

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 2 (14)

Listopad 2010 r.



Szanowni Państwo

To wydanie gazety, obok spraw spółdzielczych, zawiera też treści o wyborach samorządowych. Chcemy przybliżyć naszym czytelnikom problematykę samorządową trochę inaczej, tak od spółdzielczej kuchni. Udostępniliśmy łamy naszej gazety kandydatom na radnych. Prezentują się osoby różnych orientacji politycznych. Łączy ich to, że są aktywnymi społecznikami samorządu Spółdzielni. Spółdzielnia, której mieszkańcy stanowią znaczną część ludności naszego Miasta. Część mającą swoje problemy, sprawy, oczekiwania. Zabobrze dotychczas jakby słabiej przebiegało się ze swoimi sprawami w Mieście niż na przykład Cieplice czy Jagniątków. Może więc nadszedł czas lepszy dla Zabobrza i jego spraw. Lepszego (nie wstydzmy się tego słowa) lobbingu dla tej dzielnicy Jeleniej Góry. Może właśnie ludzie **stąd** potrafią najlepiej o to zadbać, ponad podziałami politycznymi. Tak więc jeleniogórzanie z Zabobrza mają kolejną szansę na wybór ludzi, którzy zapewnią należytą troskę o ich sprawy. Wykorzystajmy więc tę szansę wybierając **swoich**. Czy na kolejne cztery lata różne koalicje lewicowo-centrowo-prawicowe pokierują sprawami ważnymi dla Zabobrza? Nie wstydzmy się lobbować dla Zabobrza w opracowywanych planach rozwoju, w budżecie miasta itp. Mogą to zrobić tylko ci spośród nas, którzy tu mieszkają i czują charakter naszej dzielnicy.

Jeżeli i w tych wyborach nie potrafimy się skonsolidować dla dobra własnego to przez następne lata możemy tylko marzyć o nowym osiedlowym domu kultury na miarę XXI wieku, o sali widowiskowej czy choćby o multipleksie, o bezpieczniejszych ulicach, lepszych parkingach, wymianie instalacji kanalizacyjnej i wielu innych projektach dofinansowywanych ze środków Unii Europejskiej. Właśnie tu, na Zabobrze.

Głosujmy więc „z głową”. Owszem, możemy głosować przez pryzmat poglądów politycznych na swoich ulubieńców. Ale czy coś z tego wyniknie dla naszej małej Ojczyzny, dla Zabobrza?

21 listopada oddajmy swój głos na naszych. Warto.

3. Nastąpi radykalna poprawa wentylacji grawitacyjnej w mieszkaniach, nie powinny występować nawiewy zimnego powietrza do mieszkań przez kratki wentylacyjne.
4. Nie będzie kosztów związanych z obowiązkowymi przeglądami kominiarskimi i czyszczeniem przewodów spalinowych oraz remontami tych przewodów. Przewody te muszą być zamknięte.
5. Lokatorzy nie będą musieli ponosić kosztów okresowych przeglądów i napraw gazowych podgrzewaczy wody.
6. Wystąpią oszczędności kosztów związane z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej w węźle cieplnym, ponieważ ogrzewanie wody w tzw. „junkersach” jest nieefektywne; nie ma na przykład możliwości pobierania wody z baterii małym strumieniem.
7. Wzrost cen gazu nie będzie

2. Dotacją w kwocie 200 złotych dla członka Spółdzielni.

3. Jednorazową wpłatą kwoty 200 złotych przez osobę uprawnioną do lokalu a nie będącą członkiem Spółdzielni.

4. Jeżeli dany budynek nie ma wystarczających środków na funduszu remontowym, to niezbędna kwota musi być zgromadzona, przez uprawnionych do lokali, przed terminem płatności faktury za realizację przedsięwzięcia.

5. Jeżeli dany budynek ma ujemny wynik funduszu remontowego to w pierwszej kolejności musi zostać zlikwidowany wynik ujemny a następnie zgromadzone środki na realizację przedsięwzięcia.

Należy pamiętać, że kwota 200 złotych (zarówno, kiedy mówimy o dotacji jak i o dopłacie) dotyczy jednego

Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej

poprzez likwidację gazowych podgrzewaczy wody (tzw. „junkersów”) i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach JSM

w pytaniach i odpowiedziach

Jaki jest zakres przedsięwzięcia?

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej wykona na swój koszt:

- modernizację istniejących węzłów ciepłych centralnego ogrzewania związaną z dobudową elementów do przygotowania ciepłej wody użytkowej,

- sieci międzyblokowe wysokich parametrów oraz montaż indywidualnych węzłów ciepłych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynkach, które dotychczas zasilane były ze zbiorczych węzłów ciepłych (dotyczy budynków na ulicach: Transportowej, Zachodniej, Ptasiej, Bohaterów Westerplatte).

2. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa:

- przetarg na opracowanie projektu budowlanego,

- przetarg na realizację robót, w tym: demontaż „junkersów” w mieszkaniach, częściowy demontaż instalacji gazowej i wodnej przy „junkersie”, zamknięcie przewodu spalinowego, montaż poziomów ciepłej wody i cyrkulacji w piwnicach od węzłów ciepłych oraz pionów wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji w mieszkaniach, montaż wodomierzy ciepłej wody w mieszkaniach.

3. Lokator:

- udostępnienie mieszkania i piwnicy,
- demontaż ewentualnych zabudów „junkersów” i instalacji w zakresie umożliwiającym wykonanie prac określonych w punkcie 2,
- wykonanie we własnym zakresie prac związanych z ewentualną ponowną zabudową instalacji oraz prac malarskich po demontażu.

Czy zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej i likwidacja gazowych podgrzewaczy wody daje wymierne korzyści użytkownikowi lokalu?

Tak i to w wielu aspektach.

1. Nastąpi wzrost bezpieczeństwa i zdrowia lokatorów z tytułu zmniejszenia zużycia gazu, a tym samym zmniejszenia emisji tlenku węgla, który mógł przedostawać się do mieszkania z gazowych podgrzewaczy wody i przewodów spalinowych.
2. Będą oszczędności kosztów w ogrzewaniu mieszkania, ponieważ przewód spalinowy zostanie zamknięty i nie będzie wywiewał ciepłego powietrza z mieszkania. Pozostaną tylko kratki wentylacyjne. Jeżeli w kuchni są dwie kratki wentylacyjne to będzie można również zamknąć jedną z nich.

dokuczliwy.

8. Nastąpi zdecydowana poprawa komfortu w użytkowaniu mieszkań.

9. Wartość rynkowa mieszkań, w których nie ma tzw. „junkersów” jest wyższa od tych w których są „junkersy”.

Jakie są koszty przedsięwzięcia danego budynku?

Przewidziano koszty przedsięwzięcia na poziomie 1.200 złotych za lokal mieszkalny.

Jeżeli w budynku jest np. 80 lokali mieszkalnych to koszty projektu budowlanego i wykonawstwa robót nie powinny przekroczyć 96.000 złotych (1.200 złotych x 80 lokali).

Jakie są zasady finansowania przedsięwzięcia?

Przedsięwzięcie finansowane jest:

1. Środkami zgromadzonego funduszu remontowego danego budynku.

mieszkania, jednego punktu wymiany „junkersa”, niezależnie od ilości osób, w tym członków Spółdzielni, w nim zamieszkujących.

Jakie muszą być spełnione warunki aby budynek kwalifikował się do realizacji przedsięwzięcia?

Budynek kwalifikuje się do realizacji przedsięwzięcia jeżeli:

1. Został zlikwidowany – jeżeli wystąpił – ujemny wynik na funduszu remontowym.
2. Posiada zgromadzone środki na funduszu remontowym na likwidację „junkersów” i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej.
3. Ma wystarczającą ilość środków na bieżące lub planowe remonty.
4. Najlepiej jeżeli wszyscy mieszkańcy, uprawnieni do lokali mieszkalnych, wyrażą zgodę.

dokończenie na str. 2

Zabobrzańskie zmiany

Rozmowa z Markiem Obrębalskim – Prezydentem Jeleniej Góry

Redakcja: Panie Prezydencie, zbliża się koniec obecnej kadencji samorządu. W ciągu ostatnich czterech lat obserwować mogliśmy w Jeleniej Górze wiele zmian. Centrum miasta wzbogaciło się o pierwszą dużą galerię handlową z prawdziwego zdarzenia, w Cieplicach rozpoczyna się budowa tzw. Term Cieplickich, czyli kompleksu basenów rekreacyjnych, trwa rewitalizacja kanału Młynówka, rozpoczyna się też budowa obwodnicy południowej, która znacznie zmniejszy natężenie ruchu w mieście. A jakie według Pana są najistotniejsze zmiany na największym jeleniogórskim osiedlu, na Zabobrze?

Marek Obrębalski: Tak, to prawda, udało nam się rozpocząć szereg inwestycji, na które mieszkańcy naszego miasta czekali już bardzo długo. Ze zmian tych korzystać będziemy

wszyscy. Poprawi się komfort i jakość życia każdego jeleniogórzanina, bez względu na to, w której części miasta mieszka. Mnie, mimo iż mieszkam w centrum miasta, cieszy bardzo zmieniające się z roku na rok Zabobrze. Z szarego, smutnego blokowiska, przeistacza się w estetyczną, kolorową dzielnicę. Cieszy mnie to, że przejeżdżających przez Jelenią Górę, witają barwne, w pastelowych kolorach budynki, świadczące o tym, że Jelenia Góra to miasto estetyczne, a jego mieszkańcy są wspaniałymi gospodarzami. To przede wszystkim zasługa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz jej członków. Miasto z uznaniem wspiera te inicjatywy, a także realizuje własne zadania w celu podniesienia jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców Zabobrza.

R: No właśnie. Zabobrze od jakiegoś czasu staje się także miejscem coraz bardziej bezpiecznym. Odnawiamy spadek przestępczości, kradzieży i zwykłego wandalizmu. Co Pana zdaniem miało na to największy wpływ?

MO: Zabobrze, podobnie jak inne części miasta, objęte zostało systemem monitoringu wizyjnego. Całą dobę specjalne kamery obserwują ulice i zaułki osiedla. Rejestrowane są nawet najmniejsze wykroczenia i każde podejrzenie zachowania. Dodatkowo Miasto rokrocznie wspiera finansowo i materialnie jeleniogórską policję, a także doposaża straż miejską, dzięki czemu możliwe są częstsze patrole na zabobrzańskich ulicach. Spadek

dokończenie na str. 2

Były piękne balkony...

