

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 3(21)

Wrzesień 2013 r.



Spółdzielcze sprawy - Po Walnym Zgromadzeniu

Walne zgromadzenie to najwyższy rangą organ samorządowy w każdej spółdzielni mieszkaniowej. Na walnym zgromadzeniu następuje podsumowanie i rozliczenie działalności spółdzielni za miniony rok oraz podejmuje się uchwały, w tym te wyznaczające kierunki działania spółdzielni na przyszłość.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w sześciu częściach w dniach: 17, 18, 19, 20, 21 i 24 czerwca bieżącego roku. Obradowano w sali konferencyjnej szpitala przy ulicy Michała Kleofasa Ogińskiego 6.

Niestety frekwencja była bardzo niska. I tak:

w części I uczestniczyło 23 członków naszej Spółdzielni na 816 uprawnionych (frekwencja wyniosła 2,82 procent),
w części II uczestniczyło 57 członków na 1.522 uprawnionych (frekwencja wyniosła 3,75 procent),
w części III – odpowiednio 70 na 1.512 członków (frekwencja – 4,63 procent),
w części IV – 25 na 726 członków (frekwencja – 3,4 procent),
w części V – 53 na 1.624 członków (frekwencja – 3,24 procent),
w części VI – 69 na 1.548 członków (frekwencja – 4,46 procent).

Ogółem w obradach uczestniczyło 297 na 7.748 członków naszej Spółdzielni, co dało frekwencję na poziomie 3,83 procent.

Dla porównania frekwencja na Walnym Zgromadzeniu w latach poprzednich wynosiła: w 2008 roku – 5,17 procent, w 2009 roku – 3,86 procent, w 2010 roku – 3,85 procent, w 2011 roku – 6,58 procent, a w 2012 roku – 4,57 procent.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia prezentowaliśmy w poprzednim numerze naszej gazety.

Ujęte w porządku obrad uchwały zostały w większości podjęte; na 17 ujętych podjęto 16. Są to uchwały:

- **Uchwała nr 1** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok (za uchwałą – głosowało 250 członków, przeciw – głosował 1 członek),

- **Uchwała nr 2** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok (za uchwałą – głosowało 244 członków, przeciw – głosowało 3 członków),

- **Uchwała nr 3** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok (za uchwałą – głosowało 254 członków, przeciw – 2),

- **Uchwała nr 4** w sprawie przyjęcia wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2010-2012 (za uchwałą – głosowało 254 członków, przeciw – głosował 1 członek Spółdzielni),

- **Uchwała nr 5** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok (za udzieleniem absolutorium Mirosławowi Garbowskiemu jako Prezesowi Zarządu – głosowało 258 członków, przeciw – głosował 1 członek Spółdzielni),

- **Uchwała nr 6** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za 2012 rok (za udzieleniem absolutorium Mirosławowi Garbowskiemu jako Zastępcy Prezesa Zarządu – głosowało 257 członków, przeciw – głosował 1 członek Spółdzielni),

- **Uchwała nr 7** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za 2012 rok (za udzieleniem absolutorium Marianowi Szczęśniakowi – głosowało 255 członków, przeciw – głosował 1 członek Spółdzielni),

- **Uchwała nr 8** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu za 2012 rok (za udzieleniem absolutorium Władysławowi Grecz – głosowało 260 członków, przeciw – głosowało 2 członków),

- **Uchwała nr 9** w sprawie zmiany regulaminu Rady Nadzorczej (za uchwałą – głosowało 257 członków, przeciw – nikt nie głosował),

- **Uchwała nr 10** w sprawie kierunków działalności gospodarczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (za uchwałą – głosowało 251 członków, przeciw – głosował 1 członek Spółdzielni),

- **Uchwała nr 11** w sprawie podziału zysku Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok (za uchwałą – głosowało 232 członków, przeciw – głosowało 5 członków Spółdzielni),

- **Uchwała nr 12** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć (za uchwałą – głosowało 227 członków, przeciw – głosował 1 członek),

Dokończenie na str. 2

Na Zabobrze otwarto plac rekreacji osiedlowej

Każdy znajdzie tu coś dla siebie. Małe dziecko pobawi się w piaskownicy, a jego pradziadek zagra w szachy. Również jego starsze rodzeństwo, rodzice i dziadkowie mogą skorzystać z zainstalowanych urządzeń sportowych i rekreacyjnych.



Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest inwestorem pierwszego placu rekreacji osiedlowej na Zabobrze, usytuowanego na nieruchomości obejmującej budynki przy ulicy Zygmunta Noskowskiego numery od 1 do 10, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków o numerach 7 i 8.

W pierwszych dniach lipca br. ruszyły pełną parą prace ziemne. Dobre fundamenty

to podstawa do bezpiecznej eksploatacji urządzeń zabawowo-rekreacyjnych, które zaplanowano zainstalować na tym placu i które muszą być trwale związane z podłożem. Już w pierwszych dniach sierpnia rozpoczęto montaż urządzeń. W rezultacie powstał plac rekreacji osiedlowej na miarę potrzeb współczesnego człowieka.

Dokończenie na str. 3

Uczestniczyłem w wysłuchaniu publicznym

Rozmowa z Janem Nowakiem – członkiem Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej JSM.



Reprezentował pan naszą Spółdzielnię w Warszawie podczas wysłuchania publicznego, ogłoszonego przez Sejmową Komisję Nadzwyczajną do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Przeciętny czytelnik naszej gazety nie wie, co to jest owo wysłuchanie publiczne. Czy mógłby pan nam przybliżyć to zagadnienie?

