

Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 3(25)

Wrzesień 2014 r.



Spółdzielcze sprawy Po Walnym Zgromadzeniu

Walne zgromadzenie to najwyższy rangą organ samorządowy w każdej spółdzielni mieszkaniowej. W tym roku członkowie naszej Spółdzielni wybierali do Rady Nadzorczej, czyli do drugiego pod względem ważności spółdzielczego organu samorządowego, swoich przedstawicieli, którzy będą ich reprezentowali przez najbliższe trzy lata podczas podejmowania ważkich dla Spółdzielni i jej członków decyzji.

Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się w sześciu częściach w dniach: 2, 3, 4, 5, 9 i 10 czerwca bieżącego roku. Obradowano w sali konferencyjnej szpitala przy ulicy Michała Kleofasa Ogińskiego 6.

Ogółem w obradach, w początkowej fazie każdego zebrania, uczestniczyło 388 na 7.613 członków naszej Spółdzielni, co dało frekwencję na poziomie 5,10 procent. Ale po wyborach członków Rady Nadzorczej część zebranych opuszczała salę obrad i frekwencja malała. Ogółem na wszystkich częściach obrad, po wyborach, pozostało 229 członków na 7.613 uprawnionych, co dało frekwencję na poziomie 3,01 procent.



Fot. Grażyna Tęcza

Dla porównania frekwencja na Walnym Zgromadzeniu w latach poprzednich wynosiła: w 2008 roku – 5,17 procent, w 2009 roku – 3,86 procent, w 2010 roku – 3,85 procent, w 2011 roku – 6,58 procent, w 2012 roku – 4,57 procent, a w 2013 roku – 3,83 procent.

A jak to wyglądało w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia: Część I – 19 obecnych na 815 uprawnionych (frekwencja 2,33 procent). Nikt nie opuścił sali obrad po wyborach. Część II – 68 obecnych na 1517 uprawnionych (frekwencja 4,48 procent). Po wyborach pozostało 39 osób. Część III – 76 obecnych na 1503 uprawnionych (frekwencja 5,06 procent). Po wyborach pozostało 49 osób. Część IV – 33 obecnych na 523 uprawnionych (frekwencja 6,31 procent). Po wyborach pozostało 26 osób. Część V – 112 obecnych na 1713 uprawnionych (frekwencja 6,54 procent). Po wyborach pozostały 43 osoby. Część VI – 80 obecnych na 1542 uprawnionych (frekwencja 5,19 procent). Po wyborach pozostały 53 osoby.

są to drzewa zasłaniające dostęp naturalnego światła do mieszkań oraz drzewa zagrażające bezpieczeństwu mieszkańców. Ostateczną zgodę na ich wycinkę Spółdzielnia musi uzyskać z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Jeleniej Górze.

Mając na uwadze, że kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni odzwierciedlają cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mają na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania, Walne Zgromadzenie postanowiło, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w okresie najbliższego roku będą:

1. Realizacja przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, montaż instalacji ciepłej wody użytkowej” na osiedlach Śródmieście, Zabobrze I i Zabobrze II, po uzyskaniu wymaganej zgody użytkowników lokali, ze środków funduszu remontowego budynku oraz środków z zysku Spółdzielni.
2. Realizacja zadania termomodernizacji budynków na osiedlu Zabobrze III oraz budynków nr nr 16, 18 i 20 przy ulicy Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego według indywidualnego programu przyjętego przez Radę Nadzorczą,
3. Kontynuacja budowy wiat śmietnikowych ze środków funduszu remontowego budynku, co zapewni odpowiednie warunki segregacji odpadów.
4. Budowa placu rekreacji osiedlowej na osiedlu Zabobrze I oraz budowa (wyposażenie) Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na osiedlu Zabobrze III na działce miejskiej, które staną się miejscami bezpiecznej zabawy dzieci i będą również służyć do rekreacji pozostałym mieszkańcom osiedli spółdzielczych. Realizacja nastąpi ze środków z zysku Spółdzielni.
5. Kontynuacja budowy i rozbudowy miejsc postojowych dla samochodów w ramach środków finansowych przyznanych na ten cel z zysku Spółdzielni.

Wybrana Rada Nadzorcza JSM na kadencję 2014-2017, po ukonstytuowaniu, przedstawia się następująco:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. TERESA KRASUSKA | - przewodnicząca Rady, członek komisji gzm |
| 2. HENRYK CHOCIMSKI | - zastępca przewodniczącej Rady, członek komisji rewizyjnej |
| 3. GRAŻYNA MATERAK | - sekretarz Rady, członek komisji inwestycyjno-mieszkaniowej |
| 4. ANDRZEJ GORZAŁCZYŃSKI | - przewodniczący komisji inwestycyjno-mieszkaniowej |
| 5. JAN NOWAK | - przewodniczący komisji rewizyjnej |
| 6. WANDA ZIELIŃSKA | - przewodnicząca komisji gzm |
| 7. ANDRZEJ BIRA | - członek komisji rewizyjnej |
| 8. WALDEMAR DUDEK | - członek komisji gzm |
| 9. AGATA FRANKOWSKA | - członek komisji gzm |
| 10. HANNA KĘDZIORA | - członek komisji rewizyjnej |
| 11. DANUTA MANDELT | - członek komisji inwestycyjno-mieszkaniowej |

Poza wyborami do Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie podsumowało i rozliczyło działalność Spółdzielni za miniony rok. Zatwierdziło sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu oraz sprawozdanie finansowe i udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu i jego zastępcom.

Uchwalono zmiany w statucie JSM dotyczące zasad rozliczania wkładu mieszkaniowego i budowlanego w wypadku wygaśnięcia prawa do lokalu.

Jak co roku uchwalono kierunki gospodarczej działalności JSM oraz oznaczono najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Podjęto też trzy uchwały dotyczące zysku Spółdzielni: nastąpiła zmiana przeznaczenia niewykorzystanego zysku Spółdzielni za 2007 rok oraz podzielono zyski za lata 2012 i 2013. Wyrażono też zgodę na wycinkę drzew wskazanych przez nasze administracje JEDYŃKĘ i DWÓJKĘ; w przeważającej części

5. Kontynuacja budowy i rozbudowy miejsc postojowych dla samochodów w ramach środków finansowych przyznanych na ten cel z zysku Spółdzielni.

6. Przyspieszenie zadania naprawy głównej dźwigów osobowych z wykorzystaniem środków z zysku Spółdzielni.

7. Wykonywanie robót budowlanych w postaci chodników, przedseptów ze środków funduszu remontowego i ze środków z zysku Spółdzielni.

W zakresie przeznaczenia zysku Spółdzielni podjęto następujące decyzje:

1. Niewykorzystany za 2007 rok zysk w wysokości 290.661,26 złotych, zarezerwowany w 2008 roku na obsługę kredytów bankowych związanych z termomodernizacją budynków ocieplanych w 2008 roku, przeznaczono na dofinansowanie przedsięwzięcia określonego punkcie 6 kierunków w działalności

Dokończenie na str. 3

Jak ciepło – to miło i przytulnie

Rozmowa ze Sławomirem Cybulskim – kierownikiem działu obsługi technicznej JSM.



Miniony sezon grzewczy 2013/2014, z uwagi na łagodną zimą, nie powinien być uciążliwy dla budżetów rodzinnych mieszkańców naszych domów.

