

# Za BOBREM

Gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

www.jsmjg.pl

Nr 3(37)

WRZESIEŃ 2017 r.

## SPÓŁDZIELCZE SPRAWY

### Wybrano nową radę, podjęto uchwały ... czyli po Walnym Zgromadzeniu

W dniach 30, 31 maja oraz 02, 06, 08 i 09 czerwca bieżącego roku obradowała najwyższa statutowa władza Spółdzielni, która podsumowała wiele ważnych aspektów jej działalności w 2016 roku. Walne Zgromadzenie, tak jak w roku ubiegłym, odbyło się w sześciu częściach.

Wydawało się, że wybory nowego składu Rady Nadzorczej wpłyną na większe zainteresowanie spółdzielczym świętem. Niestety, spotkania odbyły się przy dość małej frekwencji.

Przed obradami każdy członek otrzymał indywidualne zawiadomienie do skrzynki oddawczej lub na adres korespondencyjny. Ponadto stosowne zawiadomienia były umieszczone w klatkach schodowych budynków mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni i administracji osiedlowych, na stronie internetowej oraz w gazecie „Za Bobrem”.

#### Średnia frekwencja

na zebraniach wyniosła 4,95 procent (więcej niż w roku ubiegłym o 2,84 procent).

We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło łącznie 377 członków na 7609 uprawnionych, w tym:

|              |                                              |
|--------------|----------------------------------------------|
| w części I   | – 24 na 815 uprawnionych, tj. 2,94 procent,  |
| w części II  | – 50 na 1516 uprawnionych, tj. 3,30 procent, |
| w części III | – 64 na 1498 uprawnionych, tj. 4,27 procent, |
| w części IV  | – 44 na 525 uprawnionych, tj. 8,38 procent,  |
| w części V   | – 99 na 1668 uprawnionych, tj. 5,94 procent, |
| w części VI  | – 96 na 1587 uprawnionych, tj. 6,05 procent. |

#### Sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe

wyłożone były z dwudziestojedynowym wyprzedzeniem (licząc od daty pierwszej części Walnego Zgromadzenia) w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i statutem.

W ten sam sposób członkom przedstawili także projekty uchwał, będące później przedmiotem obrad.

W gazecie „Za Bobrem” zamieściliśmy ponadto skrócony bilans oraz rachunek zysków i strat, a także koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi lokali mieszkalnych. Sprawozdania zostały przez zebranych przyjęte stosownymi uchwałami bez zastrzeżeń. W imieniu Zarządu na każdej części głos zabierał Prezes Zarządu Mirosław Garbowski, który omawiał najważniejsze zadania zrealizowane w roku 2016 oraz przedstawiał plany na rok bieżący.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz ocenę polustracyjną prezentowali członkowie Rady, reprezentujący daną część Walnego Zgromadzenia w Radzie.

Zastępca Prezesa Zarządu Aleksandra Chrzanowska-Frątczak przedstawiała członkom informacje finansowe, najistotniejsze z punktu widzenia kondycji finansowej Spółdzielni oraz odczytywała pełną treść opinii wydanej przez biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe.

#### Uchwały

przed głosowaniem były prezentowane i omawiane przez poszczególnych członków Zarządu. Podczas Walnego Zgromadzenia pod głosowanie poddano 13 uchwał. O tym czy uchwały zostały podjęte czy nie ostatecznie było wiadomo dopiero po zliczeniu wszystkich głosów przez kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 16 czerwca 2017 roku. Kolegium potwierdziło, że wszystkie uchwały ujęte w porządku obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia zostały przyjęte. Ich zdecydowana większość została podjęta bez głosów przeciwnych.

Dokończenie na str. 2

## MIESZKANIE W SPADKU

Rozmowa z Haliną Kubiak – kierownikiem działu członkowsko-mieszkaniowego



**Śmierć osoby bliskiej dla każdego jest ciężkim przeżyciem. Życie musi jednak toczyć się dalej. Jakie formalności rodzina zmarłego powinna załatwić w spółdzielni mieszkaniowej?**

Przed wszystkim powinna ów fakt zgłosić w swojej administracji lub w Biurze Obsługi Mieszkańców. Zmniejszająca się liczba osób zamieszkujących w mieszkaniu wpływa na obniżenie opłat za to mieszkanie. Od osoby płacimy za wywóz śmieci, za windę, za tzw. „różnice wody”.

**Wraz ze śmiercią członka rodziny pojawia się wiele nowych obowiązków formalnoprawnych, wśród nich także sprawy spadkowe. Bardzo często przedmiotem spadku jest mieszkanie.**

Tak, jeżeli osoba zmarła miała własność wyodrębnioną lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu albo użytkowała mieszkanie na podstawie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Należy mieć na uwadze, że sposób dziedziczenia jest ściśle związany z prawem do lokalu mieszkalnego.

#### Kto może odziedziczyć mieszkanie?

To zależy od tego czy spadkodawca sporządził testament czy też nie. Jeżeli tak – dziedziczą osoby wskazane przez zmarłego w testamencie; członkowie rodziny bliższej, dalszej, czy też osoby obce, nie będące członkami rodziny. Jeżeli nie – dziedziczą osoby wymienione w przepisach kodeksu cywilnego w księdze czwartej „Spadki”, według ściśle określonej kolejności dziedziczenia ustawowego.

#### Czy testament należy sporządzić u notariusza?

Niekoniecznie. Testament może być sporządzony pismem ręcznym przez spadkodawcę. Musi być napisany przez niego od początku do końca, opatrzony datą i czytelnie podpisany. Trzeba tu dodać, że jeżeli osoba sporządzająca testament jest kaleką i na co dzień posługuje się przy pisaniu nogą lub ustami, to testament spisany nogą lub ustami będzie ważny. Nieważny natomiast będzie testament spisany na maszynie do pisania lub komputerze. Nieprawdą jest, że testament sporządzony u notariusza jest „ważniejszy”.

