

# Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 1(31)

Marzec 2016 r.



## Spółdzielnia to wielki zbiorowy obowiązek

Rozmowa z Wiesławą Kucfir – główną księgową Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



**Jak na kadrę zatrudnioną w JSM jest pani jednym z młodszych stażem pracowników Spółdzielni.**

Po odejściu z pracy wieloletniej głównej księgowej – pani Władysławy Grecz, wygrawszy wcześniej konkurs na obsadę tego stanowiska, ogłoszony przez Radę Nadzorczą JSM, pracę podjęłam 1 stycznia ubiegłego roku. Wcześniej, około 10 lat,

pracowałam w innej spółdzielni mieszkaniowej. Ale jestem też lustratorem, z uprawnieniami nadanymi przez Krajową Radę Spółdzielczą, i bywałam w różnych spółdzielniach mieszkaniowych. Mam więc możliwość porównania naszej spółdzielni do innych.

### I jak to porównanie wychodzi?

Bardzo dobrze. Sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra. Świadczy to o dobrej pracy obecnego zarządu ale też zarządów poprzednich. Na tak dobre wyniki składają się efekty pracy zespołów zarządów na przestrzeni wielu lat. Mamy bardzo dobrą płynność finansową, terminowo płacimy należności i nie korzystamy z kredytów obrotowych. Stan środków pieniężnych na funduszach własnych pozwala osiągać przychody finansowe, które wpływają na zysk spółdzielni i realizację ambitnych planów remontowych.

Wysoko oceniam fachowość kadry pracującej, zarówno służb ekonomicznych jak i administracyjnych. Od początku zauważyłam ogromną dyscyplinę finansową na każdym

szczeblu, na każdym stanowisku pracy. Wydatki analizowane są w ujęciu globalnym, czy nie spowodują wzrostu stawek opłat.

**Gospodarka rynkowa wkroczyła jakiś czas temu również do spółdzielni mieszkaniowych. Czy nie kłóci się to z ideą spółdzielczości?**

Spółdzielnie mieszkaniowe to duże jednostki organizacyjne, które obowiązują wszystkie zasady, reguły organizacyjne, prawne i podatkowe dotyczące osób prawnych. Mimo, iż niebywale wzrosło znaczenie finansów w życiu gospodarczym, spółdzielnie – zachowując członkowski charakter – zachowały też odmienną celów swojej działalności od celów działalności podmiotów prawa handlowego.

Specyfika spółdzielni mieszkaniowych polega na tym, że prowadzą one nie jedną, lecz dwie – odrębnie rozliczane – działalności.

Pierwsza, działalność główna, polega na eksploatacji i utrzymaniu w należytym stanie nieruchomości, przy czym koszty pokrywane są z opłat użytkowników lokali.

**Dokończenie na str. 2**

## Biuro Obsługi Mieszkańców zaprasza

1 kwietnia 2016 roku, w budynku przy ulicy Ludomira Różyckiego 19, rozpoczyna działalność Biuro Obsługi Mieszkańców Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z myślą o lokatorach spółdzielczych budynków Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej otwiera na parterze swojej siedziby Biuro Obsługi Mieszkańców.

Mieścić się tu będą dwa okienka kasowe, działły: członkowsko-mieszkaniowy i czynszów. Tu – na stałe – będzie dyżurował pracownik upoważniony do udzielania podstawowych informacji, będących najczęściej w zakresie zainteresowań członków Spółdzielni (na przykład na temat wysokości opłat, ogólnego stanu salda za lokal). Pracownik BOM-u poinformuje interesanta gdzie może załatwić swoją sprawę, w miarę potrzeby kontaktując lokatora z odpowiednim działem lub wręcz z konkretnym pracownikiem Spółdzielni. Pracownik BOM-u przyjmie korespondencję oraz wyda pismo lub zaświadczenie, przygotowane przez właściwą komórkę na wcześniej złożone zapotrzebowanie. Wreszcie pracownik BOM-u osobie potrzebującej udzieli pomocy przy zredagowaniu prostego pisma, wypełnieniu wniosku itp. W BOM-ie będzie też można pobrać obowiązujące w Spółdzielni druki lub okolicznościowe ulotki informacyjne.

Utworzenie BOM-u ma na celu ułatwienie kontaktu lokatora ze Spółdzielnią. Usytuowanie na parterze kas i działów najczęściej odwiedzanych przez naszych lokatorów oraz możliwość złożenia pisma adresowanego do Spółdzielni, bez konieczności wchodzenia na drugie piętro do sekretariatu, jest ukłonem w stronę wszystkich członków Spółdzielni. Ale tę zmianę – jako zmianę na lepsze – najbardziej odczuwają osoby starsze, osoby schorowane, które często mają problem z chodzeniem po schodach. A tu, na parterze budynku, będą mogły załatwić praktycznie wszystko, bowiem – jeżeli zaistnieje taka potrzeba – pracownik z właściwego dla danej sprawy działu zejdzie do BOM-u i wysłucha lokatora, załatwiając jego sprawę bez zbędnej zwłoki. Oczywiście sprawa bardziej złożona, wymagająca analizy dokumentów lub rozeznania w innych działach zostanie załatwiona odpowiednio później. Pracownik umówi się z lokatorem na inny termin.

**W BOM-ie bezpłatnie pomożemy rozliczyć podatek za 2015 rok.**

Więcej przeczytasz o tym na trzeciej stronie gazety.