Pod tym tytułem, na łamach naszej gazety, już kilkakrotnie pisaliśmy o konkursie na najładniej ukwiecony balkon na osiedlu Zabobrze II, organizowany przez Radę tego osiedla. Konkurs ten przeprowadzany był corocznie od 1998 roku.

dokończenie na str. 6



Tak pięknie był ukwiecony w 2010 roku balkon Urszuli Zwatzko-Depty. Fot. Barbara Kędra

Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej

dokończenie ze str. 1

Przykład szacunkowego wyliczenia kosztów realizacji oraz konieczności gromadzenia środków dla budynku o najwyższym wyniku ujemnym na funduszu remontowym:

Chodzi o budynek przy ulicy Ogińskiego 15.

Jest to budynek 11-kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 3 114,51 m², 48 lokali mieszkalnych.

W 2005 roku wykonano termomodernizację, demontaż donic i montaż barierek balkonowych.

Przewidywany wynik funduszu remontowego na 31 grudnia 2010 roku wynosi minus 83.000 złotych.

1. Aby zlikwidować wynik ujemny należy wprowadzić dodatkową stawkę na funduszu remontowym w okresie np. 12 miesięcy wg następujących obliczeń: 83.000 zł / 3114,51 m² / 12 m-cy = 2,22 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Wydatki roczne dla utrzymania budynku we właściwym stanie technicznym powinny kształtować się na poziomie około 20.000 złotych, co daje konieczny odpis na funduszu remontowym w wysokości: około 20.000 zł / 3114,51 m² / 12 m-cy = 0,53 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. Nawalne deszcze ujawniły konieczność kompleksowego remontu dachu i części kominów a przewidywany koszt szacuje się na kwotę 32.000 zł, co daje kolejną pozycję odpisu na remonty w wysokości: 32.000 zł / 3114,51 m² / 12 m-cy = 0,85 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Aby przystąpić do likwidacji „junkersów” należy zebrać potrzebną kwotę wg następujących obliczeń:

- przewidywany koszt realizacji: 48 lokali x 1.200 złotych/lokal = 57.600 złotych,

- dotacja dla członków Spółdzielni: 48 lokali x 200 złotych/lokal = 9.600 złotych,

- niezbędna kwota do sfinansowania przedsięwzięcia: 48.000 złotych,

- daje to kolejną kwotę odpisu na remonty w wysokości 48.000 zł / 3114,51 m² / 12 miesięcy = 1,28 zł/m².

5. Biorąc powyższe pod uwagę, uprawnieni do lokali musieliby przez 12 miesięcy ponosić koszty odpisu

na fundusz remontowy w wysokości: 2,22+0,53+0,85+1,28 = 4,88 zł/m², co dla mieszkania o powierzchni 78,75 m² daje około 384 złotych miesięcznie, dla mieszkania o powierzchni 53,49 m² daje około 261 złotych miesięcznie, co dałoby możliwość likwidacji „junkersów” w IV kwartale 2011 roku.

6. Na koniec 2010 roku wyraźnie ujemne wyniki na funduszu remontowym, chociaż o mniejszych kwotach, będą miały budynki Moniuszki 1,3 i 10, niewielkie wyniki ujemne budynki Noskowskiego 6, Elsnera 2,8, Karłowicza 15, Paderewskiego 16, Ptasia 10, 11, 14, Malczewskiego 13.

Czy Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma program realizacji przedsięwzięcia?

Tak.

1. W zasobach JSM znajdują się 83 budynki, w których jest 5 878 lokali wyposażonych w gazowe podgrzewacze wody tzw. „junkersy”, z czego:

1) Zabobrze I – 29 budynków (2 324 lokale)

2) Zabobrze II – 28 budynków (2 911 lokale)

3) Śródmieście – 26 budynków (643 lokale)

2. Przewidywany całkowity koszt realizacji przedsięwzięcia – 7.053.600 złotych.

Czy Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ma harmonogram realizacji przedsięwzięcia?

Tak, ale tylko w 2010 roku.

Nie ma harmonogramu realizacji przedsięwzięcia w następnych latach. Likwidacja gazowych podgrzewaczy wody i montaż instalacji ciepłej wody użytkowej następować będzie tylko z inicjatywy osób uprawnionych do lokali w danym budynku.

Z własną inicjatywą wystąpili mieszkańcy budynków Różyckiego 10 i 12 oraz Karłowicza 39. Na ich wnioski przedstawiliśmy grupie inicjatywnej warunki realizacji i finansowania. Zebrano podpisy i wyrażono zgodę na dodatkowy odpis na funduszu remontowym w celu pokrycia wydatków związanych z likwidacją „junkersów”. Możliwy termin wykonania robót to IV kwartał

2011 roku.

Z własną inicjatywą wystąpili również mieszkańcy budynku Elsnera 8, którzy chcą jak najszybciej mieć centralną ciepłą wodę użytkową. Zebrano większość podpisów za likwidacją „junkersów”, pomimo braku wiedzy o kosztach i sposobie realizacji. Budynek nie ma jednak środków na funduszu remontowym a jednocześnie ma inne potrzeby remontowe jak konieczność wykonania pełnego remontu pokrycia dachu, kontynuacja remontu schodów i traktów wejściowych do budynku. Musimy zorganizować spotkanie informacyjne z uprawnionymi do lokali i przedstawić wszystkie uwarunkowania.

Czy w zasobach JSM zdemontowano już „junkersy” i wykonano instalację ciepłej wody użytkowej w budynku?

Tak.

W czerwcu 2010 roku to przedsięwzięcie wykonano w budynku przy ulicy Elsnera 1, w którym znajduje się 40 lokali mieszkalnych.

Wszyscy uprawnieni do lokali wyrazili zgodę (kilka osób po dłuższym zastanowieniu) i ciepła woda użytkowa jest już dostarczana do wszystkich mieszkań w budynku.

Mieszkańcy są bardzo zadowoleni i mają poczucie bezpieczeństwa. A komfort eksploatacji jest nieporównywalny z poprzednim. W ostatnich dniach, a dokładnie 20 października, zakończono prace w budynkach przy ulicy Paderewskiego 18 i przy ulicy Elsnera 5. W tych budynkach w 140 mieszkaniach ciepła woda popłynęła już z sieci.

Czy w 2010 roku będą jeszcze wykonywane prace w kolejnych budynkach?

Tak. Są to budynki przy ulicy Tansportowej 13, 13a, 15, 17, 21ab, 22 i 24 oraz przy ulicy Zachodniej 6. Prace w tych budynkach już trwają i do 30 listopada bieżącego roku przewidywane jest ich zakończenie.

W jakich budynkach, wg oceny służb technicznych JSM, powinny być zlikwidowane „junkersy” w możliwie najkrótszym czasie?

1. Budynki, w których zamontowane są „junkersy” w łazienkach,

czy ZSOiT (dawna „Budowlanka”). Szkoły te zyskały też ładną kolorową elewację. Termomodernizacja to także pewne oszczędności finansowe.

R: A co z bezpieczeństwem na drogach? Zabobrze to kilka bardzo ruchliwych ulic.

MO: Wystarczy wspomnieć tylko przebiegającą przez osiedle Aleję Jana Pawła II. Straż Miejska we współpracy z jeleniogórką policją prowadzi wielokierunkowe działania w zakresie poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym na przejściach dla pieszych, szczególnie w rejonach szkół, przedszkoli i zabudowy mieszkaniowej. W tym zakresie wykonane zostało między innymi doświetlenie miejsc niebezpiecznych dla pieszych w rejonie przedszkola „Kacperek” oraz na ulicy Grażyny Bacewicz. W rejonach o podwyższonym ryzyku zamontowano również progi zwalniające z kostki brukowej.

R: Poprawia się też bezpieczeństwo mieszkańców w ich własnych mieszkaniach. Dzięki przedsięwzięciu likwidacji tak zwanych „junkersów” już w kilku domach zmalało zagrożenie zaczadzenia, z czym niestety mieliśmy do czynienia.

Rada Miejska jest organem stanowiącym i kontrolnym funkcjonowania Miasta Jelenia Góra. Rada liczy 23 radnych. Ich kadencja trwa 4 lata, licząc od daty wyboru. Sesje rady zwołuje, w miarę potrzeb, jej przewodniczący. Radni pracują w komisjach. Jest ich osiem; komisja finansów i budżetu; gospodarki komunalnej; kultury, sportu, turystyki i zdrowia; oświaty i wychowania; prawa i spraw społecznych; rewizyjna; rozwoju i statutowo-organizacyjna Rady Miejskiej. Radni tworzą kluby, mają obowiązek utrzymywać stałą więź z mieszkańcami, pełnić dyżury. Mają prawo składać interpelacje, zapytania, wnioski. Rada uchwała roczny budżet Miasta, plany zagospodarowania przestrzennego, zatwierdza regulaminy miejskich spółek komunalnych, takich jak „Wodnik” (m.in. zasady rozliczania opłat za wodę), PEC, MPGK. Uchwały podejmowane są najczęściej w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów (w obecności co najmniej połowy składu radnych), czyli głosów „za” musi być więcej niż „przeciw”. Mogą być także głosowania imienne i tajne.

Wyboru członków tej właśnie rady dokonamy 21 listopada 2010 r. Wyborcom życzymy dużej frekwencji i trafnych wyborów.

2. Budynki, w których zamontowane są „junkersy” w ślepych kuchniach,

3. Budynki, w których przeważają lokale poniżej 50 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej,

4. Budynki na ulicach: Ptasiej 10,11,12,13,14 i Obońców Westerplatte 1,3,5,7. Te budynki zyskają dodatkową korzyść, ponieważ PEC przejmie od JSM stare sieci międzyblokowe, na swój koszt wykona ich remont lub wymianę, a w każdym budynku – również na swój koszt – zamontuje kompaktowy węzeł cieplny na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Korzyść dla lokatorów wynika z tego, że nie będzie potrzeby ponoszenia kosztów remontów sieci ciepłych, natomiast pomiar ciepła dostarczanego przez PEC na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w węźle cieplnym w danym budynku a nie jak dotychczas – w zbiorczym węźle cieplnym. A to spowoduje, że nie będzie rejestracji strat ciepła na przesyle.