Spadkodawca może sporządzić testament także w ten sposób, że w obecności dwóch świadków oświadczy swoją ostatnią wolę ustnie wobec wójta (burmistrza, prezydenta miasta), starosty, marszałka województwa, sekretarza powiatu albo gminy lub kierownika urzędu stanu cywilnego. Oświadczenie spadkodawcy spisywane jest w protokole z podaniem daty jego sporządzenia. Protokół odczytuje się spadkodawcy w obecności świadków. Protokół powinien być podpisany przez spadkodawcę, przez osobę, wobec której wola została oświadczona, oraz przez świadków. Jeżeli spadkodawca nie może podpisać protokołu,

należy to zaznaczyć w protokole ze wskazaniem przyczyny braku podpisu. Tak sporządzony testament stanowi dokument urzędowy.

W niektórych przypadkach, określonych w kodeksie cywilnym, testament można sporządzić ustnie, w obecności trzech świadków, przy czym na rzecz żadnego z nich nie może być przewidziana w tym testamencie korzyść. Dla porządku dodam, że jest też tak zwany „testament podróżny”, który może być sporządzony podczas podróży polskim statkiem morskim lub powietrznym (w samolocie) przed dowódcą statku lub jego zastępcą, w obecności dwóch świadków. Ważność testamentów szczególnych, a do nich należą wspomniane wyżej testamenty: ustny sporządzony w obecności trzech świadków i podróżny, jest ograniczona czasowo. W każdym razie osoba, która zamierza dzielić swój majątek, powinna zapoznać się z przepisami o spadkach lub zasięgnąć rady prawnika.

#### Czy spadkodawca może zmienić testament?

Oczywiście. Testament może być zmieniony, może być odwołany. Nie jest to akt spisany raz na zawsze. Osoba spisująca testament może go napisać od nowa, inaczej dzieląc swój majątek. Zawsze jednak musi zaznaczyć, że unieważnia poprzedni testament, sporządzony w danym, dokładnie określonym, dniu. Tu warto dodać, że wspomniane wcześniej testamenty szczególne: ustny sporządzony w obecności trzech świadków i podróżny, zgodnie z przepisami, tracą moc po upływie sześciu miesięcy od daty sporządzenia; chyba, że spadkodawca wcześniej umrze, a przed śmiercią nie unieważnił testamentu szczególnego. Wówczas to ten testament będzie obowiązywał spadkobierców.

#### A co jeśli osoba zmarła nie zostawiła testamentu?

Wówczas w grę wchodzi dziedziczenie ustawowe, uregulowane w kodeksie cywilnym.

Dokończenie na str. 2



### Ponad 2 miliony złotych unijnego dofinansowania dla JSM

W imieniu Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mam przyjemność poinformować, że pozyskaliśmy dotację z Unii Europejskiej na realizację projektu pod nazwą „Kompleksowa termomodernizacja w budynkach mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

Nasz projekt, tak jak wiele innych, brał udział w konkursie organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu w ramach działania 3.3.3 B Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Jeleniogórskiej.

Z dziewiętnastu wniosków, ocenionych pozytywnie przez organizatora konkursu, tylko dziewięć otrzymało dofinansowanie, w tym wniosek naszej Spółdzielni !!! Dofinansowanie otrzymały te wnioski, które uzyskały największą liczbę punktów.

Maksymalna kwota dofinansowania naszego projektu ze środków Unii Europejskiej wynosi 2.015.778,09 złotych, a jego realizacja musi być zakończona do 31 października 2018 roku.

Warunki konkursu, o pozyskanie środków unijnych, stawiały duże wymagania. W konkursowym projekcie mogły być ujęte tylko te budynki, w których prognozowany efekt energetyczny, czyli oszczędność energii wynikająca z planowanego docieplenia, wyniesie co najmniej 30 procent. Wymagania te spełniły budynki mieszkalne przy ulicach: J. Kiepury 30 i 32, T. Sygietyńskiego 1, 3 i 5, K.I. Gałczyńskiego 18 i 20 oraz M. Curie-Skłodowskiej 13.

Po otrzymaniu oficjalnej decyzji, o tym, że Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa znalazła się w gronie beneficjentów konkursu, bez zbędnej zwłoki podjęliśmy stosowne działania. Przygotowane zostały i przeprowadzone przetargi na wyłonienie wykonawców robót. Przetargi przeprowadzono według procedur określonych w regulaminie konkursu przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu.

Obecnie prowadzimy działania dwutorowo. Trwają prace związane z podpisaniem umowy z Urzędem Marszałkowskim o dofinansowanie robót. Jednocześnie kompletujemy dokumenty do podpisania umów na roboty budowlane z wykonawcami, którzy zostali wyłonieni w przetargach.

Mirosław Garbowski  
Prezes Zarządu JSM



### DWA DOWODY, ŻE POŻYCZASZ NAJTANIEJ

- Oprocentowanie pożyczki tylko 5% – dla każdego.
- Gwarantujemy, że przez cały okres spłaty rata pożyczki będzie niższa niż w innych bankach.

Zapraszamy:  
**Jelenia Góra**  
ul. Ogińskiego 2 E  
☎ 75 643 23 00



#### RRSO 18,15%

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania wynosi 18,15%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 8330 zł, całkowita kwota do zapłaty: 10 532,36 zł, oprocentowanie nominalne: 5%, całkowity koszt kredytu: 2202,36 zł (w tym opłata przygotowawcza: 1470,00 zł (15%), odsetki: 732,36 zł), 34 równe, miesięczne raty w wysokości 309,78 zł – przykład reprezentatywny. W przypadku pośrednika kredytowego oprocentowanie w przedziale 5-7,9%. Ostateczne warunki kredytowania zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, daty wypłaty pożyczki oraz daty płatności pierwszej raty. Informacja handlowa wg stanu na 19.05.2016 r. Szczegóły oferty w placówkach i na [www.aliorbank.pl](http://www.aliorbank.pl).