To prawda. Ale poprzedni, ostatni rozliczony, sezon 2012/2013 trochę dał się we znaki. Zima była mroźna i długa i to spowodowało, że zużycie ciepła, w stosunku do przeciętnego sezonu 2011/2012, zwiększyło się średnio o 15 procent. A to, uwzględniając wzrost cen zakupu ciepła, spowodowało zwiększone wydatki z rodzinnych budżetów o około 20 procent.

Szacujemy, że w ostatnim sezonie grzewczym 2013/2014, który obecnie będzie rozliczany, koszty zakupu ciepła będą średnio o 15 procent niższe od sezonu 2012/2013.

Taka ciepła zima, jak ta poprzednia, może się już nie zdarzyć. Będziemy więcej ogrzewać nasze mieszkania i ponosić zwiększone koszty.

Niestety tak.

Jak kształtowały się ceny ciepła w ostatnich latach?

Ceny energii cieplnej dostarczanej przez ECO Jelenia Góra (a wcześniej PEC Jelenia Góra) wzrosły w ostatnich dziesięciu latach o 53 procent, podczas gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych w tym samym okresie wzrosły o 33 procent. Koszty ogrzewania i ciepłej wody stanowią przeważającą część opłat za mieszkanie, gdyż surowce energetyczne są bardzo drogie, a w przyszłości ich cena będzie przypuszczalnie nadal rosła. Obserwując znacznie szybszy wzrost cen nośników ciepła w stosunku do wzrostu cen pozostałych towarów i usług widać jak ważnym zadaniem była i jest termomodernizacja budynków. W znacznej mierze – właśnie dlatego – mieszkańcy nie odczuli aż tak bardzo podwyżek cen energii cieplnej. Ponadto nie wszyscy mieszkańcy zauważają te podwyżki, gdyż Spółdzielnia nie podwyższa opłat zaliczkowych w przypadku, gdy dotychczasowe zaliczki poszczególnych mieszkańców są wystarczająco wysokie, czyli gdy mieszkańcy w rozliczeniu rocznym otrzymują zwrot.

Czy odbiorca energii cieplnej może negocjować cenę jednostkową?

Nie. Nie tylko odbiorca indywidualny nie może tego robić, ale też nie może tego robić nawet taka jednostka jak nasza Spółdzielnia. Ceny energii cieplnej są cenami regulowanymi, zatwierdzanymi dla danego przedsiębiorstwa energetycznego przez Urząd Regulacji Energetyki i nie podlegają negocjacjom z odbiorcami ciepła.

W JSM koszty ogrzewania poszczególnych mieszkań rozliczamy ...

Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni

regulaminem rozliczeń kosztów zakupu ciepła na cele ogrzewania i podgrzania wody w JSM. Rozliczanie kosztów zaczyna się od podliczenia wszystkich kosztów (z poprzedniego, dwunastomiesięcznego okresu rozliczeniowego) zakupu ciepła u dostawcy, którym są Elektrociepłowni Opolskie – ECO Jelenia Góra. Koszty te przypisywane są do danej nieruchomości, którą może być pojedynczy budynek lub grupa budynków w przypadku, gdy jeden węzeł zasilą kilka budynków. Koszty wynikają ze zużycia energii cieplnej przez daną nieruchomość, a decydujący wpływ na wysokość tych kosztów ma zużycie ciepła zarejestrowane na głównym liczniku zamontowanym w węźle cieplnym danej nieruchomości. Cała energia cieplna „wchodząca” do nieruchomości musi być rozliczona na poszczególnie lokale. Na zużycie ciepła ma wpływ przede wszystkim to jak mroźny i długi był sezon grzewczy. Drugim elementem wpływającym na koszty zakupu ciepła są podwyżki cen ciepła u dostawcy. Po ustaleniu kosztów zakupu ciepła dla danej nieruchomości, za cały okres rozliczeniowy, zgodnie z regulaminem 40 procent kosztów rozliczane jest wg powierzchni danego lokalu a 60 procent wynika ze wskazań podzielników kosztów.

Dlaczego tak jest?

W tych rozliczeniach trzeba było uwzględnić fakt, że część pomieszczeń ogrzewana jest rurami instalacji centralnego ogrzewania budynku, które nie są opomiarowane. Są całe mieszkania, lub jego fragmenty, w których grzejniki są wyłączane a i tak temperatura przekracza 18 stopni Celsjusza. A trzeba jeszcze pamiętać o ogrzewanych kłatkach

Dokończenie na str. 3

Uważamy, że Zabobrze zasługuje na więcej!

Dlatego chcemy temu ważnemu dla Jeleniej Góry osiedlu nadać rangę samodzielnej dzielnicy. Na siedzibę urzędu dzielnicy zaadoptujemy budynek „Zameczku”. Tutaj każdy zabobrzezanin będzie mógł zapłacić swoje rachunki i załatwić obywatelsko-urzędowe sprawy. Znajdzie się tu posterunek Policji z dzielnicowymi dla Zabobrza oraz biuro radnych miejskich. Tutaj również będzie funkcjonować Miejska Bezpłatna Kawiarenka Internetowa oraz punkt pocztowy.

Na terenie dzielnicy Zabobrze chcemy wybudować Nowy Osiedlowy Dom Kultury. Obiekt ten będzie finansowany w całości przez Miasto, a zostanie zlokalizowany pomiędzy ulicami Sygietyńskiego i Jana Pawła II (obok budynku Poczty Polskiej).



Paweł Wilk

Bezpartyjny kandydat na prezydenta Miasta Jelenia Góra

KWW Siła Mieszkańców

Zapraszamy na naszą stronę www.silamieszkancow.pl lub [f smjgora](https://www.facebook.com/smjgora)



KARKONOSKA PAŃSTWOWA
SZKOŁA WYŻSZA
W JELENIEJ GÓRZE

**Uczelnia z przyszłością
- nauka z przyjemnością!**

**Zapraszam na interesujące kierunki,
ostatnie wolne miejsca.**

www.kpswjg.pl

Czy znasz patrona swojej ulicy?

W marcowym wydaniu gazety zaprezentowaliśmy pierwszą część opracowania dotyczącego Ignacego Jana Paderewskiego – człowieka niezwykłego. Urodził się w kraju, którego nie było na mapie Europy, ale który był stale obecny w jego sercu i umyśle, i o którego niepodległość walczył przez całe swoje życie. Dzięki pracy, niezwykłej sile i niezłomności został znakomitym pianistą. Jako artysta osiągnął wszystko. W uznaniu jego talentu różne uczelnie na całym świecie przyznały mu 10 tytułów doctora honoris causa. Wielokrotnie nagradzany zachwycał wirtuozerią, imponował wielką erudycją, zdumiewał hojnością. Stał się autorytetem dla wielu pokoleń Polaków.