Przed wszystkim nie należy mylić przesłuchania publicznego z konsultacjami społecznymi. Przesłuchanie publiczne jest bardziej sformalizowane. Jest to stosunkowo nowa forma dialogu organu ustawodawczego, jakim jest Sejm RP, z obywatelami w okresie tworzenia nowych lub nowelizowania starych przepisów. Stosuje się je wówczas, gdy tworzone właśnie prawo, w określonej dziedzinie, wzbudza kontrowersje. Ale o tym, czy ogłosić wysłuchanie publiczne, decydują komisje sejmowe.

Czyli mogą, ale nie muszą.

Tak. To od dobrej lub złej woli posłów zależy, czy skorzystają z tej formy kontaktu ze społeczeństwem. I w tym też tkwi niedoskonałość wysłuchania publicznego.

To jest coś jeszcze?

Cała lista. Przed wszystkim wysłuchanie to nie dialog. Nie ma wymiany zdań czy choćby debaty. Obywatel otrzymuje limit czasowy na swoją wypowiedź. Może

wypowiedzieć się tylko raz. Komisja nie ma obowiązku analizy zgłoszonych uwag do stanowionego prawa i nie musi też uwzględniać opinii uczestniczących w wysłuchaniu osób. I znów możemy mówić o dobrej lub złej woli posłów.

To po co to wszystko?

Początki zawsze są trudne. Wysłuchanie publiczne daje obywatelom poczucie możliwości uczestniczenia w stanowieniu prawa. Może posłowie, obejrzawszy nagranie z wysłuchania publicznego, w którym uczestniczyłem, dojdą do wniosku, że trzeba ma przypisać ważniejszą rolę w tworzeniu prawa, oł chociażby w zobowiązaniu komisji sejmowej do publicznego ustosunkowania się do zgłaszanych przez obywateli uwag lub wniosków. Na razie jest jak jest. Ale przecież nie można nic nie robić. Milczenie najczęściej odczytywane jest jako akceptacja. Dlatego trzeba krzyczeć, gdy coś dzieje się nie po naszej myśli.

W tym konkretnym wysłuchaniu publicznym uczestniczyło około 1.400 osób, zarówno zwolenników jak i przeciwników rządowego projektu ustawy, bo na nim najbardziej była skupiona uwaga. Zarzuca się, że spółdzielców – przeciwników tego projektu – reprezentowali przede wszystkim prezesi zarządów.

Ja prezesem nie jestem.

Przeciwko czemu protestują działacze spółdzielczy?

Przed wszystkim przeciwko zapisowi, który z automatu zlikwiduje spółdzielnie mieszkaniowe w całym kraju. Proszę sobie wyobrazić, że mieszka pani w budynku, w którym jedno mieszkanie stanowi odrębną

własność. Automatycznie powstaje wspólnota mieszkaniowa, choć być może właściciel tego mieszkania wcale tego nie chce. Nie chce tego też pani i inni współmieszkańcy. To ustawodawca za was zdecydował, że będziecie mieszkali we wspólnocie, choć jesteście zadowoleni z jakości zarządzania waszym budynkiem przez spółdzielnię mieszkaniową.

To jakiś absurd!

No właśnie. To sami członkowie spółdzielni powinni decydować o swoim losie. Ustawodawca nie powinien zbyt szczegółowo wkraczać w zasady funkcjonowania organów spółdzielczych, nie rozstrzygać arbitralnie wszystkich zagadnień, ale dać możliwość decydowania samym spółdzielcom poprzez stosowne ustalenia w spółdzielczych statutach. Zbytne uszczegóławianie przepisów tylko je gmatwa.

Dobra ustawa to taka ustawa, która nie wymaga ciągłych interpretacji. Bo jeśli te interpretacje są w dodatku różne, w zależności od tego, kto interpretuje, to już zupełnie źle świadczy o ustawodawcach. A niestety w Sejmie często tworzy się buble prawne.

Należy mieć nadzieję, że wysłuchawszy głosów opinii publicznej tym razem sejm ustanowi prawo czytelne.

Chciałbym mieć taką nadzieję. Chociaż nadzieję. Ale po tym, co zobaczyłem w Warszawie sam już nie wiem, co mam o tym wszystkim sądzić.

Dlaczego? Było aż tak źle?

Może nie źle, ale na pewno niepoważnie. Przed wszystkim nie dość, że nie uczestniczyli w nim wszyscy członkowie

Dokończenie na str. 2

Kupimy od Ciebie KAŻDE auto



Reklama
w gazecie

tel. 601 755 593

Kompleksowa NAPRAWA laptopów i konsol



Asus, HP, Compaq
Samsung, Sony
Fujitsu-Siemens
Acer, Toshiba



Sony Playstation 2
Sony Playstation 3
Microsoft Xbox
Microsoft Xbox 360



Serwis **CONNECT**

Jelenia Góra
ul. OGIŃSKIEGO 2A

tel. 75 640 61 32

Spółdzielcze sprawy - Po Walnym Zgromadzeniu

Dokończenie ze str 1.