**SERVIS CONNECT**

**Szybciej i bezpieczniej**  
Popraw wydajność, bezpieczeństwo swojego komputera

**SERVIS KOMPUTERÓW  
STACJONARNYCH I LAPTOPÓW**

USUWANIE WIRUSÓW

WYMIANA PODZESPOŁÓW

KONSERWACJA

ODZYSK DANYCH

**DO USŁUGI SERWISOWEJ POWYŻEJ 100zł NETTO  
PROFESJONALNY PROGRAM  
ANTYWIRUSOWY ZA 1zł\***

\*Oferta ważna do wyczerpania zapasów

**Jelenia Góra ul.Sobieskiego 47  
www.jga.pl tel. 756 406 121**

**Z tym kuponem  
RABAT**

**-10%**

**na usługi serwisu  
komputerowego**

Kupon ważny do 10.12.2017

**ul.Sobieskiego 47, Jelenia Góra**

**SERVIS CONNECT**

## Wybrano nową radę, podjęto uchwały ... czyli po Walnym Zgromadzeniu

**Dokończenie ze str. 1**  
**Wybory tajne**

odbywały się przy pomocy kart wyborczych. Walne Zgromadzenie dokonywało wyboru jedenastoosobowej Rady Nadzorczej oraz delegata i jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej. W tym roku, po raz pierwszy, zastosowano audiowizualną prezentację kandydatów do Rady, co w zdecydowany sposób skróciło tę część obrad i spotkało się z pozytywnym odbiorem uczestników zebrań. Kandydatów było dwudziestu dwóch. Nowo wybrani członkowie Rady otrzymali od 139 do 258 głosów. Tu warto podkreślić, że w tym roku nastąpiła niemal całkowita wymiana członków Rady Nadzorczej; aż dziewięciu ze „starej” Rady w ogóle nie mogło startować w wyborach, bowiem – zgo-

dnie z przepisami o spółdzielniach mieszkaniowych – nie może być kandydatem do rady osoba, która była już członkiem rady przez ostatnie dwie kadencje. A właśnie tak było w przypadku dziewięciu osób. Pozostałe dwie osoby ze „starej” rady wystartowały w wyborach, ale tylko jedna z nich otrzymała mandat. W wyborach na delegata na Zjazd ZRSM RP uczestniczyło dwóch kandydatów: Prezes Zarządu Mirosław Garbowski i wieloletni działacz spółdzielczy, zastępca przewodniczącego ustępującej Rady Nadzorczej, Henryk Chocimski. Delegatem, uzyskując 170 głosów, został Mirosław Garbowski, a jego zastępcą – Henryk Chocimski, który uzyskał 66 głosów.

**Kierunki działalności gospodarczej**  
to kontynuacja programów, które w większości są już w zasobach spółdzielczych wdrożone.

## CZŁONKOWIE JSM WYBRALI NOWĄ RADĘ NADZORCZĄ

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu członkowie naszej Spółdzielni wybierali członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Ogółem w wyborach wystartowało dwudziestu dwóch kandydatów, w tym dwóch członków Rady Nadzorczej poprzedniej kadencji, z których jeden ponownie otrzymał mandat do reprezentowania spółdzielców w Radzie Nadzorczej nowej kadencji. A zatem aż dziesięciu członków „nowej” Rady dopiero rozpoczyna pracę w tak ważnym organie samorządowym, każdej spółdzielni mieszkaniowej, jakim jest rada nadzorcza. Wybrana Rada Nadzorcza JSM na kadencję 2017-2020 – po ukonstytuowaniu – przedstawia się następująco:

|                                    |                                                                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. <b>Zbigniew Słowik</b>          | –przewodniczący Rady, członek komisji g.z.m.                                |
| 2. <b>Edmund Błaszczyk</b>         | –zastępca przewodniczącego Rady, członek komisji inwestycyjno-mieszkaniowej |
| 3. <b>Elżbieta Wojtyna</b>         | –sekretarz Rady, członek komisji rewizyjnej                                 |
| 4. <b>Grzegorz Bielecki</b>        | –przewodniczący komisji inwestycyjno - mieszkaniowej                        |
| 5. <b>Zdzisław Ciechanowski</b>    | –przewodniczący komisji rewizyjnej                                          |
| 6. <b>Józef Robert Szlachta</b>    | –przewodniczący komisji g.z.m.                                              |
| 7. <b>Jan Szpinda</b>              | –członek komisji g.z.m.                                                     |
| 8. <b>Andrzej Bira</b>             | –członek komisji rewizyjnej                                                 |
| 9. <b>Marek Tołkacz</b>            | –członek komisji rewizyjnej                                                 |
| 10. <b>Jerzy Grygorcewicz</b>      | –członek komisji inwestycyjno-mieszkaniowej                                 |
| 11. <b>Iwona Wiśniowska-Knopik</b> | –członek komisji inwestycyjno-mieszkaniowej                                 |



Fot. Grażyna Tęcza

**Siedzą od lewej: Jan Szpinda, Iwona Wiśniowska-Knopik, Zbigniew Słowik, Elżbieta Wojtyna, Edmund Błaszczyk.**  
**Stoją od lewej: Jerzy Grygorcewicz, Grzegorz Bielecki, Józef Robert Szlachta, Marek Tołkacz, Zdzisław Ciechanowski, Andrzej Bira.**

### Białe Certyfikaty

Niezależnie od działań, związanych z ubieganiem się o środki unijne, Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmuje też inne działania, zmierzające do pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie działalności Spółdzielni. Jednym z ważniejszych działań jest pozyskiwanie świadectw efektywności energetycznej, zwanych Białymi Certyfikatami.

Przeprowadzone wcześniej, zakończone oraz prowadzone obecnie przedsięwzięcia, zmniejszające zużycie energii, zarówno elektrycznej jak i ciepłej, takie jak: termomodernizacja budynków, wymiana oświetlenia na ledowe, instalowanie w remontowanych dźwigach osobowych silników energooszczędnych, modernizacja ciepłej wody użytkowej, pozwalają naszej Spółdzielni ubiegać się o świadectwa efektywności energetycznej, czyli Białe Certyfikaty.

Po złożeniu audytów efektywności energetycznej Urząd Regulacji Energetyki w Warszawie przydzieli Białe Certyfikaty za oszczędność energii pierwotnej, wyrażanej w tonach oleju ekwiwalentnego (toe).