Czy po zdemontowaniu gazowego podgrzewacza wody „junkersa” konieczna jest zmiana umowy o dostawę gazu?

Tak.

Chodzi między innymi o zmianę taryfy z W-1 (kuchnia gazowa + gazowy podgrzewacz wody) na taryfę W-2 (kuchnia gazowa).

Po wykonaniu i odbiorze końcowym robót Administracja prześle wszystkim uprawnionym do lokali wypełniony druk „ZGŁOSZENIE”, w którym zawarte będą m.in. informacje o pozwoleniu na budowę, uprawnieniach wykonawcy, próbach szczelności, przeglądach przewodów wentylacyjnych. Właściciel lokalu wpisze tylko PESEL i złoży podpis.

Następnie „ZGŁOSZENIE” należy złożyć osobiście w siedzibie Dystrybucji Gazu Jelenia Góra, 58-560 Jelenia Góra, ul. Lubańska 23 (tel. 75 75 476 25) w celu zawarcia nowej umowy o dostawę gazu.

(MaSz)

Zabobrzańskie zmiany

dokończenie ze str. 1

zachowań kryminalnych, to efekt tych właśnie działań.

R: A może wpływ na to mają również inwestycje stwarzające różne formy aktywności i spędzania wolnego czasu dla zabobrzańskiej młodzieży?

MO: Zdecydowanie tak! Udało nam się pozyskać ponad 9 milionów złotych na realizację dodatkowych zajęć dla uczniów. Są to między innymi programy „I Ty możesz przenosić góry”, „Pomocna dłoń” i „Wiedza na talerzu” realizowane przez Gimnazjum nr 4, a także akcja Szkoły Podstawowej nr 11 „Wiem – umiem – świadomie wybieram”. Ponadto ostatnio znacząco poprawiły się warunki korzystania z księgozbioru w filii miejskiej biblioteki przy ulicy Różyckiego.

R: Młodzież otrzymała nareszcie prawdziwe zaplecze sportowe.

MO: To też znaczący sukces mijającej kadencji. Miasto wzbogaciło

się o dwa boiska wielofunkcyjne, tzw. „Orliki” (trzeci w budowie), z czego pierwszy otwarty został przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Technicznych przy Alei Jana Pawła II. Tam też jeszcze w tym roku powstanie pierwszy jeleniogórski „Biały Orlik”, czyli lodowisko. Udało nam się też przebudować boiska sportowe przy Szkole Podstawowej nr 11 i Gimnazjum nr 4. Nasze dzieci i młodzież mogą wreszcie ćwiczyć w najlepszych warunkach. Nie tylko w czasie lekcji; boiska te są otwarte dla wszystkich.

R: Wspomniał Pan o kolorowych zabobrzańskich blokach, ale kolorowe zrobiły się również nasze szkoły.

MO: Nie tylko kolorowe, ale przede wszystkim ciepłe, estetyczne i przytulne. Dzięki termomodernizacji jeleniogórskich placówek oświatowych dokładnie ocieplone i odremontowane zostały też między innymi Szkoła Podstawowa nr 11, Gimnazjum nr 4

MO: Tak, ta akcja to kolejny efekt udanej współpracy JSM i Miasta, reprezentowanego przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Najważniejsze, że do tych zmian udało się przekonać mieszkańców. Dla nich to same korzyści. Poza tą najważniejszą, czyli bezpieczeństwem, większym codziennym spokojem, bez ryzyka zatrucia tlenkiem węgla, to także ogromny komfort. Ciepła woda wprost z sieci miejskiej to wygoda i mniejsze koszty.

R: Jakie zmiany czekają jeszcze Zabobrze w najbliższym czasie?

MO: Kończy się właśnie przebudowa ulicy Sygietyńskiego. W planie są również remonty innych zabobrzańskich ulic. Mam też dobrą wiadomość dla rowerzystów. Już niedługo osiedle połączone zostanie z węzłem Grabarowskim budowaną właśnie wzdłuż obwodnicy ścieżką rowerową. Opracowaliśmy również

koncepcję programowo-przestrzenną Centrum Kulturalno-Rekreacyjnego, które mieścić się będzie przy ulicy Witkomirskiego. Uchwalony również został plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Kiepur – Paderewskiego – Jana Pawła II. Dzięki temu niezagospodarowane dotąd tereny, już wkrótce zmienią swój wygląd. Każdy dzień przynosi nowe pomysły i rozwiązania.

R: Dziękujemy za rozmowę.

MO: Ja również dziękuję i chciałbym przy tej okazji podziękować mieszkańcom Zabobrza za wsparcie, którego udzielają wszystkim zmianom w mieście. Rozwój miasta w takiej skali i zakresie nie byłby możliwy bez zaufania mieszkańców. To Państwo jesteście współautorami sukcesu Jeleniej Góry! Wierzę, że uda nam się nadal razem zmieniać Jelenią Górę wraz z jej największym osiedlem.

Od 1 stycznia 2011 roku Osiedlowy Dom Kultury przy ulicy Krzysztofa Komedy-Trzcińskiego 12 w Jeleniej Górze prowadzony będzie wyłącznie przez Miasto Jelenia Góra. Określa to porozumienie zawarte 13 maja 2010 roku pomiędzy Jeleniogórką Spółdzielnią Mieszkaniową a Miastem Jelenia Góra.

Od 1 stycznia 2011r. członkowie naszej Spółdzielni nie będą partycypować w finansowaniu działalności Osiedlowego Domu Kultury.

Walentyna Kalisz-Borowska



Szanowni Państwo

Jestem mieszkanką osiedla Zabobrze od ponad 30 lat. Tu spędziłam moje dorosłe życie. Po ukończeniu studiów i otrzymaniu tytułu magistra ekonomii tu zdobywałam nowe doświadczenia, trudne, bolesne, ale też piękne i radosne. Następnie praca, a później małżeństwo i wychowanie mojej ukochanej córki. Doświadczenia życiowe sprawiły, że jestem osobą odpowiedzialną, stanowczą, cenię sobie rzetelność, uczciwość, dotrzymywanie danego słowa i skuteczność w pracy. Jestem działaczem samorządowym Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Praca w biurze poselskim posła Jerzego Szmajdzińskiego jako jego asystent poselski przez ponad 18 lat oraz obecnie praca jako dyrektor biura w biurze poselskim posła Elżbiety Zakrzewskiej pozwala mi na co dzień spotykać się z mieszkańcami naszego osiedla i miasta. Poznaję ich życie i problemy, w których rozwiązywaniu staram się im pomóc. Doświadczenia te chcę wykorzystać w mojej przyszłej pracy samorządowej.

Przez ostatnie 12 lat byłam głównym organizatorem Balów Charytatywnych Lewicy w Jeleniej Górze pod patronatem posła Jerzego Szmajdzińskiego, w których uczestniczyli ludzie polityki, biznesu, a przede wszystkim ludzie dobrej woli. To dzięki nim został zakupiony sprzęt sportowy dla jeleniogórskich domów dziecka, sprzęt komputerowy dla Szkoły Podstawowej przy ul. Lotnictwa oraz Miejskiego Domu Kultury przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie, kolonie letnie dla dzieci oraz od pięciu lat fundowane są stypendia za bardzo dobre wyniki w nauce i sporcie dla dzieci i młodzieży z rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej. Stypendia co roku otrzymują uczniowie z Gimnazjum nr 1, 2, 3, 4 i Gimnazjum w Zespole Szkół Przyrodniczo-Żywnościowych w Jeleniej Górze.

W dniu 24 października 2010 r. w czasie Koncertu poświęconego pamięci Wicemarszałka Sejmu RP Jerzego Szmajdzińskiego w Teatrze im. C.K. Norwida zostały uroczystie wręczone 24 stypendia dla uczniów Jeleniej Góry i powiatu jeleniogórskiego.

Moje oczy i serce skierowane są tam, gdzie dzieje się krzywda. Staram się pomagać każdemu kto do mnie się zwróci. W tym roku pomagałam również posłowi Elżbiecie Zakrzewskiej w zbieraniu darów dla powodźnian gminy Bogatynia. Są to jedne z ważniejszych spraw, w których mogłam pomóc mieszkańcom Jeleniej Góry i ich rodzinom.

Chcę nadal uczestniczyć w życiu mieszkańców i służyć im pomocą. Dlatego ubiegam się o funkcję radnego miasta Jeleniej Góry. Jeśli z woli Zabobrze zostanie wybrana na tę funkcję będę:

- godnie reprezentować Państwa i Państwa sprawy,
- działać na rzecz ożywienia życia kulturalnego mieszkańców Zabobrze poprzez starania w Radzie Miasta o budowę nowoczesnego centrum kultury,
- wspierać ocieplanie kolejnych budynków,
- działać na rzecz likwidacji bezrobocia poprzez pozyskiwanie nowych inwestorów,
- walczyć o likwidację barier architektonicznych na rzecz osób niepełnosprawnych,
- starać się o zwiększenie liczby miejsc parkingowych,
- walczyć o bieżący remont ulic,
- wspierać budowę nowych placów zabaw i skwerków zieleni,
- ogrodzić place zabaw dla naszych pociech,
- starać się o przebudowę i poprawę układu komunikacyjnego,
- troszczyć się o remont szkół.

Chcę być z ludźmi i pomagać im w rozwiązywaniu ważnych dla nich spraw. Tak widzę swoją misję samorządową – radnego Jeleniej Góry.

Komitet Wyborczy SLD Okręg nr 2. Lista nr 1, pozycja 8.

Proszę o głos w dniu 21 listopada 2010 r.
Z wyrazami szacunku

Walentyna Kalisz-Borowska

Wicemarszałek Sejmu RP Jerzy Wenderlich o Walentynie Kalisz-Borowskiej

Wielu wokół niej ludzi. Znoszą jej swoje troski, problemy. Nie szczędzi czasu, by im pomóc. Obdzwania, pisanie pism, wyklęcia się o racje słabszych. Otwarta na innych, z delikatnością wnika w zawile problemy ludzi. Stanowcza i bezwzględna wobec tych, którzy krzywdzą, wrażliwa i czuła wobec tych którzy cierpią. Wala, najbliższej spośród nas współpracowała z moim poprzednikiem wicemarszałkiem Jerzym Szmajdzińskim, a on z kolei najbardziej spośród nas ją cenił. Wala jest skromna, więc to ja muszę powiedzieć, że warto ją wybrać w tych wyborach, bo będzie to radna, u której na pewno każdy znajdzie wsparcie pociechę, pomoc.

