

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 2 (10)

Wrzesień 2008 r.

W Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej od 1996 r. realizowano program wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach. Okna wymieniane były przez Spółdzielnię lub samodzielnie przez lokatorów – członków Spółdzielni. W obu przypadkach członek Spółdzielni ponosił 30 procent (od 2000 r. - 50 procent) kosztów tej wymiany. Pozostałe 70 procent (od 2000 r. - 50 procent) kosztów finansowane było ze środków Spółdzielni, w tym z opłat wnoszonych przez członków za przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo.

Refundacja za samodzielną wymianę okien

O ile początkowo proces przebiegał sprawnie o tyle – w miarę upływu lat, gdy liczba chętnych do wymiany okien rosła – w późniejszym okresie, z uwagi na niewystarczającą ilość środków przeznaczonych przez Spółdzielnię na ten cel, czas oczekiwania na zwrot poniesionych kosztów wydłużał się, z każdym rokiem coraz bardziej. Było to też przyczyną zmiany proporcji finansowania wymiany. Od 2000 roku zarówno członek Spółdzielni jak i Spółdzielnia ponosili te koszty po połowie, tj. każdy po 50 procent.

31 lipca 2007 r. nastąpiła zmiana Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Między innymi zniesiono opłaty z tytułu przekształceń lokali, a tym samym skończyło się istotne źródło finansowania wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

Zobowiązania Spółdzielni wobec członków z tytułu samodzielną wymiany okien na dzień 31 maja 2008 r. wynoszą blisko 1,5 mln zł.

Walne Zgromadzenie Członków JSM, które odbyło się w dniach 11 – 30 czerwca 2008 r., w uchwale nr 6/2008 postanowiło przeznaczyć z zysku Spółdzielni kwotę 400.000 zł na pokrycie zobowiązań wobec członków z tytułu samodzielną wymiany stolarki okiennej i zostanie wypłacona do końca 2008 r.

Przewidujemy, że kwota ta wystarczy na pokrycie zobowiązań wobec członków,

którzy wymienili okna i z tego tytułu ponieśli koszty do 30 sierpnia 2004 r. O kolejności zwrotu kosztów decyduje data wymiany okien i sporządzenia faktury za tę wymianę, bez podziału na poszczególne administracje Spółdzielni. Przypominamy, że podstawowymi dokumentami umożliwiającym wypłatę refundacji są:

- protokół zakwalifikowania stolarki okiennej do wymiany, sporządzony przez administrację Spółdzielni,

- protokół odbioru wykonanej wymiany stolarki okiennej, sporządzony przez administrację Spółdzielni,

- faktura (faktury) za wykonaną wymianę.

W kolejnych latach będą przedkładane Walnemu Zgromadzeniu Członków wnioski dotyczące podejmowania uchwał zmierzających do zrefundowania kosztów wymiany okien zrealizowanych do 31 maja 2008 r. po to, aby najpóźniej w ciągu czterech lat uregulować wszystkie zobowiązania wobec członków Spółdzielni.

Unormowania wymaga sposób finansowania wymiany okien w mieszkaniach po 31 maja 2008 r. Zarząd przygotowuje propozycje, które zostaną przedłożone organom samorządowym Spółdzielni do uchwalenia.

O nowych uwarunkowaniach poinformujemy w kolejnych wydaniach naszej gazety. (MaSz)

Zgodnie z nowymi zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 8³ dodany ustawą z 14.06.2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw) oraz opartymi na ustawie przepisami znowelizowanego statutu Spółdzielni (§§ 15 – 23¹ statutu) w 2008 roku odbyło się pierwsze Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Walne Zgromadzenie odbyło się w dziesięciu częściach w dniach od 11 do 30 czerwca br., zgodnie z harmonogramem podanym w poprzednim wydaniu naszej gazety.

Walne Zgromadzenie 2008

Na wstępie kilka słów wyjaśnienia o tym, jak Walne Zgromadzenie funkcjonuje i jaki jest tryb podejmowania uchwał.

Podziału członków na dziesięć części Walnego Zgromadzenia dokonała Rada Nadzorcza. Każdy członek Spółdzielni został przypisany do określonej części i miał prawo uczestniczyć oraz brać udział w głosowaniach tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia.

O terminie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie zostali powiadomieni imiennie. W piśmie przedstawiono także miejsce wyłożenia sprawozdań i projektów uchwał, które miały być przedmiotem obrad oraz poinformowano o tym, że każdy członek ma prawo zapoznania się z tymi dokumentami.

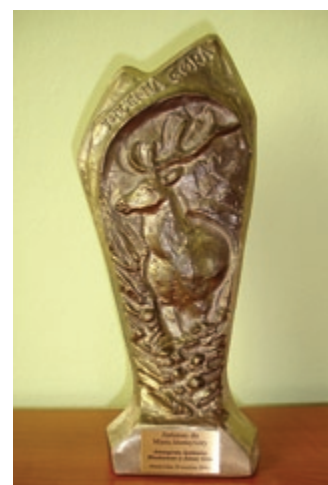
Zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych członkowie Spółdzielni mieli prawo, w terminie do 15 dni

przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia, zgłaszać Zarządowi dodatkowe sprawy do ujęcia w porządku obrad oraz wnosić konkretne projekty uchwał. Z tego prawa członkowie skorzystali i zgłosili żądania umieszczenia w porządku obrad dodatkowych spraw (z takim żądaniem do Spółdzielni mogła wystąpić grupa członków licząca minimum 10 osób).

Zarząd złożone w terminie wnioski uwzględnił i uzupełnił porządek obrad o następujące tematy:

- 1) podjęcie uchwał w sprawie zbycia gruntów na rzecz dzierżawców tych gruntów (wnioski dotyczyły czterech dzierżawców i obejmowały grunty przy ulicy Z. Noskowskiego – działki o numerach 51 i 20/1 oraz grunt przy ulicy J. Kiepury – działka nr 26/1),

- 2) podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczpos-



politej Polskiej, którego JSM jest członkiem,

3) złożenia przez Zarząd na Walnym Zgromadzeniu informacji o rozliczeniu korzyści z tytułu uprzednio sprzedanych oraz aktualnie posiadanych przez Spółdzielnię lokali użytkowych i innych nieruchomości.

O uzupełnionym porządku obrad członkowie zostali poinformowani poprzez wywieszenie ogłoszeń w kłatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz w siedzibach administracji osiedlowych i biura Zarządu.

Do umieszczonych w porządku obrad projektów uchwał, także tych wniesionych na żądanie, członkowie Spółdzielni mieli prawo wnosić poprawki w terminie najpóźniej na trzy dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. W naszej Spółdzielni nie zgłoszono żadnej poprawki do przygotowanych projektów uchwał. Na Walnym Zgromadzeniu członkowie nie mogli już wnosić żadnych zmian do uchwał, mogli tylko decydować o ich przyjęciu poprzez głosowanie. Każda uchwała, która znajdowała się w porządku obrad, była poddawana pod głosowanie na każdej części. O tym czy dana uchwała została podjęta, czy też nie decydowała liczba głosów oddanych za nią na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Zsumowania wyników głosowania oraz autoryzacji uchwał dokonało tzw.