Pozyskane Białe Certyfikaty mogą być

przedmiotem obrotu na Towarowej Giełdzie Energii S.A. Są to operacje podobne do obrotu papierami wartościowymi. Obrót Białymi Certyfikatami może stanowić źródło pozyskiwania dodatkowych środków finansowych dla naszej Spółdzielni.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa, przy udziale Instytutu Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Katowicach, uzyskała za działania podejmowane w latach 2011-2015 Białe Certyfikaty na 121 toe o wartości około 100 000 złotych (wg osiąganych obecnie cen, a które – wg ekspertów – będą rosły). W Urzędzie Regulacji Energetyki złożone zostały następne audyty efektywności energetycznej dla działań, które JSM wykonała w latach 2014-2016 oraz dla działań planowanych na lata 2017-2018, na łączną ilość 220 toe. Audyty podlegają rozpatrzeniu i ocenie w ramach prowadzonego przez Urząd Regulacji Energetyki przetargu. W przypadku pozytywnego dla naszej Spółdzielni wyniku przetargu możemy otrzymać kolejne Białe Certyfikaty na 220 toe o wartości około 200 000 złotych.

*Sławomir Cybulski*

Do wiodących, w okresie najbliższego roku, należą:

1)realizacja przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania zasobów (m.in. remonty traktów pieszych ogólnodostępnych, oświetlenie itp.) z wykorzystaniem środków z nadwyżki bilansowej, 2)realizacja przedsięwzięcia „Zmiana sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej, likwidacja gazowych podgrzewaczy wody, montaż instalacji ciepłej wody użytkowej”, 3)realizacja programu termomodernizacji budynków na osiedlu Zabobrze III i przy ulicy K.I. Gałczyńskiego, 4)gromadzenie środków finansowych na funduszu remontowym budynków wysokich celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej, 5)kontynuacja programu przyspieszenia napraw głównych dźwigów z wykorzystaniem środków z nadwyżki bilansowej, 6)prowadzenie działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej częściowo ze środków nadwyżki bilansowej, 7)odzyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (fotowoltaika). Wszystkie wyżej wymienione kierunki oraz cele wykorzystania nadwyżki bilansowej szczegółowo omawiał na każdej części zastępca prezesa Zarządu Marian Szczęśniak.

**Wypracowana przez Spółdzielnię nadwyżka bilansowa** w wysokości 1.119.978,32 złotych, została przeznaczona na: 1)dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „naprawa główna dźwigów osobowych” w wysokości 300.000 złotych, 2)działalność społeczną i oświatowo-kulturalną, która nie jest finansowana przez mieszkańców w opłatach wnoszonych do Spółdzielni, w kwocie 40.000 złotych 3)obchody 60-lecia Spółdzielni, które odbędą się w 2018 roku, w kwocie 115.000 złotych, w tym:

- 90.000 złotych na festyn rodzinny dla mieszkańców z wieloma atrakcjami
- 25.000 złotych na wydarzenia i imprezy towarzyszące, takie jak: wydanie jubileuszowe gazety „Za Bobrem”, film o JSM, okazjonalna wystawa zdjęć, pamiątek itp.

4)dofinansowanie przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania zasobów (m.in. remonty traktów pieszych ogólnodostępnych, oświetlenie), według zasad określonych przez Radę Nadzorczą, w wysokości 664.978,61 złotych.

**Walne Zgromadzenie uchwaliło:**

- przyjęcie sprawozdania Zarządu JSM za 2016 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej JSM za 2016 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego JSM za 2016 rok,
- przyjęcie wniosków z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2013-2015 (w uchwale, zgodnie z listem polustracyjnym, ujęto 2 wnioski: kontynuować termomodernizację zasobów i działania windykacyjne),
- udzielenie absolutorium za 2016 rok: prezesowi Zarządu oraz obu zastępcom prezesa Zarządu,
- kierunki rozwoju działalności JSM,
- podział nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2016 rok,
- zbycie nieruchomości lokalowych przeznaczonych na własność w postępowaniu egzekucyjnym, prowadzonym z udziałem Spółdzielni (działanie kontynuowane trzeci rok z rzędu, które pozwala zwiększyć skuteczność windykacji zadłużeń wobec Spółdzielni),
- oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- wybór członków Rady Nadzorczej JSM na kadencję 2017-2020,
- wybór delegata reprezentującego Spółdzielnię w obradach VII Krajowego Zjazdu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP i jego zastępcy.

**Ponadto**

na każdej części zebrania kierownik działu obsługi technicznej Sławomir Cybulski prezentował propozycję zmiany udziału kosztów stałych centralnego ogrzewania, tj. rozliczanych według powierzchni, z 40 na 60 procent. To powodowałoby równocześnie zmniejszenie udziału kosztów zmiennych,

tj. rozliczanych według wskazań podzielników kosztów, z 60 na 40 procent. Uzasadnieniem dla powyższej zmiany jest prezentowane na zebraniach zestawienie, z którego wynika, że już obecnie koszty niezależne od wskazań podzielników (m.in. opłaty za moc zamówioną, koszty nieopomiarowanego ciepła w łazienkach, koszty ogrzewania pomieszczeń wspólnych i klatek schodowych, koszty ciepła od pionów grzewczych) stanowią aż 64 procent kosztów ciepła ogółem. Temat ten wywołał największe emocje wśród członków Spółdzielni i najgorętszą dyskusję. Była to tylko propozycja, z którą będzie musiała się zmierzyć Rada Nadzorcza, w której kompetencjach jest uchwalenie regulaminu rozliczeń kosztów zakupu ciepła. Z pewnością do tej sprawy jeszcze powrócimy.

**Wnioski**

zostały zgłoszone do komisji wnioskowych. Było ich łącznie dwadzieścia pięć i dotyczyły szerokiego spektrum spraw, między innymi: zmiany statutu, współpracy z radami nieruchomości, finansowania remontów głównych dźwigów, zasad współżycia społecznego ujętych w regulaminie porządku domowego, spraw remontowych, parkowania samochodów, zieleni. W dwóch przypadkach adresatami docelowymi wniosków naszych członków byli bezpośrednio: Urząd Miasta (sprawa przebudowy odcinka drogi Jana Pawła II) oraz Parafia Św. Wojciecha (sprawa zmniejszenia częstotliwości bicia dzwonów).