Posel na Sejm RP Elżbieta Zakrzewska o Walentynie Kalisz-Borowskiej

Sumienna, dobra i zawsze na swoim miejscu. Uczciwa, pogodna i otwarta do niesienia pomocy – taka jest Walentyna Kalisz-Borowska. Jeżeli chcesz mieć człowieka do którego możesz zawsze przyjść, radnego – zgłośuj na Walentynę, ja bym to zrobiła.

Małgorzata Sekuła-Szmajdzińska o Walentynie Kalisz-Borowskiej

*Głosujcie na Walę!
Na pewno będzie świetną radną!
Kieruję do Państwa te słowa, bo jestem absolutnie pewna, że mam rację. Wala przez wiele lat była najbliższą współpracownicą mojego męża, Jerzego Szmajdzińskiego i współautorką jego sukcesów wyborczych. Stanowili oboje wspaniały tandem. Jurek był bardzo wymagający w stosunku do siebie i do osób, z którymi pracował. Wala nie tylko umiała temu sprostać, ale wręcz podnosiła poprzeczkę: perfekcyjna, świetnie zorganizowana, wrażliwa na ludzkie problemy.
Jestem pewna, że mój mąż wydalby jej najlepszą rekomendację, a ja mogę tylko dodać, że w najwyższym stopniu byłaby to prawda.*

Małgorzata Sekuła-Szmajdzińska

Zbigniew Słowik - Kandydat na Radnego Miasta Jeleniej Góry

Szanowni Państwo!

Niedługo dokonamy wyboru nowej Rady Miasta Jeleniej Góry, która decydować będzie o ważnych sprawach naszego codziennego życia. Powierzmy te zadania tym spośród nas, których cechuje odpowiedzialność, odwaga myślenia o problemach miasta, dzielnicy, osiedla oraz doświadczenie prospołeczne działania w środowisku zamieszkania.

Spełniając te kryteria i wspierając się opinią oraz poparciem współmieszkańców osiedla „Zabobrze II” JSM, postanowiłem podjąć się zadań radnego. Ośmieliam się zaprezentować Państwu swój dorobek społeczno-zawodowy i prosić o głos poparcia.

Kim jestem, jakie posiadam umiejętności?

- od 31 lat jestem mieszkańcem naszego ZABOBRZA;
- posiadam wykształcenie wyższe, a także studia podyplomowe: doradztwo i ekonomika rolnictwa, prawo administracyjne oraz bankowość i finanse,
- mówią o mnie, iż cechuje mnie duża kultura osobista, inicjatywa i zdolności organizacyjne. To sprawia, że bardzo dobrze daję sobie radę w kontaktach z ludźmi;
- będąc przez wiele lat pracownikiem samorządowym na kierowniczych stanowiskach (naczelnik gminy Janowice Wielkie, zastępca dyrektora ds. komunalnych w Zakładzie Gospodarki Lokalowej „Północ” w Jeleniej Górze) poznałem zasady funkcjonowania administracji terenowej i problematykę finansów publicznych;
- przez szereg lat pełniłem stanowisko dyrektora Oddziałów Banku: w Jeleniej Górze Banku Rozwoju Rolnictwa w Poznaniu i w Zgorzelcu BWR REAL BANK w Krakowie;
- aktualnie – z woli mieszkańców – już drugą kadencję pełnię funkcję przewodniczącego Rady Osiedla „Zabobrze II” i biorę bezpośredni udział w rozwiązywaniu codziennych problemów naszych mieszkańców.

Swoje miejsce działania widzę w komisji gospodarki komunalnej oraz komisji finansów i budżetu.

Zdobyt doświadczenie zamierzam wykorzystać w kierunku:

- zwiększenia ilości mieszkań komunalnych, w tym szczególnie socjalnych;
- usprawnienia systemu przydzielania pomocy społecznej w mieście;
- koordynacji w wykonywaniu remontów ulic i chodników – miasto remontując ulice, nie zawsze zwraca uwagę na stan chodników, na konieczność ich dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- poprawy w zagospodarowaniu miejskich terenów zielonych, w tym szczególnie miejsc pod place zabaw dla dzieci i wypoczynku dla mieszkańców;
- skoordynowania budowy brakujących miejsc parkingowych na ZABOBRZU, poprzez doprowadzenie do wspólnego porozumienia Miasta, Spółdzielni Mieszkaniowych i mieszkańców.

Szanowni Państwo!

Wiem, że istnieje więcej trudnych spraw dotyczących naszego codziennego życia na ZABOBRZU i w mieście. Jeżeli wspólnie zauważamy te same problemy i chcemy ich naprawy, to proszę zgłosować na moją kandydaturę.

Komitet Wyborczy SLD. Okręg nr 1. Lista nr 1, pozycja 4.

Dziękuję za oddany głos.
Z wyrazami szacunku
Zbigniew Słowik

Kandydatka na Radną Miasta Jeleniej Góry



Szanowni Państwo.

Nazywam się **Andrzej Gorzałczyński**, mam 58 lat jestem emerytowanym oficerem Wojska Polskiego. Wraz z żoną Janiną mieszkamy przy ulicy Noskowskiego. Mamy dwoje dzieci.

Jeszcze jako słuchacz Wyższej Oficerskiej Szkoły Radiotechnicznej zostałem instruktorem Harcerskiego Klubu Lotnika w Jeleniej Górze i wielokrotnie współorganizowałem obozy dla jeleniogórskiej młodzieży. Od niemal dziesięciu lat biorę udział w o organizowaniu akcji charytatywnych zainicjowanych przez tragicznie zmarłego posła Jerzego Szmajdzińskiego, z których dochód przeznaczany był na

letni wypoczynek najbiedniejszych dzieci, a obecnie na stypendia dla ubogich, zdolnych gimnazjalistów.

Od czterech lat aktywnie uczestniczę w pracach samorządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W tym czasie udało mi się między innymi pomóc w przekształceniu mieszkań WAM w budynku przy ulicy Noskowskiego 4 i 9 na mieszkania spółdzielcze i tym samym lokatorem tych mieszkań wykupić je na własność. Obecnie pomagam rodzinom kolejarzy, którzy chcą skorzystać z podobnych rozwiązań. Brałem udział w planach przyspieszenia termomodernizacji budynków mieszkalnych oraz planach małej architektury (miejsca parkingowe, tereny zielone, zabudowa śmietników).

Szanowni Państwo, aby rozwiązać wiele problemów naszego ZABOBRZA niezbędna jest współpraca samorządu Miasta z samorządami spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych naszego osiedla. Efektem tej współpracy powinien być lepszy stan ulic, chodników, większa liczba miejsc parkingowych, budowa nowoczesnego, wielofunkcyjnego Domu Kultury i być może założenie parku wypoczynkowego na naszym osiedlu, tak **aby nie było ono tylko betonową sypialnią Jeleniej Góry**.

Jeżeli dzięki Państwa głosom zostanę radnym Rady naszego Miasta, będę dbał o równomierny rozwój Jeleniej Góry, szczególnie pamiętając o naszym osiedlu.

Dziękuję za zaufanie i za oddany głos.

Komitet Wyborczy SLD. Okręg nr 1. Lista nr 1, pozycja 2.

Z poważaniem
Andrzej Gorzałczyński

Barbara Przybylak

– rodowita mieszkanka Jeleniej Góry.
Lat – 57, dumna matka dorosłego syna Piotra.
Wykształcenie – wyższe ekonomiczne, studia podyplomowe z zakresu rachunkowości i kontroli finansowej.

Pracownik samorządu wojewódzkiego.

Pasje: muzyka jazzowa, literatura autobio-graficzna, teatr.

NA ZABOBRZU CZAS ZMIAN

Najistotniejsze jest Zabobrze. Najistotniejsze dla mnie, najistotniejsze dla Państwa. Jeśliby przyrównać nasze miasto do serca, czyli do czegoś dzięki czemu żyjemy i rozwijamy się, to Zabobrze jest tym specjalnym miejscem, które rezerwujemy wyłącznie dla osób nam najbliższych i najdroższych.

Jestem przede wszystkim jeleniogórzanką. Urodziłam się, wykształciłam i ukształtowałam w Jeleniej Górze. **Od ponad dwudziestu lat mieszkam na Zabobrze.** Od ponad dwudziestu lat żyję i rozwijam się razem z tą dzielnicą. Ludzie, budynki, problemy i specyfika Zabobrze są częścią mojego życia. Są moją codziennością. Proszę się zatem nie dziwić, że sprawy Zabobrze, mojego specjalnego miejsca, leżą najbliżej mojego serca.

A spraw do załatwienia w naszej dzielnicy nie brakuje. I podpowiada mi to nie tylko obserwacja zwykłego mieszkańca, ale także moje wieloletnie doświadczenie pracownika Urzędu Marszałkowskiego oraz wiedza zdobyta w Radzie Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Remonty zabobrzańskich ulic oraz przylegających do nich spółdzielczych parkingów, kształtowanie wysokości opłat za grunty i innych opłat lokalnych, zaległości w opłatach na rzecz spółdzielni - wszystko to są sprawy nie cierpiące zwłoki, którymi należy się zająć szybko i kompetentnie. Jestem przekonana, że te oraz inne kwestie mogą być sprawnie załatwiane na linii miasto – spółdzielnia także poprzez organy samorządowe. I to nie tylko z pozycji spółdzielni jako petenta, ale przede wszystkim przez jej członków czynnie kształtujących ogólnomiejskie programy oraz projekty, w które wpisana jest nasza spółdzielnia.

Jako ekonomista oraz wieloletni pra-cownik administracji samorządowej, w Radzie Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej skupiałam się przede wszystkim na sprawach gospodarczych. Z powodzeniem zajmowałam się m.in. sprawą dociepleń a także centralnej ciepłej wody w starszych zasobach spółdzielni. Zdaję sobie jednak sprawę, że tak znaczna część Jeleniej Góry jaką jest Jeleniogórską Spółdzielnia Mieszkaniowa (przecież **aż 21 procent mieszkańców naszego miasta to mieszkańcy Zabobrze**), powinna znajdować o wiele więcej miejsca w planach ogólnomiejskich i pozyskiwać o wiele więcej środków z budżetu miasta.