Ignacy **Jan Paderewski** (1860-1941) – wirtuoz fortepianu, kompozytor, filantrop, polityk. Kawaler Orderu Orła Białego i francuskiej Legii Honorowej. Pośmiertnie odznaczony Krzyżem Virtuti Militari.

część druga

Wybuch w 1914 roku wielkiej wojny, później nazwanej I wojną światową, zastał go w Szwajcarii. Czując, że pojawia się szansa wywalczenia dla Polski niepodległości, wraz z Henrykiem Sienkiewiczem tworzy w szwajcarskim Vevey, w którym w tym czasie Sienkiewicz mieszkał, Komitet Generalny Pomocy Ofiarom Wojny w Polsce, którego celem były działania charytatywne i przypominanie światu o losie Polaków. Dla głodujących rodaków szukał pomocy we Francji i Wielkiej Brytanii. Pojechał też do Stanów Zjednoczonych. Od 1915 do 1918 roku dużo koncertował. W samej Ameryce dał ponad 300 koncertów, a dochody z nich uzyskane przeznaczał na cele dobroczynne i pomoc Polakom w kraju. Przed każdym ze swoich występów przemawiał na temat postulowanej przez niego niepodległości Polski. I apelował, apelował o pomoc dla rodaków. Zebrał miliony dolarów. Zawiódł się jednak na Polonii, która wcześniej obrała go za swego przywódcę. Wstydem przepełniło go to, że z czterech milionów Polaków w Ameryce, w ciągu czterech lat, na pomoc rodakom – ujmując rzecz statystycznie – każdy z nich przekazał jedynie niecałe 13 centów.

W listopadzie 1916 roku Paderewski poznał prezydenta Stanów Zjednoczonych Thomasa Woodrowa Wilsona. Znajomość, zapoczątkowana przyjęciem w Białym Domu, podczas którego Paderewski żarliwie, przez dwie godziny, orędowną na rzecz niepodległości swojej ojczyzny, przerodziła się następnie w przyjaźń, która miała olbrzymie znaczenie dla losów Polski. Prezydent proklamował dzień Nowego Roku 1917 jako dzień zbiórki funduszy na pomoc dla ofiar wojny w Polsce. Paderewski przekazywał prezydentowi historię narodu polskiego, opisy geograficzno-historyczne ziem polskich, wizję Polaków na temat kształtu przyszłej, niepodległej Polski. W oficjalnym orędziu do Senatu Prezydent Wilson 22 stycznia 1917 roku stwierdził:

„Żaden pokój nie może być trwały, nie powinien być trwały, który nie uznaje i nie przyjmuje tej zasady, iż rządy czerpią całą swą władzę ze zgody rządzonych. Uważam to za rzecz pewną, że mężowie stanu wszędzie zgodni są co do tego, iż powinna istnieć zjednoczona, niepodległa i samodzielna Polska.” Jakże aktualne, wręcz ponadczasowe, choć wypowiedziane niemal 100 lat temu, jest pierwsze zdanie tej wypowiedzi.

Rok później Prezydent, w kolejnym orędziu z 8 stycznia 1918 roku, potraktował problem Polski jako integralną część swego programu sprawiedliwego pokoju. Punkt trzynasty mówiący o Polsce głosił:

„Powinno być utworzone niepodległe państwo Polskie, które winno obejmować ziemie zamieszkałe przez ludność bezsprzecznie polską, mieć zapewniony wolny i bezpieczny dostęp do morza, a którego niezawisłość polityczna i gospodarcza oraz całość terytorialna winna być zagwarantowana paktem międzynarodowym.”

Program pokojowy, w którym prezydent Stanów Zjednoczonych Thomas Woodrow Wilson postulował o podjęcie działań, które należałoby przedsięwziąć, by świat po I wojnie światowej był sprawiedliwszy nazwano „czternastoma punktami Wilsona”. Wprowadzenie ich w życie miałoby też zapobiec kolejnej wojnie światowej. „Czternaście punktów Wilsona” Kongres Stanów Zjednoczonych zatwierdził w styczniu 1918 roku. Stały się one punktem wyjścia dla ustaleń traktatu wersalskiego, podpisanego w 1919 roku.

W latach 1917-1919 jako członek Komitetu Narodowego Polskiego z siedzibą w Paryżu, organizację politycznej utworzonej przez Romana Dmowskiego, Paderewski podjął działalność na międzynarodowym forum dyplomatycznym na rzecz odrodzenia państwa polskiego. Komitet Narodowy Polski był uznany przez rządy Francji, Wielkiej Brytanii i Włoch za namiastkę rządu polskiego na emigracji i przedstawicielstwo interesów Polski.

Na apel Paderewskiego szeregi tworzącej

się we Francji Armii Polskiej pod wodzą generała Józefa Hallera zasilali też Polacy z USA i Kanady. Błękitna Armia, bo tak ją nazywano od koloru mundurów, była najlepiej wyszkoloną, uzbrojoną i wyposażoną częścią tworzącego się Wojska Polskiego, co miało kapitalne znaczenie dla Polski w dobie odyskiwania niepodległości i jej umacniania, szczególnie w walkach z bolszewikami w 1920 roku.

11 listopada 1918 roku, w dniu przejścia władzy w Polsce przez Józefa Piłsudskiego, Paderewski podjął decyzję powrotu do Ojczyzny. 23 listopada, żegnany przez licznych przyjaciół, wraz z żoną opuścił Amerykę.

W Gdańsku, gdzie dopłynął, witał go serdecznie Wojciech Korfanty oraz delegaci z Poznania. Za namową delegatów Paderewski, w drodze do Warszawy, przybył 26 grudnia do Poznania, czym wywołał ogromne poruszenie pośród miejscowych Polaków. Poznaniacy zgotowali kompozytorowi entuzjastyczne przyjęcie. Domy były przybrane emblematami i sztandarami narodowymi. Na ulicach stały gęste szpalery ludzi, głównie młodzieży. Paderewski udał się do hotelu Bazar, gdzie wydano na jego cześć okolicznościowy bankiet, po którym wygłosił płomienne przemówienie. Paderewski, według przekazów zmagający się wówczas z grypą hiszpanką, krzyczał z okna hotelu: **„Niech żyje zjednoczona, wolna i wielka Polska z własnym wybrzeżem morskim!”**. Zgotowana kompozytorowi owacja przerodziła się w manifestację patriotyczną. Taki obrót wydarzeń wzburzył Niemców. Dodatkowy gniew został wywołany wywieszeniem przez Polaków flag amerykańskich, brytyjskich i francuskich, krajów dla nich sojuszniczych, ale dla Niemców wrogich.

27 grudnia 1018 roku na ulicach Poznania rozpoczęły się walki, po tym jak Niemcy, wzburzeni polskimi uroczystościami towarzyszącymi wizycie Paderewskiego, zorganizowali przemarsz oddziałów wojskowych przez miasto, połączony z niszczeniem i znieważaniem polskich flag narodowych. To była iskra zapalna. Te prowokacyjne działania i strzały oficerów niemieckich przyczyniły się do wybuchu zakończonego sukcesem powstania w Wielkopolsce, mającego na celu przywrócenie tych ziem Polsce.

Pierwszego dnia stycznia Paderewski opuścił Poznań, owacyjnie witany w wyzwolonym już Ostrowie, przez który przejeżdżał w drodze do Warszawy.