Na Walne Zgromadzenie przyszli, i zostali do końca zebrań, przede wszystkim Ci, którzy od zawsze interesowali się naszymi spółdzielczymi sprawami. Wysłuchali informacji, sprawozdań, wyrazili w głosowaniach swoje zdanie o proponowanych uchwałach. Wszystko w atmosferze spokoju, rzeczowości i odpowiedzialności za spółdzielcze dziś i jutro. Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków JSM jest już za nami i tylko trochę żal, że nadal, w tak ważnych spotkaniach, bierze udział tak niewielna reprezentacja członków. Dziękując im za udział w zebraniach wyrażam nadzieję, że za rok będzie lepiej i spotkamy się w większym gronie. Oby.

*Aleksandra Chrzanowska-Frątczak*

spółdzielni. Drugim powodem rezygnacji z mieszkania lokatorskiego, niekoniecznie zadłużonego, bywa też uregulowana sytuacja mieszkaniowa spadkobierców, w tym ich stałe zamieszkiwanie poza Jelenią Górą a nawet poza granicami Polski. W obu przypadkach mieszkania są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego i sprzedawane przez spółdzielnię w drodze przetargu. Po sprzedaży mieszkania spółdzielnia dokonuje rozliczenia i pozostałą do wypłaty kwotę wypłaca spadkobiercom, oczywiście po spełnieniu przez nich wymogu dostarczenia do spółdzielni prawomocnego sądowego stwierdzenia nabycia spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia. Wypłata następuje w częściach określonych w dostarczonym dokumencie.

**A w przypadku zadłużenia mieszkań o statusie własnościowym?**

Kiedy umiera właściciel mieszkania i nikt z rodziny nie poinformuje spółdzielni o tym, kto teraz jest właścicielem mieszkania, kto będzie je użytkował i wnosił do spółdzielni opłaty eksploatacyjne, spółdzielnia przeprowadza własne postępowanie wyjaśniające. Poszukujemy spadkobierców danego mieszkania, danej nieruchomości. Agdy to się nie powiedzie wnosimy sprawę do sądu o wszczęcie i przeprowadzenie postępowania spadkowego. Kiedy już są znani spadkobiercy ewentualne zadłużenia ściągane są przez spółdzielnię tradycyjnym trybem.

Chcę podkreślić, że to nie spółdzielnia ma się troszczyć o ustalenie uprawnionych do lokalu lecz sami zainteresowani, spadkobierca lub spadkobiercy, powinni swoje prawa wykazać.

**Ale przepisy nie precyzują terminu, w którym należy załatwić sprawę spadkową.**

Owszem. Sprawy spadkowe się nie przedawniają a związane z tym formalności można załatwić nawet po kilku latach od chwili śmierci spadkodawcy, z wyjątkiem, o którym mówiłam wcześniej, dotyczącym mieszkań lokatorskich. Mając jednak na uwadze możliwość przedłużania się postępowania spadkowego, zwłaszcza wówczas, gdy spadkobierców jest wielu i mieszkają w różnych częściach naszego globu, lepiej ich nie odkładać na później. Z każdym rokiem postępowanie spadkowe może być trudniejsze. Jedni umierają, drudzy się rodzą i grupa spadkobierców ewoluuje, zatacza coraz szersze kręgi. Takie przedłużanie załatwienia sprawy tylko komplikuje życie, i spadkobiercom, i nam – spółdzielni mieszkaniowej.

Na zakończenie przypominam, że nabywający mieszkanie w wyniku spadku obowiązani są do zgłoszenia tego faktu w urządzie skarbowym, zgodnie z ustawą o spadkach i darowiznach, w terminach tam określonych.

*Dziękuję za rozmowę.*

*Redakcja.*



Fot. Sławomir Cybulski

Na dachu budynku numer 10 przy ul. Stanisława Moniuszki.

## BATERIE FOTOWOLTAICZNE NA ZABOBRZU

Fotowoltaika, jako dziedzina zajmująca się wytwarzaniem energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, za jakie zwykliśmy uważać Słońce, obecnie bardzo dynamicznie się rozwija i należy przypuszczać, że w niedalekiej przyszłości będzie coraz powszechniej stosowana.

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizowała pilotażowy plan montażu instalacji fotowoltaicznej (solarnej) na dachach budynków: numer 10 przy ulicy Stanisława Moniuszki i numer 4 przy ulicy Krzysztofa Komedy-Trzcńskiego.

Budynki, w których zamontowano instalację fotowoltaiczną, spełniają wymagania formalne i techniczne programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pod nazwą „Wspieranie rozproszonych, odnawialnych źródeł energii Część 2) Prosument - linia dofinansowania z przeznaczeniem na zakup i montaż mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii”, którego celem jest ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> w wyniku zwiększenia produkcji energii z odnawialnych źródeł, poprzez zakup i montaż małych instalacji lub mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, do produkcji energii elektrycznej lub ciepła dla osób fizycznych oraz wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych. Program promuje nowe technologie odna-

wialnych źródeł energii oraz postawy prosumenckie (podniesienie świadomości inwestorskiej i ekologicznej).

Celem montażu instalacji fotowoltaicznej w naszej Spółdzielni jest wytwarzanie w ekologiczny sposób energii elektrycznej na potrzeby własne dla pomieszczeń wspólnych i urządzeń technicznych (oświetlenie klatek schodowych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych, urządzeń elektrycznych hydroforni, napędów dźwigów). Przedsięwzięcie to spowoduje zmniejszenie kosztów zakupu energii z zakładu energetycznego. W okresach braku dostatecznego nasłonecznienia, nie zapewniającego wytwarzania odpowiedniej ilości energii z własnego źródła fotowoltaicznego, energia pobierana będzie z sieci energetycznej. Przy wystarczającym nasłonecznieniu nadwyżka wyprodukowanej energii elektrycznej będzie zwracana do sieci energetycznej.