W BOM-ie utworzone będzie jeszcze jedno stanowisko obsługi lokatorów. Biurko, przy którym w określone dni, w określonej sprawie będzie dyżurował pracownik innej niż JSM

instytucji. Brzmi tajemniczo? Tak – to jest nowość. Po raz pierwszy w historii Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wychodzimy naprzeciw oczekiwaniom lokatorów i organizujemy możliwość bezpośredniego kontaktu, w miejscu jak najbardziej dostępnym, usytuowanym jak najbliżej miejsca zamieszkania, z pracownikiem innej instytucji w celu zapoznania się lub wręcz załatwienia konkretnej sprawy. Pierwszy, jako że mamy okres rozliczania podatków za ubiegły rok, przy tym biurku usiądzie pracownik Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze, dyżurując we wszystkie poniedziałki kwietnia. Miło nam, że Pani Naczelnik Urzędu Skarbowego tak chętnie zareagowała na zaproszenie Zarządu JSM do współpracy w zakresie pomocy członkom Spółdzielni przy wypełnianiu zeznań podatkowych za 2015 rok. Szerzej o tych dyżurach piszemy na stronie 3. W późniejszych terminach, w miarę potrzeb, będziemy zapraszali do współpracy inne instytucje. To jest temat rozwojowy. Myślimy o policjantach, strażnikach miejskich, pracownikach MOPS-u. Liczymy, że zaproszone instytucje nie odmówią nam współpracy. Na bieżąco będziemy informowali lokatorów o kolejnych dyżurach w danych sprawach.

Spółdzielnia całkowicie likwiduje swoje kasy, usytuowane na pierwszym piętrze budynku. W ramach BOM-u, w pomieszczeniu usytuowanym obok, dostosowanym do potrzeb bankowych, z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku, będzie funkcjonowało Biuro Obsługi Kasowej, a w nim – dwa okienka kasowe. Od 1 kwietnia 2016 roku obsługę okienek kasowych przejął Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze. To ten sam bank, który prowadzi okienko kasowe w hipermarkecie Kaufland. Odnosimy wrażenie, że mieszkańcy Zabobrza lubią ten bank, bowiem niejednokrotnie można zaobserwować długie kolejki do tego okienka. W BOK-u wszelkie spółdzielcze opłaty lokatorzy będą wnosili nieodpłatnie. Będzie też możliwe wnoszenie opłat za takie media jak: gaz, prąd, woda, telefon itp. z zastosowaniem przez bank preferencyjnej prowizji, ale uwaga: wyłącznie dla mieszkańców budynków administrowanych przez naszą Spółdzielnię.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uruchamiając Biuro Obsługi Mieszkańców, kierował się ideą bycia bliżej mieszkańca, ideą ułatwienia kontaktu członkowi ze swoją spółdzielnią, że o takich udogodnieniach jak możliwość dokonania w jednym miejscu wielu operacji bankowych po preferencyjnej cenie, czy też możliwość –

na przykład – dokonania rozliczenia podatkowego, nie wspominając. Zarząd ma nadzieję, że lokatorzy pozytywnie odbiorą tę inicjatywę, że BOM zyska aprobatę spółdzielczej społeczności i na stałe wpisze się w działalność Spółdzielni.

(G.T.)

## Już w kwietniu otwarcie Leroy Merlin w Jeleniej Górze!

**Sklep powstaje przy ul. Legnickiej 3, nieopodal Galerii Sudeckiej. Będzie miał ponad 9500 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej oraz 1500 m<sup>2</sup> powierzchni zewnętrznej. Na 13 działach handlowych klienci będą mogli znaleźć wszystko, co potrzebne do budowy, remontu oraz aranżacji mieszkania lub domu, a także urządzenia i prac w ogrodzie. W sklepie pracować będzie ponad 140 osób.**

„Serdecznie zapraszam do nowego sklepu LM. Na dzień otwarcia przygotowaliśmy dla Państwa najlepsze ceny, a także mnóstwo atrakcji i promocji.” – zapewnia Dyrektor Sklepu Sławomir Partacz.



### Co będzie można znaleźć na poszczególnych działach?

#### Michał Zabłotny, Kierownik Działu Drzewnego LM Jelenia Góra

„Odwiedzając Dział Drzewny, mieszkańcy Jeleniej Góry będą mieli okazję przekonać się m.in. o tym, jak może wyglądać ich kuchnia w nowej odsłonie. Przed przygotowaniem ekspozycji odwiedziliśmy około 50 mieszkań i domów w Jeleniej Górze, aby dowiedzieć się, jak rozplanowane zostały pomieszczenia. Na tej podstawie stworzyliśmy naszą ofertę dopasowaną do oczekiwań mieszkańców.” – wyjaśnia Michał.

#### Violetta Maderska, Kierownik Działu Dekoracji, Oświetlenia, Dywanów i Wykładzin LM Jelenia Góra

„Pokażemy, jak ciekawie połączyć firanki z poduszkami, lampami i innymi dodatkami. Po rozmowie z klientem nasi Doradcy pomogą wybrać odpowiedni asortyment do każdego wnętrza. Najważniejsze to rozpoznać potrzeby klienta” – przekonuje Violetta.

#### Rafał Waligóra, Kierownik Działu Sanitarnego i Działu Glazury LM Jelenia Góra

„Czujesz, że zaprojektowanie idealnej łazienki to duże wyzwanie?

Przy odpowiednim rozplanowaniu pomieszczenia i jego dekoracji warto skorzystać z wiedzy ekspertów. Na taką pomoc możesz liczyć w punkcie projektowania łazienek w Leroy Merlin Jelenia Góra” – mówi Rafał.



# Spółdzielnia to wielki zbiorowy obowiązek

**Dokończenie ze str. 1**

Jest to działalność bezwynikowa, a różnica między przychodami i kosztami wpływa odpowiednio na wysokość opłat w następnym roku. Druga, pozostała działalność, obejmuje wszystkie inne aktywności spółdzielni, a osiągnięty z nich zysk może zostać przeznaczony na ustawowo określone cele.

Spółdzielnie, tak jak każdy podmiot gospodarczy, powinny na siebie zarabiać, ale inaczej – niż w innych podmiotach gospodarczych – jest dzielony wygosparowany zysk. Przy czym wypracowanie zysku, zwłaszcza kosztem działalności głównej, nie może być celem samym w sobie, osiąganym za wszelką cenę. Zysk jest ważny. Jednak specyfika spółdzielczości sprawia, że zarobione pieniądze nie idą – tak jak to się dzieje na przykład w spółkach kapitałowych – do kieszeni właścicieli, lecz są przeznaczane na eksploatację i utrzymanie zasobów spółdzielni.