Jako przyszła radna zadbam o interesy naszej dzielnicy. Mam ku temu odpowiednią wiedzę administracyjno-gospodarczą, wielo-letnie doświadczenie na szczeblu samo-rządowym oraz zwykłą ludzką determinację do tego, aby ludziom z którymi mieszkam, żyło się lepiej, milej i dostatniej. Jest to cel, który wyznaczają sobie również inni radni, ale ja mam tę przewagę, że jestem stąd, a więc potrzeby i codzienne sprawy którymi Państwo żyjecie są mi bardziej znane i bliższe.

Jako kobieta wreszcie, niosę z sobą określoną wrażliwość. Wrażliwość matki, żony oraz piastunki domowego ogniska. I choć panowie nie zawsze podzielają takie poglądy, gotowa jestem rywalizować z nimi o miejsce w Radzie Miasta Jeleniej Góry nie z parytetu list, lecz z tytułu lepszej pracy, zaangażowania czy wreszcie wnikliwego analizowania problemów, przed którymi niewątpliwie stanę, jeśli Państwo dadzą mi taką szansę.

Licząc na Państwa głosy – z poważaniem
Barbara Przybylak

Komitet Wyborczy PO. Okręg nr 1. Lista nr 4, pozycja 7.

ostatnie 7 lat poświęcałam głównie na obronie praw małych lokalnych firm by zapewnić ludziom tam pracującym jak najlepsze warunki rozwoju. Dlatego mam okazję poznać prawdziwe problemy i potrzeby mieszkańców, a w razie potrzeby mam także cywilną odwagę publicznie zabrać głos w słusznej, moim zdaniem, sprawie. Jestem na tyle skuteczna, że każdą sprawę doprowadzam do końca z dobrym jej skutkiem.

W życiu prywatnym cechuje się ogromną odpowiedzialnością za rodzinę oraz za sprawy których się podejmuje. Wszystko to cechuje niezwykły upór i konsekwencja. Nie raz spotkałam się w życiu z ludzką tragedią czy przeciwnościami losu. Jednak nigdy się nie poddałam. Wszystko co dotychczas osiągnęłam zawdzięczam swojej ciężkiej pracy.

Kandydując do Rady Miejskiej Jeleniej Góry, pragnę przyczynić się do pozytywnych zmian na naszym osiedlu wprowadzając stałą współpracę na linii Rada Miasta – Jeleniogórską Spółdzielnia Mieszkaniowa, a w szczególności:

- stworzenie sieci klubów dla dzieci i młodzieży,
- wsparcie dzieci z najuboższych rodzin,
- poprawa jakości dróg i estetyki osiedlowych skwerów,
- pomoc w rozwoju małych lokalnych firm, obrona ich praw i pokonywanie barier,
- modernizacja targowisk miejskich i sprawne nimi zarządzanie.

Oddając na mnie Swoją głos możecie mieć Państwo pewność, że nigdy Was nie zawiodę, ponieważ tak samo jak dotychczas swoje obowiązki pełnić będę rzetelnie i konsekwentnie. Odpowiedzialnie i starannie, ponieważ zawsze jestem sobą.

Oddając głos na mnie możecie być Państwo pewni, że Państwa sprawy są w dobrych rękach.

Dziękuję. Danuta Wójcik

Komitet Wyborczy „Razem dla Jeleniej Góry”.

Okręg nr 1

Od Redakcji:

Powyższe teksty kandydatów na radnych Jeleniej Góry nie podlegały redakcyjnemu opracowaniu. Redakcja nie ponosi odpowie działalności za treści w nich zawarte.

Od 1 stycznia 2011 roku obowiązują nowe stawki opłat

Już we wrześniu bieżącego roku do każdego mieszkania dotarła informacja o wysokości opłat obowiązujących od 1 stycznia 2011 roku.

Tak wczesne, bo co najmniej z trzymiesięcznym wyprzedzeniem, powiadamanie właścicieli lokali o wysokości nowych opłat wynika z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Każda nieruchomość ma wydzieloną ewidencję kosztów i przychodów. W danym roku koszty i przychody powinny się równoważyć. Koszty danego roku powiększa ujemny wynik z roku ubiegłego – o ile taki wystąpił.

Na przychody danej nieruchomości składają się opłaty wnoszone przez właścicieli i użytkowników lokali na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych tej nieruchomości.

Opłaty pomniejszane są o:

- nadwyżki przychodów nad kosztami z roku poprzedniego – o ile wystąpiły,
- pożytki uzyskane z części wspólnych nieruchomości (na przykład z tytułu opłat za reklamę umieszczoną na ścianie budynku, za wydierżawienie części terenu, za wynajem dodatkowego pomieszczenia: piwnicy, wnęki itp.).

Wzrost kosztów utrzymania części wspólnych danej nieruchomości, przewidywany w roku 2011, wynika z podwyższenia:

- stawki podatku VAT,
- opłat za utrzymanie czystości,
- pozostałych składników kosztów o planowany na rok 2011 wskaźnik inflacji, który wynosi 2,3 procent.

Największy wzrost cen odnotowujemy w pozycji opłat za utrzymanie czystości w nieruchomościach. Usługa ta świadczona jest przez firmy zewnętrzne w systemie zleconym.

Wzrost opłat, z uwzględnieniem wyników z roku 2010 oraz pożytków z części wspólnych nieruchomości, kształtuje się różnie w poszczególnych nieruchomościach i zawiera się w przedziale od 0 zł do 0,10 zł za jeden metr kwadratowy powierzchni lokalu.

Zwiększono także stawkę odpisu na fundusz remontowy, który tworzony jest dla każdego budynku odrębnie i jest przeznaczony na finansowanie robót remontowych części wspólnych, takich jak: dachy, klatki schodowe, instalacja pionowa wodno-kanalizacyjna i inne elementy budynku.

Odrębną sprawą są opłaty wnoszone za termomodernizację lub te przeznaczone na likwidację „junkersów”.

W obecnej chwili trwają negocjacje z firmami świadczącymi usługi wywozu nieczystości, dotyczące wysokości opłat z tego tytułu. I choć są to koszty niezależne od Spółdzielni dołożymy wszelkich starań, aby były jak najmniej dotkliwe dla naszych mieszkańców.

Poniżej podajemy bilans kosztów i przychodów poszczególnych nieruchomości, przewidywanych do wykonania w 2011 roku.

(T.M.)

Zabobrze I								
Plan kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej nieruchomości na rok 2011 - lokale mieszkalne (w złotych)								
Lp	Nieruchomość	Koszty 2011			Przychody 2011			
		ujemny wynik (prognoza) 2010	koszty	koszty do rozliczenia	nadwyżka (prognoza) 2010	pożytki	z opłat	Razem
1	Karłowicza 2		133 111	133 111	9 861	3 995	119 255	133 111
2	Karłowicza 3		50 172	50 172	2 754	520	46 898	50 172
3	Karłowicza 4		76 627	76 627	1 366	1 634	73 627	76 627
4	Karłowicza 39		40 891	40 891	1 408	81	39 402	40 891
5	Karłowicza 41		42 810	42 810	2 923	1 352	38 535	42 810
6	K. Trzcńskiego 4		53 741	53 741	897	3 497	49 347	53 741
7	Kolberga 3		130 238	130 238	2 271	11 412	116 555	130 238
8	Różyckiego 1		56 953	56 953	162	3 776	53 015	56 953
9	Różyckiego 15		15 848	15 848	151	416	15 281	15 848
10	Różyckiego 10, 12		114 031	114 031	825	4 360	108 846	114 031
11	Różyckiego 9, 13		119 604	119 604	1 251	4 398	113 955	119 604
12	Różyckiego 25, 27		148 266	148 266	6 126	104	142 036	148 266
13	Karłowicza 15, 17		69 799	69 799	5 901	936	62 962	69 799
14	K. Trzcńskiego 8, 10	2 238	101 373	103 611		6 896	96 715	103 611
15	Paderewskiego 12,14,16,18		179 637	179 637	6 589	6 000	167 048	179 637
16	Karłowicza 19,21,23,27,29,31		322 838	322 838	2 428	6 090	314 320	322 838
Razem		2 238	1 655 939	1 658 177	44 913	55 467	1 557 797	1 658 177

Zabobrze II								
Plan kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej nieruchomości na rok 2011 - lokale mieszkalne (w złotych)								
Lp	Nieruchomość	Koszty 2011			Przychody 2011			
		ujemny wynik (prognoza) 2010	koszty	koszty do rozliczenia	nadwyżka (prognoza) 2010	pożytki	z opłat	Razem
1	Elsnera 1	1 734	37 826	39 560		208	39 352	39 560
2	Elsnera 5	2 376	73 600	75 976		1 715	74 261	75 976
3	Moniuszki 2		113 507	113 507	1 709	1 437	110 361	113 507
4	Moniuszki 8	330	104 530	104 860		4 705	100 155	104 860
5	Moniuszki 10	281	49 722	50 003		4 155	45 848	50 003
6	Noskowskiego 6		212 357	212 357	4 115	9 498	198 744	212 357
7	Elsnera 2		108 066	108 066	3 097	6 872	98 097	108 066
8	Moniuszki 4, 6		88 751	88 751	2 697	7 693	78 361	88 751
9	Moniuszki 1, 3	1 219	100 843	102 062		3 675	98 387	102 062
10	Moniuszki 5, 7	1 649	98 280	99 929		3 417	96 512	99 929
11	Elsnera 4, 6		95 468	95 468	5 899	2 912	86 657	95 468
12	Elsnera 8, Ogińskiego 15	2 511	158 255	160 766		8 892	151 874	160 766
13	Noskowskiego 11, 12		95 074	95 074	6 050	25 407	63 617	95 074
14	Bacewicz 1, 3, 5		147 989	147 989	2 453	6 930	138 606	147 989
15	Noskowskiego 1,2,3,4,7,8,9,10		1 115 741	1 115 741	1 819	64 753	1 049 169	1 115 741
Razem		10 100	2 600 009	2 610 109	27 839	152 269	2 430 001	2 610 109