Zadanie zostało sfinansowane w 40 procentach z dotacji uzyskanej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej w kwocie 49.667 złotych. Pozostałe 60 procent kosztów zostało sfinansowane środkami uzyskanymi z kredytu udzielonego Spółdzielni przez Bank Ochrony Środowiska na preferencyjnych warunkach, z przewidywanym okresem spłaty siedmiu lat.

**Co ważne: mieszkańcy obu budynków nie ponoszą żadnych kosztów tego przedsięwzięcia.** Koszty kredytu i jego obsługi oraz ubezpieczenia urządzeń pokrywane będą z oszczędności energii elektrycznej, zużywanej w pomieszczeniach wspólnych budynków.

**Po spłaceniu kredytu i rozliczeniu przedsięwzięcia, nadwyżka środków finansowych, uzyskanych z wytwarzania przez baterie fotowoltaiczne energii elektrycznej, nad kosztami eksploatacji instalacji, „przejdzie” na fundusz eksploatacyjny danego budynku.** A to spowoduje zmniejszenie opłat w części dotyczącej kosztów energii elektrycznej dla pomieszczeń wspólnych tego budynku.

Sławomir Cybulski

## PODRÓŻ DOOKOŁA ŚWIATA z Jeleniogórką Spółdzielnią Mieszkaniową

Był to już czwarty zabobrzański festyn rodzinny, zorganizowany przez JSM z okazji Dnia Dziecka, przy wsparciu hojnych sponsorów. Trzy poprzednie odbyły się w latach 2014, 2015 i 2016. Impreza już na stałe zagościła na Zabobrze i corocznie gromadzi tłumy uczestników.



Tegoroczny festyn odbył się w sobotę 10 czerwca, na terenach rekreacyjnych przy ulicy Zygmunta Noskowskiego. Już na długo przed jego rozpoczęciem ustawiała się kolejka chętnych do skorzystania z dmuchanych zjeżdżalni oraz do stanowiska z popcornem i cukrową watą. Za miły uśmiech można było otrzymać oba przysmaki.

Jak zawsze, tak i w tym roku, nie zabrakło wielu atrakcji, znanych już z poprzednich festynów. Malowanie twarzy, modelowanie baloników, malowanie kartonowego zamku czy też puszczanie wielkich mydlanych baniek to stałe punkty naszych corocznych spotkań. A i wielkie maskotki, przechadzające się po terenie festynu, z którymi rodziny chętnie się fotografują, już na stałe zagościły w programach każdej spółdzielczej imprezy plenerowej.

Wszystkie dotychczasowe festyny odbywały się pod określonym hasłem przewodnim. Organizatorzy tegorocznego zabrali naszych najmłodszych mieszkańców w pełną wrażeń podróż dookoła świata.

Teatr „Pomarańczowa Walizka”, z charyzmatycznymi podróżnikami Indianą Płazem i Tonym Szalikiem, zaprosił najmłodszych do najciekawszych miejsc Europy i świata. Dodatkową atrakcją podróży były różnorodne konkursy i zabawy oraz tańce, wykonywane w takt muzyki, typowej dla danego rejonu świata.

Pod kolorowym namiotem znany jeleniogórski podróżnik Robert Maciąg poprowadził warsztaty etnograficzne dla dzieci i młodzieży. Przybliżył i odkrył tajemnice Chin oraz Australii i Afryki.

Hitem tegorocznego festynu byli Indianie i ich indiańska wioska. Profesjonalny zespół indiański z Lubawki „Rise of the Sun” (Promienie Słońca), który tworzy grupa młodych pasjonatów kultury Indian amerykańskich, zaprezentował atrakcyjne pokazy

taneczne. Tańcem i zabawą zespół pokazał uczestnikom festynu piękno i wartości, jakie ta kultura ze sobą niesie. Falujące w tańcu kolorowe stroje indiańskie rozbudziły wyobraźnię niejednego dziecka.

Równie atrakcyjny był występ młodych artystów z Młodzieżowego Teatru Cyrkowego „Cyrkland” z Miłkowa, których zabobrzańska publiczność już zna; występowali na festynie w 2015 roku.

Działacze Ogniska TKKF Zaborze przygotowali i przeprowadzili szereg konkurencji sportowych. Za udział i ukończenie wszystkich konkurencji można było otrzymać ciekawe nagrody.

Jeleniogórcy myśliwi z Wojskowego Koła Łowieckiego „Odyniec” częstowali uczestników pysznym chlebem, z jeszcze pyszniejszym smalcem i małosolnym ogórkiem. Przy tej okazji chętnie opowiadali o życiu zwierząt w środowisku naturalnym na terenie Polski, promując ekologiczny tryb życia, zgodny z prawami otaczającej nas przyrody. Własnoręcznie można było wykonać, a później zabrać do domu, budki lęgowe dla ptaków.

Udział Policji, Straży Miejskiej czy też niezawodnych, jeleniogórskich strażaków był ciekawym, a nawet pełnym emocji, uzupełnieniem festynowych atrakcji.

Festyn zorganizowany był z okazji Dnia Dziecka. A że w każdym dorosłym człowieku też drzemie odrobina dziecka wszyscy, i dzieci, i dorośli, bawili się świetnie. Tym bardziej, że atrakcji było mnóstwo i sprzyjała ładna pogoda. Z całą pewnością można mówić o sympatycznie spędzonej sobocie.

Czy spotkamy się na piątym festynie w 2018 roku? Oczywiście. Już dziś zapraszamy do wspólnej zabawy. Tym bardziej, że będzie to punkt kulminacyjny obchodów 60-lecia naszej Spółdzielni.

Grażyna Tęcza



Zdjęcia Krzysztof Kozik



# NOWE WINDY

Już w czterech klatkach schodowych działają windy, których pierwsze przystanki zainstalowane są na poziomie wejścia do budynku, na poziomie chodnika.

Zainstalowane w ubiegłym stuleciu na Zabobrze windy, w trakcie budowy poszczególnych budynków, rozpoczynają swój bieg od poziomu parteru. Aby wejść do windy na parterze należy pokonać kilka schodów z poziomu wejścia. Od szeregu lat w Spółdzielni funkcjonuje program wymiany starych, zużytych wind na nowe urządzenia o wyższym standardzie wyposażenia i eksploatacji. Nowe windy są nie tylko estetyczniejsze, ale też znacznie bezpieczniejsze, bo wyposażone w nowoczesny system alarmowy, który pozwala na bezpośrednie połączenie z serwisem dźwigowym przez 24 godziny na dobę.