- **Uchwała nr 13** w sprawie uchyleneia uchwały nr 12 Walnego Zgromadzenia Członków JSM odbywanego w dniach 11,13,15,18,20 i 21 czerwca 2012 roku w sprawie kierunkowego programu termomodernizacji budynków na osiedlu Zabobrze III (bez budynków przy ul. Kiepury 10 i 12) oraz budynków przy ul. Gałczyńskiego nr 16, 18, 20 w Jeleniej Górze (za uchwałą – głosowało 228 członków, przeciw – nikt nie głosował),

- **Uchwała nr 14** w sprawie zmiany uchwały nr 15 Walnego Zgromadzenia Członków JSM odbywanego w dniach 11,13,15,18,20 i 21 czerwca 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych (za uchwałą – głosowało 221 członków, przeciw – głosował 1 członek Spółdzielni),

- **Uchwała nr 15** w sprawie wyrażenia zgody na wycinkę drzew (za uchwałą, uwzględniającą poprawki uzupełnienia wniesione w statutowym terminie przez członków Spółdzielni – głosowało 200 członków, przeciw – głosowało 3 członków Spółdzielni),

- **Uchwała nr 16** w sprawie wyboru delegata reprezentującego Spółdzielnię w obradach VI Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i jego zastępcy (za uchwałą – głosowało 187 członków, przeciw – głosowało 19 członków);

Przedstawicielem Spółdzielni wybrany został Mirosław Garbowski – Prezes Zarządu Spółdzielni, a jego zastępcą Henryk Chocimski – członek Rady Nadzorczej JSM, który będzie reprezentował Spółdzielnię w obradach Zjazdu w przypadku braku możliwości uczestniczenia w nim Mirosława Garbowskiego.

Nie podjęto jednej uchwały, ujętej w porządku obrad na żądanie grupy członków Spółdzielni, w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych na osiedlu Zabobrze III (za uchwałą – głosowało 23 członków, przeciw – głosowało 195 członków Spółdzielni). Chodziło o zbycie lokali na rzecz Kazimierza Schmera.

Różna ilość głosujących na poszczególne uchwały (niezależnie od tego czy za czy przeciw) wynika z faktu, iż nie w każdym głosowaniu brali udział wszyscy obecni na sali obrad. Nie ma obowiązku głosowania. Nie ma też tzw. „wstrzymania się od głosu”. Po prostu część obecnych nie brała udziału w głosowaniu.

Uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz podziału zysku zostały przesłane do Sądu Gospodarczego we Wrocławiu. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wycinkę drzew została przesłanado Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Jeleniej Górze. Uchwała w sprawie wyboru delegata i zastępcy delegata została wysłana do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczpospolitej Polskiej.

Pozostałe uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie zostały przekazane do wiadomości i realizacji kompetentnym komórkom organizacyjnym naszej Spółdzielni.

Mając na uwadze, że kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni odzwierciedlają cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mają na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkania, Walne Zgromadzenie postanowiło, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w okresie najbliższego roku będą:

1. realizacja przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, montaż instalacji ciepłej wody użytkowej” na osiedlach Śródmieście, Zabobrze I i Zabobrze II, po uzyskaniu wymaganej zgody użytkowników lokali, ze środków funduszu remontowego budynku oraz środków z zysku Spółdzielni, przyznanych dla członków Spółdzielni uchwałami Walnego Zgromadzenia nr nr 10/2009, 13/2011 i 13/2012,
2. realizacja programu termomodernizacji budynków na osiedlu Zabobrze III oraz budynków nr nr 16,18 i 20 przy ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
3. budowa wiat śmietnikowych ze środków funduszu remontowego budynku,
4. budowa i remonty placów zabaw, które staną się miejscami bezpiecznej zabawy i rekreacji najmłodszych (a i tych starszych również) mieszkańców naszych osiedli, ze środków funduszu remontowego Spółdzielni i ze środków z zysku przyznanych uchwałą nr 13/2012 ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia,
5. kontynuacja budowy i rozbudowy miejsc postojowych dla samochodów w ramach środków finansowych z zysku przyznanych na ten cel uchwałami Walnego Zgromadzenia nr 10/2009, 11/2010 i 13/2012.

Istotną ze względu na liczne wnioski mieszkańców osiedli, składane do Spółdzielni na przestrzeni całego roku, jest podjęta przez Walne Zgromadzenie uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wycinkę drzew.

Na jej podstawie Spółdzielnia mogła wystąpić do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Jeleniej Górze z wnioskiem o wydanie zgody na wycięcie wyszczególnionych w uchwale drzew. A jest ich sporo: na osiedlu Zabobrze I i w Śródmieściu do wycięcia są 44 drzewa, a na osiedlach Zabobrze II i Zabobrze III – 67 drzew. Ogółem 111 drzew. Wśród nich są też drzewa wielopienne.

Zapytacie Państwo, jaki jest powód zabiegania o zgodę na wycinkę tak dużej ilości

Uczestniczyłem w wysłuchaniu publicznym

Dokończenie ze str.1

Komisji Nadzwyczajnej, to nawet nie było na sali pełnego składu prezydium tej Komisji. A zaczęło się od wielkiego zgrzytu, kiedy to posłanka Lidia Staroń usiłowała znaczącą część zgłoszonych do wystąpienia osób pozbawić tej możliwości. Zarzucała braki formalne w drukach zgłoszeniowych, na przykład brak pełnomocnictw albo brak podpisu drugiego członka zarządu, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Na sali rozległy się głosy niezadowolonia, okrzyki i gwizdy. Na szczęście prowadzący wysłuchanie publiczne zastępca przewodniczącego Komisji Nadzwyczajnej odrzucił protest posłanki przypominając, że te setki osób przyjechało z najodleglejszych zakątków Polski i trzeba było wcześniej oprotestować ich prawo do wystąpienia.