Francuski ekonomista Charles Gide, wybitny teoretyk i działacz spółdzielczości, żyjący na przełomie wieków XIX i XX, powiedział, że „Spółdzielnia jest biznesem, ale jeśli jest tylko biznesem, jest złym interesem”. Spółdzielnia jest specyficzną formą zbiorowej aktywności społecznej i wspólnotowej przedsiębiorczości. Żadna spółdzielnia mieszkaniowa nie przejada osiągniętego zysku oraz nie przeznaczają go tylko na pokrywanie kosztów eksploatacji. Zysk przeznaczany jest głównie na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w coraz lepszym stanie, poprzez wykonywanie modernizacji, remontów itp. O tym jak i gdzie wykorzystać osiągnięty przez spółdzielnię zysk decydują członkowie spółdzielni na walnych zgromadzeniach. I tu trzeba podkreślić jak wiele zależy od ludzkich postaw i zachowań, jak wiele zależy od ich obecności na obradach walnego zgromadzenia.

**Wielu członków spółdzielni mieszkaniowych porównuje sumę opłat za mieszkanie spółdzielcze do mieszkań komunalnych czy wspólnot mieszkaniowych. Czy takie bezpośrednie porównania są uprawnione?**

Trudno jest jednoznacznie porównywać koszty ponoszone przez odmienne podmioty, działające na podstawie innych przepisów i administrujące różną ilością powierzchni mieszkaniowej i użytkowej. Spółdzielnie, których pierwsze budynki, a później całe osiedla, budowane były w ubiegłym wieku najczęściej na rozległych terenach poza miastem, zarządzają dużymi terenami wokół budynków: parkingami, drogami dojazdowymi, placami rekreacji i zabaw, terenami zielonymi. Wspólnota, zarządzająca budynkiem wciśniętym między

inne budynki, nie ma tego problemu. Nie we wszystkich wspólnotach wnoszą się też opłaty na fundusz remontowy, podczas gdy w spółdzielniach mieszkaniowych występuje on zawsze. Między innymi z tych powodów te – z przyczyn obiektywnych – nie do końca prawidłowe porównania różnie wychodzą w różnych miastach; tu opłaty wyższe są we wspólnocie, a tam – w spółdzielni mieszkaniowej. Nie można dać jednoznacznej odpowiedzi na pytanie: gdzie mieszka się taniej?



**Za co płaci mieszkaniec spółdzielczego budynku?**

Mieszkańcy potocznie mówią, że płacą za mieszkanie czynsz. W istocie ponoszą koszty eksploatacyjne swojego lokalu oraz – zgodnie z zasadami spółdzielczymi – partycypują w kosztach utrzymania części wspólnych. Są to między innymi wydatki na remonty, bieżącą konserwację, opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej w celu oświetlenia i ogrzania na przykład klatki schodowej oraz innych pomieszczeń wspólnego użytkowania, opłaty za różnice wody pomiędzy ilością dostarczoną do budynku, a ilością wynikającą z sumy zużycia wody, zgodnie z rozliczeniami indywidualnymi poszczególnych mieszkań w tym budynku, opłaty za eksploatację i konserwację wind i domofonów, ubezpieczenia budynków od odpowiedzialności cywilnej, podatki, wydatki na utrzymanie porządku i czystości oraz konserwację terenów zielonych, wydatki na wynagrodzenia z tytułu zarządzania nieruchomością itp.

**Jak kształtuje się struktura opłat wnoszonych przez lokatorów do spółdzielni?**

W naszej Spółdzielni ponad 36 procent wysokości opłaty stanowią koszty centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Na fundusz remontowy lokatorzy wpłacają

około 31 procent wnoszonej opłaty. Niewielki udział, bo około 23 procentowy w sumarycznej opłacie, stanowi opłata z tytułu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, czystości, koszenia i konserwacji zieleni, energii na kłatkach schodowych, w piwnicach i na zewnątrz, przeglądów technicznych instalacji, usług kominarskich, deratyzacji, ubezpieczeń majątkowych i innych pozostałych oraz kosztów ogólnych (kosztów funkcjonowania biur zarządu i organów

samorządowych). 8 procent to koszty wywozu nieczystości.

Oczywiście są to dane uśrednione. Każda nieruchomość ma swoją specyfikę. W jednej są windy, w innej rozległe tereny zielone, jeszcze w innej pilna potrzeba kosztownego remontu. Zawsze jednak koszty i przychody, w każdej nieruchomości, muszą się bilansować.

Średni koszt wydatków na eksploatację w naszej spółdzielni na 1 metr kwadratowy to kwota 1,45 złotych i w odniesieniu do innych spółdzielni jest niższy.

**Niekiedy lokatorzy pytają: dlaczego za centralne ogrzewanie muszą płacić cały rok?**

Owszem, spotkałam się z uwagami, że spółdzielnia pobiera równe opłaty przez cały rok, a przecież latem nie ponosi się kosztów centralnego ogrzewania, to zapewne spółdzielnia na tym zarabia. Spółdzielnie mieszkaniowe należą do podmiotów gospodarczych o szczególnym charakterze i z tego względu są wnikliwie obserwowane przez środowisko, w którym funkcjonują. Często znajdują się też pod silną presją społeczną. Nikt jednak, mówiąc te słowa, nie bierze pod uwagę, że w grudniu, styczniu czy lutym, a często nawet jeszcze w marcu, koszty ogrzewania są dwa razy wyższe niż obliczany faktyczny, średnioroczny koszt centralnego ogrzewania. Gdyby wziąć takie słowa pod uwagę należałoby zaliczki na centralne ogrzewanie bardzo mocno zróżnicować w poszczególnych miesiącach, mając na uwadze podstawowe założenie zbilansowania poniesionych kosztów z wniesionymi opłatami na koniec roku. Zachwiałoby to budżetami domowymi niejednego lokatora; wiosną, latem i wczesną jesienią wnosiliby opłaty niskie, zimą – bardzo wysokie. Dlatego, wypracowany przez lata, system całorocznego pobierania opłat za centralne ogrzewanie jest optymalny. Opłata zaliczkowa wpłacana jest w jednakowej wysokości przez cały rok. Koszty i wpłacone zaliczki rozlicza się metodą bezpośrednią. Zawsze na koniec okresu rozliczeniowego przychody muszą się równać kosztom. Różnica, w zależności na czyją jest korzyść, jest albo wypłacana lokatorowi albo wpłacana przez niego do spółdzielni.