Plan wymiany dźwigów osobowych realizowany jest w Spółdzielni zgodnie z kolejnością, z jaką powstawały budynki na osiedlach.

W tym roku pojawiła się okazja montażu wind, których pierwsze przystanki można było wykonać na poziomie przyziemia, w byłych komorach zsympowych, czyli bez konieczności wchodzenia schodami na parter.

To całkowita nowość. A trzeba mieć na uwadze fakt, że parametry każdego zabobrzańskiego szybu windowego pozwalały na bezproblemowy montaż tylko dobrze nam znanego dźwigu, który zjeżdża wyłącznie do poziomu parteru.

Przestrzeń pod windą, tak zwane „podszybie”, musi spełniać określone wymagania. Musi mieć określoną wysokość, pozwalającą na prowadzenie w podszybiu prac konserwacyjnych i umożliwiającą zapewnienie

pracownikowi pełnego bezpieczeństwa przy padku awarii. Takich uwarunkowań jest więcej, stąd też przez długi czas nie było możliwości zainstalowania w istniejących budynkach dźwigów zjeżdżających do poziomu wejścia. W nowych rozwiązaniach technicznych głębokość podszybia może być znacznie mniejsza.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa wykorzystuje pojawiające się na rynku nowe rozwiązania techniczne, które mogą służyć mieszkańcom, ułatwiać im codzienne funkcjonowanie, które podnoszą standard życia mieszkańców i standard budynków. Dlatego nie dziwi fakt, że kiedy pojawiły się rozwiązania techniczne, umożliwiające montaż wind, zjeżdżających do poziomu wejścia, w budynkach z ubiegłego wieku, Spółdzielnia zainteresowała się nimi.

Przy wszelkich podejmowanych pracach remontowych Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa dąży do tego, aby wdrażane rozwiązania w jak największym stopniu odpowiadały oczekiwaniom mieszkańców. Co ważne – instalując windę w nowej technologii likwiduje się bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, dla których dużym problemem jest pokonanie kilku schodów, które wiodą z przyziemia na parter. A i pozostali mieszkańcy, szczególnie osoby starsze, rodziny z małymi dziećmi, skorzystają z dobrodziejstwa, jakim niewątpliwie jest możliwość skorzystania z windy, do której można wejść niemal prosto z chodnika.

Upewniwszy się o możliwości zainstalowania nowych wind w budynkach Spółdzielni, wyposażonych w nieczynne już komory zsympowe, podjęto stosowne decyzje i rozpoczęto prace remontowo-montażowe. Komory zsympowe zostały wyremontowane i przystosowane do nowej funkcji. Stanowią teraz wygodną i estetyczną strefę wejściową do

klatki schodowej; taki rodzaj przedsionka, z którego wchodzi się do windy, w którym usytuowane są skrzynki odbiorcze i tablice informacyjne.

W niektórych klatkach schodowych połączenie nowego przedsionka przed windą (dotychczasowa komora zsympowa) z wejściem do budynku wiązało się z koniecznością przeniesienia elektrycznych tablic rozdzielczych. To, niestety, wpływało na przedłużenie terminu realizacji remontu. Mieszkańcy cierpliwie znosili te niedogodności. Efekt końcowy je zrekompensował.

Nowe windy zostały prychylnie przyjęte przez użytkowników. Ich zamontowanie odbiło się szerokim echem na Zabobrze. W kolejce do wymiany windy w nowej technologii już są ustawione kolejne budynki. Spółdzielnia zapewnia, że teraz, remontując windę, nowa technologia będzie stosowana wszędzie tam, gdzie to będzie możliwe z technicznego punktu widzenia.

Niestety, nie ma możliwości powrotu i zastosowania nowej technologii w klatkach schodowych, w których wymieniono dźwig, zjeżdżający do poziomu parteru. Nie jest to bowiem tylko problem „dłożenia” dodatkowego przystanku do „starej” windy. Dźwig zjeżdżający do poziomu wejścia oparty jest o zupełnie inne rozwiązania techniczne. Musi mieć kabinę przelotową, inny układ montażu prowadnic i cały system dodatkowych zabezpieczeń w podszybiu. Umożliwienie zjazdu do poziomu wejścia musiałoby się wiązać z koniecznością całkowitej wymiany sprawnej (choć zainstalowanej w innej technologii) windy, co – z uwagi na niemałe koszty takiej wymiany, już raz poniesione – nie jest możliwe.

Grażyna Tęcza

**\* Pierwsze windy, zjeżdżające do poziomu wejścia, działają już w budynkach przy ulicy Z. Noskowskiego 7 (klatka I i II) i Z. Noskowskiego 4 (klatka XIII i XIV).**

**\* Jeszcze w tym roku rozpoczną się wymiany wind (w tej samej technologii) w budynkach przy ulicy Z. Noskowskiego 8 (klatka I i II) i Z. Noskowskiego 9 (klatka VI i VII).**

# SZANOWNI PAŃSTWO

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa **ponownie proponuje** zaprzestanie corocznego drukowania książeczek opłat wnoszonych do Spółdzielni – potocznie nazywanych „czynszowymi” – tym z Państwa, którzy te płatności wnoszą drogą elektroniczną (przez Internet lub przez upoważniony bank, w ramach tzw. zlecenia stałego). Zużyjemy wtedy mniej papieru i przyczynimy się do ochrony środowiska.

**Jeżeli uznacie Państwo tę propozycję za dobrą prosimy o wyrażenie zgody na niedrukowanie dla Państwa książeczki opłat na następny – 2018 rok.**

Stosowne oświadczenie, zawierające – **koniecznie** – numer indeksu lokalu, prosimy złożyć najpóźniej do **31 października br.** Forma oświadczenia jest dowolna. O swojej decyzji mogą nas Państwo poinformować drogą elektroniczną na adres [ec@jsmjg.pl](mailto:ec@jsmjg.pl) lub tradycyjnie – ustnie, telefonicznie, pisemnie – w swojej administracji lub w Biurze Obsługi Mieszkańców.