W ogóle atmosfera już do końca nie była najlepsza. Wzajemny brak poszanowania pomiędzy grupami zwolenników i przeciwników rządowego projektu ustawy uwidaczniał się gwizdami i okrzykami. Zwolennicy

ustawy przyszli z czerwonymi kartkami formatu A-4, na których powypisywane były agitacyjne hasła. Byli agresywni. Zagłuszaali występujących przeciwników, „zachęcali” ich do zejścia z mównicy itp. Wyglądało to jak złe wyreżyserowany spektakl.

Jak długo to trwało?

Około dziesięć godzin. Każdy mówca miał do dyspozycji trzy minuty. Pod koniec tego „spektaklu” na sali było może kilkanaście osób. Ja oczywiście też wystąpiłem. Mówiłem, jak większość, o złej jakości proponowanych zmian, o próbie ustawowego zniszczenia spółdzielni. Mówiłem też o naszej Spółdzielni, o jej ponad pięćdziesięcioletniej historii i o tym, że będąc jej członkiem od czterdziestu lat nigdy nie doświadczyłem i nadal nie doświadczam jakichkolwiek objawów korupcji i że z tego jestem bardzo zadowolony. Była to odpowiedź na bezpodstawne zarzuty posłanki Lidii Staroń, że w spółdzielniach mieszkaniowych szerzy się całe zło tego świata, prywatna, korupcja i Bóg wie co jeszcze. A przecież o jakości zarządzania

nieruchomością nie decyduje forma prawna. Bez znaczenia jest czy zarządza się budynkiem spółdzielczym czy należącym do wspólnoty. Jakość zarządzania zależy od ludzi wykonujących tę pracę. A w przypadku spółdzielni mieszkaniowej nadto od kontrolnych statutowych organów samorządowych, takich jak rada nadzorcza czy walne zgromadzenie członków, czyli też od ludzi.

Dziwna to lekcja demokracji.

No rzeczywiście z oceną tego zdarzenia może być problem. Nie mniej jednak uważam, że warto było pojechać do Warszawy na wysłuchanie publiczne. Może przeważając podczas wysłuchania głos rozsądku, że interwencja państwa w prawo spółdzielcze jest zbyt daleko posunięta, dotrze do posłów. Czego sobie i spółdzielcom życzę.

Życzymy sobie tego i my. Dziękuję za rozmowę.

Redakcja



drzew. Przede wszystkim wynika to z faktu, iż nasze osiedla, budowane w większości w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku, zdążyły obrosnąć drzewami sadzonymi niemal pod samymi oknami lub balkonami, często przez samych lokatorów, bez wyobrażenia ich sobie jako dużych okazów. Te rosnące zbyt blisko budynków drzewa, zasłaniające dopływ światła dziennego do mieszkań, stanowią największą część drzew przewidzianych do wycinki.

To o wycięcie właśnie takich drzew wnioskuje lokatorzy. Część drzew trzeba wyciąć pod budowę parkingów lub wiat śmietnikowych. Są też drzewa chore, usychające, grożące upadkiem. Weryfikację przeprowadzi Urząd Miejski. Dopiero po uzyskaniu zgody z Urzędu Spółdzielnia może przystąpić do wycinania drzew.

W protokołach komisji wnioskowych, działających podczas Walnego Zgroma-

dzenia, ujęte zostały 33 wnioski (dla porównaniu przypomnijmy, że w ubiegłym roku zgłoszono 40 wniosków) i 2 pytania, z czego: - 12 wniosków dotyczyło spraw remontowych, - 9 wniosków dotyczyło zieleni, parkingów, wiat śmietnikowych, - 6 dotyczyło zmiany obowiązujących zasad, regulaminów, - 2 – dotyczące konieczności uporządkowania terenu, należącego do Urzędu Miejskiego, za budynkiem przy ulicy Oskara Kolberga 3 oraz ustawienia przy ulicach Jana Kiepury i Tadeusza Sygietyńskiego, po których kursują autobusy komunikacji miejskiej, znaków drogowych zakazujących parkowanie busów towarowych – zostaną skierowane przez służby Spółdzielni do kompetentnych instytucji, - 1 – dotyczący podziału zysku, a dokładniej: ustalenia jednakowej kwoty z zysku dla

Kontrowersji wokół proponowanych zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ciąg dalszy

29 maja br. w Osiedlowym Domu Kultury na Zabobrze odbyło się spotkanie przedstawicieli działaczy spółdzielczych z regionu jeleniogórskiego, legnickiego, wałbrzyskiego i zielonogórskiego z posłami na sejm RP. Spotkanie, pod patronatem posłanki Małgorzaty Sekuły-Szmajdzińskiej zorganizowała nasza Spółdzielnia. Na zaproszenie spółdzielców w spotkaniu uczestniczyła też posłanka Zofia Czernow.