(Dokończenie na str. 2)

FILAR & Bezpieczny dom

Ubezpieczenie mieszkania
ze składką płatną „przy czynszu”

Aby poznać szczegóły skontaktuj się z nami:

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
Oddział we Wrocławiu

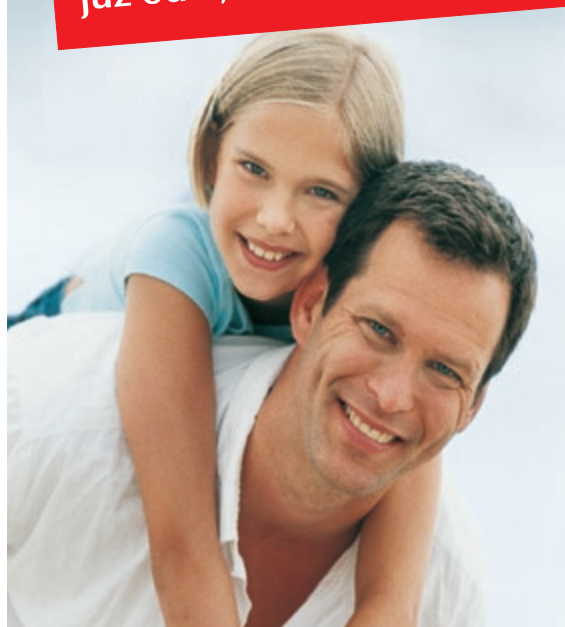
Filia w Jeleniej Górze

ul. Solna 7
58-500 Jelenia Góra
tel./fax 075 75 33 301

Agent Serwis

ul. Różyckiego 19, pokój 108
58-506 Jelenia Góra
tel. 607 64 50 21

**Składka ubezpieczeniowa
już od 4,00 zł. miesięcznie!**



Grupa Ubezpieczeniowa UNIQA w Polsce obejmuje dwie spółki: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. W konsekwencji wieloletnich wspólnych działań, trzecia spółka wchodząca do tej pory w skład Grupy - Towarzystwo Ubezpieczeń FILAR S.A. - została połączona z UNIQA.

Po połączeniu wszelkie prawa i obowiązki TU Filar S.A. zostały przejęte przez UNIQA TU S.A. Dotychczasowe ubezpieczenia będą kontynuowane pod nową marką - UNIQA.

UNIQA to:
Innowacyjne rozwiązania, dostępność usług i kompleksowa oferta.
Zindywidualizowane produkty i wyjątkowy serwis za korzystną cenę.
Marka obecna w 20 krajach Europy.
Bezpieczeństwo i stabilizacja finansowa zagwarantowana przez UNIQA Versicherungen AG.

W trosce o Twoją wygodę i pełen komfort stworzyliśmy ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną „przy czynszu”.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę:

Twojego mienia znajdującego się w mieszkaniu, piwnicy, komorze oraz w garażu, przed pożarem, zalaniem, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

Składka ubezpieczeniowa płatna miesięcznie wraz z opłatami za mieszkanie.

Specjalnie z myślą o dla lokatorów osiedli mieszkaniowych rozszerzyliśmy w jednym z wariantów zakres ubezpieczenia o: koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny awarii, przecięcia, stłuczenie szyb.


UNIQA
www.uniqa.pl

Jaki jest zakres ubezpieczenia?	
Zdarzenia losowe	deszcz nawałny, dym, grad, huragan, lawina, osuwanie się ziemi, pożar, piorun, powódź, sadza, upadek statku powietrznego, wybuch, zapadanie się ziemi.
Zalanie	spowodowane: awarią instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych, klimatyzacyjnych, awarią sprzętu AGD, nieumyślnym pozostawieniem otwartych zaworów, samoczynnym otwarciem się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar, cofnięciem się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej, samoistnym uszkodzeniem akwarium, przez opady atmosferyczne, przez osoby trzecie.
Kradzież z włamaniem i rabunek, wandalizm po włamaniu.	
Odpowiedzialność cywilna	szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego osobom trzecim czynem niedozwolonym w wyniku: użytkowania mieszkania, pomieszczeń gospodarczych lub garażu, sprawowania opieki nad dziećmi oraz innymi członkami rodziny, za których czyny Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność z mocy prawa, użytkowania roweru, wózka inwalidzkiego, sprzętu sportowego, sprzętu do rehabilitacyjnego, ogrodniczego, sprzętu do majsterkowania, posiadania zwierząt domowych i sprawowania nad nimi opieki, rekreacyjnego uprawiania sportów.
Koszty akcji ratowniczej	poniesione koszty w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów.

Centrum Pomocy Grupy Ubezpieczeniowej UNIQA
0 801 597 597*
022 529 84 85

* Koszt połączenia według taryfy TPS.A.

Osoby z niskimi dochodami mogą ubiegać się w Urzędzie Miasta Jeleniej Góry o wsparcie finansowe na opłacenie czynszu. Dodatki mieszkaniowe przyznawane są na podstawie ustawy z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 71, poz. 734) z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. nr 156, poz. 1817).

Dodatek mieszkaniowy Jak go otrzymać

O dodatek mieszkaniowy mogą starać się tylko te osoby, które jednocześnie spełniają trzy warunki.

Warunek 1.

Mają tytuł prawny do mieszkania, które zajmują.

Osoby te są:
– najemcami lub podnajemcami lokali mieszkaniowych,
– członkami spółdzielni mieszkaniowych, którzy mają spółdzielcze (lokatorskie lub własnościowe) prawo do lokalu,
– właścicielami mieszkań,
– właścicielami budynków, jeśli zajmują mieszkania w tych budynkach,
– innymi osobami mającymi tytuł prawny do zajmowanego mieszkania i ponoszącymi wydatki związane z jego zajmowaniem.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje także – w drodze wyjątku – osobom zajmującym mieszkanie, mimo nie posiadania do niego tytułu prawnego. Dotyczy to jednak tylko tych osób, które oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Warunek 2.

Osiągają niski dochód.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, w których rodzinach średni miesięczny dochód przypadający na jednego domownika, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 125 procent najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W przypadku osób samotnych ten próg dochodowy wynosi 175 procent najniższej emerytury. Obecnie najniższa emerytura wynosi 636,29 zł. A zatem w rodzinie wieloosobowej dochód brutto na jednego domownika nie przekraczający kwoty 795,36 zł uprawnia do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Osoba samotna skorzysta z takiej pomocy jeżeli jej dochód brutto nie przekracza kwoty 1.113,51 zł.

Ustalając wysokość dochodu, od którego zależy prawo do dodatku mieszkaniowego, do otrzymanych w okresie ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku pieniędzy nie należy wliczać zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i w naturze z pomocy społecznej, świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, pomocy w zakresie dożywiania, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka a także dodatku mieszkaniowego. Od dochodu należy odjąć koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz składki na ubezpieczenie chorobowe.

Z dodatku mogą skorzystać także osoby, których dochód przekracza wskazane powyżej limity. Nadwyżka ponad limit nie może być jednak wyższa od przysługującego im dodatku mieszkaniowego. Wypłacony tym osobom dodatek mieszkaniowy będzie pomniejszony o kwotę, o którą ich dochód przekracza dopuszczalny limit.

Warunek 3.

Zajmują takie mieszkanie, którego powierzchnia nie przekracza określonej przepisami normy.

Jeśli mieszkanie jest zbyt duże w stosunku do liczby zamieszkujących w nim osób, to – mimo naprawę niskiego dochodu w rodzinie – dodatek mieszkaniowy nie będzie przysługiwał.