**UWAGA:**  
Osoby, które w latach ubiegłych zrezygnowały z drukowanych książeczek opłat, nie muszą składać ponownych oświadczeń w tym zakresie. Dla tych osób nie planujemy drukowania książeczek. Chyba, że zaistnieje taka potrzeba.  
**W takim wypadku prosimy te osoby o poinformowanie nas (koniecznie w terminie do 31 października br.) o chęci posiadania drukowanej książeczki opłat.**

# KLUB SENIORA

JELENI OGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**w Jeleniej Górze, ul. Zygmunta Noskowskiego 10**  
**zaprasza do udziału w zajęciach we wszystkie wtorki, środy i czwartki (z wyłączeniem dni świątecznych),**  
**w godzinach otwarcia:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| • wtorek           | <b>10.00 -12.00,</b> |
| • środa i czwartek | <b>15.00 -17.00.</b> |

**Można u nas między innymi:**

- nauczyć się grać w brydża, szachy i inne gry planszowo-karciane,
- poznać nowe gry plenerowe (bule, mółky, polli, kubb i wiele innych),
- poznać ciekawych ludzi,
- porozmawiać przy kawie i herbacie na interesujące tematy, a także
- wypożyczyć książkę na długie, jesienne wieczory.

**Z a p r a s z a m y**

Szanowni Państwo

Z uwagi na brak miejsca, na łamach tego wydania gazety, w numerze grudniowym powrócimy do wakacji i zrelacjonujemy wszystkie wydarzenia sportowe, jakie odbyły się na Zabobrze. Przypomnimy III Zabobrzańską Miłą, turniej w petankę oraz wakacje z piłką i pomponem.

Ponadto zdamy relację z rozstrzygnięcia konkursu na piękny balkon.

**Centrum Likwidacji Szkód Komunikacyjnych**

**przydzwoniłeś? zadzwoń!**

**519 321 206, 75 640 60 36**

**KOMPLEKSOWA POMOC w likwidacji szkody**

**Naprawy powypadkowe** blacharsko-lakiernicze  
**Bezgotówkowa likwidacja szkód** we wszystkich towarzystwach  
**Samolikwidacja** - naprawa i oględziny bez przyjazdu rzeczoznawcy  
**Auto zastępcze** na czas naprawy

Jelenia Góra, ul. Spółdzielcza 38 | [www.jelcar.pl](http://www.jelcar.pl)

**JELCAR**  
AUTOCENTRUM

**SERWIS CONNECT**

**NAPRAWA SPRZĘTU FOT**

Naprawa i czyszczenie aparatów fotograficznych, kamer wideo, obiektywów i lamp błyskowych

|           |             |            |          |
|-----------|-------------|------------|----------|
| • NIKON   | • PENTAX    | • KODAK    | • TAMRON |
| • CANON   | • PANASONIC | • FUJIFILM | • SIGMA  |
| • SONY    | • HP        | • JVC      | • TOKINA |
| • OLYMPUS |             |            |          |

Jelenia Góra ul. Sobieskiego 47  
• tel. 75 640 61 21 • [www.jga.pl](http://www.jga.pl)

godziny otwarcia  
pn. - pt. 9 -17

Firma Connect poszukuje pracowników na stanowiska:

**Instalator / monter telewizji kablowej**  
Wymagania:  
• prawo jazdy kat. B  
• wysoka kultura osobista  
• praktyczna znajomość obsługi komputera

Oferujemy kompletne szkolenie przygotowujące do samodzielnej pracy.

Osoby zainteresowane, prosimy o przesłanie CV na adres [a.niemirski@jga.pl](mailto:a.niemirski@jga.pl)  
kontakt telefoniczny: **784978972**

**Montażysta reklam / konstrukcji reklamowych**  
Wymagania:  
• średnie wykształcenie  
• prawo jazdy kat. B  
• umiejętność pracy w zespole

**Konserwator "złota rączka"**  
Wymagania:  
• prawo jazdy kat. B  
• umiejętność pracy w zespole  
• sumienność i dokładność

Osoby zainteresowane, prosimy o przesłanie CV na adres [praca@jga.pl](mailto:praca@jga.pl)  
kontakt telefoniczny: **601 755 593**

**kluczyki albo kasa**

**WYMIENÍ lub SPRZEDAÍ**  
**swój samochód**

**519-321-210 519-321-211**

**Salon Aut Używanych**  
Ponad 100 ofert do wyboru

**Skup aut za gotówkę**  
BEZPŁATNA wycena przed odkupem

Jelenia Góra ul. Spółdzielcza 38

**JELCAR**  
AUTOCENTRUM

Firma Jel-Car Sp z o. o. poszukuje pracowników na stanowiska:

**MECHANIK SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH**  
Wymagania:  
• doświadczenie w pracy w serwisie samochodowym na stanowisku mechanika  
• uczciwość  
• dyspozycyjność  
• umiejętność pracy w zespole  
• odpowiedzialność

**PRACOWNIK MYJNI SAMOCHODOWEJ**  
Wymagania:  
• doświadczenie na podobnym stanowisku  
• dyspozycyjność  
• umiejętność pracy w zespole

**DORADCA SERWISOWY**  
Wymagania:  
• dobra znajomość zagadnień branży motoryzacyjnej  
• umiejętność diagnozowania podstawowych usterek w samochodzie  
• umiejętność pracy w zespole  
• umiejętność pracy z klientem  
• obsługa komputera

**ELEKTROMECHANIK**  
Wymagania:  
• doświadczenie w pracy w serwisie samochodowym na stanowisku elektromechanika  
• umiejętność pracy w zespole  
• dyspozycyjność

Osoby zainteresowane, prosimy o przesłanie CV wraz z klauzulą o ochronie danych osobowych na adres [praca@jelcar.pl](mailto:praca@jelcar.pl)

**Twoje ogłoszenie w tym miejscu**

Zamów miejsce w kolejnym numerze: tel. 601755593