2 stycznia 1919 roku Ignacy Jan Paderewski gościł w Belwederze na zaproszenie Józefa Piłsudskiego i podjął się roli mediatora pomiędzy nim a obozem Romana Dmowskiego. 16 stycznia 1919 roku został premierem, pełniąc również funkcję ministra spraw zagranicznych. Obaj zgodzili się, że należy utworzyć rząd ogólnonarodowy. Paderewski przystąpił do misji tworzenia takiego rządu w myśl creda: **„Stronictwo powinno być jedno – Polska, i temu jednemu służyć będę do śmierci. Żadne stronictwo z osobna nie odbuduje Ojczyzny – odbudują ją wszyscy”**. Zabiegał **„o zgodę i współpracę wszystkich wolnych Polaków”**.

Ignacy Jan Paderewski niedługo po tym, jak został premierem polskiego rządu, złożył wizytę francuskiemu premierowi Georgesowi Clemenceau, przychylnego polskim postulatom w trakcie konferencji pokojowej w Paryżu,

zakończzonej podpisaniem traktatu wersalskiego.

Clemenceau przyjął go nader życzliwie i na powitanie rzekł:

- Witam mistrza fortepianu!

- Jestem obecnie, podobnie jak pan, prezesem Rady Ministrów – powiedział z uśmiechem Paderewski.

- Cóż za upadek! – zakrzyknął francuski premier. – Mistrz fortepianu prezesem Rady Ministrów?!

W tym czasie, od stycznia 1919 roku, w Paryżu obradowała konferencja pokojowa, której celem było ustanowienie nowego ładu politycznego na świecie.

Paderewski wraz z Dmowskim, jako delegaci pełnomocni, reprezentowali Polskę na tej konferencji, zakończonej podpisaniem 28 czerwca 1919 roku Traktatu Wersalskiego, definitywnie kończącego I wojnę światową i gwarantującego między innymi odrodzenie się niepodległej Polski.

Warto tu podkreślić, że w skład Rady Czterech, decydującej w sprawach Europy, oprócz Francji, Włoch i Wielkiej Brytanii wchodziły też Stany Zjednoczone Ameryki, reprezentowane przez prezydenta Thomasa Woodrowa Wilsona.

1 lipca 2009 roku Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął uchwałę w sprawie uczczenia 90. rocznicy podpisania Traktatu Wersalskiego.

W uchwale, przyjętej przez akklamację, posłowie złożyli hołd „wszystkim Polakom zaangażowanym w walce o polską sprawę w czasach zaborów oraz w trakcie konferencji pokojowej w Paryżu, a w szczególności delegatom pełnomocnym Ignacemu Janowi Paderewskiemu i Romanowi Dmowskiemu”.

Jak podkreślono, podpisy Paderewskiego i Dmowskiego pod dokumentem wersalskim „przypieczętowały powrót Polski na mapę Europy i świata”. „Polska, po 123 latach niewoli, wracała do rodziny niepodległych państw europejskich, mając dostęp do morza i odzyskując ziemie zaboru pruskiego – Wielkopolskę, Śląsk i Pomorze Gdańskie”.

Zaznaczono jednocześnie, że mocarstwa zwycięskiej koalicji „uznawały, że rozbiory Polski były zbrodnią, którą należy raz na zawsze przekreślić”. „To zwycięstwo Polski było możliwe dzięki wieloletnim wysiłkom niepodległościowym wielu środowisk i nurtów politycznych” – napisano w uchwale.

Sejm złożył także podziękowanie „tym wszystkim, którzy przypominają współczesnemu pokoleniu o tym ważnym wydarzeniu”

Traktat wersalski przywrócił Polskę na mapę świata, z dostępem do morza, w tym z Gdańskiem – na szczególnych warunkach. I choć traktat w jakieś mierze wyznaczył granice Polski (łącznie z Wielkopolską i Pomorzem Gdańskim; na Śląsku miał odbyć się plebiscyt) to jej ostateczne granice kształtowały się jeszcze do 1923 roku. Scalanie terytorium i ustalanie granic było jednym z pierwszych i bardzo dużych wyzwań młodego państwa. Odbywało się to zarówno metodami dyplomatycznymi jak i – zwłaszcza na wschodzie – czynem zbrojnym.

Odrodzona po pierwszej wojnie światowej II Rzeczpospolita przebyła długą i żmudną drogę tworzenia zrębów swej państwowości. Kraj był zniszczony, zabiedzony, bez ustalonych granic, pełen wewnętrznych napięć. Brakowało wszystkiego. Paderewski pomimo najlepszej woli, nie miał doświadczenia w rządzeniu, a przede wszystkim nie był graczem politycznym. Tym różnił się od wielu polityków, że nie lubił intryg, pustych gestów, przywdziewania maski mającej ukryć autentyczne wzruszenia i poglądy. Był zawsze lojalny wobec swych przyjaciół, ale też dyplomatycznym szankunkiem darzył przeciwników.

Czy wiesz, że ...

Ignacy Jan Paderewski wielokrotnie przebył Amerykę Północną wszерz i wzdłuż, odwiedzając duże metropolie, ośrodki uniwersyteckie i mniejsze miasta, dając nawet sto koncertów w czasie jednej trasy. Po Ameryce podróżował własnym, znakomicie wyposażonym wagonem kolejowym, który dawał mu namiastkę domu. Miał tam oczywiście fortepian, a także niewielką, ale wygodną sypialnię i pokój jadalny. W tych podróżach towarzyszyła mu całkiem liczna świta: amerykański i angielski impresario, skarbnik i księgowy, stroiciel fortepianów, lokaj Marcel, dwóch portierów – Augustus i Charles, a także osobisty kucharz, czarnoskóry James Cooper. Niejednokrotnie towarzyszką kompozytora podczas tras koncertowych była żona.

Amerykańskie trasy to niebывały sukces finansowy Ignacego Jana Paderewskiego. Artysta zgromadził fortunę szacowaną na 5 mln dolarów, z której 500 tys. dolarów zarobił w ciągu jednego sezonu 1922-1923. Jako najlepiej opłacany klasyczny pianista koncertowy w historii znalazł się w „Księdze Rekordów Guinnessa”, wydanej po raz pierwszy w sierpniu 1955 roku. Księga podaje rekord polskiego pianisty: najwyższe światowe honorarium w przeliczeniu na jedną zagraną nutę. Ten rekord dotychczas nie został pobity.

Rada Nadzorcza i Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

serdecznie zapraszają **mieszkańców Zabobrza** do nowo otwartego **Klubu Seniora JSM, który mieści się w budynku przy ulicy Z. Noskowskiego 10** (dawna kasa „Wodnika”).

Klub rozpoczął działalność 11 września bieżącego roku.

Mottem działalności Klubu jest spędzenie wolnego czasu w miłej i przyjaznej atmosferze, poznawanie nowych ludzi, nawiązywanie kontaktów, dzielenie się swoimi pasjami, zapewnienie wzajemnej pomocy w zwykłych, codziennych sprawach.

Zakres działania Klubu jest sprawą otwartą. Od seniorów będzie zależało jak swój wolny czas będą spędzać.

Liczymy na pomysłowość i inicjatywę samych zainteresowanych.

Poświęcił krajowi karierę artystyczną i ogromną część majątku. Nie potrafił się jednak odnaleźć w jego pogmatwanych realiach. 12 listopada 1919 roku wygłosił w Sejmie ostatnie przemówienie. Po niespełna jedenastu miesiącach pełnienia funkcji premiera, zawiedziony, przybity i rozgoryczony podał się do dymisji. Opuścił Warszawę, udając się do swej posiadłości w Szwajcarii. Powrócił jednak do kraju w kulminacji

utworzonego przez generała Władysława Sikorskiego po napaści hitlerowskich Niemiec na Polskę 1 września 1939 roku i wybuchu II wojny światowej.