Powierzchnia użytkowa mieszkania, zgodnie z ustalonymi normami, powinna wynosić:

- 35 mkw. dla jednej osoby,
- 40 mkw. dla dwóch osób,
- 45 mkw. dla trzech osób,
- 55 mkw. dla czterech osób,
- 65 mkw. dla pięciu osób,
- 70 mkw. dla sześciu osób

plus 5 mkw. dla każdej następnej osoby.

O dodatek mieszkaniowy mogą starać się także osoby, których powierzchnia mieszkania przekracza ustaloną normę pod warunkiem, że przekroczenie to nie jest większe o 30 procent lub 50 procent, jeżeli pokoje i kuchnia nie zajmują więcej niż 60 procent całej powierzchni użytkowej mieszkania.

Gospodarstwo	Powierzchnia użytkowa mieszkania w metrach kwadratowych według:		
	normatywu	normatywu przekroczonego o 30 procent	normatywu przekroczonego o 50 procent
1-osobowe	35	45,5	52,5
2-osobowe	40	52,0	60,0
3-osobowe	45	58,5	67,5
4-osobowe	55	71,5	82,5
5-osobowe	65	84,5	97,5
6-osobowe	70	91,0	105,0
7-osobowe	75	97,5	112,5
8-osobowe	80	104,0	120,0
9-osobowe	85	110,5	127,5
10-osobowe	90	117,0	135,0
11-osobowe	95	123,5	142,5
12-osobowe	100	130,0	150,0

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 metrów kwadratowych, jeżeli w rodzinie jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub taka, której niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego są ponoszone wydatki na mieszkanie:

- czynsz,
- koszty eksploatacji i remontów ponoszone w mieszkaniach spółdzielczych,
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną ponoszone przez właścicieli mieszkań (do wysokości czynszu, jaki za taki lokal pobierałaby gmina),
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
- koszt energii cieplnej,
- wydatki na wodę,
- opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

Pozostałych wydatków, takich jak podatek od nieruchomości, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu czy koszty ubezpieczenia mieszkania – nie uwzględnia się.

Wysokość wydatków, przyjętych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego w wypadku spółdzielczego prawa do lokalu lub domu jednorodzinnego w rozumieniu przepisów Prawa spółdzielczego oraz domów jednorodzinnych i lokali nie wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy, nie może być wyższa od wydatków za lokal liczonych

według stawki bazowej czynszu regulowanego.

Teraz należy obliczyć, jaka część tych wydatków przypada proporcjonalnie na tzw. normatywną (bez zwiększeń 30 i 50 procentowych) część powierzchni mieszkania; wysokość dodatku mieszkaniowego nie może przekroczyć 70 procent tak wyliczonej kwoty.

Część wydatków na mieszkanie rodzina musi zapłacić z własnej kieszeni. Jest to udział własny w czynszu i jego wysokość zależy od dochodu i liczby osób w rodzinie. Wysokość dodatku mieszkaniowego ustala się odejmując od wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego mieszkania ów udział własny w czynszu. I jeśli jest to kwota niższa od wcześniej wyliczonej kwoty dodatku maksymalnego (70 procent wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego mieszkania) – przyznaje się go w całości, a jeśli wyższa – przysługuje ów wcześniej wyliczony maksymalny dodatek mieszkaniowy. Jeśli z obliczeń wynika, że co prawda dodatek mieszkaniowy przysługuje, ale jego kwota byłaby niższa niż 2 procent najniższej emerytury (czyli obecnie 12,73 zł) dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się. Przyznanie dodatku byłoby w tym przypadku nieopłacalne

dla budżetu miasta; koszty związane z przyznaniem i wypłacaniem tak niskiej kwoty przekroczyłyby wysokość samego dodatku.

Dodatek mieszkaniowy wpłacany jest na konto Spółdzielni a osoba, której go przyznano opłaca czynsz pomniejszony o kwotę przyznanego dofinansowania.

Stosowną decyzję wydaje Urząd Miasta Jeleniej Góry i będzie ona obowiązywała przez pół roku. Kiedy ten okres dobiegnie końca trzeba będzie ponownie wystąpić z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego na kolejne sześć miesięcy.

Urząd Miasta może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego, jeżeli w wyniku wywiadu środowiskowego, przeprowadzanego przez pracownika urzędu w miejscu zamieszkania osoby starającej się o dodatek ustali się, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy. Pracownik przeprowadzający wywiad środowiskowy może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego dane dotyczące posiadanych ruchomości i nieruchomości oraz zasobów pieniężnych. Odmowa złożenia takiego oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

(G.T.)

Sprawy dodatków mieszkaniowych załatwiane są w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, ul. Sudecka 29, pokój nr 28 w dniach:
- poniedziałek – w godzinach od 8.⁰⁰ do 16.⁰⁰,
- od wtorku do piątku – w godzinach od 7.³⁰ do 15.³⁰.

Walne zgromadzenie 2008

(Dokończenie ze str. 1)

kolegium Walnego Zgromadzenia. W skład kolegium weszli przewodniczący i sekretarze wszystkich części Walnego Zgromadzenia. A zatem – w przypadku naszej Spółdzielni – kolegium liczyło 20 osób.

Kolegium dokonało także zsumowania głosów oddanych na kandydatów w wyborach tajnych na:

- 1) delegata na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- 2) przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą.

Ogółem we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło 431 członków na 8334 uprawnionych do udziału, co daje frekwencję 5,17 procent.

Dla porównania frekwencja na zebraniach grup członkowskich w ostatnich latach była następująca:

- w roku 2005 – 2,76 procent
- w roku 2006 – 2,91 procent
- w roku 2007, w którym zebrania grup członkowskich odbyły się trzykrotnie – 3,59 procent, 4,68 procent oraz 4,22 procent.

Krótkie wyjaśnienie: dokonano porównania frekwencji z frekwencją na zebraniach grup członkowskich, a nie na zebraniach przedstawicieli członków, które zostało zastąpione przez walne zgromadzenie.

Powód: organem, w którym mieli prawo uczestniczyć i wyrażać swoją opinię wszyscy członkowie Spółdzielni, były właśnie zebrania grup członkowskich.

Zgodnie z ustalonym porządkiem obrad na walnym zgromadzeniu członkom złożono:

- 1) sprawozdanie Zarządu (na każdej części składał je Prezes Zarządu Marian Leńko),
- 2) sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej (na każdej części składał je członek Rady Nadzorczej reprezentujący w tym organie daną grupę członków),
- 3) informację o sprawozdaniu finansowym wraz z oceną z jego badania (na każdej części informacje tę przedkładała Władysława Grecz – zastępca Prezesa Zarządu).

Ponadto dokonano wyboru :

- 1) delegata Spółdzielni na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który odbędzie się w grudniu bieżącego roku; największą liczbę głosów otrzymał Henryk Chocimski, a zastępcą delegata została wybrana Barbara Przybylak;
- 2) przedstawicieli na zjazd przedkongresowy poprzedzający IV Kongres Spółdzielczości, który odbędzie się w listopadzie 2008 roku; na podstawie uchwały Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej każda spółdzielnia wybierała dwóch przedstawicieli na zjazdu przedkongresowe, na których zostaną wybrani delegaci na Kongres; z naszej Spółdzielni przedstawicielami na zjazd przedkongresowy zostali: Zygmunt Topczewski i Stanisław Konat, którzy otrzymali największą liczbę głosów.