**Ale spółdzielnia to nie tylko finanse.**

W każdej spółdzielni, w obecnych warunkach gospodarowania, prowadzenie właściwej gospodarki finansowej jest

najważniejszym zadaniem zarządu i rady nadzorczej. Waga tego zagadnienia w naszej Spółdzielni jest na właściwym, najwyższym poziomie.

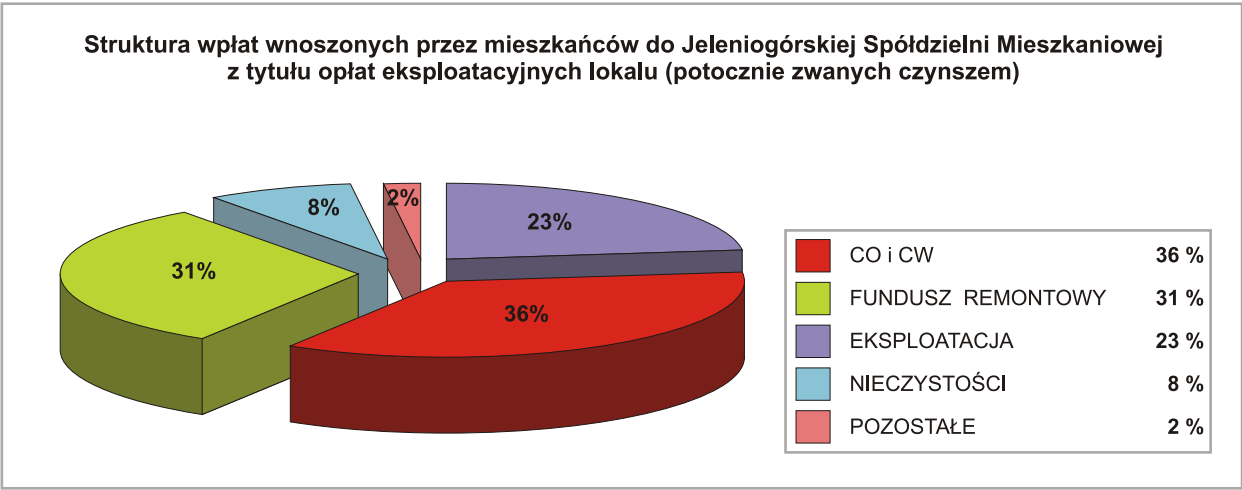
A jako, że nie samym chlebem człowiek, a zwłaszcza ten współczesny, żyje ... Spółdzielnia i o to zadbała, i dba na bieżąco. Mamy coraz ładniejsze budynki i tereny wokół nich są coraz ciekawsze, z większymi atrakcjami dla mieszkańców. Życie w zasobach mieszkaniowych naszej spółdzielni jest również coraz ciekawsze. Więcej się dzieje. Jest więcej imprez i tych sportowych, i tych rekreacyjnych, dla mieszkańców w różnym wieku – a wszystkie nieodpłatne. Trzeba tu dodać, że koszt organizacji tych imprez nie powoduje wzrostu opłat wnoszonych przez członków spółdzielni. Jest to jeden z przykładów prawidłowego funkcjonowania spółdzielczych zasad i wartości, bowiem spółdzielnia powinna służyć swoim członkom. Im silniejsza jest spółdzielnia tym łatwiej może zapewnić lokatorom lepsze warunki bytowania na spółdzielczych osiedlach. Na siłę spółdzielni składają się współpraca i wzajemne poszanowanie wszystkich uczestników spółdzielczego działania: członków spółdzielni, członków organów samorządowych, członków zarządu i pracowników.

**Podsumowując – na zakończenie – można sparafrazować Norwida i powiedzieć, że „Spółdzielnia to wielki zbiorowy obowiązek”.**

W pełni się z tym zgadzam.

A jako, że rozmawiamy w okresie przedświątecznym, życzę wszystkim Państwu zdrowych, pogodnych, przepojonych miłością Świąt Wielkanocnych. Smacznego jajka.

**Dziękuję za rozmowę.  
Redakcja**



## Kiedy możemy usuwać drzewa i krzewy

*Wycinkę drzew można wykonać tylko poza okresem lęgowym ptaków: od 16 października do 28 lutego. To określony przepisami czas na usuwanie drzew: starych, chorych, ale też zdrowych – jeśli jest uzasadniona potrzeba. Ważne, żeby robić to wyłącznie w zgodzie z przepisami.*

28 sierpnia 2015 roku weszły w życie zmiany wprowadzone do ustawy o ochronie przyrody dotyczące między innymi usuwania drzew i krzewów. Ustawa o ochronie przyrody została zmieniona art. 29 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy

(Dziennik Ustaw z 28 lipca 2015 roku, poz. 1045). Teraz formalności przy wycince drzew są mniej restrykcyjne. Nowe przepisy upraszczają zasady uzyskiwania zezwoleń oraz obniżają opłaty za wycinkę i kary. Zgodnie z nowymi przepisami już nie wiek drzewa decyduje o tym, czy na wycinkę potrzebne jest zezwolenie, lecz obwód pnia mierzony na wysokości 5 cm. Zezwolenie nie będzie potrzebne, jeżeli nie przekroczy on 35 cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego i srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, w przypadku pozostałych gatunków drzew nie może przekroczyć 25 cm. Wyjątkiem jest bożodrzew gruczołkowaty, na wycięcie którego w ogóle nie jest potrzebna zgoda. Jest to duże drzewo, bardzo szybko rosnące, o ogromnych pierzastych liściach, podobnych do liści sumaka octowca. Pochodzące z Chin i Tajwanu drzewo zostało sprowadzone do Europy w połowie osiemnastego wieku. W Polsce jest bardzo rozpowszechnione na południowym zachodzie, a więc na naszych terenach. Przez ministra środowiska zostało uznane za inwazyjne, stanowiące duże zagrożenie dla rodzimej roślinności.