Środowiska spółdzielcze w całym kraju są zaniepokojone klimatem, jaki wokół spółdzielczości mieszkaniowej tworzy grupa posłów Platformy Obywatelskiej, z posłanką Lidią Staroń na czele. Kreowany przez nią obraz prezesa spółdzielni mieszkaniowej, obraz kolesia – darmozjadą, uparcie trzymającego się „stołka”, odbiega od rzeczywistości. Lidia Staroń przeoczyła fakt postępujących w naszym kraju zmian, przeoczyła fakt, że prezesi spółdzielni mieszkaniowych, zarządzając nieruchomościami, muszą wykazać się umiejętnościami nie mniejszymi niż menadżerowie dużych firm. I choć, jak w każdym środowisku, tak i w środowisku spółdzielczym, zdarzają się tzw. „czarne owce”, to nie można z jednego przykładu wyciągać ogólnych wniosków i wszystkich prezesów wkładać do jednego worka. Gdyby zarządy spółdzielni, pod wodzą owych prezesów kolesiów – darmozjadów, były tak nieudolne i leniwe – jak to widzi Lidia Staroń – to osiedla mieszkaniowe w naszych miastach wyglądałyby jak slumsy.

Obecnie w Sejmie złożono osiem projektów ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej: sześć poselskich i dwa senackie. Najbardziej radykalny, wzbudzający najwięcej emocji, jest projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych autorstwa partii rządzącej, nad którym „pieczę” sprawuje właśnie posłanka Lidia Staroń.

W tym projekcie między innym zakłada się,

że dana nieruchomość z mocy prawa stanie się wspólnotą mieszkaniową, jeśli choć jeden lokal w tej nieruchomości zostanie wyodrębnioną własnością. To prosta droga do zlikwidowania wszystkich spółdzielni w kraju. Nie będzie miało znaczenia to, iż pozostali mieszkańcy tej nieruchomości nie zechcą utworzenia wspólnoty mieszkaniowej. Złamana byłaby jedna z fundamentalnych zasad prawnego państwa – zasada wolności; wolności zrzeszania się oraz wolności i swobody stanowienia o swoim losie. A przecież obowiązujące dzisiaj przepisy umożliwiają tworzenie wspólnot mieszkaniowych w spółdzielczych domach. Wystarczy decyzja właścicieli mieszkań, podjęta większością głosów.

W naszej Spółdzielni, mimo iż w kilku nieruchomościach udział właścicieli mieszkań przekroczył wskaźnik 50 procent nikt nie wystąpił z inicjatywą utworzenia wspólnoty mieszkaniowej. Oznacza to akceptację dotychczasowego sposobu zarządzania przez JSM spółdzielczymi nieruchomościami.

Zgromadzeni na spotkaniu działacze spółdzielczy przekazali posłankom Zofii Czernow i Małgorzacie Sekule-Szmajdzińskiej opinie i uwagi do proponowanych zmian w przepisach. W Sejmie działa Komisja Nadzwyczajna w sprawie rozpatrzenia wszystkich ośmiu projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego. Zofia Czernow poinformowała zebranych, że jest członkiem tej Komisji.

Wyraziła pogląd, że wypracowany przez Komisję projekt musi zawierać najlepsze zapisy z wszystkich projektów. Na pewno muszą być wyeliminowane zapisy skrajne, zmierzające wprost do ustawowego zlikwidowania spółdzielni mieszkaniowych. Zmiany przepisów powinny doskonalić działalność spółdzielczą. Zofia Czernow podkreśliła, że tylko nieliczni posłowie noszą w sobie negatywny obraz spółdzielczości mieszkaniowej. Zdecydowana większość podchodzi do sprawy z rozsądkiem i szacunkiem. Poprosiła o bieżącą i merytoryczną współpracę i zgłaszanie uwag. Zaprosiła też spółdzielców do wzięcia udziału w wysłuchaniu publicznym, dotyczącym zgłoszonych projektów ustaw, które Sejmowa Komisja Nadzwyczajna zapowiedziała na dzień 24 czerwca br.

Małgorzata Sekuła-Szmajdzińska wprawdzie nie jest członkiem Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw w zakresie prawa spółdzielczego, ale żywo interesuje się tym zagadnieniem, bierze udział w licznych dyskusjach poselskich. Wie, że projekt, którego twarzą jest Lidia Staroń, ma wielu przeciwników. Ale, ponieważ w głosowaniu sejmowym liczy się większość, to partia rządząca ostatecznie zdecyduje o tym, jak będzie wyglądała nowa ustawa. Dlatego ważny jest udział spółdzielców w wysłuchaniu publicznym. Być może ich głosy spowodują zmiany w proponowanych przepisach, do zaakceptowania i przez partię rządzącą



i przez spółdzielców.

Obecni na spotkaniu działacze spółdzielczy ustalili, że w wysłuchaniu publicznym z naszych regionów weźmie udział trzech przedstawicieli, po jednym z Głogowa, z Jeleniej Góry i z Legnicy.

Należy mieć nadzieję, że tym razem posłowie ustanowią prawo z należytą starannością. Dotychczas im się nie udawało.



Kilka ostatnich prób nowelizacji przepisów o spółdzielniach mieszkaniowych kończyło się zaskarżeniem do Trybunału Konstytucyjnego, który stwierdzał ich niezgodność z Konstytucją. To powodowało konieczność wprowadzania kolejnych nowelizacji, znów niedoskonałych, znów zaskarżanych do Trybunału Konstytucyjnego i tak dalej, i tak dalej, od kilku już lat.

Szanowni mieszkańcy!

Zgodnie z wcześniejszymi informacjami przypominamy, że **odpady wielkogabarytowe** (tj. meble, wyposażenie wnętrz, zużyty sprzęt elektryczny, elektroniczny, AGD, zużyte opony itp.) będą wywożone przez Miasto Jelenia Góra w ramach aktualnie wnoszonych, przez mieszkańców, opłat za odbiór odpadów komunalnych - **tylko 2 razy w roku**, zgodnie Uchwałą nr 334 Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

O terminach wywozu będziemy informować na bieżąco z odpowiednim wyprzedzeniem.