Zabobrze III								
Plan kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej nieruchomości na rok 2011 - lokale mieszkalne (w złotych)								
Lp	Nieruchomość	Koszty 2011			Przychody 2011			
		ujemny wynik (prognoza) 2010	koszty	koszty do rozliczenia	nadwyżka (prognoza) 2010	pożytki	z opłat	Razem
1	Kiepury 10, 12	2 922	98 038	100 960		2 217	98 743	100 960
2	Kiepury 30, 32		101 976	101 976	2 190	2 425	97 361	101 976
3	Sygietyńskiego 1, 3, 5	8 553	135 589	144 142		6 753	137 389	144 142
4	Kiepury 42, 44, 46, 48 Wiłkomirskiego 9		196 442	196 442	1 785	7 491	187 166	196 442
5	Kiepury 54, 56, 58, 60 Wiłkomirskiego 15		185 954	185 954	3 800	7 976	174 178	185 954
6	Kiepury 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20 Wiłkomirskiego 1, 3		370 090	370 090	9 813	30 561	329 716	370 090
7	Kiepury 22,24,26,28,34,36,38,40 Wiłkomirskiego 5, 7		379 592	379 592	9 438	13 407	356 747	379 592
Razem		11 475	1 467 681	1 479 156	27 026	70 830	1 381 300	1 479 156

Śródmieście								
Plan kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej nieruchomości na rok 2011 - lokale mieszkalne (w złotych)								
Lp	Nieruchomość	Koszty 2011			Przychody 2011			
		ujemny wynik (prognoza) 2010	koszty	koszty do rozliczenia	nadwyżka (prognoza) 2010	pożytki	z opłat	Razem
1	Transportowa 21a,b		31 589	31 589	854	1 738	28 997	31 589
2	Malczewskiego 17		20 755	20 755	2 511		18244	20 755
3	Sądowa 7		14 714	14 714	961		13 753	14 714
4	Ptasia 14		20 118	20 118	2 521		17 597	20 118
5	Traugutta 10		9 040	9 040	751	350	7 939	9 040
6	Kopernika 4		39 659	39 659	1 815	273	37 571	39 659
7	Morcinka 38	454	8 839	9 293			9 293	9 293
8	C. Skłodowskiej 13		25 638	25 638	2 049	1 717	21 872	25 638
9	Studencka 10	265	4 918	5 183			5 183	5 183
10	Studencka 14		5 133	5 133	449		4 684	5 133
11	Malczewskiego 13, 15		41 223	41 223	3 311		37 912	41 223
12	Gałczyńskiego 16, 18, 20		78 912	78 912	2 435	2 961	73 516	78 912
13	Malczewskiego 14, 16, 18		118 784	118 784	2 579	2 542	113 663	118 784
14	Snycerska 3, 5, 7		16 240	16 240	1574	275	14 391	16 240
15	Krasickiego 10, 12 Słowackiego 21		17 940	17 940	703	612	16 625	17 940
16	Transportowa 22, 24 Zachodnia 6	651	51 830	52 481			52 481	52 481
17	Westerplatte 1, 3, 5, 7		72 376	72 376	5 069	208	67 099	72 376
18	Ptasia 10, 11, 12, 13		71 173	71 173	5 490	2 143	63 540	71 173
19	Transportowa 13, 13a, 15, 17		71 005	71 005	3 474		67 531	71 005
Razem		1 370	719 886	721 256	36 546	12 819	671 891	721 256

Osoby z niskimi dochodami mogą ubiegać się w Urzędzie Miasta Jeleniej Góry o wsparcie finansowe na opłacenie czynszu. Dodatki mieszkaniowe przyznawane są na podstawie ustawy z 21 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2001r. nr 71, poz. 734) z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001r. (Dz.U. z 2001r. nr 156, poz. 1817).

Spełniasz warunki – możesz otrzymać dodatek mieszkaniowy

O dodatek mieszkaniowy mogą starać się tylko te osoby, które jednocześnie spełniają trzy warunki.

Warunek 1.

Mają tytuł prawny do mieszkania, które zajmują.

Osoby te są:

- najemcami lub podnajemcami lokali mieszkalnych,
- członkami spółdzielni mieszkaniowych, którzy mają spółdzielcze (lokatorskie lub własnościowe) prawo do lokalu,
- właścicielami mieszkań,
- właścicielami budynków, jeśli zajmują mieszkania w tych budynkach,
- innymi osobami mającymi tytuł prawny do zajmowanego mieszkania i ponoszącymi wydatki związane z jego zajmowaniem.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje także – w drodze wyjątku – osobom zajmującym mieszkanie, mimo nie posiadania do niego tytułu prawnego. Dotyczy to jednak tylko tych osób, które oczekują na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Warunek 2.

Osiągają niski dochód.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, w których rodzinach średni miesięczny dochód przypadający na jednego domownika, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 125 procent najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. W przypadku osób samotnych ten próg dochodowy wynosi 175 procent najniższej emerytury. Obecnie najniższa emerytura wynosi 706,29 zł. A zatem w rodzinie wieloosobowej dochód brutto na jednego domownika nie przekraczający kwoty 882,86 zł uprawnia do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Osoba samotna skorzysta z takiej pomocy jeżeli jej dochód brutto nie przekracza kwoty 1.236,00 zł.

Ustalając wysokość dochodu, od którego zależy prawo do dodatku mieszkaniowego, do otrzymanych w okresie ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku pieniędzy nie należy wliczać zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i w naturze z pomocy społecznej, świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, pomocy w zakresie dożywiania, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka a także dodatku mieszkaniowego. Od dochodu należy odjąć koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz składki na ubezpieczenie chorobowe.

Z dodatku mogą skorzystać także osoby, których dochód przekracza wskazane powyżej limity. Nadwyżka ponad limit nie może być jednak wyższa od przysługującego im dodatku mieszkaniowego. Wyplacony tym osobom dodatek mieszkaniowy będzie pomniejszony o kwotę, o którą ich dochód przekracza dopuszczalny limit.

Warunek 3.

Zajmują takie mieszkanie, którego powierzchnia nie przekracza określonej przepisami normy.

Jeśli mieszkanie jest zbyt duże w stosunku do liczby zamieszkujących w nim osób, to – mimo naprawdę niskiego dochodu w rodzinie – dodatek mieszkaniowy nie będzie przysługiwał.

Powierzchnia użytkowa mieszkania, zgodnie z ustalonymi normami, powinna wynosić:

- 35 mkw. dla jednej osoby,
 - 40 mkw. dla dwóch osób,
 - 45 mkw. dla trzech osób,
 - 55 mkw. dla czterech osób,
 - 65 mkw. dla pięciu osób,
 - 70 mkw. dla sześciu osób
- plus 5 mkw. dla każdej następnej osoby. O dodatek mieszkaniowy mogą starać

się także osoby, których powierzchnia mieszkania przekracza ustaloną normę pod warunkiem, że przekroczenie to nie jest większe o 30 procent lub 50 procent, jeżeli pokoje i kuchnia nie zajmują więcej niż 60 procent całej powierzchni użytkowej mieszkania.

Gospodarstwo	Powierzchnia użytkowa mieszkania w metrach kwadratowych według:		
	normatywu	normatywu przekroczonego o 30%	normatywu przekroczonego o 50%
1 - osobowe	35	45,5	52,5
2 - osobowe	40	52,0	60,0
3 - osobowe	45	58,5	67,5
4 - osobowe	55	71,5	82,5
5 - osobowe	65	84,5	97,5
6 - osobowe	70	91,0	105,0
7 - osobowe	75	97,5	112,5
8 - osobowe	80	104,0	120,0
9 - osobowe	85	110,5	127,5
10 - osobowe	90	117,0	135,0
10 - osobowe	95	123,5	142,5
12 - osobowe	100	130,0	150,0

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 metrów kwadratowych, jeżeli w rodzinie jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub taka, której niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju.

Podstawą obliczenia dodatku mieszkaniowego są ponoszone wydatki na mieszkanie:

- czynsz,
- koszty eksploatacji i remontów ponoszone w mieszkaniach spółdzielczych,
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną ponoszone przez właścicieli mieszkań (do wysokości czynszu, jaki za taki lokal pobierałaby gmina),
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu

bez tytułu prawnego,

- koszt energii cieplnej,
- wydatki na wodę,
- opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.

Pozostałych wydatków, takich jak podatek od nieruchomości, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu czy koszty ubezpieczenia mieszkania – nie uwzględnia się.

Wysokość wydatków, przyjętych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego w wypadku spółdzielczego prawa do lokalu lub domu jednorodzinnego w rozumieniu przepisów Prawa spółdzielczego oraz domów jednorodzinnych i lokali nie wchodzących do mieszkaniowego zasobu gminy, nie może być wyższa od wydatków

kwoty dodatku maksymalnego (70 procent wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego mieszkania) – przysługuje ów wcześniej wyliczony maksymalny dodatek mieszkaniowy.

Jeśli z obliczeń wynika, że co prawda dodatek mieszkaniowy przysługuje, ale jego kwota byłaby niższa niż 2 procent najniższej emerytury (czyli obecnie 14,13 zł) dodatku mieszkaniowego nie przysługuje się. Przyznanie dodatku byłoby w tym przypadku nieopłacalne dla budżetu miasta; koszty związane z przyznaniem i wypłacaniem tak niskiej kwoty przekroczyłyby wysokość samego dodatku.

Dodatek mieszkaniowy wpłacany jest na konto Spółdzielni a osoba, której go przyznano opłaca czynsz pomniejszony o kwotę przyznanego dofinansowania.

Stosowną decyzję wydaje Urząd Miasta Jeleniej Góry i będzie ona obowiązywała przez pół roku. Kiedy ten okres dobiegnie końca trzeba będzie ponownie wystąpić z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego na kolejne sześć miesięcy.

Urząd Miasta może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego, jeżeli w wyniku wywiadu środowiskowego, przeprowadzanego przez pracownika urzędu w miejscu zamieszkania osoby starającej się o dodatek ustali się, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy. Pracownik przeprowadzający wywiad środowiskowy może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia oświadczenia o stanie majątkowym, zawierającego dane dotyczące posiadanych ruchomości i nieruchomości oraz zasobów pieniężnych. Odmowa złożenia takiego oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

(G.T.)

Sprawy dodatków mieszkaniowych załatwiane są w Urzędzie Miasta Jelenia Góra, Punkt Obsługi Interesantów, ul. Sudecka 29, pokój nr 28 w dniach: - od poniedziałku do piątku – w godzinach od 8.00 do 16.00. Telefon – 75 75 46 360

Konkurs na „Najładniejszy balkon 2010 roku” rozstrzygnięty

Rozmowa ze Zbigniewem Słowikiem – przewodniczącym Rady Osiedla „Zabobrze II” JSM.