Na walnym zgromadzeniu w roku bieżącym przedłożono członkom 18 projektów uchwał. Podliczenia wyników głosowania oraz potwierdzenia, które uchwały zostały podjęte, a których nie podjęto dokonało kolegium walnego zgromadzenia, które odbyło się 2 lipca 2008 r. Na podstawie protokołu kolegium stwierdza się, co następuje:

- 1) uchwałą nr 1 zatwierdzono sprawozdanie Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2007 rok;
- 2) uchwałą nr 2 zatwierdzono sprawozdanie Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2007 rok;
- 3) uchwałą nr 3 zatwierdzono sprawozdanie finansowe Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2007 rok;
- 4) uchwałą nr 4 udzielono absolutorium za 2007 rok wszystkim

członkom Zarządu tj. Prezesowi Marianowi Leńko, Zastępcy Prezesa Tadeuszowi Mroczkowi, Zastępcy Prezesa Władysławie Grecz;

5) uchwałą nr 5 przyjęto kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni na okres najbliższego roku, którymi są :

- dalsza realizacja programu termomodernizacji, przy czym koszty obsługi kredytu bankowego nie będą spłacane przez użytkowników lokali lecz w pierwszej kolejności z zysku,
- demontaż donic balkonowych w budynkach ocieplanych,
- realizacja zobowiązań Spółdzielni wobec członków z tytułu refundacji, poniesionych przez nich, nakładów na samodzielną wymianę stolarki okiennej, dokonaną do 31 maja 2008 r.;
- 6) uchwałą nr 6 dokonano podziału zysku Spółdzielni za 2007 rok w sposób następujący:
 - na pokrycie kosztów wdrażania ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczono 78.195,74 zł
 - na obsługę kredytów bankowych związanych z termomodernizacją budynków ocieplanych w 2008 roku przeznaczono 290.661,26 zł
 - na pokrycie zobowiązań wobec członków z tytułu samodzielnej wymiany stolarki okiennej przeznaczono 400.000 zł;
- 7) uchwałą nr 7 nie wyrażono zgody na rozliczenie kwot wpłaconych przez członków do Spółdzielni z tytułu przekształcenia po dniu 23 kwietnia 2001 r. spółdzielczego lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
- 8) uchwałą nr 8 nie wyrażono zgody na rozliczenie kwot wpłaconych przez członków do Spółdzielni z tytułu przekształcenia do dnia 23 kwietnia 2001 r. spółdzielczego lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego;
- 9) uchwałą nr 9 wyrażono zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ulicy A. Wilkomirskiego w Jeleniej Górze (działka nr 48/3);
- 10) uchwałą nr 10 określono najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego zwyczajnego walnego zgromadzenia, które odbywać się będzie w 2009 roku; jest to kwota 12,5 mln zł;
- 11) uchwałą nr 11 ustalono, że delegatem Spółdzielni na V Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP będzie Henryk Chocimski;
- 12) uchwałą nr 12 ustalono, że przedstawicielami reprezentującymi Spółdzielnię w obradach zjazdu przedkongresowego organizowanego przez Krajową Radę Spółdzielczą będą Zygmunt Topczewski i Stanisław Konat;
- 13) uchwałą nr 13 nie wyrażono zgody na zbycie na rzecz Danuty Misiewicz dzierżawionego gruntu pod pawilonem gastronomicznym PUB „MISIEK” w części nieruchomości przy ulicy Z. Noskowskiego w Jeleniej Górze;
- 14) uchwałą nr 14 nie wyrażono zgody na zbycie na rzecz Beaty Kozłowskiej dzierżawionego gruntu pod pawilonem gastronomicznym w części nieruchomości przy ulicy Z. Noskowskiego w Jeleniej Górze;
- 15) uchwałą nr 15 nie wyrażono zgody na zbycie na rzecz Mieczysława Rusieckiego dzierżawionego gruntu pod pawilonem handlowym w części nieruchomości przy ulicy Z. Noskowskiego 11, 12 w Jeleniej Górze;
- 16) uchwałą nr 16 nie wyrażono zgody na zbycie na rzecz Stanisława Sobolewskiego nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ulicy J. Kiepurów w Jeleniej Górze.

Nie podjęto dwóch uchwał w sprawie:

- 1) zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ulicy W. Malczewskiego w Jeleniej Górze (działka nr 41/1);
- 2) wystąpienia Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej.

(OCH)

Każdy chce być bezpieczny i równocześnie czuć się bezpiecznym. Bezpieczeństwo jest dla człowieka jedną z najważniejszych potrzeb. Tworzenie wokół siebie świata bezpiecznego było jedną z najważniejszych przyczyn rozwoju cywilizacji.

W ewolucji ludzkości najpierw chodziło o to, aby przeżyć w ogóle, potem by przeżyć w coraz większym komforcie bezpieczeństwa. I chociaż pierwotny cel tworzenia bezpieczeństwa do dziś nie został rozwiązany, to żyjemy jednak w świecie względnie bezpiecznym, choć „rozkład” tego bezpieczeństwa jest nierównomierny i różny dla różnych części świata, a nawet różny dla obywateli poszczególnych państw. Nie zmienia to faktu, że każda – istniejąca we współczesnym świecie – cywilizacja w swojej istocie zapewnia bezpieczeństwo społeczeństwu, które tworzy.

Można stwierdzić, iż bezpieczeństwo jest jednym z podstawowych zadań państwa, bo potrzeba bezpieczeństwa była jedną z najważniejszych przyczyn powstania państwa. Potrzeba ta przejawia się we wszystkich dziedzinach stosunków społecznych.

Bezpieczeństwo może być rozumiane przede wszystkim jako brak strachu przed otaczającą nas rzeczywistością. Niezależnie od rozstrzygnięć, jakie znaczenie miało bezpieczeństwo dla powstania państwa, można stwierdzić, iż jest ono jednym z jego podstawowych zadań. Świadczą o tym choćby zapisy w ustawach zasadniczych.

W toku prac nad projektem ustawy zasadniczej stawiano sobie pytanie, czy istnieje w ogóle potrzeba regulowania w odrębnym rozdziale nowej demokratycznej konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej problematyki stanów nadzwyczajnych zwłaszcza po niedawnych doświadczeniach Polaków związanych z obowiązywaniem stanu wojennego. Można było bowiem uwzględnić ten problem przy okazji ustalania kompetencji Sejmu, Prezydenta i Rady Ministrów albo pozostawić go ustawodawstwu zwyklemu.

Obowiązująca w wielu konstytucjach europejskich oraz przyjęta w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada państwa prawa, zobowiązuje jednak do uwzględnienia w porządku konstytucyjnym ram prawnych funkcjonowania całego systemu państwowego w sytuacjach ekstremalnych.

Terminy odnoszące się do nadzwyczajnych sytuacji funkcjonowania państwa określa się mianem stanów nadzwyczajnych. Związane są z różnego rodzaju kryzysami, w czasie których środki pozostające w dyspozycji parlamentu i rządu są niewystarczające do przewyciężenia zaistniałego zagrożenia. Oznacza to, że wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub inaczej stanu szczególnego zagrożenia jest uzasadnione niewydolnością państwa praworządnego.

W sytuacjach szczególnych zagrożeń może zostać wprowadzony:

- stan wojenny,
- stan wyjątkowy,
- stan klęski żywiołowej.