W międzyczasie, w latach 1937-1940 Paderewski opracował wraz z L. Bronarskim i J. Turczyńskim wydanie Dzieł Wszystkich Fryderyka Chopina, opublikowane po wojnie przez Polskie Wydawnictwo Muzyczne.

W styczniu 1940 roku Ignacy Jan Paderewski, na prośbę generała Władysława Sikorskiego, został przewodniczącym Rady Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej w Londynie – polskiego parlamentu na emigracji. Wygłosił płomienne przemówienie do Polaków. Powiedział wówczas: **„Poświęciłem życie dla Ojczyzny. Służyłem jej z całego serca i ze wszystkich sił moich, a wiecie, jak bardzo jest ona teraz nieszczęśliwa i jak cierpi. To ona wezwwała mnie do służby. W takich okolicznościach nie liczy się ani wiek, ani stan zdrowia, ani ryzyko ciężkiej i długiej podróży.”**

W swoim domu w Szwajcarii czuł, że może zostać odizolowany od reszty świata. Tym bardziej, że faszystowskie Niemcy zagrażały całej Europie. Brak aktywności i niemożność działania nie leżały w jego charakterze. Pomimo nienajlepszego zdrowia znów wyjechał do Stanów Zjednoczonych. W marcu 1940 roku osiemdziesięcioletni artysta koncertował na rzecz Funduszu Pomocy Polsce. Apelował o solidarność z walczącą Polską. Spowodował między innymi uzyskanie przez rząd Sikorskiego kredytów na uzbrojenie Polskich Sił Zbrojnych na Zachodzie.

W czerwcu 1941 roku pojechał na spotkanie z polskimi weteranami. Był upały. Sięgnął po szklankę zimnego napoju ... Przeziębił się i kilka dni później, 29 czerwca w Nowym Jorku, zmarł na zapalenie płuc. Tak Paderewski zakończył swe niezwykle pracowite życie. Kongres Stanów Zjednoczonych uczcił pamięć zmarłego i podjął uchwałę, która między innymi głosiła: **„żegnamy pianistę światowej sławy, szermierza wolności i idei demokratycznych, wskrzesiciela polskiej niepodległości oraz duchowego przywódcę i rzecznika uciśnionych.”** W uznaniu zasług został pochowany na wojskowym Cmentarzu Narodowym w Arlington niedaleko Waszyngtonu. Nigdy nie przestał wierzyć w swą Ojczyznę – całą i niepodległą. Dlatego przed śmiercią kazał na swoim grobie umieścić napis: **„Jestem tutaj tylko tymczasowo. Zamierzam wrócić do Polski, kiedy znowu stanie się niepodległym krajem.”** Ostatnie życzenie artysty zostało spełnione dopiero po wielu latach. W 1992 roku sprowadzono jego szczątki do wolnego kraju i złożono w krypcie w podziemiach Bazyliki Archikatedralnej św. Jana Chrzciciela na Starym Mieście w Warszawie.

*

Z maleńkiej wsi na polskich kresach doszedł na szczyty artyzmu i władzy, wkroczył na najważniejsze salony świata i dwory panujących. Był bajecznie bogaty i tym bogactwem chętnie się dzielił. Nigdy nie przestał wierzyć w swą Ojczyznę – całą i niepodległą. Nazywano go największym pianistą swoich czasów. Geniuszem. Ale też człowiekiem z jakiejś innej, fantastycznej rzeczywistości, błędnym rycerzem pragnącym zawsze czynić dobro.

(G.T.)

Drugi plac rekreacji osiedlowej na Zabobrze otwarty.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa oddała do użytku kolejny plac rekreacji osiedlowej. Pierwszy, użytkowany już od roku, usytuowany jest przy ulicy Zygmunta Noskowskiego na Zabobrze II. Tym razem „siłownią pod chmurką” cieszyć się będą mieszkańcy Zabobrza I. Plac usytuowany jest przy ulicy Mieczysława Karłowicza, między budynkami o numerach 23 i 27.

W słoneczną sobotę – 9 sierpnia bieżącego roku – Prezes Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Kierownik Administracji JEDYNKA otworzyli plac i zachęcali licznie przybyłych mieszkańców do korzystania z zainstalowanych tu urządzeń. Ćwiczyć będzie można na sześciu stanowiskach na urządzeniach o nazwach: prasa nożna-wyciskanie ciężaru, przywodziciel-odwodziciel, twister-wahadło, orbiterek eliptyczny pojedynczy, biegacz-piechur i rower. W cieniu drzew ustawiono wygodne ławeczki. Można też zagrać w szachy lub warcaby na stole do gier planszowych.

Dla najmłodszych przewidziano plac zabaw, zabezpieczony przed pieskami ogrodzeniem. Dzieci mają do dyspozycji domek zabaw a w nim: wieżę z dachem, pomost z barierkami, luk podestowy z barierkami, schody z osłonami, wejście wspinaczkowe i zjeżdżalnię a także piaskownicę, huśtawkę wahadłową podwójną, huśtawkę wagonową, bujak na sprężynie oraz walec sprawnościowy. W obrębie tego placu dla rodziców ustawiono ławeczki.



Reakcje mieszkańców na nowo otwarty plac były przychylne. Było gwarminie, kolorowo i wesoło. Bardzo dobrze bawili się dzieci.



Animacje poprowadziła firma VESNA. Było malowanie twarzy, dziewczynkom wypłatano warkoczki z kolorowymi pasemkami, były tańce i zabawa. Najmłodszych uczestników zabawy częstowano cukierkami i lizakami. Jeszcze w tym roku, staraniem władz Miasta i naszej Spółdzielni, kolejny plac rekreacji osiedlowej będzie otworzony na Zabobrze III przy ulicy Alfreda Wilkomirskiego, a w przyszłym roku JSM planuje zorganizować miejsca rekreacyjne dla mieszkańców naszych

budynków przy ulicach: Jacka Malczewskiego i Transportowej.

(G.T.)