Nie będzie potrzebne zezwolenie na wycinkę krzewów, które mają mniej niż 10 lat. Nie będzie też potrzebne zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów złamanych lub wyrwanych w wyniku działania czynników naturalnych (np. podczas wichury), wypadku lub katastrofy, po przeprowadzeniu oględzin przez organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, potwierdzających, że drzewo lub krzew jest złamane lub wyrwane. Chyba, że w ramach akcji ratowniczej, połamane i wyrwane drzewa będą usuwane na przykład przez straż pożarną czy służby porządkowe lub inne podmioty działające w tym zakresie na zlecenie gminy lub powiatu – wówczas oględziny nie będą potrzebne.

Ponadto nowelizacja przewiduje, że drzewo zostanie uznane za uszkodzone, jeżeli w trakcie przeprowadzania prac pielęgnacyjnych w obrębie jego korony usunie się więcej niż 30 procent gałęzi. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50 procent korony stanowi zniszczenie drzewa. Uszkodzenie lub zniszczenie drzewa podlega karze administracyjnej. Nowe przepisy są dość elastyczne, dlatego wskazane wyżej procentowe granice ulegają przesunięciu w przypadku wykonywania prac pielęgnacyjnych, mających na celu usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych, utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa lub wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

**A które zmiany najbardziej odczuwają mieszkańcy spółdzielczych osiedli?**

Częścią nieodłączną każdego osiedla mieszkaniowego są tereny zielone. Mają one niebagatelny wpływ na jakość życia na osiedlu. Są nie tylko źródłem tzw. „świeżego powietrza” ale też miejscem wypoczynku.

Kiedy pierwsi lokatorzy zasiedlali nasze osiedla, pomiędzy budynkami hulał tylko wiatr. Zabobrze zostało zbudowane na dawnych terenach rolnych, gdzie nawet na miedzach nie rosły drzewa. Spółdzielnia intensywnie sadziła drzewa i krzewy. Funkcjonował nawet spółdzielczy Zakład Zieleni. Lokatorzy – spontanicznie – również sadzili drzewa i krzewy, często pod własnymi oknami, nie bacząc, że to małe drzewko tak urośnie, że w przyszłości będą musieli prosić o jego wycięcie.

Niewłaściwa lokalizacja drzew, powodująca poczucie chaosu, braku uporządkowania i przypadkowości, oraz – co najważniejsze – utrudniająca życie lokatorów poprzez zacięnianie mieszkań, od wielu lat stanowi podstawową przyczynę składania wniosków do Urzędu Miasta o pozwolenie na usunięcie drzew.

Aby wniosek był skuteczny spółdzielnia musiała uzyskać zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości, w obrębie której rosło niechciane drzewo. Taką zgodę członkowie naszej Spółdzielni wyrażali corocznie na posiedzeniach Walnego Zgromadzenia. Urząd Miasta ją honorował. Uzyskanie zgody wszystkich właścicieli

mieszkań, zwłaszcza w dużych spółdzielniach, było czasochłonne i praktycznie niemożliwe. Przepis ten przysparzał wiele kłopotów spółdzielniom. Na szczęście od 28 sierpnia 2015 roku jest już nieaktualny. Znowelizowane przepisy ustawy o ochronie przyrody znacznie uprościły procedurę i zniosły obowiązek uzyskania zgody wszystkich właścicieli mieszkań na usunięcie drzew rosnących na terenie danej nieruchomości.

Wprawdzie, aby wyciąć drzewo lub stary krzew, objęty obowiązkiem uzyskania zezwolenia na jego wycięcie, należy – tak jak dotychczas – wystosować stosowny wniosek do Urzędu Miasta, dołączając określone przepisy oświadczenia i dokumenty, ale już bez tego, który spółdzielniom w całym kraju przysparzał najwięcej kłopotów – bez zgody wszystkich współwłaścicieli danej nieruchomości. Zamiast tego spółdzielnia zobowiązana jest dołączając do wniosku oświadczenie o poinformowaniu, w sposób zwyczajowo przyjęty, członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu, wyznaczając co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Ich brak oznacza zgodę na działania spółdzielni. Ewentualne uwagi będą rozpatrywane przez pracowników Spółdzielni tak, aby uzyskać wzajemne porozumienie.

Wniosek o zezwolenie na wycięcie drzew i krzewów może być złożony do Urzędu Miasta nie później niż w terminie 12 miesięcy od upływu terminu, wyznaczonego przez Spółdzielnię, na zgłaszanie uwag.

(G.T.)

**Oferta Internet**

**Umowa czasowa 12/24m. Oferta ważna do odwołania.**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| <b>Prędkość</b> | <b>Cena od</b> |
| 10 Mb/s         | 17 zł          |
| 30 Mb/s         | 27 zł          |
| 50 Mb/s         | 39 zł          |

Szczegóły w BOK

**Wybierz jakość. Wybierz Zicom**

**Telefon: 756 505 505**

**ZICOM Jelenia Góra, ul. Sudecka 26**

2

Za BOBREM, marzec 2016

# Czytanie – to się opłaca

*Dlaczego warto czytać? Czytanie książek to nie tylko rozrywka. To sposób na zdobywanie i poszerzanie wiedzy, poznawanie świata, wzbogacanie słownictwa, utrwalanie ortografii i stylistyki.*

Poziom czytelnictwa w Polsce od lat spada. Już ponad 60 procent Polek i Polaków nie czyta w ciągu roku żadnej książki, podczas gdy w 2002 roku nieczytających było 44 procent mieszkańców naszego kraju. Smutna i alarmująca to statystyka.

Spadek czytelnictwa niekoniecznie jest trendem globalnym. W Europie najwyższe wskaźniki czytelnictwa mają zamożne kraje protestanckie, między innymi Szwecja, Norwegia, Wielka Brytania, Finlandia.

To prawda, że istnieje zależność między poziomem czytelnictwa a stopniem zamożności społeczeństwa. Ale i tu są wyjątki. Ot, choćby w podobnych pod względem zamożności do Polski Czechach, książki czyta ponad 80 procent mieszkańców.