Zabezpieczenie ul. Mieszka I przed wodami powodziowymi.
Fot. Włodzimierz Belta

Nową, dotychczas nieznaną w polskim prawie konstytucyjnym, instytucją jest stan klęski żywiołowej. Do tej pory tę postać stanu nadzwyczajnego regulowały przepisy ustawy o stanie wyjątkowym. Przesłanką tego stanu nadzwyczajnego jest zapobieganie skutkom katastrof naturalnych lub awarii technicznych noszących znamiona klęski żywiołowej lub usunięcia ich następstw.

W myśl ustawy z 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej za zdarzenie wyczerpujące znamiona klęski żywiołowej rozumie się **katastrofę naturalną lub awarię techniczną**, których skutki zagrażają życiu lub zdrowiu dużej liczby osób, mieniu w wielkich rozmiarach albo środowisku na

znaczących obszarach, a pomoc i ochrona mogą być skutecznie podjęte tylko przy zastosowaniu nadzwyczajnych środków, we współdziałaniu różnych organów i instytucji oraz specjalistycznych służb i formacji działających pod jednolitym kierownictwem.

W przepisach ustawy o stanie klęski żywiołowej ustawodawca określa pojęcia katastrofa naturalna i awaria techniczna.

Żyć bezpiecznie

Współczesne źródła zagrożeń; zadania rządu i władz samorządowych

Część pierwsza

Przez pojęcie **katastrofy naturalnej** rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu.

Za awarię techniczną uznaje się gwałtowne nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości. Definicja katastrofy naturalnej i awarii technicznej są uzupełniane przez zapis, iż obydwie rodzaje zdarzeń mogą być wywołane działaniem terrorystycznym.

Działania zapewniające obywatelom ochronę przed potencjalnymi zagrożeniami i realnymi niebezpieczeństwami powodowanymi siłami natury lub działalnością człowieka realizowane są przez organy administracji rządowej i samorządowej na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim przy współdziałaniu specjalistycznych służb i formacji, działających pod jednolitym kierownictwem.

Na szczeblu gminnym działania te podejmowane są za zgodą wójta (burmistrza, prezydenta), który – w myśl ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – stoi na straży porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz odpowiada za ochronę przeciwpożarową i przeciwpowodziową. Wójt gminy (burmistrz, prezydent) opracowuje plan operacyjny ochrony przed powodzią oraz ogłasza i odwołuje pogotowie i alarm przeciwpowodziowy. Do kompetencji wójta należy również zarządzanie ewakuacji z obszarów bezpośrednio zagrożonych jeżeli w innym sposób nie można usunąć niebezpieczeństwa.

Zgodnie z ustawą z 5 czerwca 1998 . o samorządzie powiatowym podobne uprawnienia przysługują staroście, jeżeli na obszarze więcej niż jednej gminy, wchodzącej w skład jednego powiatu, wystąpią zdarzenia kryzysowe zagrażające bezpieczeństwu ludności. Do zadań powiatu należy ochrona

podporządkowane organy i jednostki organizacyjne administracji rządowej działające na obszarze województwa oraz inne siły i środki wydzielone do jego dyspozycji i skierowane do wykonywania tych działań na obszarze województwa. Wojewoda dokonuje oceny stanu zabezpieczenia przeciwpowodziowego województwa, opracowuje plan operacyjny ochrony przed powodzią oraz ogłasza i od-

wołuje alarm przeciwpowodziowy. Zapewnia współdziałanie wszystkich jednostek organizacyjnych administracji rządowej i samorządowej, działających na obszarze województwa i kieruje ich działalnością w zakresie zapobiegania zagrożeniom życia, zdrowia lub mienia oraz zagrożeniom środowiska, bezpieczeństwa państwa i utrzymania porządku publicznego, ochrony praw obywatelskich, a także zapobiegania klęskom żywiołowym i innym nadzwyczajnym zagrożeniom oraz zwalczania i usuwania ich skutków. Wojewoda, będący przedstawicielem Rady Ministrów na obszarze województwa, wykonuje i koordynuje również zadania w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

W przypadku wprowadzenia stanu klęski żywiołowej wójt (burmistrz, prezydent), starosta, wojewoda działają na zasadach określonych w ustawie z 18 kwietnia 2002r. o stanie klęski żywiołowej.

Organizacja administracji publicznej ma podstawowe znaczenie z punktu widzenia efektywnego wykonywania zadań. Od organizacji zależy, czy administracja będzie w stanie skutecznie chronić jednostkę przed skutkami klęski żywiołowej, katastrofy czy innej sytuacji kryzysowej.

Zadania administracji publicznej realizowane we współdziałaniu z instytucjami i organizacjami oraz społeczeństwem w celu zapanowania nad kryzysem i kształtowania jego przebiegu w taki sposób, aby zapewnić szeroko pojęte bezpieczeństwo, obejmują cztery przenikające się i silnie powiązane ze sobą obszary działania:

1) zapobieganie – działania eliminujące lub redukujące prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia oraz ograniczające jego skutki; celem tej fazy jest więc niedopuszczenie do powstania zagrożenia, a jeżeli jest to możliwe – ograniczenie jego skutków; działania te dotyczą infrastruktury technicznej, modernizacji poszczególnych obiektów, realizacji inwestycji zwiększających bezpieczeństwo (np. budowa wałów przeciwpowodziowych, zbiorników retencyjnych, systemów monitoringu, budowli ochronnych itp.);

2) przygotowanie – planowanie, w jaki sposób i jakimi środkami należy reagować w razie wystąpienia zagrożenia; jest to etap oceny potencjalnych zagrożeń, analizy ich charakteru, a także określenia stopnia prawdopodobieństwa ich wystąpienia;

3) reagowanie – działania polegające na dostarczeniu pomocy poszkodowanym, zahamowaniu rozwoju występujących zagrożeń oraz ograniczeniu strat i zniszczeń;

4) odbudowa – działania mające na celu przywrócenie zdolności reagowania, odbudowę zasobów służb ratowniczych oraz odtworzenie kluczowej dla funkcjonowania państwa infrastruktury telekomunikacyjnej, energetycznej, paliwowej, transportowej i dostarczania wody.

Regulacje w zakresie działań podejmowanych przez organy

administracji publicznej, mające w głównej mierze zapobiegać sytuacjom kryzysowym, a w przypadku ich wystąpienia doprowadzić do przywrócenia stanu sprzed wystąpienia sytuacji kryzysowej, unormowane są w ustawie z 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 21 maja 2007 r.)

Zapewnienie skutecznej ochrony obywatelom w sytuacji zagrożeń wymaga zintegrowanego wysiłku organów rządowych i samorządowych oraz innych podmiotów społecznych i gospodarczych realizujących zadania w dziedzinie bezpieczeństwa i obrony.

Szczególną rolę w działaniach na rzecz ochrony ludności odgrywa: Obrona Cywilna,

Policja, Straż Graniczna, Państwowa Straż Pożarna, jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych i inne jednostki ratownictwa oraz różne wyspecjalizowane agencje, inspekcje i służby.

Struktura Zarządzania Kryzysowego obejmuje działania podejmowane na szczeblu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Struktura Zarządzania Kryzysowego na poszczególnych poziomach administracji publicznej

Prezes Rady Ministrów
Rada Ministrów
Rządowy Zespół Zarządzania Kryzysowego

Wojewoda
Wojewódzki Zespół Zarządzania Kryzysowego
Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego

Starosta Powiatowy
Powiatowy Zespół Zarządzania Kryzysowego
Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego

Wójt (burmistrz, prezydent)
Gminny Zespół Zarządzania Kryzysowego
Gminne Centrum Zarządzania Kryzysowego

Za zarządzanie kryzysowe na terytorium Polski odpowiedzialna jest Rada Ministrów. Natomiast w przypadkach niecierpiących zwłoki zarządzanie kryzysowe sprawowane jest przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, który o swoich działaniach niezwłocznie zawiadamia Prezesa Rady Ministrów.