Dlatego prosimy o nie wystawianie przed klatki schodowej czy też przed wiaty śmietnikowe odpadów wielkogabarytowych w dowolnych terminach.

Każdy mieszkaniec, który chce pozbyć się np. starych mebli z mieszkania powinien je własnym staraniem i na własny koszt wywieźć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK czynnego:

- od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00,
- w soboty w godzinach od 8.00 do 14.00.

Punkty te przyjmują odpady nieodpłatnie, a znajdują się w Jeleniej Górze:

- przy ul. Wolności 161-163,
- przy ul. Krakowskiej 41.

Uwaga!
Wywożenie odpadów wielkogabarytowych poza terminami ustalonymi przez Miasto Jelenia Góra może się odbywać wyłącznie za dodatkową opłatą, której koszty obciążą całą nieruchomość.

Na Zabobrze otwarto plac rekreacji osiedlowej

Dokończenie ze str. 1
W siłowni „pod chmurką” zainstalowano sprzęt sportowy o zróżnicowanych funkcjach, do ćwiczeń siłowych i rekreacyjnych dla ludzi w każdym wieku. Urządzenia są odpowiednio opisane. Oprócz opisu zasady działania i sposobu korzystania podana jest informacja o wpływie ćwiczeń na danym sprzęcie na poszczególne partie ciała ćwiczącego. Mamy tu rower, twister i stepper, narty biegówki (trenażer nóg i rąk), surfer – wahadło, urządzenie do biegania (piechur/biegacz), do wyciskania siedząc, prasę nożną, orbiterek eliptyczny oraz jeźdźca i wioślarza. Dziesięć urządzeń, w tym siedem z podwójnymi stanowiskami. Może tu więc ćwiczyć jednocześnie siedemnaście osób.



Prezes Zarządu Spółdzielni otwiera plac rekreacji.



Na sprzętach mogą ćwiczyć ludzie w różnym wieku.

Dla najmłodszych dzieci, oprócz ogrodzonej piaskownicy, zainstalowano domek zabaw, a w nim dwie zjeżdżalnie (prostą i krętą), ściankę wspinaczkową, siatkę sprawnościową a nawet grę w kółko i krzyżyk.

Na placu jest boisko do siatkówki plażowej. Są też dwa stoły do gier planszowych, np. w szachy lub chińczyka oraz stół do gry w tenisa stołowego.

Liczne ławeczki zachęcają do wypoczynku na świeżym powietrzu również i tych mieszkańców osiedla, którzy nie czują się na siłach, aby skorzystać z urządzeń sportowych.

Otwarcie placu odbyło się 10 sierpnia br. Wzięło w nim udział wielu mieszkańców Zabobrza. Spółdzielnię reprezentowali między innymi prezes Zarządu Mirosław Garbowski oraz zastępca prezesa Zarządu Marian Szczęśniak i to oni oficjalnie otworzyli plac rekreacji oraz zachęcali dzieci, młodzież i dorosłych do codziennego korzystania

z tego placu. Zaproszone do udziału w tym wydarzeniu dwie panie instruktorki, na co dzień prowadzące zajęcia fitness, prezentowały sposoby korzystania z poszczególnych urządzeń sportowych. Chętnych do ćwiczeń nie brakowało. Było gwarnie i wesoło. Zabobrzanie z aprobatą wyrażali się o nowej inwestycji Spółdzielni.

Kilka dni po otwarciu, na placu zainstalowano jeszcze zjazd linowy, który od razu stał się wielką atrakcją dla dzieci i młodzieży.

Patrząc z perspektywy kilku tygodni, na duże zainteresowanie placem i ciągle z niego korzystanie przez mieszkańców osiedla, władze Spółdzielni postanowiły, że takie place rekreacji osiedlowej, już w przyszłym roku, zostaną wybudowane na Zabobrze I i na Zabobrze III. Nigdy nie jest dość inwestycji przynoszących radość, możliwość zabawy i rekreacji oraz poprawy tęczy fizycznej.

(G.T.)

Konkurs na najpiękniej ukwieconą rabatę rozstrzygnięty



Oby takich rabat było jak najwięcej.



Ukwiecone, w stylu angielskim, dojdzie do budynku.

Trzyosobowa komisja dwukrotnie (w ostatnich dniach czerwca i miesiąc później) wizytowała zgłoszone do konkursu rabaty. Komisja oceniła inwencję lokatorów, estetykę i wkład pracy włożony zarówno w samo utworzenie rabaty jak i jej późniejszą pielęgnację. Wytypowano trzy rabaty do nagrodzenia. Trzecie miejsce przyznano rabacie biegnącej wzdłuż budynku przy ulicy Ignacego Paderewskiego 12, od strony wejść do budynku. Tam lokatorzy uzupełnili istniejącą rabatę, na której Spółdzielnia posadziła co kilka metrów berberysy, o rytmicznej

powtarzane mini klombiki, w których centralną rośliną jest funkia, a wokół niej rosną białe i czerwone begonie (jest ich ogółem sześćdziesiąt), niebieskie dzwonki (czterdzieści pięć sztuk) oraz gdzieniegdzie aksamitki i goździki ogrodowe. Te klombiki (jest ich naprawdę dużo, bo aż szesnaście), rozmieszczone pomiędzy berberysami, rozweselają całą rabatę i wyglądają bardzo estetycznie. Rabatę zrobili i pielęgnują panie Violetta Patkowska, Stanisława Skiba i Elżbieta Wojtyna. Z pozostałych dwóch rabat trudno było wytypować tę najładniejszą.