Dużo czytamy w mediach elektronicznych. Niestety, Internet przyzwyczaja nas do przyswajania krótkich, ilustrowanych, często interaktywnych treści. Na portalach społecznościowych niekoniecznie przestrzegana jest ortografia i dobra stylistyka. Piszemy szybko, chaotycznie, bez składu i ładu. Czytanie takich wiadomości osłabia wrażliwość na piękno języka polskiego. Nie zachęca do sięgania po literaturę klasyczną. Nieodzownymi towarzyszami naszego życia stały się: telewizor i komputer.

A książka? Uosobienie ludzkiej inwencji i kreatywności, ludzkiej potrzeby dzielenia się wiedzą i pomysłami. Czy w naszej zabieganej codzienności znajdzie się jeszcze dla niej miejsce?

O ile trudno jest zmieniać nawyki osób dorosłych, o tyle młodszych możemy i powinniśmy przyzwyczajać do czytania. Powinniśmy codziennie czytać swoim dzieciom bajki – ot, chociażby przed snem – aby zapobiec ich dorastaniu w otoczeniu ubogim językowo. Miłość do literatury trzeba rozbudzać od najmłodszych lat, tak aby później, w wieku młodzieńczym, czytanie książek nie kojarzyło się tylko z nudnym, szkolnym obowiązkiem. Przeczytanie książki powinno być przyjemniejsze niż esemesowanie, tweetowanie czy czytanie internetowych wiadomości. Ten, kto czyta wie, jak bezcennym jest zanurzenie się w świat fantazji, porywających przygód i pięknych przyjaźni. Jak bezcennym jest poznawanie świata, jego

historii, podróżowanie wraz z bohaterami opowieści do najodleglejszych zakątków ziemi a nawet wrzeczświata. Książki wzbogacają wiedzę, poszerzają horyzonty, przyczyniają się do kształtowania światopoglądu.

Nikogo z czytających nie trzeba przekonywać ile korzyści wypływa z sięgania po książkę. Czytanie jest doskonałym ćwicze-

formami wypowiedzi. Czytanie zwiększa umiejętność myślenia przyczynowo skutkowego. Osoba czytająca ma większe skłonności do refleksji i krytycznego myślenia, swoje opinie potrafi logicznie argumentować.

Czytanie odpręża i relaksuje, jest przyjemnością samą w sobie, tym większą im bardziej czytelnik utożsamia się z czytanim dziełem.

*"Gdy się ktoś zaczyta, zawsze albo się czegoś nauczy, albo zapomni o tym, co mu dolega, albo zaśnie – w każdym razie wygra."*  
Henryk Sienkiewicz

niem na koncentrację uwagi. Osoba czytająca swobodniej się wysławia, precyzyjniej formułuje myśli, łatwiej radzi sobie z dłuższymi

Samo czytanie to inaczej słowo mówione – tyle, że zapisane.

A zatem, czytać? Tak. To się opłaca. (G.T.)



## Rozliczamy podatek za 2015 rok

*2 maja 2016 roku upływa termin złożenia zaznania podatkowego za rok ubiegły (na odpowiednich do źródła dochodu formularzach: PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38 lub PIT-39). Najczęściej występujący PIT-37 to rozliczenie dochodów uzyskanych z tytułu umowy: o pracę, o dzieło, zlecenie a także świadczeń socjalnych. W tym samym terminie, do 2 maja 2016 roku, trzeba wpłacić na konto urzędu skarbowego należny podatek dochodowy, który wynika z rozliczenia rocznego.*

Na zaproszenie Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do współpracy w zakresie pomocy mieszkańcom Zabobrza przy wypełnianiu rocznych zeznań podatkowych, skierowane do Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze, Pani Naczelnik Urzędu odpowiedziała pozytywnie i podjęła się tej współpracy.

**Zapraszamy do wysłania PIT-a za 2015 rok przez Internet w siedzibie Jeleniogórskie Spółdzielni Mieszkaniowej**

W każdy poniedziałek kwietnia 2016 roku, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, w Biurze Obsługi Mieszkańców JSM będzie można wysłać elektronicznie zeznanie roczne PIT za 2015 rok. Pracownik Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze będzie pełnił dyżur, podczas którego wszyscy chętni będą mogli uzyskać informacje i skorzystać z pomocy przy wypełnieniu deklaracji oraz przesłaniu jej przez Internet.

Osoby zainteresowane powinny mieć ze sobą dane niezbędne do wypełnienia zeznania, bądź dokumenty, na podstawie których sporządza się zeznanie, w szczególności informacje o wszystkich dochodach uzyskanych w 2015 roku: PIT-11, Pit-40A lub PIT-8C.

W przypadku korzystania z preferencyjnego opodatkowania lub odliczania ulgi z tytułu wychowywania dzieci potrzebne będą numery PESEL małżonka i dzieci.

Do rozliczenia ulg: rehabilitacyjnej, z tytułu przekazanych darowizn lub korzystania z sieci Internet konieczne będą:

- przelewy dotyczące wpłaconych darowizn,

- podsumowane wydatki poniesione na cele rehabilitacyjne,
- podsumowane opłaty wniesione za użytkowanie sieci Internet.

W celu podpisania i wysłania drogą elektroniczną zeznania podatkowego niezbędna będzie informacja o wysokości przychodu z poprzedniego okresu rozliczeniowego, to jest z 2014 roku. Kwota przychodu za rok ubiegły jest podpisem elektronicznym podatnika.

Pracownik Urzędu Skarbowego wydrukuje złożone zeznanie podatkowe i urzędowe poświadczenie odbioru (UPO), które jest dowodem złożenia PIT-u w urzędzie skarbowym.

Mamy nadzieję, że dyżury pracowników Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze spotkają się z życzliwym przyjęciem ze strony członków naszej Spółdzielni i na stałe, w zależności od potrzeb, wpiszą w działalność nowoutworzonego Biura Obsługi Mieszkańców JSM.