Na szczeblu krajowym organem opiniodawczo-doradczym, właściwym w sprawach inicjowania i koordynowania działań podejmowanych w zakresie zarządzania kryzysowego, jest – działający przy Radzie Ministrów – Rządowy Zespół Zarządzania Kryzysowego.

Zgodnie z ustawą o zarządzaniu kryzysowym, na szczeblu centralnym utworzone zostało Rządowe Centrum Bezpieczeństwa, będące państwową jednostką budżetową podległą Prezesowi Rady Ministrów, zapewniające obsługę Rady Ministrów, Prezesa Rady Ministrów i Zespołu w sprawach zarządzania kryzysowego, odpowiedzialną za realizację spraw z zakresu planowania cywilnego, monitorowania potencjalnych zagrożeń, przygotowania uruchamiania, w przypadku zaistnienia zagrożeń, procedur związanych z zarządzaniem kryzysowym.

Organem właściwym w sprawach zarządzania kryzysowego na terenie województwa, powiatu i gminy jest odpowiednio wojewoda, starosta i wójt (burmistrz, prezydent).

Na obszarze województw, powiatów i gmin powołane zostały Zespoły Zarządzania Kryzysowego, natomiast na każdym szczeblu administracji publicznej działają Centra Zarządzania Kryzysowego.

Na terenie Jeleniej Góry powołane zostało Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ulicy Sudeckiej 29.

Zadaniem Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego jest:

- pełnienie całodobowego dyżuru w celu zapewnienia przepływu informacji na potrzeby zarządzania kryzysowego;
- współdziałanie z centrami zarządzania kryzysowego organów administracji publicznej;
- nadzór nad funkcjonowaniem systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania ludności;
- współpraca z podmiotami prowadzącymi akcje ratownicze, poszukiwawcze i humanitarne;
- dokumentowanie działań podejmowanych przez centrum;
- realizacja zadań stałego dyżuru na potrzeby podwyższenia gotowości obronnej państwa.

Zadania Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego realizuje Wydział Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Pracownicy Wydziału Zarządzania Kryzysowego stanowią obsadę osobową Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego Miasta Jeleniej Góry. Analizują i poddają informację wstępnej selekcji pod względem wiarygodności i rodzaju zagrożenia.

Po przeprowadzeniu analizy zagrożenia powołuje się w trybie alarmowym Powiatowy Zespół Zarządzania Kryzysowego lub jego część – zgodnie z decyzją Przewodniczącego Zespołu – który przystępuje do działania

zgodnie z ustalonymi procedurami.

Wszelkie działania podejmowane przez Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego są dokumentowane i archiwizowane.

Na co dzień dotkliwie odczuwa się negatywne aspekty szybkiego rozwoju cywilizacji wynikające z bardziej lub mniej świadomej działalności człowieka. Są to katastrofy lądowe, morskie i powietrzne, awarie i katastrofy obiektów przemysłowych (zwłaszcza chemicznych), budowlanych, hydrotechnicznych, pożary szpichów naftowych, gazociągów i ropociągów oraz lasów. Wreszcie, najbardziej niebezpieczne zagrożenie ludzi, ich dorobku materialnego i kulturowego oraz środowiska naturalnego – to konflikty zbrojne, ataki terrorystyczne, wojny domowe, podczas których mogą wystąpić wszelkie ww. zagrożenia jednocześnie i nagle. Często jedno zagrożenie powoduje tzw. efekt domina, wyzwalając cały łańcuch przyczynowych naturalnych czy technicznych katastrof.

Obecnie możemy wyróżnić następujące rodzaje zagrożeń:

1. Naturalne:

- a) powódzie,
- b) wichury (huragany),
- c) śnieżyce, zawieje śnieżne,
- d) susze,
- e) lawiny błotne i śniegowe,
- f) trzęsienia ziemi.

2. Cywilizacyjne (awarie i katastrofy):

- a) komunikacyjne i transportowe:
 - w transporcie lądowym,
 - w transporcie morskim i rzecznym,
 - w transporcie kolejowym,
 - katastrofy lotnicze;
- b) pożary:
 - obszarów leśnych,
 - zwartej zabudowy miejskiej,
 - zakładów pracy i magazynów,
 - wsi;
- c) przemysłowe:
 - z emisją do atmosfery lub wyciekami toksycznych substancji,
 - awarii w instalacjach i urządzeniach;
- d) budowlane:
 - w skutek błędów w projektowaniu i wykonaniu,
 - zaśnieżonych nadmierce dachów,
 - eksplozji wewnątrz budowli;
- e) epidemiczne:
 - epidemie wśród ludzi,
 - epizootie u zwierząt hodowlanych,
 - zakażenia wód i gleby,
 - epifity upraw;
- f) zamachy terrorystyczne:
 - z użyciem materiałów wybuchowych,
 - z użyciem środków biologicznych lub chemicznych,
 - inne;
- g) awarie urządzeń i instalacji:
 - gazowych,
 - ciepłych,
 - wodno-kanalizacyjnych,
 - elektroenergetycznych,
 - telekomunikacyjnych,
 - gazociągów,
 - ropociągów;
- h) zakłócenia porządku publicznego:
 - strajki,
 - blokady szlaków komunikacyjnych,
 - manifestacje połączone z ekscesami ulicznymi.

3. Wojenne:

- a) wojna konwencjonalna:
 - starcie zbrojne dwóch lub więcej państw bez stosowania broni masowego rażenia;
- b) wojna z użyciem broni masowego rażenia:
 - jądrowej,
 - biologicznej,
 - chemicznej.

Analizując historyczną i bieżącą ilość zdarzeń na terenie Jeleniej Góry oraz zmiany klimatyczne i cywilizacyjne należy stwierdzić, że nasze miasto jest w znacznym stopniu narażone na rozliczne zagrożenia, takie jak:

1. zagrożenia powodziowe,
2. zagrożenia radiacyjne,
3. zagrożenia chemiczne,
4. gwałtowne zjawiska atmosferyczne,
5. katastrofy budowlane,
6. katastrofy komunikacyjne,
7. pożary,
8. zagrożenia epidemiologiczne,
9. zagrożenia terrorystyczne i dla bezpieczeństwa publicznego,
10. awarie techniczne (zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury krytycznej),
11. inwazja szkodników na rośliny.

(BG, JR)
Część drugą zamieścimy w następnym wydaniu gazety.

Ciepła woda z sieci ciepłowniczej zamiast „junkersów”

Temat zmiany systemu podgrzania wody dla mieszkańców osiedli Zabórze I i II (na Zabobrze III już w trakcie budowy instalowano odbiór ciepłej wody z sieci) poruszany był już we wcześniejszej publikacji, w numerze „Za BOBREM” z listopada 2005 r. Przypominamy zatem, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze może dostarczyć do każdego budynku, który ogrzewa, również ciepło na podgrzanie wody użytkowej. Pozwalają na to zarówno istniejąca sieć ciepłownicza jak i moce wytwórcze ciepłowni.