Redakcja: Tegoroczny konkurs był ostatnim. Tak przynajmniej mówimy dzisiaj, kiedy nie wiemy jakie decyzje podejmą członkowie nowych rad nieruchomości, które w czerwcu 2011 roku zostaną powołane. Jak czuje się ojciec, opiekun tego przedsięwzięcia, widząc jego kres.

Zbigniew Słowik: Jak się czuje? Jak ojciec, którego dziecko zakłada nową rodzinę, nowy dom i odchodzi z rodzinnego gniazda. To dziecko gdzieś jest, gdzieś żyje, ale już nie tak blisko jak dawniej. Balkony uczestników naszego konkursu będą nadal piękne – tego jestem pewien – ale zabraknie już tej nutki rywalizacji, tego corocznego podsumowania i spotkania laureatów.

R: A jak to się w ogóle zaczęło? Skąd wziął się pomysł na taki konkurs?

ZS: Dokładnie nie wiem, kto był inicjatorem tego konkursu. Kiedy w kwietniu 1999 roku zostałem wybrany przewodniczącym Rady Osiedla Zabobrze II, przejąłem od poprzedniej Rady regulamin konkursu. Regulamin uwzględniał również wybór najładniejszej klatki schodowej. Nowa Rada Osiedla uznała jednak, że trudno jest prawidłowo ocenić wystrój klatki schodowej, bowiem na każdym z pięter może ona wyglądać zupełnie inaczej, w zależności od zainteresowania i pracy mieszkańców danego piętra. Wielorodzinne klatki schodowe w budynkach wysokich z góry skazane były na niepowodzenie. Doszliśmy więc do przekonania, iż bardziej sprawiedliwe będzie organizowanie konkursu tylko na najładniejszy balkon. Corocznie nagłaśnialiśmy ideę konkursu, mobilizując mieszkańców osiedla do upiększania swoich balkonów. Prezentacja

laureatów była zwieńczeniem tej pracy. Myślę, że możemy być dumni z naszych skromnych działań, ponieważ z roku na rok przybywało mieszkańców przekonanych, iż konkurs sukcesywnie przyczynia się do poprawienia estetyki osiedla.

R: A dlaczego tylko na tym osiedlu konkurs był przeprowadzany?

ZS: Taka była wola członków naszej Rady Osiedla. Zorganizowanie konkursu, a zwłaszcza zorganizowanie jego podsumowania za dany rok, wypisanie dyplomów, „zorganizowanie” nagród (pod tym pojęciem proszę rozumieć poszukanie sponsorów, rozmowy z nimi itp.), zorganizowania spotkania przy przysłówkowej kawie, na którym wręczano nagrody to realna praca, którą trzeba było wykonać. Nie chcę oceniać kolegów z innych rad osiedli, ale może im się po prostu nie chciało, a może mieli ważniejsze powody. Nie wiem. Dziś z satysfakcją przyznaję, że kontynuacja tego konkursu, przejętego od poprzedniej Rady, na osiedlu „Zabobrze II” przyczyniła się do poprawy estetyki osiedla. Mamy tu naprawdę wiele balkonów corocznie pięknie ukwieconych. Niestety niektóre z nich nie mogły brać udziału w konkursie.

R: Dlaczego? Czy były jakieś szczególne warunki udziału w konkursie?

ZS: Przede wszystkim balkon miał być ładnie ukwiecony. Suszenie prania – wszak życiowa konieczność na tego typu osiedlach – mogło się odbywać na przenośnych suszarkach, które stojąc na podłodze z zewnątrz są niewidoczne. Wiszące pod sufitem balkonów sznurki i różne inne „urządzenia” do suszenia prania dyskwalifikowały balkon, nawet ten najbardziej urokliwy. Corocznie

trzyosobowa komisja konkursowa (dwóch przedstawicieli Rady Osiedla i pracownik administracji) pod uwagę brała przede wszystkim ciekawe kompozycje kwiatowe i ogólną estetykę balkonu. Komisja dwa razy w roku dokonywała przeglądów balkonów. Pierwszy raz w maju, wybierając najciekawsze do dalszej oceny w sierpniu. Sierpniowa ocena wylaniała laureatów. Zdjęcia balkonów oraz swoje propozycje nagrodzenia ich właścicieli komisja przedkładała Radzie Osiedla. A ta ostatecznie decydowała o tym, który balkon uplasował się na którym miejscu. Tak było i w tym roku. Rada Osiedla na posiedzeniu w dniu 13 września br. ustaliła listę zwycięzców za rok 2010. Trzeba tu wyraźnie podkreślić, że z roku na rok kompozycje kwiatowe były coraz ciekawsze, a i zdrową sąsiedzką konkurencję dawało się również zauważyć.

R: Znamy już laureatów konkursu za 2010 rok. Jak przebiegało to ostatnie z nimi spotkanie na podsumowaniu konkursu?

ZS: 5 października br. spotkaliśmy się w Osiedlowym Domu Kultury. Była kawa i herbata, były ciasteczka. Robiono zdjęcia. Ot, miła, rodzinna atmosfera. Zaprosiliśmy laureatów tegorocznych oraz tych, którzy zdobywali laury w latach 2003-2009. Pierwsza część spotkania związana była z podsumowaniem tegorocznej edycji. Zwycięzcy konkursu zostali nagrodzeni dyplomami oraz bonami wartościowymi na zakup nasion i roślin balkonowych o wartości od 60 do 220 złotych. Po wręczeniu nagród za rok bieżący przyszła pora na posumowanie konkursu za lata 2003-2010, tj. za okres ostatnich dwóch kadencji naszej Rady, i nagrodzenia najlepszych spośród

laureatów. Przydzielając za dane miejsce, na liście laureatów w poszczególnych latach, odpowiednią ilość punktów, po ich zsumowaniu otrzymaliśmy wyniki i lista laureatów była gotowa.

Pierwsze miejsce zajęła Helena Walz, która triumfowała w latach: 2003, 2005, 2007 i 2008, a w latach 2004 i 2009 zajęła drugie miejsce. Na drugim miejscu uplasowała się Urszula Zwatzko-Depta, która pierwsze miejsce na liście laureatów zajmowała w latach: 2004, 2009 i 2010, zaś drugie w 2008 roku a trzecie w 2005 roku. Trzecie miejsce wśród laureatów podsumowania zajęła Danuta Buchman, która w latach: 2003, 2005, 2007 i 2010 zajęła drugie miejsce, a w latach: 2004 i 2009 – trzecie. Laureatkom wręczono okolicznościowe statuetki oraz nagrody w postaci bonów na zakup nasion i roślin balkonowych o wartości od 140 do 280 złotych.

Wyróżnionym przyznano statuetki okolicznościowe oraz nagrody w postaci bonów na zakup nasion i roślin balkonowych o wartości 75 złotych. Wyróżnione panie to: Krystyna Pająk-Błasik, która zajęła pierwsze miejsce w roku 2003 oraz wyróżnienie w latach: 2004, 2005, 2008, 2009 i 2010; Krystyna Stefańska, która zajęła pierwsze miejsce w roku 2003 oraz wyróżnienie w latach: 2004, 2005, 2008 i 2010; Wanda Jackowska-Kozar, która zajęła pierwsze miejsce w roku 2006 i trzecie w roku 2007; Czesława Wójtowicz, która zajęła drugie miejsce w roku 2009 oraz trzecie w roku 2008.

Reasumując, było to miłe spotkanie, pełne wspomnień dotyczących zwłaszcza pierwszych edycji konkursu i żalu, że to już koniec. Aczkolwiek laureaci podkreślali, że nadal będą ukwiecać swoje balkony. Robią to dla siebie, z poczucia potrzeby naturalnego piękna.

R: Wspomnieli Pan o nagrodach. Kto je sponosorował?

ZS: Najwierniejszym sponsorem była Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Prezes Marian Leńko zawsze wspierał i pomagał w organizowaniu podsumowań konkursu. Również Dorota Siwa – właścicielka kwaciarni „AREKA” przy ulicy Grażyny Bacewicz w Jeleniej Górze – była stałym sponsorem; umożliwiała nagrodzonym wymianę bonów towarowych, które częściowo finansowała, na wybrane rośliny, donice itp. Wcześniej tylko raz korzystaliśmy z pomocy Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jeleniej Góry i Towarzystwa Ubezpieczeniowego S.A. UNIQA Oddział w Jeleniej Górze. Ostatnio coraz trudniej było nam pozyskać fundusze. Należy podkreślić, iż bardzo hojnym sponsorem była Spółka SIMEKO w Jeleniej Górze, która przez ostatnie trzy lata z rządu nam pomagała. Wszystkimi sponsorom bardzo dziękujemy za okazaną pomoc finansową.

R: Mówi Pan to w czasie przeszłym. Czy to już rzeczywiście koniec tego sympatycznego konkursu?

ZS: Wszystko na to wskazuje, że tak. Rady Osiedla – wobec zmiany statutu JSM – kończą swoją działalność w czerwcu 2011 roku. Od lipca 2011 roku będzie działały Rady Nieruchomości. Zgodnie z nowym statutem Spółdzielni Rada Nieruchomości będzie się składać co najmniej z trzech członków i będzie ona społecznym organem samorządu mieszkańców. Liczba członków Rady wybieranych z poszczególnych budynków jest zależna od liczby mieszkań w tych budynkach. Z każdego budynku, w głosowaniu jawnym, będzie wybierany co najmniej jeden przedstawiciel.

Mogę tylko wyrazić nadzieję, że znajdą się takie Rady Nieruchomości, które zechcą kontynuować konkurs na najpiękniejszy balkon.

Tego Panu i wszystkim mieszkańcom Zabobrza życzymy. Dziękujemy za rozmowę.

Redakcja

dokończenie ze str. 1

Tegoroczna edycja konkursu była ostatnią. A to z powodu zmiany Statutu naszej Spółdzielni. Rady Osiedli zakończą działalność z chwilą odbycia Walnego Zgromadzenia Członków JSM w 2011 roku, które – jak corocznie – odbędzie się na przełomie maja i czerwca. Wtedy też zostaną wybrane Rady Nieruchomości, które będą bliżej mieszkańców, a tym samym będą mogły szybciej reagować na ich żywotne potrzeby.