**Jeszcze tylko mój podpis elektroniczny: kwota przychodu za rok ubiegły i ... klik. Gotowe. PIT przez Internet – szybko, prosto i wygodnie! A na dowód, że się rozliczyłem z fiskusem mam UPO.**



## KOMUNIKAT DLA POSIADACZY PSÓW

**W 2016 roku nie ma obowiązku wnoszenia do kasy Urzędu Miasta opłaty za posiadanie psa.**

Uchwałę likwidującą tę opłatę radni Jeleniej Góry podjęli w ubiegłym roku na listopadowej sesji Rady Miejskiej – Uchwała nr 127.XVII.2015 z 17 listopada 2015 roku.

Przekazując tę dobrą informację jednocześnie apelujemy do właścicieli psów: **sprzątajcie po swoich czworonożnych pupilach!**

I nie chodzi tu tylko o względy estetyczne. Bezcenne jest nasze zdrowie. Dlatego nie narażajcie siebie i innych na zakażenie groźnymi odzwierzęcymi chorobami

pasożytniczymi, do których należy – najgroźniejsza z nich – toksokaroza, powodowana przez nicianie z grupy Toxocara, przenoszone między innymi przez psy.

Toksokaroza to choroba, która sieje spustoszenie w organizmie zakażonego człowieka i może być przyczyną wielu schorzeń. Światowa medycyna notuje utratę wzroku a nawet zgony z powodu tej choroby.

Nawet najłagodniej przechodzona toksokaroza nie pozostaje bez wpływu na organizm chorującego. Jej skutkiem może być rozregulowanie układu odpornościowego oraz wzrost podatności na zawał serca czy udar mózgu oraz na różnego typu alergię.

## Wypożyczoną w bibliotece książkę oddasz nawet w nocy

W wielu polskich domach nie ma ani jednej książki. Powie ktoś: „bo drogie”. To prawda. Książki nie są tanie. Złotym środkiem jest zapisanie się do biblioteki i korzystanie z jej księgozbioru.

Na Zabobrze działają trzy filie Książnicy Karkonoskiej. Największa z nich – Filia nr 3 przy ulicy Ludomira Różyckiego 4 jest otwarta od poniedziałku do soboty, z pozostałych dwóch – Filia nr 7 przy ulicy Zygmunta Noskowskiego 6/261 otwarta jest od wtorku do piątku a Filia nr 8 przy ulicy Tadeusza Sygietyńskiego 7 – od poniedziałku do piątku. Godziny otwarcia można sprawdzić na stronie internetowej biblioteka.jelenia-gora.pl. Tam też można zapoznać się z ofertą Książnicy Karkonoskiej, która często organizuje spotkania z twórcami literatury, wystawy fotograficzne i malarskie a także ciekawe zajęcia dla dzieci i młodzieży.

W listopadzie 2015 roku Książnica Karkonoska przygotowała dla jeleniogórskich czytelników udogodnienia polegające na zamontowaniu w swojej głównej siedzibie przy ulicy Bankowej księżkomatu, umożliwiającego samodzielne korzystanie ze

zbiorów bibliecznych, oraz – przed wejściem do budynku – biblioboxu czyli wrzutni, do której całą dobę można oddawać wypożyczone wcześniej książki.

Niedługo po tym bibliobox został zamontowany również na Zabobrze, przy ulicy Ludomira Różyckiego 4, obok wejścia do biblioteki – Filia nr 3. Usytuowanie wrzutni przed wejściem do budynku umożliwia korzystanie z niej o każdej porze dnia i nocy.

To idealne rozwiązanie dla osób, które nie zawsze mogą zdążyć w godzinach otwarcia biblioteki.

Wrzutnia opróżniana jest kilka razy dziennie. Ale trzeba pamiętać, że w celu uniknięcia naliczenia kary za przetrzymanie, książki muszą być dostarczone do wrzutni najpóźniej dzień przed upływem terminu zwrotu. Książki wypożyczone z biblioboxu w ciągu dnia odpisane będą przez bibliotekarza z konta czytelnika jeszcze w tym dniu. Ale te wrzucone po godzinach otwarcia biblioteki – na drugi dzień lub w pierwszy dzień pracy po weekendzie, święcie lub dniu zamknięcia biblioteki.

(G.T.)



### Historia Książnicy Karkonoskiej w pigułce

- 1947 rok – w Jeleniej Górze powstaje Powiatowa Biblioteka Publiczna
- 1948 rok – powstaje Miejska Biblioteka Publiczna w Jeleniej Górze
- 1971 rok – na Zabobrze powstaje Filia nr 3 Miejskiej Biblioteki Publicznej
- 1972 rok – Biblioteki Miejska i Powiatowa łączą się w jedną instytucję pod nazwą Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Jeleniej Górze
- 1975 rok – wraz z utworzeniem województwa jeleniogórskiego Biblioteka zostaje przekształcona w Wojewódzką Bibliotekę Publiczną
- 1980 rok – na Zabobrze II powstaje Filia nr 7 Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej
- 1996 rok – na Zabobrze III powstaje Filia nr 8 tejże Biblioteki
- 1999 rok – kolejna reforma administracyjna kraju likwiduje województwo jeleniogórskie i Wojewódzka Biblioteka Publiczna przekształca się w Grodzką Bibliotekę Publiczną
- 15 lipca 2008 roku – Grodzka Biblioteka Publiczna zmienia nazwę na Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej – Książnica Karkonoska

## NIESPORTOWIEC TEŻ SPORTOWIEC

Podobnie do roku ubiegłego, tak i w 2016 roku, na Zabobrze odbędą się zawody sportowe i imprezy sportowo-rekreacyjne. Znaczący udział we współorganizowaniu z Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową imprez i zawodów sportowych miało w ubiegłym roku Okręgowe Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej „Karkonosze” w Jeleniej Górze.

Dlatego w bieżącym roku ponownie zaprosiliśmy do współpracy działaczy z Okręgowego TKKF-u „Karkonosze”. Chcemy, aby zaproponowane w 2015 roku imprezy i zawody sportowe na stałe zagościły na Zabobrze. W bieżącym roku odbędą się drugie ich edycje.