Realizacja tego przedsięwzięcia wymaga zmodernizowania istniejących węzłów ciepłowniczych i przystosowania instalacji wewnętrznych budynków do odbioru ciepłej wody. Ofertę w tym zakresie PEC złożył swojemu największemu odbiorcy – Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Byłoby to przedsięwzięcie wspólne PEC-u i JSM, bo i korzyści z jego realizacji będą obustronne. PEC ze swoich środków wykonałby wszelkie niezbędne prace związane z modernizacją węzłów. Natomiast JSM przygotowałaby instalacje wewnętrzne w budynkach.

Pomysł wart jest realizacji po to, by lokatorom mieszkało się zdrowiej i bezpieczniej. I to ma być najważniejszy efekt zmian. Nie jest przecież tajemnicą, że piecyki gazowe mogą być bardzo niebezpieczne z uwagi na zagrożenie wybuchem, względnie zaciadzeniem. To zagrożenie wynika z faktu, że sprawność wentylacji mieszkań, w których używa się podgrzewaczy gazowych dla uzyskania ciepłej wody stanowi coraz większy problem. W budynkach istnieje system wentylacji mieszkań oparty na grawitacji i aby działał prawidłowo należy dostarczać z zewnątrz odpowiednią ilość powietrza. Ze względów oszczędnościowych mieszkańcy uszczelniają swoje mieszkania, ograniczając dopływ powietrza. Skutkuje to narażeniem na oddziaływanie spalin podczas eksploatacji „junkersów” w celu podgrzania wody. Problem ten zostałby wyeliminowany przy przejściu na ciepłą wodę dostarczaną z sieci ciepłowniczej. Brak piecyka gazowego w mieszkaniu to również więcej miejsca w łazience lub w kuchni.

Wspólne plany
PEC, wspólnie z Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową, planuje przeprowadzenie inwestycji mającej na celu dostarczanie ciepłej wody użytkowej

do wszystkich budynków na osiedlach Zabórze I i II oraz w „Śródmieściu”. Z tego przedsięwzięcia płyną ewidentne korzyści: ciepło z sieci – w porównaniu do innych sposobów jego uzyskania – to komfort i wygoda, a przede wszystkim – bezpieczeństwo.

Ponadto zwiększenie zapotrzebowania na ciepło w okresie letnim spowoduje obniżkę jednostkowych kosztów stałych w PEC, a w efekcie – relatywne zmniejszenie cen ciepła dla wszystkich odbiorców.

Należy w tym momencie podkreślić, że dostawa ciepłej wody odbywa się przez cały rok bez przerw technologicznych, które jeszcze parę lat temu doskwierały mieszkańcom Zabobrze III. Likwidacja przerw technologicznych była możliwa dzięki wykonaniu w 2001 roku spięcia technologicznego Ciepłowni „Zabobrze” i



Elektrociepłowni „Miasto”. Zdajemy sobie sprawę, że mogą zdarzyć się przerwy remontowe, ale – z uwagi na komfort lokatorów – ograniczamy je do niezbędnego minimum.

Doświadczenia

Program likwidacji piecyków gazowych w mieszkaniach, do których ciepło dostarczane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej jest już realizowany w Krakowie. Zainteresowanie tym programem jest coraz większe. Z naszego „dolnośląskiego” podwórka możemy podać przykład Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzicach, która podjęła decyzję by całkowicie wyeliminować podgrzewacze gazowe ze swoich budynków (działaniem objęto ponad 600 mieszkań). Mieszkańcy, po początkowych wahaniach, przyklasnęli pomysłowi nie patrząc nawet na to, że instalacja rur może zeszpecić łazienkę, czasem niedawno wyremontowaną.

To właśnie problem zniszczeń w miesz-

kaniach lokatorzy podnoszą najczęściej przed podjęciem decyzji o zmianie systemu pozyskiwania ciepłej wody użytkowej. Przykład Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzicach dowodzi, że te zniszczenia nie są aż tak wielkie. Nie trzeba wymieniać całej instalacji wewnętrznej w mieszkaniu; podłączenie sieci następuje w miejscu, w którym dotychczas zamontowny był „junkers”.

Mieszkańcy, którzy zyskali ciepłą wodę użytkową z miejskiej sieci są zadowoleni; piecyki zniknęły ze ścian, czują się bezpiecznie, a i wdychane powietrze jest zdrowsze.

Pytania

Z pewnością zadajemy sobie pytanie: ile to wszystko kosztuje? Otóż łączny koszt podłączenia jednego mieszkania do instalacji ciepłej wody w Świebodzicach wyniósł około 1.200 złotych. Zakładamy, że w Jeleniej Górze koszt nie będzie wyższy.

Kolejne pytanie: czy proponowane rozwiązanie nie spowoduje wzrostu kosztów uzyskania ciepłej wody w stosunku do dotychczasowego rozwiązania, jakim jest podgrzewanie wody popularnie zwanymi „junkersami”.

Z analiz porównawczych i symulacji, które były w PEC-u przeprowadzone wynika, że koszty uzyskania metra sześciennego ciepłej wody z ciepłowni są mniejsze niż z gazowych podgrzewaczy. Brano w nich pod uwagę tylko koszty zużytego gazu. Jeżeli doliczyć do tego koszty związane z niezbędnymi przeglądami i konserwacjami, a w wielu przypadkach – koniecznością wymiany zużytych podgrzewaczy gazowych na nowe – to rozwiązanie dostarczania ciepłej wody z ciepłowni staje się jeszcze bardziej atrakcyjne. A ponadto, w obliczu zapowiadanych podwyżek opłat za gaz, oszczędność – jaką przyniesie inwestycja – zwiększa się.

Całe przedsięwzięcie jest spójne z głównym celem działania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, którym jest bezawaryjna dostawa do klientów ciepła o odpowiednich parametrach i po atrakcyjnej cenie oraz dbałość o ochronę środowiska naturalnego, a także ciągłe podwyższanie jakości świadczonych usług – zgodnie z życzeniami odbiorców ciepła.

Potwierdzeniem solidności i rzetelności firmy w prowadzeniu działalności gospodarczej oraz we wzajemnych relacjach z klientami, kontrahentami i pracownikami jest przyznanie w latach 2004, 2005, 2006 i 2007 (corocznie) tytułu „Przedsiębiorstwo Fair Play” oraz w 2006 roku „Złotego Certyfikatu” przyznanych przez Kapitułę Programu Promocji Kultury Przedsiębiorczości „Przedsiębiorstwo Fair Play”.

(tekst sponsorowany)

Wstęp do ODK

Po wakacyjnej przerwie Osiedlowy Dom Kultury zaprasza wszystkich chętnych do uczestnictwa w proponowanych zajęciach.

PRACOWNIE I KLUBY:

- pracownia plastyczna dla dzieci;
- Pracownia Plastyczna Dorosłego Człowieka;
- Amatorski Klub Filmowy „ZOOM”;
- dziecięco-młodzieżowa redakcja telewizyjna
- ODK-urzac;
- klub komputerowy;
- klub szachowy;
- klub tańca towarzyskiego „MASTER DANCE”;
- Klub Seniora;
- klub brydżowy;
- Klub miłośników kultury Dalekiego Wschodu Shika-No-Yama;
- Świetlica socjoterapeutyczna dla dzieci „Większy kawałek słońca”.

KURSY I WARSZTATY:

- kursy języka angielskiego i niemieckiego (dla początkujących i zaawansowanych);
- kursy tańca towarzyskiego;
- kursy tańca nowoczesnego;

- warsztaty muzyczne: gitary klasycznej, keyboardu, pianina;
- Ognisko Muzyczne (w klasie fortepianu, gitary klasycznej, skrzypiec i keyboardów);
- warsztaty bębniarskie.