Spółdzielcze sprawy Po Walnym Zgromadzeniu

Dokończenie ze str.1
gospodarczej Spółdzielni pod nazwą „naprawa główna dźwigów osobowych” na zasadach, które określi Rada Nadzorcza.
2.Osiągnięty z działalności za 2012 rok w wysokości netto 1.284.862,07 złotych zysk przeznaczyć na:
- pokrycie zwiększonych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w przeliczeniu na metr kwadratowy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych członków Spółdzielni –w wysokości 984.862,07 złotych,
- pokrycie kosztów gospodarki odpadami komunalnymi nie mających zabezpieczenia w opłatach wnoszonych przez użytkowników lokali z tego tytułu – w wysokości 300.000,00 złotych.
3.Osiągnięty z działalności za 2013 rok w wysokości netto 1.225.571,12 złotych zysk przeznaczyć na:
- dofinansowanie dla członków Spółdzielni przedsięwzięcia pod nazwą „naprawa główna dźwigów osobowych”, według zasad określonych przez Radę Nadzorczą – w wysokości 464.338,74 złotych,
- budowę (wyposażenie) Centrum sportu, rekreacji i wypoczynku na osiedlu Zabobrze III realizowanego na działce miejskiej numer ewidencyjny 1/56 – w wysokości 300.000 złotych,
- budowę placu rekreacji osiedlowej na osiedlu Zabobrze I – w wysokości 175.000 złotych,
- budowę i remonty traktów pieszych ogólnodostępnych –w wysokości 286.232,38 złotych.
Z zysku (w wysokości 75 procent kosztów realizacji przedsięwzięcia dla zadań w obrębie danej nieruchomości) finansowane będą budowy i remonty traktów pieszych (w tym funkcjonujących od lat przedewpót albo utwardzonych ścieżek), z których korzystają mieszkańcy kilku nieruchomości. Pozostałe 25 procent kosztów realizacji tego przedsięwzięcia pokryte zostanie ze środków funduszu remontowego danej nieruchomości. Z zysku nie będą finansowane remonty traktów pieszych, z których jest dojście do klatek

schodowych budynków (naprawy chodników i dojść do klatek schodowych finansowane są w całości ze środków remontowych danej nieruchomości).
Dużym „zastrzykiem” dofinansującym zadanie „naprawa główna dźwigów osobowych” jest przeznaczenie z zysku kwoty ogółem 755.000 złotych.
W budynkach naszej Spółdzielni eksploatujemy 104 dźwigi osobowe, z tego 44 są wyremontowane i zmodernizowane a 60 dźwigów czeka na naprawę i modernizację. Nie oznacza to, że do czasu tej naprawy stanowią zagrożenie. Wszystkie dźwigi eksploatowane w Spółdzielni podlegają kontroli i przeglądowi przez Urząd Dozoru Technicznego i spełniają wymogi techniczne i eksploatacyjne.
Do 2011 roku naprawy główne dźwigów polegały na tym, że pozostawiano istniejące elementy konstrukcyjne, w tym między innymi: prowadnice i konstrukcje stalowe napędów. Maszynownia dźwigu zawsze była na ostatniej kondygnacji. Od 2012 roku demontażowi podlegają wszystkie elementy starego dźwigu, ponieważ stosuje się nowatorskie rozwiązania napędów. Dźwig już nie ma maszynowni w tradycyjnym miejscu. Urządzenia napędowe dźwigu zamontowane są w szybie windowym a kabina porusza się na specjalistycznych pasach, a nie na linach nośnych. Od 2007 roku remontowane dźwigi wyposażane są w system łączności, który pozwala na komunikację głosową z serwisem dźwigowym, oraz w falownik, który łagodzi fazę startu i zatrzymania kabiny, a przez to zmniejsza ilość zużytej energii elektrycznej. Od 2011 roku remontowane kabiny wyposażane są w oświetlenie typu LED, które pozwala zaoszczędzić ponad 50 procent dotychczas zużywanej, przez tradycyjne oświetlenie, energii elektrycznej.
Koszt naprawy głównej jednego dźwigu 10-przystankowego wynosi około 135.000 złotych brutto. Możliwości finansowe Spółdzielni powodują, że wykonując 2-3 naprawy główne dźwigów rocznie ostatni dźwig byłby wymieniony na nowy nie wcześniej niż w 2037 roku.

Jak ciepło – to miło i przytulnie

Dokończenie ze str.1
schodowych i innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania. Analizy prowadzone przez instytuty naukowe wskazują, że udział kosztów rozliczanych według powierzchni lokali w ogólnych kosztach ogrzewania powinien być większy i wynosić nawet 60 procent. Gdyby te sugestie zostały uwzględnione w przepisach prawa energetycznego stosowane w JSM proporcje uległyby odwróceniu.
Co możemy zrobić, aby zmniejszyć zużycie energii cieplnej?
Musimy tym ciepłem racjonalnie gospodarować i pobierać tyle ile jest potrzebne. Przede wszystkim nie zastawiać grzejników. Każda grubsza firanka, każda zasłona, każdy mebel czy też obudowa grzejnika utrudniają rozpraszanie się ciepła; ciepło gromadzi się przy grzejniku a w drugim końcu pomieszczenia jest wręcz zimno. Mieszkanie należy wietrzyć krótko i skutecznie poprzez szerokie otwarcie okna na okres do 5 minut. To naprawdę wystarcza. Oczywiście przed wietrzeniem należy całkowicie zamknąć zawór przy grzejniku, odczekać kilka minut i dopiero wówczas rozpocząć wietrzenie. Długotrwale „wietrzenie” mieszkania uchylonym oknem powoduje jego nadmierne wychłodzenie. Na ponowne ogrzanie mieszkania konieczny będzie zwiększony pobór energii cieplnej. Te same zasady należałoby stosować na klatce schodowej.
Można też spróbować obniżyć, choć o jeden stopień, temperaturę powietrza w mieszkaniu. Możemy przez to uzyskać oszczędność w zużyciu ciepła o kilka, a nawet kilkanaście procent.
Tu kilka procent, tam kilka procent i się ueziera. Na pewno w ten sposób obniżymy koszty ogrzewania swojego mieszkania. Gdyby w danej nieruchomości wszyscy tak postępowali obniżyłaby się ilość energii cieplnej „wchodzącej” do nieruchomości, a tym samym koszty dzielone według powierzchni lokali uległyby również obniżeniu.
Rozliczaniem ciepła w Spółdzielni zajmuje się Pan od wielu lat. Czy zdarzają się sytuacje, przykre dla naszych lokatorów, kiedy koszty zużycia ciepła są wysokie a oni zastanawiają się dlaczego, bowiem wydaje im się, że nie ogrzewali swoich mieszkań ponad miarę?
Zdarzają się dosyć często, a powody tego są różne. Kiedy rozmawiam z takimi lokatorami to oto – na przykład – okazuje się, że przez ileś miesięcy podnajmowali mieszkanie członkom rodziny albo zupełnie obcym osobom. Żle spisana umowa najmu mieszkania uniemożliwia dochodzenie należności od tych najemców. Zdarzają się też inne sytuacje, które – dla potrzeb niniejszego wywiadu – pozwoliłem sobie wcześniej przygotować.
Zawarłem tu swoje wieloletnie doświadczenie związane z rozliczaniem ciepła na poszczególne nieruchomości i mieszkania.

Jak działa podzielnik kosztów ogrzewania?

Stosowane w naszych domach podzielniki **doprimo® 3 radio net** pozwalają na zdalne odczytywanie wskazań urządzenia, bez konieczności wchodzenia do mieszkania. Nie należy zatem zasłaniać podzielnika meblami, nie należy grzejnika z zamontowanym podzielnikiem obudowywać itp.
Zamontowana na grzejniku, przylegająca do niego dolna część podzielnika nagrzewa się do temperatury powierzchni grzejnika. Temperatura grzejnika oraz temperatura powietrza w pomieszczeniu mierzone są przez oddzielne czujniki temperatury znajdujące się w podzielniku.
Podzielnik rozpoczyna naliczanie jednostek, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest wyższa od 23 stopni Celsjusza oraz gdy różnica temperatur między powierzchnią grzejnika a powietrzem w pomieszczeniu przekracza 4,5 K.
Szybkość naliczania jednostek uzależniona jest przede wszystkim od temperatury grzejnika. Im temperatura wyższa tym szybciej podzielnik zlicza jednostki.
Podzielnik jest dodatkowo zabezpieczony przez naliczaniem jednostek latem poprzez zróżnicowanie w jego „pamięci” temperatur startowych.
Jednostki, o których tu mówimy, są jednostkami bezwymiarowymi, nieprzyporządkowanymi do żadnej wielkości fizycznej.
Ilość naliczonych jednostek pozwala określić w rozliczeniu koszty poniesione przez mieszkańca na ogrzanie mieszkania.