Zaczynamy od petanki, czyli gry w bule. Przewidując duże zainteresowanie tą grą w maju zorganizujemy kilka spotkań treningowych, aby w czerwcu rozegrać turniej. W maju rozegramy „II Zabobrzańską ligę 2016”, czyli turniej piłki nożnej dla dziecięcych i młodzieżowych zespołów podwórkowych, zaś w czerwcu pobiegniemy w „II Zabobrzańskiej mili”. Trasy biegu będą dostosowane do wieku uczestników.

Zwycięzcy zawodów mogą liczyć na dyplomy, medale, puchary i drobne upominki.

Liczymy na udział całych rodzin. Jeśli nie każdy jej członek będzie zawodnikiem to niech przynajmniej kibicuje – odpowiednio – swojemu dziecku, mamie, tacie, bratu, siostrze, mężowi, żonie. Ważne, aby wyjść z mieszkania i w miłej, sportowej atmosferze spędzić wolny czas. Wszak niesportowiec też sportowiec.

(G.T.)

## Reklama na stronie internetowej JSM

Zapraszamy zainteresowanych do umieszczania swoich reklam na naszej stronie internetowej [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl). Za niewielką opłatę umieścimy Waszą reklamę na stronie głównej, na bocznym banerze (pod menu głównym).

Szczegółowe informacje zawarte są w Regulaminie publikowania reklam/ogłoszeń na stronie internetowej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwalonym przez Zarząd JSM 3 kwietnia 2015 roku, umieszczonym na naszej stronie internetowej w zakładce „Regulaminy”.

**Uwaga: ogłoszenia mieszkańców dotyczące zamiany, zbycia lub nabycia lokalu są darmowe.**

# REKREACJA SPORTOWA



## NA ZABOBRZU



## NIESPORTOWIEC TEŻ SPORTOWIEC

nauka i gra w petankę – grę dla wszystkich, grę niewymagającą wysiłku fizycznego

**4, 11, 18 i 25 maja 2016** – spotkania treningowo-rekreacyjne

**11 czerwca 2016** – turniej

## II ZABOBRZAŃSKA LIGA

turniej piłki nożnej dla dziecięcych i młodzieżowych zespołów podwórkowych

**28 - 29 maja 2016**

## II ZABOBRZAŃSKA MILA

bieg dla przedszkolaków, dzieci, młodzieży i dorosłych na różnych dystansach

**12 czerwca 2016**

Więcej informacji na:



[www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl)



[www.tkkfjeleniagora.vgh.pl](http://www.tkkfjeleniagora.vgh.pl)

tel. 782 496 561

## PRZYPOMINAMY

Od 1 kwietnia 2016 roku każdy lokal ma przypisany nowy indywidualny numer rachunku bankowego w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze.

Te nowe numery podane są w książeczkach opłat na blankietach, których wąski odcinek (ten, który zostaje w książeczce opłat jako dowód wpłaty) wydrukowany jest w odcieniu czerwonym.

Osoby, które zrezygnowały z książeczki opłat otrzymały, bądź otrzymają w najbliższych dniach, pisemną informację o nowym indywidualnym numerze rachunku bankowego w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze. Informacje są wkładane do odbior-

czych skrzynek pocztowych bądź przesyłane przesyłką listową na wskazany do korespondencji adres.

W razie konieczności nowy indywidualny numer rachunku bankowego można uzyskać w dziale czynszów JSM – telefon 75 75 43 291 (w celu identyfikacji osoby pytającej wymagane będzie podanie numeru indeksu lokalu).

Od 1 kwietnia 2016 roku dokonujemy wpłat, związanych z lokalem, na konto w Banku Spółdzielczym w Kamiennej Górze, niezależnie od tego, jakiego okresu dotyczy. A zatem **wszelkie opłaty zaległe** i – co

oczywiste – **bieżące** wpłacamy już tylko na **nowy indywidualny numer rachunku bankowego**. Posługując się książeczką opłat wypełniamy i dokonujemy wpłat **wyłącznie** na blankietach, które mają wąskie odcinki w odcieniu **czerwonym**.

Nadto prosimy tych z Państwa, którzy w wyniku **rozliczenia kosztów ogrzewania w sezonie 2014/2015** zostali zobowiązani do wniesienia dopłaty, aby **uregulowali zaległe należności w nieprzekraczalnym terminie trzech miesięcy od daty rozliczenia**. Niedotrzymanie tego terminu skutkuje naliczeniem karnych odsetek.

## Oryginalne części do Twojego samochodu tylko w JELCAR

TARCZE, AMORTYZATORY I ŚWIECE\* -20%

Autocentrum JELCAR

Jelenia Góra, ul. Spółdzielcza 38

\*dotyczy wybranego asortymentu.



More care for your car

[www.jelcar.pl/uzywane](http://www.jelcar.pl/uzywane)

## Salon Aut Używanych

• skup aut za gotówkę • wymiana • sprzedaż

BEZPŁATNA  
wycena  
przed  
odkupem

Ponad 100 ofert do wyboru

BEZPŁATNE  
wystawienie  
pojazdu

519-321-210, 519-321-211



Autocentrum Jelcar | Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

### OFERTY PRACY

Firma Jel-Car Sp z o. o. poszukuje pracowników na stanowisko:

**Doradcy Serwisowego** - Od kandydata oczekujemy dobrej znajomości zagadnień branży motoryzacyjnej oraz umiejętności pracy z klientem.

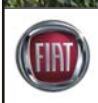
**Mechanika oraz elektromechanika samochodowego** - Od kandydatów oczekujemy doświadczenia zawodowego w pracy na w/w stanowisku oraz umiejętności pracy w zespole.

Osoby zainteresowane, prosimy o przesłanie CV oraz list motywacyjny na adres [praca@jelcar.pl](mailto:praca@jelcar.pl)

Reklama w gazecie

tel. 601 755 593

## ZDECYDUJ I WYBIERZ NOWEGO...



## FIAT TIPO



..., A STARY ZOSTAW W ROZLICZENIU

## PRZYJDŹ I ZOBACZ

Autocentrum Jelcar - Jelenia Góra, ul. Spółdzielcza 38

POZNAJ SZCZEGÓŁY, ZADZWOŃ

519-321-212 lub 519-321-214