ZAJĘCIA REKREACYJNE

- Aerobic; callanetics; step; pilates; joga; stretching.

AMATORSKIE ZESPOŁY ARTYSTYCZNE

- dziecięcy zespół estradowy „Aplauz”;
- Młodzieżowa Estrada ODK;
- zespół wokalny „Agat”;
- dziecięcy zespół taneczny „Power Dance”;
- dziecięca grupa teatralna „GYZGZAK”;
- młodzieżowa grupa teatralna „Odek”;
- dziecięcy zespół estradowy „Groszki”;
- zespół folklorystyczny „Jeleniogórzanie”;
- zespół jazzowy „Otwarta grupa swingująca”;
- Studio Piosenki.

Zapisy na wszystkie zajęcia przyjmowane są w sekretariacie ODK od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 20.00, a w soboty – od 9.00 do 15.00.



Wernisaż wystawy „Jelenia Góra i Jeleniogórzanie 2007”

fot. Jerzy Kołtowski

We wrześniu ODK poleca:

1 września, godz. 17.00; galeria „Promocje”

„Jelenia Góra i Jeleniogórzanie 2008” – wernisaż pokonkursowej wystawy fotografii.

Konkurs fotograficzny „Jelenia Góra i Jeleniogórzanie 2008” organizowany jest już po raz 12. przez Jeleniogórskie Towarzystwo Fotograficzne i Osiedlowy Dom Kultury.

8 września, godz. 17.00; galeria HALL

„Plakat teatralny 1975 – 1985” – wernisaż wystawy.

Wystawa plakatów teatralnych do spektakli wystawianych w Teatrze im. C. K. Norwida w Jeleniej Górze w latach 1975 – 1985.

14 września, godz. 15.00 – 20.00; teren przed ODK

PIKNIK ZE STRAŻĄ MIEJSKĄ

W programie między innymi: spektakl pt. „Blazenologia” w wykonaniu „Teatru na Walizkach”, koncert zespołu „Karkonoscy Stompersi”, zespół „Agat”, zespół „Jeleniogórzanie”, pokaz ratownictwa medycznego z udziałem Straży Miejskiej oraz Straży Pożarnej, miasteczko ruchu drogowego, miasteczko sprawnościowo-rowerowe, gry i zabawy dla dzieci, konkursy z nagrodami, loteria fantowa.

18 września, godz. 16.00; galeria „Promocje”

„Tajemnice pustyni” - wernisaż wystawy tkaniny Zuzanny Kociolek.

Wystawa organizowana w ramach WT Kowary 2008 – 35. Międzynarodowe Sympozjum Sztuki Włókna 2008.

20 września, godz. 9.00 – 16.00; kawiarnia MUZA

Otwarty Turniej Szachowy z okazji Września Jeleniogórskiego.

System rozgrywek i tempo gry: szwajcarski, 9 rund po 15 minut dla zawodnika na rozegranie partii, kojarzenie komputerowe.

22 września, godz. 17.00; kawiarnia MUZA

Spotkanie z cyklu „ars poetica”: Halina Lizak – „Braterstwo”.

Halina Lizak znana jest jeleniogórzanom: przez wiele lat była nauczycielką języka polskiego w I Liceum Ogólnokształcącym, popularnym „Żeremie”. Odnosiła znaczące sukcesy pedagogiczne, wychowała wielu olimpijczyków a teraz – na emeryturze – spróbowała sił w pisarstwie.

(fragment tekstu Krystyny Wiśniewskiej zmieszczony na stronie:

<http://bibliotekagrodzka.jelenia-gora.pl>

24 września, godz. 17.00; sala teatralna ODK

Spotkanie w ramach Klubu Religioznawczego „Kastalia”: „BHAKTĄ BYĆ”.

Wykład i spotkanie z członkami Międzynarodowego Towarzystwa Świadomości Kryszny ze świątyni w Czarnowie koło Kamiennej Góry, którzy zaprezentują tradycyjną muzykę indyjską, poprowadzi Sandra Nejránowska-Białka.

27 – 28 września, Plac Ratuszowy

XXXV Jeleniogórski Jarmark Staroci i Osobliwości

Organizowany od roku 1973 w ostatni weekend września od wielu lat przyciąga rzesze kolekcjonerów z całej Polski, Czech i Niemiec.

29 września, godz. 18.00; sala teatralna

„Powroty” - wieczór poświęcony twórczości Kazimierza Pichlaka

Dr Kazimierz Pichlak, który na co dzień jest ordynatorem oddziału chirurgicznego w szpitalu wojewódzkim, zaistniał w jeleniogórskich kręgach kulturalnych również jako poeta i fotografik. Wydał trzy tomiki wierszy: „Wierszydelka”, „Powroty” i „Zapis międzyczasu”. Podczas spotkania usłyszymy teksty autora z tomików: „Powroty” i „Zapis międzyczasu”.

Do kilku z nich muzykę skomponował Janisław Hiller.

Oferta ubezpieczenia NNW

dla dzieci i młodzieży na rok szkolny 2008 / 2009

UNIQA TU S.A.

PROPONOWANA SUMA UBEZPIECZENIA SU = 8 000,00 zł.

Zakres ubezpieczenia

- Podstawowy
 - trwały uszczerbek na zdrowiu,
 - zgon, będący skutkiem nieszczęśliwego wypadku,
 - świadczenie za zgon w wyniku samobójstwa,
 - zachorowania na sepse,
 - pogryzienia przez psa,
 - f / koszty przeszkolenia zawodowego osoby niepełnosprawnej.
- Rozszerzony o:
 - zasiłek dzienny,
 - zwrot kosztów leczenia.

Roczna składka - **31,00 zł** od dziecka

Dla klientów, którzy:

- mają ubezpieczone w TU Filar S.A. lub UNIQA TU S.A.:
 - mieszkanie, budynek lub samochód w zakresie AC, roczna składka za ten wariant ubezpieczenia wynosi **27,00 zł** (składka 27 zł od osoby dotyczy też tych ubezpieczających, którzy wraz z NNW zawrą jedno z wymienionych ubezpieczeń),
 - którzy są członkami JSM lub SM „Związkowiec”.

Zakres ubezpieczenia może być modyfikowany, i dotyczy to sumy ubezpieczenia, jak i katalogu świadczeń

Umowy ubezpieczenia można zawrzeć w biurach TU Unia SA (adresy i telefony poniżej).

Pod tymi adresami można też uzyskać wszelkie informacje na temat tych ubezpieczeń.

Biuro Filii Unia TU S.A.
ul. Solna 7, 58-500 Jelenia Góra
Tel./fax 075-75 333 01
Tel. 075- 64 24 990 (991)
e-mail: filia.jeleniagora@uniqa.pl

Agent Serwis
ul. Różyckiego 19, pokój 108
58-506 Jelenia Góra
Tel. 607-645 02
e-mail: lut@op.pl

Wniosek (dane ubezpieczonego)

- Imię i nazwisko
- Data urodzenia lub numer PESEL
- Adres
- Osoba uprawniona

“Za BOBREM” - kwartalnik Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Siedziba wydawcy: 58-506 Jelenia Góra, ul. Ludomira Różyckiego 19. Redaguje zespół. Druk: Simet SA, 58-500 Jelenia Góra, ul. Józefa Piłsudskiego 19, tel. 075 6472065 Nakład: 7.650 egzemplarzy.