1. W stanie normalnej pracy podzielnik kosztów ogrzewania ma wyłączony wyświetlacz i niczego nie wskazuje.
2. Aby sprawdzić bieżącą wartość odczytu i wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego, należy jeden raz – na krótko – przycisnąć przycisk odczytowy.
3. Wskazania na wyświetlaczu będą pojawiać się na przemian:
 - wartość bieżąca (z lewej strony wyświetlacza pokazuje się cyfra „2” z graficznym symbolem termometru, a z prawej liczba, czyli wartość bieżąca),
 - wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego (z lewej strony wyświetlacza pokazuje się litera „A”, a z prawej liczba, czyli wartość odczytu z końca poprzedniego okresu rozliczeniowego).

Dofinansowanie napraw z zysku (w latach przyszłych takie decyzje należałoby również podejmować) pozwoli na skrócenie tego okresu nawet o 15 lat.
W protokołach komisji wnioskowych, działających w trakcie trwania obrad, ujętych zostało 60 wniosków (dla porównania przypomnijmy, że w ubiegłym roku zgłoszono 33 wnioski, a w roku 2012 – 40 wniosków) z czego:
- 11 wniosków dotyczyło spraw remontowych, w tym 3 wnioski dotyczyły remontów chodników,
- aż 14 wniosków dotyczyło terenów zielonych naszych osiedli (np. wycięcie drzew, wycięcie żywopłotu, zasadzenie drzew, urządzenie rabaty, zlikwidowanie pseudo ogródków, zlikwidowanie słupków na sznurki do suszenia prania),
- 6 wniosków dotyczyło wykonania parkingów i miejsc postojowych,

- 6 wniosków dotyczyło czystości na terenach osiedlowych, wiat śmietnikowych, segregacji śmieci, sprzątanina po czworonogach,
- 6 wniosków dotyczyło placów rekreacji, boisk sportowych i festynów
- 5 wniosków dotyczyło zmiany obowiązujących regulaminów i zasad
- 1 – dotyczący podziału zysku, a dokładniej: aby pamiętać o mniejszych osiedlach JSM w śródmieściu Jeleniej Góry i przewidzieć wydatki na rekreację na tych osiedlach,
- 11 wniosków dotyczyło spraw różnych (np. automatycznego oświetlenia na klatkach schodowych, ustalenia przedziału czasu, w którym można byłoby używać elektronarzędzi podczas remontowania mieszkań na godziny od 1000 do 1500, ustawienia stojaków rowerowych, naszej strony internetowej, a dokładniej: jakie dokumenty publikować, zakazania grilowania w pijalni piwa i w budynku przy kortach teni-

Najczęstsze powody wysokich dopłat:

1 Wynajmowanie mieszkań i brak poczucia odpowiedzialności za zużyte ciepło podnajmocy.

Jak unikać?
Spisywać dokładnie zasady rozliczenia się podnajmocy ze zużytego ciepła. Wskazane jest sprawdzenie po około 2 miesiącach na podzielnikach kosztów, czy zużycie ciepła nie jest zbyt wysokie.

2 Okresowe użyczenie mieszkania rodzinie, dzieciom,

Jak unikać ?
Niestety pomimo, iż trudno to robić, trzeba zachować się podobnie jak w przypadku podnajemców.

3 Kupno mieszkania przez osoby, które wcześniej nie mieszkaly w lokalach z podzielnikami kosztów.

Jak unikać ?
Zapoznać się dokładnie z zasadami rozliczeń. Dział Obsługi Technicznej JSM przy ulicy L. Różyckiego 19 służy materiałami informacyjnymi i poradą. Obserwować wskazania podzielników, jeśli wskazania bieżące zbliżają się zbyt szybko do wskazań ubiegłorocznych to należy ograniczyć ogrzewanie.

4 W mieszkaniu są osoby chore i w podeszłym wieku. Jest to sytuacja najtrudniejsza, z którą trzeba się pogodzić.

5 Dogrzewanie związane z małymi dziećmi. Często jest to dogrzewanie ponad potrzeby zdrowego dziecka i może wpływać na osłabienie jego odporności na zachorowania.

6 Brak termometrów w mieszkaniu. Nieświadome utrzymywanie temperatury w mieszkaniu na poziomie 22°C – 24°C, która powoduje później wysokie rachunki za ciepło. Zalecane temperatury to 18°C do 21°C w zależności od przeznaczenia i sposobu użytkowania pomieszczeń.

7 Nadmierne obniżanie przez mieszkańców zaliczek na ciepło po otrzymaniu korzystnego rozliczenia centralnego ogrzewania, dotyczącego łagodnego okresu grzewczego lub okresu, w którym mieszkanie było użytkowane sporadycznie. Powrót do normalnego użytkowania mieszkania lub mroźna zima powodują w następnym okresie wysokie dopłaty.

Jak unikać ?
Podchodzić racjonalnie do ewentualnych obniżek zaliczek na co. i cwu.

Gospodarstwa domowe zużywają 40 procent energii w skali całego kraju. Chciałoby się rzec „Sorry, taki mamy klimat!”

Łatwiej grzałimy nasze mieszkania i grzać będziemy. Niestety niezależnie od tego, jaką cenę zatwierdzi Urząd Regulacji Energetyki. Wszak jak w domu jest ciepło to robi się miło i przytulnie. Mam nadzieję, że rady, jakich dzisiaj udzieliłem spowodują oszczędności w budżetach domowych naszych lokatorów.

Dziękuję za rozmowę.
Redakcja

sowych przy ulicy Zygmunta Noskowskiego).
Wnioski zostały przekazane do realizacji kompetentnym komórkom organizacyjnym poleceniem służbowym Prezesa Zarządu JSM. Wnioski, realizacja których wymaga nakładów finansowych lub opinii rady nieruchomości będą konsultowane z daną radą nieruchomości. O sposobie realizacji wniosków dotyczących budynku czy osiedla mieszkańcy będą poinformowani poprzez ogłoszenia w klatkach schodowych.
Niniejsze sprawozdanie – z konieczności skrócone do najważniejszych informacji – przybliżyło Państwu zasady funkcjonowania spółdzielczej demokracji. Co roku zabiegamy o Państwa obecność na Walnym Zgromadzeniu i branie udziału w głosowaniach. To Państwo sami decydujecie jak tę demokrację wykorzystać i zastosować.

(G.T.)

10 lat minęło ...

Ziemne korty tenisowe przy ulicy Zygmunta Noskowskiego mają już 10 lat i na stałe wpisały się w zabobrzański krajobraz.