Pierwsza przy ulicy Ignacego Paderewskiego 14 to rabata typowo angielska, z dużą ilością kwiatów, przede wszystkim bylin. Rośnie też czerwonołistny perukowiec. Można tu się poczuć niczym w starym „babczym ogródku”. Takie rabaty są obecnie bardzo modne. Do nudnawych ogrodów, w których rosną drzewa i krzewy przeważnie iglaste, coraz częściej wprowadza się drzewa i krzewy liściaste oraz kolorowe kwiaty. Rabatą zajmują się państwo Hanna i Zenon Kędziurówie. Komisja doceniła wkład pracy w założenie rabaty, ale przede wszystkim w jej bieżącą pielęgnację. Kto ma ogródek działkowy z kwiatami ten wie, ile czasu i wysiłku wymaga praca przy bylinach.

Druga to rabata przy ulicy Zygmunta Noskowskiego 3 (V klatka schodowa). Twórczynią i jedyną opiekunką tej rabaty jest Teresa Krasuska. Jedną z lokatorek opowiadała wizytującej rabacie komisji, że pani Teresa sama wszystko robi i wręcz nie chce niczyjej pomocy. Jak potrzebuje posadzić nowe rośliny to robi wśród lokatorów zbiórki pieniędzy a potem sama je kupuje i sadzi. Lokatorzy często ją widzą przy pielęgnowaniu rabaty. Pani Teresa mówi, że praca przy rabacie to duża przyjemność i radość, że robi się pięknie. Rabata jest ładna, „ułożona”, z klombem pośrodku. Oprócz dwóch cisów kolumnowych, lilaka, wierzy hakuro i krzaczków mahonii rosną tu sezo-

nowe kwiaty, przeważnie byliny. Wiosną kwitną kwiaty cebulowe. Obie rabaty spodobały się członkom komisji. Przy ich różnorodności trudno było wytypować tę najładniejszą, dlatego obie zostały nagrodzone pierwszą nagrodą.

Krasuskiej - za zajęcie trzeciego miejsca – 100 złotych dla Violetty Patkowskiej, Stanisławy Skiby i Elżbiety Wojtyny. Ogłoszenie wyników i rozdanie nagród odbyło się 21 sierpnia r. w sali konferencyjnej JSM. Zadowoleni z docenienia ich prac



Laureaci konkursu podczas uroczystości ogłoszenia wyników i rozdania nagród.

Drugiego miejsca nie przyznano. Nagrodami są bony na zakup roślin i innych artykułów (narzędzi do uprawy roślin, nawozów, środków ochrony roślin itp. – wg uznania nagrodzonych), w dowolnie wybranym sklepie, o wartościach: - za zajęcie ex aequo pierwszego miejsca – po 250 złotych dla Hanny i Zenona Kędziurów oraz dla Teresy

laureaci konkursu podkreślali, że oprócz satysfakcji z upiększania najbliższego otoczenia często doświadczają też aprobaty i tzw. „dobrego słowa” ze strony współmieszkańców. I to, w równym stopniu z samą chęcią sadzenia kwiatów, motywuje ich do dalszych działań.

(G.T.)



Rytmika mini klombików urzeka skromnością i elegancją.

JAK PRAWIDŁOWO SEGREGOWAĆ ODPADY?

Pamiętać należy, że selektywnie zbieramy papier i tekturę, opakowania ze szkła, tworzyw sztucznych oraz odpady organiczne, które należy gromadzić w odrębnych pojemnikach lub workach. Odpady organiczne można kompostować we własnym zakresie. Należy pamiętać, że segregujemy również:

- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony będą odbierane dwa razy do roku z nieruchomości, a także przez cały rok w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
- zużyte baterie należy zdawać do wyznaczonych punktów znajdujących się w budynkach użyteczności publicznej,
- akumulatory i żarówki należy oddawać do sklepów przy zakupie nowych lub przez cały rok do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
- odpady budowlane i rozbiórkowe, w ilości 100 kg na mieszkańca na rok, przyjmowane będą przez cały rok w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,
- przeterminowane leki należy zdawać do wyznaczonych aptek

papier nie może być mokry, zanieczyszczony mechanicznie, chemicznie lub biologicznie.



NALEŻY WRZUCAĆ:

- papier piśmienny, książki, zeszyty,
- gazety, czasopisma, gazetki reklamowe, ulotki,
- katalogi, prospekty i foldery,
- papierowe torby i worki,
- opakowania papierowe i tekturowe, kartony, tekturę falistą,

NIE należy wrzucać:

- mokrego, zabrudzonego zanieczyszczeniami mechanicznymi, chemicznymi i mikrobiologicznymi papieru i makulatury (np. papierowe opakowania po nabiałe, rybach, karmach i paszach) *(do zmieszanych)*,
- papieru samokopiującego, rachunków, faktur *(do zmieszanych)*,
- papieru woskowanego i foliowego *(do zmieszanych)*,
- papieru ściernego, tapet, worków po cementie i innych materiałach budowlanych *(do zmieszanych)*,
- kartonów po mleku i napojach *(do tworzyw sztucznych)*

opakowania muszą być bez zawartości, powinny być zgniecione, z odkręconymi nakrętkami



NALEŻY WRZUCAĆ:

- zgniecione i puste butelki po napojach, chemii gospodarczej i kosmetykach,
- plastikowe nakrętki,
- kartony po mleku i napojach,
- plastikowe kubeczki po wodzie, jogurtach itp.,
- folie, torebki, worki i reklamówki z tworzyw sztucznych,
- metalowe puszki po napojach i konserwy,
- złom żelazny i metale kolorowe,
- metalowe kapsle z butelek, zakrętki słoików i innych pojemników,
- plastikowe koszyki po owocach,
- gwoździe,
- czysta folia aluminiowa,

NIE należy wrzucać:

- butelek i pojemników z zawartością *(należy usunąć zawartość)*
- elektronicznych zabawek *(PSZOK)*
- opakowań po lekach i przeterminowanych lekach *(punkty w aptekach, PSZOK)*
- opakowań po wyrobach garmazeryjnych *(do zmieszanych)*
- opakowań po olejach spożywczych *(do zmieszanych)*
- opakowań po środkach ochrony roślin i owadobójczych *(PSZOK)*
- plastikowych mebli i ich części *(zbiórka wielkogabarytów, PSZOK)*
- sprzętu AGD *(zbiórka wielkogabarytów, PSZOK)*
- baterii *(punkty użyteczności publicznej, PSZOK)*
- opakowań po farbach i rozpuszczalnikach *(PSZOK)*
- opakowań po aerozolach *(PSZOK)*

wszystko to, czego nie udało się wysegregować powinno trafić do pojemnika na zmieszane odpady komunalne.



Przykłady: popiół, papierosy i niedopałki, zabrudzony papier, rajstopy, środki higieniczne (podpaski, tampony, pampersy, waciki), miotły, mopy, szczoteczki do zębów, zużyte ręczniki papierowe, szmatki i gąbki, zapelnione worki z odkurzaczy, pozostałości z zamykania, szkło okienne, zabrudzona folia aluminiowa, opakowania z tworzyw sztucznych po serach i wędlinach

wrzuć opakowania opróżnione z produktów, bez zakrętek, nie tłucz szkła przed wrzuceniem do pojemnika.



NALEŻY WRZUCAĆ:

- butelki ze szkła bezbarwnego i kolorowego po napojach (bez nakrętek i kapsli),
- słoiki ze szkła bezbarwnego i kolorowego (bez nakrętek),

NIE należy wrzucać:

- szkła okiennego i samochodowego *(do zmieszanych)*
- szkła zbrojonego *(do zmieszanych)*
- szkła żaroodpornego *(do zmieszanych)*
- fajansu *(do zmieszanych)*
- szkła stołowego i kryształowego *(do zmieszanych)*
- porcelany, ceramiki, doniczek *(do zmieszanych)*
- luster *(do zmieszanych)*
- żarówki energooszczędne, świetlówki, neonówki, LED *(PSZOK)*
- opakowań po lekach i przeterminowanych lekach *(punkty w aptekach)*
- termometry rtęciowe *(PSZOK)*
- znicze *(do zmieszanych)*

do pojemników na odpady biodegradowalne nie wrzuć worków foliowych.



NALEŻY WRZUCAĆ:

- obierki i skórki owoców, pozostałości jedzenia z warzyw i owoców,
- skorupki jajek,
- odpady zielone (np. kwiaty, trawa, gałęzi drzew i krzewów, liście, kora, niezanieczyszczone trociny),
- fusy po kawie i herbacie,
- łupiny orzechów,

NIE należy wrzucać:

- popiołu *(do zmieszanych)*
- resztek jedzenia pochodzenia innego niż roślinne, np. mięso, kości *(do zmieszanych)*
- odchodów zwierzęcych, trocin i sorbentów zanieczyszczonych przez zwierzęta *(do zmieszanych)*
- tytoniu *(do zmieszanych)*
- oleju jadalnego *(do zmieszanych)*
- roślin zaatakowanych chorobami *(do zmieszanych)*

Reklama w gazecie
tel. 601 755 593

Komunikat

Firma motoryzacyjna JelCar zobowiązała się do przygotowania specjalnej oferty na **przechowanie opon samochodowych**. Ustalono, że członkowie JSM będą mieli prawo do przechowania opon za **50%** normalnej ceny, czyli **30 złotych**. JelCar zobowiązał się do przechowania w takiej cenie 50 kompletów opon (lub kół).

Aby zarezerwować miejsce w przechowalni należy skontaktować się bezpośrednio z JelCar pod numerem telefonu **75 640 60 45**, lub wypełnić zgłoszenie na stronie internetowej:

www.jelcar.pl/oponyJSM

Decyduje kolejność rezerwacji.

Kupimy od Ciebie **KAŻDE** auto lub wymienimy na inne



Autokomis -skup aut za gotówkę

519-321-213
519-321-211



Autokomis Jelcar | Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

zmień kapcie!

opony w dobrych cenach
wymiana **bez kolejki**

...i przechowalnia też!

kapciolinia: 75 640 60 45 zadzwoń!

przechowalnia opon - dlaczego warto?

- nie nosisz opon przy każdej wymianie, nie czyścisz auta, nie niszczysz opon - nie jest im za zimno, za ciepło, za mokro...
- nikt ich nie ukradnie z piwnicy...
- **wymieniasz opony bez kolejki** - klientów przechowalni umawiamy na wymianę w pierwszej kolejności!
...i to wszystko tylko **60zł za komplet!**



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

Autocentrum Jelcar | Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38 | www.jelcar.pl