O tym czy członkowie nowo wybranych Rad Nieruchomości przejmą pałeczkę i będą kontynuować konkurs na najładniej ukwiecony balkon lub ogłaszają inny, nowy konkurs zdecydują oni sami. Jedno nie ulega wątpliwości: konkurs na najładniejszy balkon na osiedlu Zabobrze II, organizowany tylko przez Radę tego jednego osiedla, w formule znanej nam już od szeregu lat, przeszedł do historii.

Laureatami tegorocznej edycji konkursu zostali:

I miejsce – **Urszula Zwatzko-Depta** (balkon przy ul. Noskowskiego 6),

II miejsce – **Danuta Buchman** (balkon przy ul. Noskowskiego 1),

III miejsce – **Krystyna Florczyk** (balkon przy ul. Noskowskiego 6).

Ponadto przyznano cztery wyróżnienia:

- **Krzysztof Dawiec** (balkon przy ulicy Noskowskiego 6),

- **Antonina Kuryłowicz** (balkon przy ulicy Noskowskiego 6),

Były piękne balkony...



Stoją od lewej: Krystyna Florczyk, Czesława Wójtowicz, Zbigniew Słowik – Przewodniczący Rady Osiedla „Zabobrze II”, Helena Walz, Antonina Kuryłowicz, Marian Leńko – prezes Zarządu JSM, Krystyna Stefańska, Paweł Sikora – przedstawiciel Spółki SIMEKO, Krystyna Pająk-Błasiak, Wanda Jacowska-Kozar.

- **Krystyna Pająk-Błasiak** (balkon przy ul. Elsnera 8),

- **Krystyna Stefańska** (balkon przy ul. Elsnera 8).

Rada Osiedla Zabobrze II na uroczystym spotkaniu z laureatami, które odbyło się w Osiedlowym Domu Kultury 5 października 2010 roku, poza rozstrzygnięciem

konkursu tegorocznego, dokonała podsumowania edycji konkursu z ostatnich ośmiu lat. Laureatami tego podsumowania zostali:

I miejsce – **Helena Walz** (balkon przy ul. Noskowskiego nr 9),

II miejsce – **Urszula Zwatzko-Depta** (balkon przy ul. Noskowskiego nr 6),

III miejsce – **Danuta Buchman** (balkon przy ul. Noskowskiego nr 1),

wyróżnienia:

- **Wanda Jackowska-Kozar**

(balkon przy ul. Moniuszki 10),

- **Krystyna Pająk-Błasiak** (balkon przy ul. Elsnera 8),

- **Krystyna Stefańska** (balkon przy ul. Elsnera 8),

- **Czesława Wójtowicz** (balkon przy ul. Noskowskiego 9).

Mamy nadzieję, że mieszkańcy Zabobrza nadal będą dbali o urodę swoich balkonów. Nowe, kolorowe elewacje temu sprzyjają. Smucą widoki balkonów zagraconych, obwieszonych praniem, z przesłonami między szczebelkami z różnych materiałów i w różnych kolorach. Ze swej strony apelujemy o zachowanie umiaru i rozsądku w tym zakresie.

Liczymy na mieszkańców naszych osiedli i na ich poczucie estetyki. Laureaci konkursu wielokrotnie podkreślali, że ich pięknie ukwiecone balkony to efekt zamilowania do natury, do roślin i właśnie do estetyki otoczenia, w którym żyją. I że – choć przykro im się żegnać z tą szlachetną rywalizacją, jaka towarzyszyła konkursowi przez lata – nadal będą równie pięknie ukwiecać swoje balkony. Oby mieli jak najwięcej naśladowców. (G.T.)

Likwidujemy „junkersy” i kupujemy ciepłą wodę z sieci. Czy to się opłaca?

W wielu budynkach administrowanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową trwa realizacja przedsięwzięcia montażu instalacji ciepłej wody użytkowej, zasilanej z kotłowni Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Budynki Zabobrza III od samego początku wyposażone są w sieć ciepłej wody użytkowej.

Dlatego na przykładzie tych budynków możemy stwierdzić, że:

1. średni koszt ogrzania jednego metra sześciennego wody wynosi od 14 do 22 złotych,

2. średni miesięczny koszt

podgrzania wody, przypadający na jedno mieszkanie, wynosi od 40 do 62 złotych.

Wysokość kosztów ogrzania jednego metra sześciennego wody w poszczególnych budynkach zależy od:

- temperatury podawanej ciepłej wody (dla wyższych temperatur koszt podgrzania jednego metra sześciennego wody wzrasta),

- od zużycia ciepłej wody przez budynek: przy małym jednostkowym zużyciu ciepłej wody przez mieszkańców, spadają koszty ogrzania wody w lokalu ale ogólny koszt podgrzania jednego metra sześciennego wody rośnie. Wynika to z faktu, iż niezależnie od zużycia ciepłej wody, część

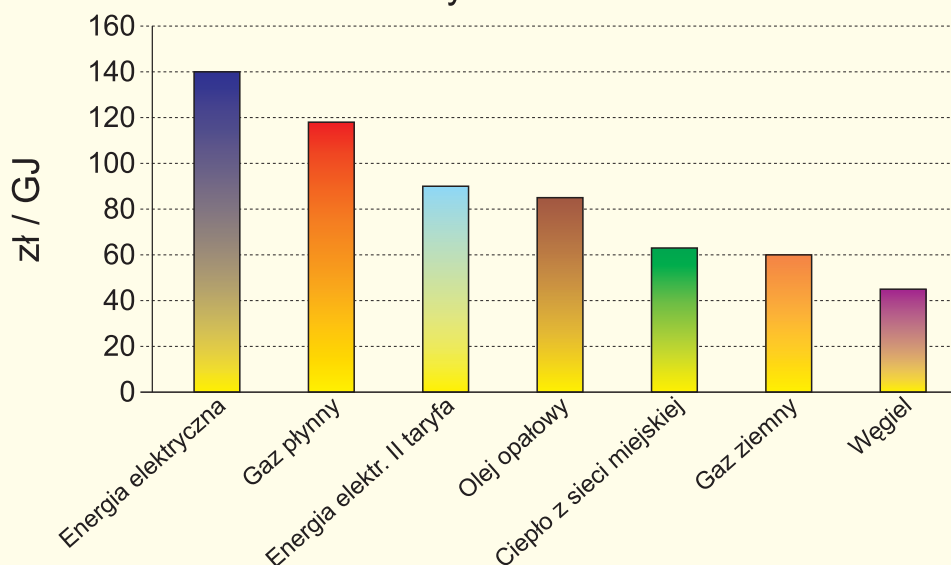
ciepła jest zużywana na podgrzanie wody w instalacji, na tak zwaną cyrkulację. Utrzymanie stałej temperatury wody w sieci sprawia, że ciepłą wodę otrzymujemy zaraz po odkręceniu kranu.

Średni miesięczny koszt podgrzania wody przypadający na jedno mieszkanie zależy przede wszystkim od ilości osób zamieszkających w lokalu i od sposobu eksploatacji ciepłej wody.

Powszechnie stosowaną jednostką ciepła stosowaną w ciepłownictwie jest GJ. Orientacyjne porównanie kosztów wytworzenia 1 GJ ciepła z różnych źródeł ciepła przedstawia poniższa tabela.

(S.C.)

Porównanie cen nośników energii w złotych na 1GJ



Żyją wśród nas. Są stałym elementem świata zwierząt żyjących w miejskim ekosystemie. Jednych drażnią, dla innych są obojętne, a trzecich wzruszają. Piwniczne koty.

Sterylizacja bezdomnych kotów

Nie ulega wątpliwości, że ich obecność w sposób zasadniczo ogranicza liczbę gryzoni w budynkach. Bez wsparcia człowieka te dziko żyjące koty nie przetrwałyby. Są wśród mieszkańców naszych budynków osoby, które je dokarmiają. Są też i takie, którym koty przeszkadzają. Te tak różne postawy często doprowadzają do zatargów międzysąsiedzkich, a także – niestety – do aktów okrucieństwa ze strony ludzi wobec zwierząt. Człowiek – istota rozumna – winien okazać każdemu zwierzęciu poszanowanie, ochronę i opiekę; każde zwierzę wymaga humanitarnego traktowania. Egzystencja kotów w piwnicach naszych domów może być mniej uciążliwa pod warunkiem ograniczenia ich populacji, zredukowania do minimum niekontrolowanego rozrodu.



W 2010 roku Miasto Jelenia Góra zapewniło 30.000 złotych na sterylizację bezdomnych kotów.

Koordinatorem akcji jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Jeleniej Górze, które ją prowadzi w porozumieniu z Jeleniogórskim Oddziałem Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami.

Sterylizacja odbywa się nieodpłatnie we wskazanych lecznicach weterynaryjnych, na podstawie wydanej przez Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami „Karty sterylizacji kota bezdomnego”. **Karty wydawane są w siedzibie Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami przy ulicy Spółdzielczej nr 33a (tel. 75-64-20-156).** Osobami upoważnionymi do wydawania kart są Anna Ragiel i Krzysztof Pyrzanowski.

Szczegółowy zakres rzeczowy usługi obejmuje:

- badanie ogólne stanu zdrowia kota, które stanowi czynnik dopuszczający do wykonania właściwego zabiegu,
- sterylizacja chirurgiczna kotki lub kastracja chirurgiczna kocura,
- znakowanie kota po zabiegu poprzez obcięcie koniuszka lewego ucha na głębokość około 3 mm oraz zaopatrzenie antyseptyczne,
- udzielenie opiekunowi (karmicielowi) kota informacji o koniecznej opiece po zabiegu,
- prowadzenie comiesięcznego wykazu wykonanych usług,
- zapewnienie opieki weterynaryjnej w przypadku wystąpienia powikłań po zabiegu w ciągu 14 dni od jego przeprowadzenia.

Wykaz lecznic realizujących usługę znajduje się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.jeleniagora.pl oraz na stronie internetowej MPGK Sp. z o.o. w Jeleniej Górze www.mpgk.jgora.pl.

Członkowie naszej Spółdzielni, legitymujący się statusem emeryta lub rencisty, mogą liczyć na pomoc pracowników Spółdzielni w dowiedzeniu kota do lecznicy. (G.T.)