Korty tętnią życiem niemal cały rok. Są cztery boiska, które pozwalają uprawiać ten piękny sport, jakim jest tenis ziemny, zarówno w wymiarze amatorskim jak i zawodniczym. Każdy może tu przyjść. Nie ma żadnych ograniczeń wiekowych lub innych. Bywa, że rakiety trzymają w dłoniach dzieci, ich rodzice lub dziadkowie i rywalizują ze sobą. Znakomita zabawa, połączona z wysiłkiem fizycznym, sprzyja integracji, niezależnie od tego czy rywalizują członkowie tej samej rodziny czy też osoby sobie obce. Sport w ogóle uczy kultury i zdrowego rywalizowania. W trakcie sportowych rozgrywek utrwala się zasady

dodać, że uczestnikami tych obozów mogą być również te dzieci i ta młodzież, którzy nie trenowali systematycznie w roku szkolnym, ale w wakacje, z różnych przyczyn, nie mają „co ze sobą zrobić” i chcą spróbować gry w tenisa ziemnego. Korty stoją przed nimi otworem. A nuż zdarzy się jakiś ukryty talent, który dołączy do grona najlepszych?

Na kortach odbywają się różnego rodzaju turnieje tenisowe o randze nie tylko lokalnej, regionalnej, ale także ogólnopolskiej, łącznie z Mistrzostwami Polski.

Na kortach Klub Tenisowy organizuje również wiele imprez o charakterze rekre-



fot. archiwum Klubu Tenisowego JELENIA GÓRA

ucyjnego współzawodniczenia. Ma to niebagatelne znaczenie, zwłaszcza dla kształtowania psychiki młodego człowieka.

Dlatego dla zarządu Klubu Tenisowego JELENIA GÓRA, pod wodzą jego prezesa Piotra Paczóskego, zajęcia treningowe dla dzieci i młodzieży są ważną częścią działalności kortów. Wiceprezes klubu, jednocześnie trener tenisa ziemnego – Janusz Lewiński pracę z młodzieżą prowadzi od szeregu lat (wcześniej trenował dzieci i młodzież w nieistniejącym już Jeleniogórskim Klubie Sportowym „Spartakus”). Obaj zdają sobie sprawę z roli, jaką korty odgrywają w wymiarze nie tylko sportowym, ale i wychowawczym. Dzieci i młodzież, odpowiednio pogrupowane pod względem wieku, predyspozycji i nabytych umiejętności, trenują co drugi dzień w godzinach pozaszkolnych. A latem, podczas wakacji, uczestniczą w czternastodniowych obozach treningowych. I tu trzeba

acyjnym dla osób w różnym wieku. Między innymi przeprowadzono tu szkolenia i pokazy udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym w wypadkach drogowych.

W budynku należącym do kortów znajduje się zaplecze techniczne wraz z łazienką, ale jest też mały bar. Tu można wypić dobrą kawę lub herbatę i w miłej, sportowej atmosferze kibicować, na przykład swojemu dziecku, podczas zajęć treningowych albo podczas zawodów.

Brak zadaszenia uniemożliwia uprawianie tenisa ziemnego przez cały rok. Ale jak tylko sprzyjają temu warunki atmosferyczne korty zamieniają się w sztuczne lodowisko. A dzieci i młodzież, „oderwane” od komputerów, mają jeszcze jedną okazję do zaprezentowania swoich umiejętności w kolejnej dyscyplinie sportowej.

Tak trzymać przez następne dziesięciolecie. (G.T.)

I TURNIEJ PIŁKI NOŻNEJ MŁODZIEŻY SZKÓŁ PODSTAWOWYCH „PIŁKOMANIA JSM 2014”

Zapraszamy uczniów zabobrzańskich Szkół Podstawowych nr 8 i nr 11 do udziału w I Turnieju Piłki Nożnej Młodzieży Szkół Podstawowych „Piłkomania JSM 2014”, który odbędzie się 4 października (w sobotę, od godziny 10) na boisku do piłki nożnej przy ulicy Z.Noskowskiego 7 – 8. Młodzież klas IV, V i VI będzie walczyła w sześciuosobowych drużynach (plus: do czterech zawodników rezerwowych) o **Puchar Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**.

Celem turnieju jest integracja mieszkańców Zabobrza i sympatyków piłki nożnej a przede wszystkim promocja rekreacji ruchowej i popularyzacja gry w piłkę nożną.

W dobie daleko posuniętej informatyzacji naszego życia, powodującej wielogodzinne przesiadywanie – w tym również młodzieży szkolnej – przed komputerem, wypoczynek poprzez ruch staje się wręcz koniecznością. Stąd pomysł na zorganizowanie tego turnieju.

Liczymy na grono pedagogiczne zabobrzańskich szkół podstawowych, które zmobilizuje młodzież do udziału w turnieju.

Program turnieju oraz zasady uczestnictwa i system rozgrywek prezentujemy na naszej stronie internetowej www.jsmjg.pl

Tak się bawiliśmy na festynie zorganizowanej z okazji Dnia Dziecka

7 czerwca bieżącego roku, w pełnym blasku słońca, Zabobrze świętowało Dzień Dziecka.

Mirosław Garbowski – Prezes Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w towarzystwie przedszkolaków, otworzył festyn i zaprosił wszystkich do wspólnej zabawy. No i się zaczęło ... Tańczące na scenie dzieci z przedszkola „Promyczek” od razu wprowadziły wszystkich zebranych w dobry nastrój. A że oferta programowa festynu była bogata i każdy mógł znaleźć coś dla siebie zabawy było co niemiara.

Adresatami festynu były przede wszystkim dzieci i to one miały do wyboru najwięcej atrakcji. Olbrzymia dmuchana zjeżdżalnia, malowanie twarzy, przejażdżki na motocyklach marki Harley-Davidson, możliwość porozmawiania z policjantami i strażakami, możliwość „zwiedzenia” wozu strażackiego – to tylko niektóre z nich.

Liczne występy i pokazy, chodzące po placu pluszowe postacie z różnych bajek, darmowy poczęstunek popcornem, watą cukrową i lodami dopełniały obraz całości.

Dopisała też frekwencja. Zewsząd słychać było głosy zadowolenia, że nareszcie coś na Zabobrze się dzieje. Zadowolenie mieszkańców było tak duże, że nawet na Walnym



Fot. Grażyna Tęcza

Zgromadzeniu Członków JSM, w trakcie obrad dwóch jego ostatnich części, które odbywały się już po festynie, składano wnioski o organizowanie takiego festynu corocznie, a nawet dwa razy w roku.

Okolo pięciogodzinny festyn zakończył się meczem piłki siatkowej 'organizatorzy' kontra 'mieszkańcy', wygranym przez mieszkańców. (G.T.)



ekspozycja **Jelenia Góra**
ul. Spółdzielcza 38

Zapraszamy od 1 października

Kupimy od Ciebie **KAŻDE** auto
lub **wymienimy** na inne



☎ 519-321-214 | 519-321-213 | 519-321-211

www.jelcar.pl/komis



Autokomis Jelcar | Jelenia Góra, ul. Spółdzielcza 38

WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

GEOMETRIA ZAWIESZENIA
- warto sprawdzić



Pomiar geometrii zawieszenia
w promocyjnej cenie **tylko 29,-**

☎ 75 640 60 45 lub 75 640 60 20
- umawiamy na wybraną godzinę



Autocentrum Jelcar

WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU