

Za nami rok, który przyniósł Spółdzielni i mieszkańcom wiele zmian.

Rozmowa z Mirosławem Garbowskiem – Prezesem Zarządu



Foto: K. Kozik

Sytuacja związana z epidemią Covid – 19 w kraju i na świecie jest bardzo trudna dla ludzkości. W jaki sposób Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa odnajduje się w obecnym położeniu?

Dzisiejsze czasy oraz sytuacja w kraju i na świecie, która spadła na nas wszystkich, nie daje powodów do zadowolenia, a wręcz przeciwnie wywołuje uczucia strachu, niepewności i codziennej ludzkiej bojaźni. Jednak tak, jak ludzkość nauczyła się funkcjonować w tej sytuacji, tak i Spółdzielnia musi i funkcjonuje dla dobra nas wszystkich. Korzystając z okazji, że możemy spotkać się na łamach wydawanej co kwartał gazety „Za Bobrem”, chciałbym przywitać serdecznie i pozdrowić wszystkich mieszkańców Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jest mi niezmiernie miło móc zwrócić się do Państwa za pośrednictwem naszego kwartalnika. Jednocześnie, chciałbym zapewnić Państwa, że również dla nas – pracowników Spółdzielni, nie był i nie jest łatwo to czas. Zrobiliśmy i robimy wszystko, by w pełni zabezpieczyć komfort i bezpieczeństwo zamieszkania w zasobach naszej Spółdzielni. Podobnie jak większość firm, zobligowani byliśmy do podjęcia zmian organizacyjnych w funkcjonowaniu Spółdzielni, ale kierowaliśmy się przede wszystkim poczuciem odpowiedzialności za naszych mieszkańców, ale również i pracowników Spółdzielni. Chciałbym przeprosić wszystkich Państwa za wszelkie utrudnienia i uciążliwości wynikłe w bezpośredniej relacji mieszkaniowej – Spółdzielnia. Chciałbym również prosić o zrozumienie i odrobinę wyrozumiałości w naszych wzajemnych relacjach, a jednocześnie zapewnić, że zarówno ja, jak i załoga pracowników Spółdzielni, ma pełne poczucie swojej odpowiedzialności wobec Państwa. Robiliśmy i robimy wszystko, by zastana sytuacja w sposób jak najmniej uciążliwy miała wpływ na możliwość zadowalającej obsługi wszystkich członków i mieszkańców naszej Spółdzielni.

Czy w związku z panującym wciąż zagrożeniem epidemiologicznym Walne Zgromadzenie Członków odbędzie się w późniejszym terminie?

Moje coroczne spotkanie z Państwem na łamach naszej gazety odbywa się zawsze przed najważniejszym wydarzeniem w życiu Spółdzielni jakim jest Walne Zgromadzenie Członków. Z uwagi na wyżej wymienione okoliczności, nie byliśmy w stanie zorganizować i odbyć spotkania z Państwem tak jak zawsze, na koniec pierwszego półrocza. Opublikowana 31 marca br. Ustawa o zmianie Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz innych

chorób zakaźnych, precyzuje i narzuca, że w tym roku Walne Zgromadzenie Członków powinno odbyć się najpóźniej do 6 tygodni od zniesienia stanu epidemiologicznego. Jednocześnie rozporządzenie ministra finansów obowiązuje Spółdzielnię do złożenia sprawozdań finansowych, zatwierdzonych właśnie przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w terminie do 30 września 2020 roku.

Pomimo oczywistego dualizmu, Zarząd Spółdzielni po szeroko rozumianych konsultacjach prawnych, zdecydował o przedłożeniu Radzie Nadzorczej propozycji organizacji Walnego Zgromadzenia w dniach 3-10 września.

Jednocześnie pragnę Państwa poinformować, że dla zapewnienia realizacji panujących wymogów reżimu epidemiologicznego, celem zapewnienia bezpieczeństwa wszystkim uczestnikom, tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków będzie miało swoje miejsce w hali sportowej przy ul. Złotniczej w Jeleniej Górze.

Rok 2019 przyniósł poza normalną działalnością gospodarczą również znaczące zmiany organizacyjne w strukturze organizacyjnej funkcjonowania Spółdzielni.

Tak, miniony rok był bardzo pracowity i przyniósł wiele zmian. Po raz pierwszy w ponad sześćdziesięcioletniej historii Spółdzielni, w ewolucyjnym klimacie zmian, Rada Nadzorcza zdecydowała się na jednoosobowy Zarząd, powołując jednocześnie z dotychczasowego personelu zawodowego Prokurenta i trzech Pełnomocników Zarządu. W takim składzie osobowym uzupełnionym o Główną Księgową, kolegialnie pracuje kadra zarządzająca Spółdzielnią. Właśnie w tym składzie osobowym podejmowane są wszystkie kluczowe decyzje gospodarcze, techniczne i organizacyjne. Poza oczywistym spłaszczeniem i przybliżeniem podejmowanych decyzji do jednostki jaką jest członek Spółdzielni, poza zasadniczym zwiększeniem transparentności działań na każdym szczeblu zarządzania, poza zasadniczym przyspieszeniem procesu decyzyjnego, niewątpliwym i znaczącym elementem podjętych działań jest czynnik ekonomiczny. Zaoszczędzone środki finansowe na etatach dwóch zastępców pozwoliły na podniesienie wynagrodzenia pracownikom Spółdzielni bez bezpośredniego wpływu na stawkę eksploatacyjną. Jestem przekonany o słuszności przyjętego kierunku, dającego korzyści zarówno dla mieszkańców, jak również dla członków i pracowników Spółdzielni.

Z gospodarczego punktu widzenia był to również istotny rok w życiu naszej Spółdzielni. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa w okresie roku sprawozdawczego na remonty i bieżące inwestycje przeznacza blisko 9 milionów złotych. Są to znaczące Państwa pieniądze i ja jako osoba odpowiedzialna, w swoich działaniach robię wszystko by każda wydana złotówka służyła poprawie bezpieczeństwa i komfortu Państwa zamieszkania w zasobach naszej Spółdzielni. Po raz pierwszy w historii Spółdzielni pozyskaliśmy kwotę prawie 2 milionów złotych, dzięki której ociepliliśmy osiem budynków. Realizacja tego zadania bez tych pieniędzy byłaby niemożliwa. Kontynuujemy również wykonywanie prac termomodernizacyjnych na osiedlu Zabórze III.

Prowadzimy dalszą wymianę dźwigów osobowych ze zjazdem do poziomu wejścia do budynków. Jesteśmy pionierami tego modelu przebudowy i wymiany wind. Ma to

kapitałne znaczenie w poprawie komfortu i bezpieczeństwa życia wszystkich mieszkańców budynków wysokich. Kontynuujemy rozpoczęty w 2016 roku program przebudowy dźwigów w nowej formule, w której winda zjeżdża do poziomu wejścia do budynku, co znosi całkowicie wszelkie bariery dostępu dla osób starszych i niepełnosprawnych. W stanie istniejącym pierwszy przystanek windy znajduje się na parterze, który wyniesiony jest o pół kondygnacji ponad poziom wejścia do budynku. To sprawia że pomimo posiadania windy, budynki nie są w pełni pozbawione barier architektonicznych.

W nowym rozwiązaniu winda zjeżdża do poziomu wejścia do budynku, gdzie jest pierwszy przystanek. Na potrzeby strefy wejściowej do windy, na poziomie wejścia wykorzystywane są komory zsympowe. Takie rozwiązanie niweluje wiele niedogodności dla mieszkańców, dostęp do budynku jest dogodny także dla osób niepełnosprawnych, starszych, czy też osób z dziećmi.

Z powodzeniem kontynuujemy modernizację i remont wejść do budynków z przebudową i estetyczną zmianą wiatrołapów. Opracowaliśmy i przyjęliśmy do sukcesywnego wdrażania dwa bardzo istotne i zasadnicze programy dotyczące budowy/dobudowy wind w budynkach z klatką schodową typu „studnia” – jako przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez znoszenie barier architektonicznych, a także programu dobudowy balkonów do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków – jako poprawa komfortu zamieszkiwania. Realizacja obu tych programów jakkolwiek rekomendowana przez Zarząd Spółdzielni, zależna jest tylko od woli i inicjatywy mieszkańców poszczególnych nieruchomości.

Z wielką przyjemnością patrzę jak zmienia się cała sfera związana z szeroko pojętą modernizacją infrastruktury zieleni osiedlowej. Jestem zupełnie przekonany, że ten element naszej działalności jest zdecydowanie pozytywnie przez Państwa odbierany i ma niewątpliwą wpływ na estetykę zasobów Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak również wpływ na estetyczny komfort wszystkich mieszkańców osiedla. JSM podjęła również działania w celu realizacji Otwartych Stref Aktywności, tzw. OSA, które dofinansowane były środkami z Ministerstwa Sportu i Turystyki w wysokości 50% wartości zadania.

Spśród wytypowanych lokalizacji zainteresowanie udziałem wyrazili Mieszkańcy budynków przy ul. Gałczyńskiego. Zadanie zostało zrealizowane i przeprowadzone przez wszystkie etapy; poczynając od projektu budowlanego i realizację robót. Jednocześnie JSM skutecznie wzięła udział w konkursie **Dokończona na str.2**

W imieniu Zarządu Spółdzielni serdecznie zapraszam członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do udziału w tegorocznych obradach Walnego Zgromadzenia, które ze względu na epidemię Covid – 19 nie mogły odbyć się w tradycyjnym terminie przełomu maja i czerwca. Tegoroczne obrady rozpoczną się 03 września i potrwać do 10 września 2020 roku – zgodnie z przedstawionym harmonogramem. Zachęcam do zapoznania się z porządkiem obrad i czynnego uczestnictwa w życiu naszej Spółdzielni. Podejmujemy strategiczne dla Spółdzielni decyzje w jak najszerszym gronie. Zachęcam do tego, tym bardziej, że podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków – wybierać będziemy jedenastu członków Rady Nadzorczej JSM na nową trzyletnią kadencję – na lata 2020 – 2023. Tegoroczne obrady z uwagi na obowiązujące przepisy epidemiologiczne odbędą się z zachowaniem obowiązujących standardów w hali widowiskowo – sportowej przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze. Liczę na Państwa czynny udział. Do zobaczenia.

Mirosław Garbowski – Prezes Zarządu JSM



Wspólnoty mieszkaniowe inwestujące w termomodernizację budynków zyskują u nas dotacje, premie i preferencyjne kredyty.

- 90% dofinansowania do audytu energetycznego i projektu budowlanego z EBI¹
- bezzwrotną premię termomodernizacyjną z BGK – do 20% kwoty kredytu
- finansowanie na preferencyjnych warunkach
- wsparcie ekspertów i kompleksową obsługę



ELENA
European Local
Energy Assistance



Tel. 801 380 360

Koszt połączenia wg stawki operatora



BNP PARIBAS

**Bank
zmieniającego się
świata**

¹ Refundacja dostępna ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego. Projekt współfinansowany w ramach programu ELENA w oparciu o Program Ramowy Unii Europejskiej Horyzont 2020. Europejski Bank Inwestycyjny i Komisja Europejska nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wykorzystania prezentowanych powyżej treści. Bezzwrotna premia BGK dostępna dla Klientów spełniających określone warunki. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego. BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr. KRS 0000011571, posiadający NIP 526-10-08-546 oraz kapitał zakładowy w wysokości 147 418 918 zł, w całości wpłacony.



Jelenia Góra Sobieskiego 47
www.anilux.pl

**POWIERZCHNIE
HALE · MAGAZYNY · BIURA**

☎ 725 036 246

WYNAJEM

Za nami rok, który przyniósł Spółdzielni i mieszkańcom wiele zmian.

Dokończenie ze str. 1

o dofinansowanie. Projekt o wartości 50.000 złotych został ukończony w październiku 2019 roku, a dofinansowanie Ministerstwa Sportu i Turystyki wyniosło 25.000 złotych. Modernizujemy miejsce parkingowe. Jesteśmy daleko zaawansowani w postępie procedur zmierzających do wybudowania miejsc parkingowych na ulicy Noskowskiego. Realizujemy zadania związane z poprawą bezpieczeństwa pożarowego, likwidujemy międzybudynkowe sieci wodociągowe celem zmniejszenia różnic wody pomiędzy sumą wodomierzy lokalowych, a głównym wodomierzem budynkowym. modernizujemy instalacje przesyłowe ciepła i ciepłej wody. Oczywiście realizujemy też wiele innych zadań gospodarczych, wynikających ze spoczywających na nas obowiązków zawodowych, prawa budowlanego, a także wiele zadań mających zapewnić Państwu komfort, a przede wszystkim bezpieczeństwo zamieszkiwania w zasobach naszej Spółdzielni.

Od wielu lat Spółdzielnia stara się integrować mieszkańców. Jak Pan ocenia te działania i zaangażowanie mieszkańców w sferę życia społeczno – kulturalnego?

Dumny jestem z rozrastającej się bardzo dynamicznie całej sfery społecznej i oświatowo – kulturalnej, która od czasu zaprzestania prowadzenia przez Spółdzielnię działalności w Osiedlowym Domu Kultury, nigdy nie była tak bogata i różnorodna jak w chwili obecnej. Ideą jaką przyświeca Zarządowi w organizowaniu przedsięwzięć prospołecznych, w tym kulturalno – oświatowych, jest przede wszystkim aktywizacja lokalnej społeczności, tworzenie więzi sąsiedzkich, grup zainteresowań, kreowanie możliwości wspólnego spędzania wolnego czasu, promowanie aktywnego trybu życia, troska o osoby starsze i niepełnosprawne oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Staramy się uwzględniać różnorodność zainteresowań i potrzeb oraz dostosowywać organizowane projekty do oczekiwań i możliwości osób z różnych przedziałów wiekowych. W roku 2019 ze środków funduszu społeczno – wychowawczego zorganizowano w Spółdzielni między innymi: „Zabobrzańską Miłą” – bieg dla dzieci i dorosłych, Festyn rodzinny z okazji Dnia Dziecka, Turniej brydża sportowego, treningi i turniej piłkarski w ramach akcji: „Wakacje z piłką i pomponem”, dwa pokazy filmowe pod chmurką w ramach akcji: „Zabobrzańskie Kino letnie”. Przeprowadzono także konkursy: „Mój piękny balkon” „Magiczna bombka”, „Świąteczny balkon” oraz „Kartka Bożonarodzeniowa”. Spółdzielnia kierując się odpowiedzialnością społeczną, względami etycznymi, poczuciem solidarności i troską o innych otacza też codzienną opieką swoich mieszkańców w podeszłym wieku oraz osoby niepełnosprawne i samotne. W minionym roku zorganizowano po raz kolejny spotkanie wigilijne dla samotnych mieszkańców oraz rozpoczęto aktywną działalność artystyczną w Klubie Seniora, gdzie uczestnicy zajęć przygotowują różnego rodzaju ozdoby związane ze świętami i wydarzeniami w Spółdzielni. We współpracy z Policją w Osiedlowym Domu Kultury przeprowadzono cykl debat społecznych pod hasłem: „Bezpieczny senior”. Podczas debat przeprowadzone zostały także ćwiczenia z pierwszej pomocy oraz samoobrony. Ponowiono akcję „Koperty życia”. W Biurze Obsługi Mieszkańców dyżury pełnili pracownicy Urzędu Skarbowego, wspierającego mieszkańców w okresie rozliczania podatku dochodowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych zorganizowaliśmy także piknik z osobami niepełnosprawnymi, podczas którego dzieci z przedszkoli i szkół integracyjnych zaprezentowały swoje umiejętności taneczne. W maju ruszyła także strona na Facebooku, promująca i zachęcająca do czynnego udziału w naszych konkursach i wszelkiego rodzaju aktywnościach i gdzie na bieżąco przekazywana jest relacja z działalności społeczno – wychowawczej.

W ubiegłym roku ruszyła także akcja postawienia drewnianych rzeźb bobrów na terenie zasobów JSM. Mieszkańcy spośród kilkunastu wytypowanych przez obie Administracje miejsc, zostali poproszeni o wybranie dziesięciu, na których zostaną w tym roku rzeźby postawione. Całkowity koszt akcji finansowany jest przez sponsoring, którego udzieliły firmy współpracujące z nami, za co serdecznie jeszcze raz dziękujemy. Jakże tofirmi, mogą przeczytać Państwo na kolejnych stronach niniejszego wydania, gdzie wspominamy o całej akcji.

W 2019 roku rozpoczęliśmy bardzo ważną dla Spółdzielni oraz mieszkańców współpracę z Fundacją „Weź pomóż”, z którą wspólnie postawiliśmy dwie społeczne łódki, do których codziennie oprócz Państwa wkładów żywności dostarczane są obiady z Restauracji „Euforia”. Jedna z łódzek została przez nie szanujących cudzego mienia osoby zniszczona, ale nowa, zakupiona przez JSM łódka wróciła niedawno na swoje miejsce. Jako Prezes Zarządu JSM jestem dumny z tego rodzaju działalności i z tego co udało nam się osiągnąć. Jednocześnie chcę zwrócić się do Państwa z podziękowaniem, za Państwa udział w tej jakże ważnej dziedzinie życia naszej Spółdzielni. Zachęcam do dalszego udziału w konkursach oraz imprezach plenerowych, które z radością dla Państwa przygotowujemy.

Czy powołanie do życia w 2018 roku Spółdzielczego Biura Obrotu Nieruchomościami było słusznym krokiem?

Oczywiście. Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami coraz lepiej radzi. Po okresie poznawania jeleniogórskiego rynku nieruchomości i wkomponowywania się w ten segment gospodarczy, dziś działające na zasadach prowizyjnego wynagrodzenia biuro przynosi konkretny wymiar korzyści materialnych zarówno sprzedającym, jak i Spółdzielni. Mieszkańcy, członkowie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w poczuciu pełnego bezpieczeństwa mogą powierzyć nam przeprowadzenie transakcji sprzedaży własnego lokum. Mamy coraz więcej ogłoszeń, ale i zapytań ze strony kupujących, co świadczy o obdarzonym nas zaufaniu.

Jak wypadła ubiegłoroczna lustracja oraz badanie bilansu finansowego Spółdzielni?

Rok 2019 był rokiem gdzie poza corocznym badaniem bilansu finansowego Spółdzielni, poddani zostaliśmy obligatoryjnemu procesowi lustracji, której każda Spółdzielnia winna się poddać w cyklicznym trzyletnim okresie swojej działalności. Nie chcę aby odebrano to jako brak skromności z mojej strony, ale z wielką przyjemnością i dumą mogę powiedzieć Państwu, że oba wymienione badania oceniły bardzo dobre i odpowiedzialne prowadzenie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich jej ekonomicznych i gospodarczych aspektach. Jakkolwiek jest to miłe zarówno dla mnie, jak i dla całej załogi Spółdzielni, to doskonale wiemy, że są dziedziny czy obszary naszej działalności, gdzie możemy jeszcze wiele poprawić, abyście Państwo jeszcze bardziej i chętniej utożsamiali się z Jeleniogórką Spółdzielnią Mieszkaniową, bo przecież Spółdzielnia to nie Rada Nadzorcza, Zarząd czy pracownicy. Spółdzielnię tworzymy wspólnie z Państwem i wspólnie decydujemy o jej sile, pozycji i potencjale gospodarczym. W tym miejscu wartym pochwalenia się jest też najniższy w całej historii wskaźnik zadłużenia, wskaźnik Państwa zaległości w opłatach czynszowych. Na koniec 2019 roku wyniósł on 3,25 punktu procentowego, co z pełną odpowiedzialnością mogę Państwa zapewnić, jest jednym z lepszych wyników w skali całej krajowej Spółdzielczości. Jakkolwiek jest to wynikiem ciężkiej pracy całego prawnego i ekonomicznego pionu Spółdzielni, to zdecydowanie wiem, że jest to przede wszystkim Państwa zasługa. Zdając sobie sprawę z sytuacji ekonomicznej w której przyszła nam żyć, to dzięki Państwa zdyscyplinowaniu, dzięki Państwa odpowiedzialności możemy pochwalić się takim wynikiem, za co chciałbym Państwu bardzo serdecznie podziękować.

Czy w tym roku Spółdzielnia będzie podejmowała starania by zdobyć środki z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na 2021 rok?

W ubiegłym roku złożyliśmy cztery projekty „twarde”, które niestety nie zdobyły Państwa głosów oraz dwa „miękkie” – Integracja Seniorów oraz Integracyjny Festyn Rodzinny które wspólnie z Ogniskiem TKKF Zabobrze działającym przy JSM udało nam się dzięki zaangażowaniu mieszkańców wygrać. W marcu ruszył projekt „Integracja Seniorów”. Niestety stan epidemii, w którym się znaleźliśmy przerwał nasze działania, ale mamy nadzieję, że od września powróci ze zdwojoną siłą. Niektóre mniejsze działania, jak zajęcia artystyczne w Klubie seniora już wznowiono, dlatego mogę zaprosić Państwa do korzystania z tej oferty. W planach, jeśli nic nam nie przeszkodzi jest w dalszym ciągu realizacja Festynu rodzinnego. W tym roku także chcemy walczyć dla mieszkańców o projekty, które nie zdobyły jeszcze głosów, a wciąż są ważne i potrzebne

do zrealizowania.

Mówi się, że nie ma róży bez kolców, tak i w naszej Spółdzielni jest pewien element działalności, który w okresie kilku ostatnich lat nie daje satysfakcji. Co roku nasze miasto daje mieszkańcom Jeleniej Góry szansę na zrealizowanie marzeń i inwestycji, których pokrycie w 100% jest sfinansowane ze środków JBO. Mimo szeroko rozumianej akcji promocyjnej, prowadzonej przez Spółdzielnię, nie udaje się nam osiągnąć zadowalających wyników. Przy większej mobilizacji naszych mieszkańców, moglibyśmy sięgnąć po pieniądze, dzięki którym możliwa byłaby realizacja zamierzeń gospodarczych, służących naszej zabobrzańskiej społeczności. Dlatego proszę wszystkich naszych mieszkańców o wykorzystanie szansy na pozyskanie środków finansowych JBO. Wystarczy poświęcić zaledwie kilka minut Państwa czasu. Wspólnymi siłami możemy zdziałać wiele, a wiele zostało jeszcze do zrobienia. Nie ignorujmy ulotek, które zachęcają do głosowania, ponieważ one mają pomóc Państwu zdecydować, co jest dla Państwa ważne, na co mamy przeznaczyć środki JBO. Wybierajmy i głosujmy na zadania, które mają być realizowane na naszych osiedlach i tym samym poprawiać standard zamieszkiwania. Jest to szansa, którą powinniśmy wykorzystać. Razem możemy osiągnąć wyznaczone cele. W tym roku także zostały złożone projekty twarde oraz miękkie, o których będziemy Państwa informować, jeśli przejdą pozytywną weryfikację merytoryczną. W imieniu pracowników JSM i swoim proszę Państwa o oddanie głosu na projekt, który spełnia Państwa oczekiwania. Jesteśmy także otwarci na propozycje ze strony mieszkańców. Być może mają Państwo także ciekawe pomysły, na co można przeznaczyć środki z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego.

W jaki sposób mieszkańcy mogą spotkać się i podyskutować o potrzebach oraz założeniach i celach Spółdzielni?

Powróć tutaj do największego czekającego nas wydarzenia, jakim jest tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z całą determinacją w tym miejscu, proszę Państwa o wzięcie czynnego udziału w tym jakże ważnym i znamennym wydarzeniu w życiu Spółdzielni. Tegoroczne Walne Zgromadzenie Członków JSM będzie niezmiernie ważne z dwóch zasadniczych powodów – sprawozdań z działalności Spółdzielni za 2019 rok, wyznaczenia głównych kierunków działalności na bieżący rok, ale i też na lata następne. Ważne będzie również dlatego, że w roku bieżącym upływa trzyletnia kadencja członków Rady Nadzorczej. Właśnie na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu to Państwo zdecydujecie w demokratycznych wyborach o nowym składzie Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres następnych trzech lat. Jak kapitalne i istotne znaczenie ma to do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni, nie muszę chyba nikomu z Państwa mówić. Dlatego z tego miejsca jeszcze raz chcę zachęcić wszystkich członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wzięcia czynnego udziału w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków. To spotka-nie jest niebawmą okazją dla wszystkich, by wysłuchać mieszkańców, przedyskutować zasadnicze kwestie ekonomiczno – gospodarcze i dzięki temu móc jeszcze skuteczniej pracować dla i na rzecz naszych członków. Zapewniamy, że spotkania zostaną zorganizowane zgodnie z panującymi procedurami i z zachowaniem największego bezpieczeństwa w związku z zagrożeniem epidemiologicznym – Covid – 19.

Dziękuję za rozmowę.

Ja również dziękuję i chciałbym podziękować wszystkim mieszkańcom za branie czynnego udziału w życiu naszej Spółdzielni. Szczególne podziękowania składam w imieniu swoim oraz całej załogi członkom Rady Nadzorczej, która w tym roku kończy swoją trzyletnią kadencję. Bez zrozumienia, bez współdziałania na każdej linii naszej spółdzielczej działalności, niemożliwa byłaby realizacja wielu naszych gospodarczych i kulturalnych przedsięwzięć. Dziękuję wszystkim społecznie pracującym członkom Rad Nieruchomości za wspieranie inicjatyw Zarządu we wszystkich dziedzinach życia gospodarczego Spółdzielni. Pragnę również podziękować wszystkim pracownikom za trud i wysiłek włożony w odpowiednie utrzymanie zasobów Spółdzielni. Nie osiągnęlibyśmy nic bez zrozumienia i wsparcia nas wszystkich.

A już zupełnie na koniec chcę podziękować władzom miasta Jeleniej Góry, a Panu Prezydentowi Jerzemu Łużniakowi szczególnie, za zrozumienie i bardzo dobrą współpracę na linii miasto – Spółdzielnia. *Rozmawiała Daria Pacewicz – Gerstenstein*

Zabobrzańskie Kino Letnie – Zapraszamy

W ostatnich latach dużą atrakcją są kina plenerowe. W ubiegłym roku Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa postanowiła proponować mieszkańcom Zabobrza dwa filmy do obejrzenia na świeżym powietrzu. Mieliśmy okazję zobaczyć amerykański musical pt. „Król rozrywki” w reżyserii Michaela Gracey oraz komedię Kena Scotta pt. „Niezwyczajna podróż fakira, który utknął w szafie”. Jeśli nie mogli Państwo spędzić z nami minionego czasu, to serdecznie do tego zachęcamy w tym roku. Za nami już pierwsze pokazy, które odbyły się 11 i 25 lipca, a na kolejny zapraszamy 14 sierpnia o godzinie 21:00.

Klimat, który przy okazji wspomnianych wieczorów tworzą Państwo na boisku, emanuje radością, chęcią spędzenia kilku chwil wspólnie z sąsiadami. Niektórzy mieszkańcy przynoszą koce i leżaki i za tę inicjatywę także dziękujemy. Taki wieczorny piknik z kinem ma swojego rodzaju urok. Zbliża mieszkańców, a na tym nam bardzo zależy. Z niecierpliwością wyczekujemy kolejnego seansu, na który Państwa serdecznie zapraszamy.

Pokazy odbywają się dzięki dzięki współpracy z Galerią Sudecką, Termami Ciepłymi oraz Ogniskiem TKKF Zabobrze przy JSM, a także dofinansowaniu z Miasta Jelenia Góra: Projekt „Integracja Seniorów” – Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2020.

Zabobrzańskie kino letnie

11 lipca, godz. 21:30
CZEKOLADA
– reż. Lasse Hallström

25 lipca, godz. 21:30
MAMMA MIA!
– reż. Phyllida Lloyd

14 sierpnia, godz. 21:00
MALENA
– reż. Giuseppe Tornatore

WSTĘP WOLNY
BOISKO SPORTOWE PRZY UL. NOSKOWSKIEGO 7-8
ZAPEWNIAMY MIEJSCA SIEDZĄCE DLA PIERWSZYCH 70 OSÓB

ORGANIZATORZY:

PARTNERZY:

W RAZIE DESZCZU BĘDIEMY PAŃSTWA INFORMOWAĆ O ZMIANIE TERMINÓW NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.JSM.JG.PL ORAZ NA FACEBOOKU JSM.

Pokazy realizowane z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2020, w ramach projektu: „Integracja Seniorów”.

Wprowadziliśmy usługi dla mieszkańców

W związku z uruchomieniem przez Dział Obsługi Technicznej JSM drobnych usług dla mieszkańców prezentujemy cennik zawierający rodzaj wykonywanych robót i ich ceny :

Cennik usług konserwatorów JSM	Cena brutto
Usługi hydrauliczne i gazowe	
Wymiana zaworu pływakowego lub spustowego	45 zł / szt.
Wymiana głowicy baterii	45 zł / szt.
Wymiana wylewki	45 zł / szt.
Wymiana baterii	65 zł / szt.
Wymiana syfonu	75 zł / szt.
Wymiana uszczelek	45 zł / szt.
Udrożnienie kanalizacji/wc	115 zł / szt.
Udrożnienie odpływu zlewozmywaka, umywalki, wanny, brodzika, pralki – z użyciem spirali	95 zł / szt.
Spuszczenie wody z instalacji c.o. w pionie	130 zł / szt.
Wymiana pierwszego grzejnika w mieszkaniu wraz z przemontowaniem podzielnika	300 zł / szt.
Wymiana każdego kolejnego grzejnika w mieszkaniu wraz z przemontowaniem podzielnika	200 zł / szt.
Wymiana pierwszej głowicy termostatycznej przy grzejniku	100 zł / szt. z materiałem
Wymiana każdej kolejnej głowicy termostatycznej przy grzejniku	80 zł / szt. z materiałem
Montaż, wymiana muszli klozetowej	265 zł / szt.
Montaż umywalki	115 zł / szt.
Montaż wanny	265 zł / szt.
Wymiana zaworu wodnego	65 zł / szt.
Wymiana wężyka do baterii	45 zł / szt.
Uszczelnienie instalacji gazowej	45 zł / godz.
Montaż kuchni lub płyty gazowej	115 zł / szt.
Demontaż kuchni lub płyty gazowej	45 zł / szt.
Wymiana kuchni lub płyty gazowej	95 zł / szt.
Wymiana podgrzewacza wody gaz./elektr.	135 zł / szt.
Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej	95 zł / szt.
Demontaż grzejnika	200 zł / szt.
Usługi elektryczne	
Wymiana gniazda elektrycznego	45 zł / szt.
Naprawa miejscowa instalacji elektrycznej	60 zł / szt.
Wymiana gniazda bezpiecznika	85 zł / szt.
Wymiana skrzynki bezpieczników	215 zł / szt.
Wymiana punktu oświetleniowego (lampy)	65 zł / szt.
Wymiana włącznika światła	40 zł / szt.
Pomiary instalacji elektrycznej	115 zł / szt.
Usługi ślusarskie	
Wymiana zamka do skrzynki na listy	59 zł / szt. z materiałem
Wymiana zamka do drzwi	85 zł / szt.
Wymiana wkładki zamka do drzwi	60 zł / szt.
Rozwiercenie zamka	135 zł / szt.
Pozostałe usługi do uzgodnienia	
Jednorazowy dojazd do zlecenia	15 zł / szt.
Inne usługi (do uzgodnienia)	

Cennik nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Uwagi :

- Usługi wykonywane będą w ograniczonym zakresie, w miarę możliwości służb technicznych JSM, z myślą o osobach najbardziej potrzebujących i mających ograniczony dostęp do tego typu usług.
- Podane ceny ujmują jedynie koszt robocizny brutto dla nieskomplikowanych przypadków. Należy uwzględnić, że często wykonanie tych robót wiąże się z robotami dodatkowymi zwiększającymi koszt robocizny. Do ceny doliczany jest również koszt materiałów użytych do realizacji zlecenia.
- Chęć skorzystania z usługi należy zgłosić do działu technicznego pod nr telefonu 75 75 22 199 w celu umówienia się na oględziny i wycenę.
- Ceny w cenniku są cenami brutto, nie zawierają wartości materiału, poza nielicznymi usługami wyszczególnionymi, których koszt zawiera materiał.
- Płatność za usługę po określeniu zakresu pracy należy wykonać przed jej wykonaniem.
- Zlecający powinien zapewnić podstawowy materiał do montażu, wymiany czy naprawy.
- Inne prace nie zawarte w cenniku mogą zostać rozliczone stawką godzinową.

SYTUACJA EKONOMICZNO - FINANSOWA SPÓŁDZIELNI

Ocena struktury bilansu i jego zmian na 31.12.2019

AKTYWA

Suma bilansowa na koniec badanego okresu, odzwierciedlająca wartość majątku Spółdzielni oraz źródeł sfinansowania wynosi 115 806 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o 3 199 tys. zł, co stanowi 3 procent zmniejszenia, z tego:

- aktywa trwałe zmniejszyły się o 3 427 tys. zł, co stanowi 4 procent zmniejszenia,
- aktywa obrotowe zwiększyły się o 231 tys. zł,
- należne wpłaty na fundusz podstawowy zmniejszyły się o 2,6 tys. zł, co stanowi 38 procent zmniejszenia.

Aktywa trwałe

Podstawową przyczyną zmniejszenia majątku trwałego są przekształcenia własnościowe dokonane w wyniku realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, polegające na przeniesieniu we własność wyodrębnioną 48 lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych, co spowodowało zmniejszenie majątku trwałego i funduszy własnych o kwotę 1 387 tys. zł.

W badanym okresie został zbyty grunt w wieczystym użytkowaniu przy ul. Kiepury 14a oraz lokal użytkowy przy ul. Kopernika 4 zmniejszając wartość majątku trwałego o kwotę 128 tys. zł.

Następną przyczyną zmniejszenia majątku trwałego i funduszy własnych jest ich normalne zużycie, zwane umorzeniem, naliczane według obowiązujących przepisów. O 30 tys. zł zmniejszyły się w wyniku spłaty

i umorzenia kredytów bankowych,skapitali-zowane odsetki od długoterminowych kredytów bankowych zaciągniętych na sf-inansowanie budownictwa mieszkaniowego.

Długoterminowe rozliczenia między-okresowe kosztów stanowią poniesione koszty termomodernizacji oraz innych remontów na 4 budynkach i wynoszą 336 tys. zł. Koszty te podlegają spłacie w okresie do 2023 roku.

W **aktywach obrotowych** nastąpiło zwiększenie w stosunku do roku ubiegłego tj. o kwotę 231 tys. zł, z tego:

- 1)stan środków pieniężnych zwiększył się o 512 tys. zł i wynosi na koniec roku 32 811 tys. zł,
- 2)zmniejszyły się rozliczenia międzyokreso-we kosztów do kwoty 2 271 tys. zł, które na koniec roku 2019 obejmują przede wszystkim przypadające do spłaty w 2020 roku:
 - koszty termomodernizacji 2 012 tys. zł,
 - niedobory g.z.m. - różnice wody 34 tys. zł,
- 3)należności krótkoterminowe uległy zmniejszeniu o 4 procenty, co stanowi 63 tys. zł. Należności od osób uprawnionych, czyli należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo lub prawo odrębnej własności lokalu na koniec 2019 roku wynosiły 1 128 tys. zł i uległy zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 158 tys. zł.

PASYWA

Kapitały (fundusze) własne (z wyłącze-

Skrócony Bilans Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (w tys. zł)					
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na		Struktura kol.3 w procentach	Dynamika kol.3/kol.4 w procentach
		31.12.2019	31.12.2018		
1	2	3	4	5	6
AKTYWA					
A.	Aktywa trwałe	79 079	82 506	68,3	96
1.	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	5 893	5 986	5,1	98
2.	Wartości niematerialne i prawne	40	56	0,0	71
3.	Budynki i budowle	71 968	75 058	62,1	96
4.	Pozostałe środki trwałe	66	75	0,1	88
5.	Środki trwałe w budowie	-	-	-	-
6.	Należności długoterminowe	776	806	0,7	96
7.	Inwestycje długoterminowe	-	-	-	-
8.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	336	525	0,3	64
B.	Aktywa obrotowe	36 723	36 492	30,7	100
1.	Zapasy	143	160	0,1	89
2.	Należności krótkoterminowe, w tym: - należności od osób uprawnionych	1 498 1 128	1 561 1 286	1,3 1,0	96 88
3.	Inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne)	32 811 12 607	32 299 8 319	28,3 10,9	102 152
4.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów	2 271	2 472	2,0	92
C.	Należne wpłaty na fundusz podstawowy	4	7	0,0	57
Razem aktywa		115 806	119 005	100,00	97
PASYWA					
A.	Kapitał/fundusz własny	87 370	90 245	75,4	97
1.	Fundusz podstawowy	69 887	72 776	60,3	96
2.	Fundusz zasobowy	16 543	16 983	14,3	97
3.	Fundusz z aktualizacji wyceny	-	-	-	-
4.	Zysk z lat ubiegłych	-	-	-	-
5.	Zysk	940	486	0,8	193
B.	Zobowiązania i rezerwy	28 436	28 760	24,6	99
1.	Rezerwy na zobowiązania	405	471	0,3	86
2.	Zobowiązania długoterminowe – kredyty bankowe	1 658 670	1 865 1 007	1,4 0,6	89 67
3.	Zobowiązania krótkoterminowe - zobowiązania od osób uprawnionych	8 634 2 708	8 364 2 836	7,5 2,34	103 95
4.	Fundusze specjalne, w tym fundusz remontowy	13 360 13 228	14 141 13 983	11,6 11,4	94 95
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 379	3 919	3,8	112
Razem pasywa		115 806	119 005	100,00	97

Wariant porównawczy uproszczonego rachunku zysków i strat Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (w tys. zł)				
Treść	Rok		Dynamika kol.2/kol.3 w procentach	
	2019	2018		
1	2	3	4	
A. Przychody ze sprzedaży, w tym:	35 233	34 141	103	
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	34 127	33 065	103	
- przychody netto z opłat za lokale	34 056	33 033	103	
2. Zmiana stanu produktów	66	24	275	
3. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	1 040	1 052	99	
B. Koszty działalności operacyjnej - w tym: z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	34 610	34 248	101	
1. Amortyzacja	31 776	31 244	102	
2. Zużycie materiałów i energii	72	74	97	
3. Usługi obce	12 825	13 301	96	
4. Podatki i opłaty	4 549	4 349	105	
5. Wynagrodzenia	3 498	2 918	120	
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 117	4 088	101	
7. Pozostałe koszty rodzajowe	705	701	101	
w tym: odpis na fundusz remontowy	8 844	8 817	100	
	8 475	8 486	100	
C. Zysk / Strata ze sprzedaży (A-B)	623	-107	582	
D. Pozostałe przychody operacyjne	657	158	416	
1. Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	232	7	3 314	
2. Pozostałe przychody operacyjne	425	151	281	
E. Pozostałe koszty operacyjne	249	199	125	
1. Strata z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-	
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	121	85	142	
3. Pozostałe koszty operacyjne	128	114	112	
F. Zysk z działalności operacyjnej	1 031	-148	697	
G. Przychody finansowe	656	612	107	
1. Odsetki	656	612	107	
H. Koszty finansowe	10	13	77	
1. Odsetki	10	13	77	
I. Zysk / strata brutto (F+G-H)	1 677	451	372	
J. Podatek dochodowy	289	236	122	
K. Nadwyżka przych. netto z eksploat. nieruch. roku ubiegłego	1 868	2 152	87	
L. Nadwyżka kosztów netto z eksploat. nieruch. roku ubiegłego	37	92	40	
M. Nadwyżka przych. netto z eksploat. nieruch. roku bieżącego	2 313	1 825	127	
N. Nadwyżka kosztów netto z eksploat. nieruch. roku bieżącego	34	36	94	
O. Zysk / strata netto (I-J+K-L-M+N)	940	486	193	

Struktura przychodów ze sprzedaży przedstawia się następująco: w tys. zł

Tytuł	2019 r.	2018 r.	Procent 2019 / 2018
Eksploatacja g.z.m.	21 464	20 038	107,1
Centralne ogrzewanie i ciepła woda	11 519	11 933	96,5
Dźwigi	1 073	1 062	101,0
Pozostałe	71	32	221,9
Usługi zespołu konserwatorów rozliczane z funduszem remontowym	1 040	1 052	98,9
Razem	35 167	34 117	103,1

- centralne ogrzewanie i ciepła woda – spadek o 3,5 procent,
- dźwigi – wzrost o 1,0 procent.

Koszty działalności operacyjnej wyniosły w 2019 roku 34 610 tys. zł i zwiększyły się w badanym okresie tj. o 362 tys. zł.

Największą pozycję kosztów (37,1 procent całości) stanowią koszty zużycia materiałów i energii, w tym głównie energii cieplnej. W badanym okresie koszty te uległy zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o 476 tys. zł, tj. 3,6 procent.

Spółdzielnia w roku 2019 wypracowała zysk brutto w wysokości 1 677 tys. zł. Po skorygowaniu o podatek dochodowy od osób prawnych w wysokości 288 tys. zł oraz wyniki na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, zysk netto do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni wynosi 940 tys. zł.

Zysk ten wygosposodarowany został przede wszystkim na operacjach finansowych, stanowiących lokowanie w bankach wolnych środków finansowych na lokatach z dochodów z najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenów, a także odsetek za nieterminowo uregulowane należności Spółdzielni.

Wysokość wyniku finansowego netto oraz zapłaconego podatku dochodowego od osób prawnych na przełomie lat 2017-2019 przedstawiono na poniższym wykresie.

Ocena na podstawie wskaźników charakteryzujących działalność Spółdzielni

Przeprowadzona przy pomocy wskaźników ekonomicznych analiza działalności Spółdzielni, w porównaniu do roku ubiegłego, wskazuje na utrzymanie w 2019 roku dobrej i stabilnej gospodarki finansowej.

1. Wskaźniki płynności stopnia I, II, III, określające zdolność do wywiązania się ze spłaty zobowiązań krótkoterminowych, dzięki upłynnieniu posiadanych aktywów obrotowych, kształtują się na prawidłowym poziomie.
2. Relacje pomiędzy funduszami (kapitałami) własnymi a aktywami trwałymi wskazują, że finansują one w pełni majątek trwały Spółdzielni.
3. Wskaźniki efektywności zarządzania wskazują na prawidłowe relacje wskaźników rotacji należności oraz zobowiązań. Poprawie uległ wskaźnik zaległości czynszowych: o 0,27 punktu na lokalach mieszkalnych, natomiast pogorszeniu uległ wskaźnik zaległości na lokalach użytkowych o 2,86 punktu.

I. Wskaźniki płynności

Wskaźnik płynności bieżącej, mierzony stosunkiem majątku obrotowego ogółem do zobowiązań krótkoterminowych wynosi:

2019 rok - 1,67 punktu

2018 rok - 1,62 punktu

Wskaźnik płynności szybkiej, stanowiący stosunek majątku obrotowego ogółem pomniejszonego o zapasy do zobowiązań krótkoterminowych wynosi:

2019 rok - 1,56 punktu

2018 rok - 1,50 punktu

Wskaźnik płynności natychmiastowej, stanowiący stosunek środków pieniężnych do zobowiązań krótkoterminowych wynosi:

2019 rok - 0,58 punktu

2018 rok - 0,39 punktu

II. Relacje pomiędzy strukturą majątku i kapitałów

Pierwszy stopień pokrycia, liczony jako stosunek procentowy kapitałów własnych do majątku trwałego wynosi:

2019 rok – 110,5 procent

2018 rok – 109,4 procent

Drugi stopień pokrycia, liczony jako stosunek procentowy kapitałów własnych wraz z kapitałem obcym (kredytem długoterminowym) do majątku trwałego wynosi: 2019 rok – 113,1 procent 2018 rok – 112,2 procent

Relacje pomiędzy strukturą majątku trwałego i kapitałów własnych stwarzają pełne bezpieczeństwo wypłacalności Spółdzielni.

III. Wskaźniki efektywności zarządzania

Wskaźniki efektywności zarządzania przedstawiają się w 2019 roku następująco:

Wskaźnik rotacji należności (należności krótkoterminowe x 360 dni / sprzedaż netto) wynosi:

2019 rok – 16 dni

2018 rok - 18 dni

Wskaźnik zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych, liczony jako stosunek zadłużenia do rocznego wymiaru opłat, wynosi:

2019 rok – 3,25 procent

2018 rok – 3,52 procent

Wskaźnik zadłużenia na lokalach użytkowych, liczony jako stosunek zadłużenia do rocznego wymiaru opłat, wynosi:

2019 rok – 8,31 procent

2018 rok – 5,45 procent

Wskaźnik rotacji zobowiązań (zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 360 dni / sprzedaż netto), wynosi:

2019 rok - 76 dni

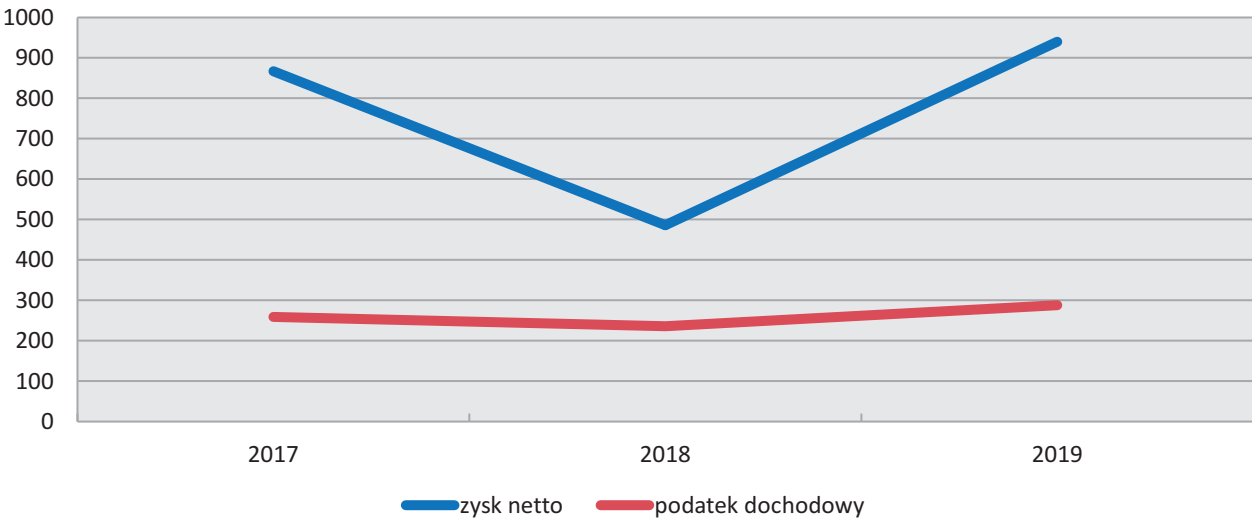
2018 rok - 73 dni

Ogólna ocena

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało zbadane przez KPW AUDYTOR Sp. z o.o. w Łodzi. Biegli wydali o badanym sprawozdaniu finansowym opinię bez zastrzeżeń.

Uwzględniając wskaźniki dokonanej analizy ekonomiczno-financeowej oraz wyniki badania sprawozdania finansowego biegli stwierdzili, że aktualna sytuacja Spółdzielni nie stwarza zagrożenia dla kontynuacji jej działalności. Z przedstawionych w niniejszej informacji danych liczbowych oraz z oceny biegłych wynika, że działalność Spółdzielni jest prowadzona prawidłowo, przy zachowaniu zasad gospodarności.

Wynik finansowy na przełomie lat 2017 -2019



Podwyżka cen energii cieplnej

Informujemy, że w ciągu ostatnich 12 miesięcy Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził dla ECO Jelenia Góra dwie podwyżki cen ciepła. Łącznie ceny zakupu ciepła wzrosły o ok. 11 % (ostatnia podwyżka od 01.07.2020 r. 6,1%). Powoduje to konieczność ustalenia od 1 sierpnia 2020 r. nowych zaliczek na ciepło dla poszczególnych lokali. Przy ustalaniu zaliczek uwzględnione będą koszty z rozliczenia sezonu 2018/19 i wzrost cen. Dla lokali, w których obecne zaliczki są wystarczające podwyżka nie będzie dokonywana (w takim przypadku jedynie na indywidualny wniosek Dział Obsługi Technicznej JSM dokona zwiększenia zaliczki na ogrzewanie). Dla przypadków, w których w danym lokalu, w obecnym okresie rozliczeniowym 2019/2020 znacznie spadło zużycie ciepła istnieje możliwość indywidualnego ustalenia wysokości zaliczki na ciepło. Wstępna analiza wykazuje, że podwyżki zaliczek na c.o. i c.w. dotyczyć będą ok. 18 % mieszkań, w których dotychczasowe zaliczki nie miały ujętej żadnej rezerwy na wyższe koszty ogrzewania związane ze wzrostem cen lub z mroźniejszym sezonem grzewczym.

UWAGA – Środki ostrożności w związku ze stanem epidemii Covid – 19

Walne Zgromadzenie zostanie przeprowadzone z uwzględnieniem wymaganych środków ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi w tym terminie wymogami i ograniczeniami określonymi w przepisach prawa w związku z epidemią COVID – 19

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia będą zobowiązani:

- do dezynfekcji rąk lub posiadania rękawiczek ochronnych,
- do używania indywidualnych środków ochrony ust i nosa: maseczki, przyłbice lub inne elementy zasłaniające usta i nos - przez cały czas trwania Walnego Zgromadzenia, chyba że obowiązujące przepisy zmieniają te wymogi. Zaleca się posiadanie własnego długopisu,
- zachować dystans społeczny – odległości od innych uczestników - zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi,
- wypełnić oświadczenie o braku przeciwwskazań do udziału w walnym Zgromadzeniu ze względu na COVID – 19.

Druk oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej www.jsmjg.pl – zakładka Walne Zgromadzenie oraz będzie dostępny podczas wydawania mandatów. Oświadczenie będzie przyjmowane przed wejściem uczestnika na salę obrad Walnego Zgromadzenia.

Organizator będzie dokonywał pomiaru temperatury ciała uczestników przed ich wejściem na salę obrad.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2020 roku

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw
3. Wybór przewodniczącego i członków prezydium.
4. Odczytanie porządku obrad.
5. Wybory komisji: mandatowo-skrutacyjnej i wnioskowej.
6. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za 2019 rok.
7. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019 rok i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
10. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok i przedstawienie opinii biegłego rewidenta. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok.
11. Przedstawienie oceny polustracyjnej z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 1.01.2016-31.12.2018r. i podjęcie stosownej uchwały.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2019 rok.
13. Przeprowadzenie wyborów członków Rady Nadzorczej kadencji 2020-2023.
14. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020 i lata następne.
15. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) Spółdzielni za 2019 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 8/2019 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2018 rok Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
17. Przedstawienie propozycji zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
18. Przedstawienie propozycji zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjęcie uchwały w sprawie zmiany regulaminu Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
19. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w 2021 roku.
20. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej z wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023.
21. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
22. Sprawy różne.
23. Zamknięcie obrad.

Schodolaz - wsparcie dla osób z ograniczoną funkcją ruchu

Największym ograniczeniem dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich są bariery architektoniczne w postaci schodów. Już mieszkanie na parterze stwarza poważne problemy z wyjściem na ulicę, a jeśli mieszkanie znajduje się wyżej, konieczna bywa pomoc drugiej osoby, która musi wykazać się krzepą fizyczną, aby sprowadzić na dół wózek z jego właścicielem. Jeszcze bardziej problematyczne bywa wniesienie lub wciągnięcie tego wózka na górę. Schodolazy pozwalają na „zejście” po schodach z wyższych pięter, bez potrzeby opuszczania wózka - wymaga to jednak osoby towarzyszącej. Dzięki takim nowoczesnym rozwiązaniom, można zapomnieć o męczącym znoszeniu wózka wraz z jego użytkownikiem i narażaniu na szwank także własnego

zdrowia. Schodolazy przeznaczone są też dla osób, które poruszają się samodzielnie, ale mają problemy z pokonywaniem schodów. Schodolaz pokonuje około 7 metrów na minutę. Pojemność akumulatora wystarcza na pokonanie ok. 200 stopni. Jeleniogórska Spółdzielnia mieszkaniowa zakupiła schodolaz – transporter schodowy Treppenkuil TK100, który zostanie udostępniony mieszkańcom **za preferencyjną opłatą wynoszącą 85,00 zł brutto za miesiąc** (komercyjny wynajem schodolazu na jeden miesiąc to ok.

500,00 zł). Wynajem nastąpi po podpisaniu przez zainteresowaną osobę umowy najmu na okres 1 roku. W celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa użytkownikom schodolazów, niezbędne jest przeszkolenie użytkownika z obsługi urządzenia (ok. 200,00 zł) oraz dokonanie raz do roku przeglądu serwisowego (ok. 200,00 zł).

Czynności te wykonuje dostawca schodolazu, a koszty ponosi najemca.

Osoba do kontaktu w sprawie schodolazów :
Daria Pacewicz – Gerstenstein
tel. 75 767 48 32 w. 56

HARMONOGRAM Walnego Zgromadzenia Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2020 roku

Obrady wszystkich części Walnego Zgromadzenia odbędą się w hali widowiskowo-sportowej przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze

NR CZĘŚCI	Lp.	TEREN DZIAŁANIA (NIERUCHOMOŚCI)	LICZBA CZŁONKÓW (stan na dzień 01.01.2020)	LICZBA MANDATÓW DO RADY NADZORCZEJ
		Nieruchomość		
CZĘŚĆ V 3 września 2020r. czwartek godz. 16.30	1. 2. 3. 4.	Bacewicz 1, 3, 5 Noskowskiego 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10 Noskowskiego 6 Noskowskiego 11, 12	1976	3
CZĘŚĆ VI 4 września 2020r. piątek godz. 16.30	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.	Kiepur 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20, Wilkomirskiego 1, 3 Kiepur 10,12 Kiepur 22, 24, 26, 28, 34, 36, 38, 40 Wilkomirskiego 5, 7 Kiepur 30, 32 Kiepur 42, 44, 46, 48, Wilkomirskiego 9 Kiepur 54, 56, 58, 60, Wilkomirskiego 15 Sygietyńskiego 1, 3, 5	1843	2
CZĘŚĆ I 7 września 2020r. poniedziałek godz. 16.30	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22.	Galczyńskiego 16, 18, 20 Kopernika 4 Krasickiego 10, 12, Słowackiego 21 Malczewskiego 13, 15 Malczewskiego 14, 14a, 14b, 16, 16a, 16b, 18, 18a, 18b, 18c Malczewskiego 17 Morcinka 38 Obrońców Westerplatte 1, 3, 5, 7 Ptasia 10, 11, 12, 13 Ptasia 14 Sądowa 7 Skłodowskiej-Curie 13 Snycerska 3, 5, 7 Studencka 10 Studencka 14 Transportowa 13, 13a, 15, 17 Transportowa 21 A i B Transportowa 22, 24, Zachodnia 6 Traugutta 10 Domki jednorodzinne - ul. Kossaka Garaże ul. Ptasia - KW: JG1J/00062340/5 Garaże Osiedle Robotnicze - KW: JG1J/00066400/2	955	1
CZĘŚĆ II 8 września 2020r. wtorek godz. 16.30	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.	Karłowicza 3 Karłowicza 15, 17 Karłowicza 19, 21, 23, 27, 29, 31 Paderewskiego 12, 14, 16, 18 Różyckiego 1 Różyckiego 9, 13 Różyckiego 10, 12 Różyckiego 15 Różyckiego 19 - lokale użytkowe Różyckiego 25, 27	1727	2
CZĘŚĆ III 9 września 2020r. środa godz. 16.30	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14.	Karłowicza 2 Karłowicza 4 Karłowicza 39 Karłowicza 41 Kolberga 3 Komedy Trzcińskiego 4 Komedy Trzcińskiego 8, 10 Komedy Trzcińskiego 12 - lokale użytkowe Moniuszki 1, 3 Moniuszki 2 Moniuszki 4, 6 Moniuszki 5, 7 Moniuszki 8 Moniuszki 10	1753	2
CZĘŚĆ IV 10 września 2020r. czwartek godz. 16.30	1. 2. 3. 4. 5.	Elsnera 1 Elsnera 2 Elsnera 4, 6 Elsnera 5 Elsnera 8, Ogińskiego 15	636	1



foto. Daria Pacewicz-Gerstenstein



Koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej kalkuluje się, rozlicza i ustala wysokość opłat za lokale w podziale na:

- 1) eksploatację podstawową, na którą składają się koszty: administracji osiedla, utrzymania czystości, koszenia i konserwacji zieleni, energii, ogólne, obsługi technicznej oraz koszty pozostałe,
- 2) odpis na fundusz remontowy,
- 3) podatek od nieruchomości,
- 4) konserwację domofonów,
- 5) konserwację anten,
- 6) eksploatację i remonty dźwigów,
- 7) wywóz nieczystości,
- 8) gospodarkę c.o i c.w. oraz
- 9) koszty różnicy wody.

Zasoby mieszkaniowe Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały podzielone na nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielo-

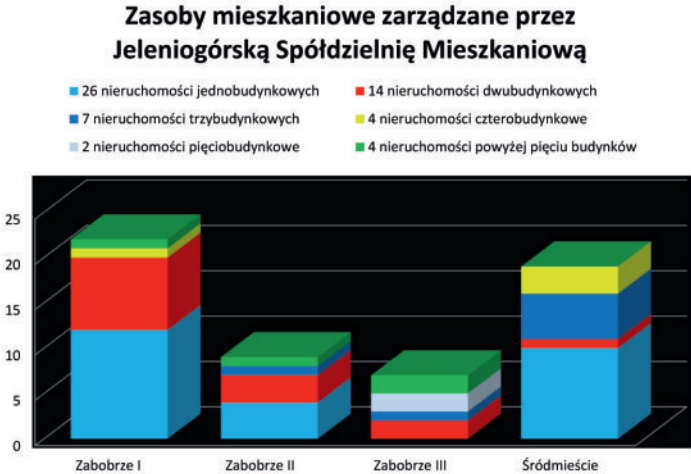
rodzinnymi. Sposób podziału przedstawia poniższy wykres.

Zgodnie z obowiązującymi w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wewnętrznymi uregulowaniami (statut, regulaminy), koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi rozliczane są na nieruchomości za wyjątkiem odpisu na fundusz remontowy, eksploatacji i remontów dźwigów, kosztów różnicy zużycia wody oraz kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Stosownie do § 108.4 statutu różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat z tego tytułu, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

Na dzień 31.12.2019 r. wyniki gospodarki zasobami mieszkaniowymi nieruchomości obejmujących lokale mieszkalne wynoszą ogółem:

- nadwyżki przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości – 57 nieruchomości plus domki przy ul. J. Kossaka na łączną kwotę 1 496 083,18 zł,
- niedobór przychodów w stosunku do kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości – 0 nieruchomości. Zestawienie kosztów, przychodów oraz wyników gospodarki zasobami mieszkaniowymi (bez c.o. i c.w., różnic wody, eksploatacji i remontów dźwigów) za rok 2019, w podziale na poszczególne nieruchomości przedstawiono w poniższych tabelach.



Zabobrze I Wykonanie kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2019 roku Lokale mieszkalne (w złotych)							
Lp.	Nieruchomość	Razem koszty	Przychody				Wynik (kol. 4-3)
			Razem przychody (kol. 5+6+7)	Wynik z lat ubiegłych	Pożytki z roku ubiegłego	Przychody z opłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Karłowicza 2	366 169	412 337	45 914	4 867	361 556	46 168
2.	Karłowicza 3	135 889	148 182	7 224	692	140 266	12 293
3.	Karłowicza 4	245 275	261 080	12 822	1 833	246 425	15 805
4.	Karłowicza 15, 17	187 989	201 400	13 789	1 519	186 092	13 366
5.	Karłowicza 19, 21, 23, 27, 29, 31	952 170	1 083 089	147 475	6 919	928 695	130 659
6.	Karłowicza 39	113 025	128 698	13 183	1 095	114 420	15 673
7.	Karłowicza 41	107 786	122 858	13 304	1 135	108 419	15 072
8.	Kolberga 3	406 267	466 880	60 569	8 605	397 706	60 475
9.	K. Trzcńskiego 4	148 581	161 401	11 040	4 048	146 313	12 820
10.	K. Trzcńskiego 8,10	296 229	337 289	43 370	19 737	274 182	41 060
11.	Paderewskiego 12, 14, 16, 18	512 041	548 391	27 824	17 402	503 165	36 350
12.	Różyckiego 1	160 642	187 006	31 539	4 928	150 539	26 364
13.	Różyckiego 9, 13	361 910	420 596	56 355	4 428	359 813	58 630
14.	Różyckiego 10, 12	321 073	335 143	11 025	6 092	318 026	14 070
15.	Różyckiego 15	63 083	73 628	12 444	603	60 581	10 545
16.	Różyckiego 25, 27	422 281	462 393	35 272	373	426 748	39 885
17.	Moniuszki 1, 3	303 283	328 103	25 093	6 523	296 487	24 820
18.	Moniuszki 2	333 634	359 319	15 659	2 700	340 960	25 685
19.	Moniuszki 4, 6	282 577	312 068	23 375	9 477	279 216	29 350
20.	Moniuszki 5, 7	303 783	323 600	7 019	5 904	310 677	19 817
21.	Moniuszki 8	331 027	371 451	34 490	6 429	330 532	40 233
22.	Moniuszki 10	150 238	175 979	24 819	2 967	148 193	25 741
	Razem	6 504 952	7 220 891	673 604	118 276	6 429 011	714 881



Kilka zdjęć z zamontowanych już rzeźb, które stanęły na ulicy Różyckiego 1, Karłowicza 23 - 27 oraz Elsnera 1

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa rozstrzygnęła konkurs na ustawienie dziesięciu drewnianych rzeźb bobrów i już trzy z nich zostały postawione na terenach osiedla „Zabobrze”. Bobry zostały wyrzeźbione przez regionalnego rzemieślnika, pasjonata dłubania w drewnie, który wkłada w to całe serce. A powstały dzięki hojności firm, z którymi Spółdzielnia od lat współpracuje. W tym miejscu chcielibyśmy złożyć podziękowania za przekazane środki do realizacji wyżej wymienionego zadania.

Dziękujemy: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Sp. z o.o., UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń, Consilio Sp. z o.o., PHU „Ślizex”, Unisoft Sp. z o.o., ABC - Service, Wrocławskie Przedsiębiorstwo Remontowe Urządzeń Dźwigowych, Daterm Sp. z o.o.

Cieszy nas fakt, że estetyka naszego osiedla jest dla Państwa równie ważna, co dla nas. Niebawem kolejne realizacje z bobrami w roli głównej.

Zabobrze II Wykonanie kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2019 roku Lokale mieszkalne (w złotych)							
Lp.	Nieruchomość	Razem koszty	Przychody				Wynik (kol. 4-3)
			Razem przychody (kol. 5+6+7)	Wynik z lat ubiegłych	Pożytki z roku ubiegłego	Przychody z opłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Bacewicz 1, 3, 5	435 244	475 656	15 927	7 144	452 585	39 968
2.	Elsnera 1	118 512	132 397	15 901	534	115 962	13 885
3.	Elsnera 2	312 765	359 388	35 195	8 793	315 400	46 471
4.	Elsnera 5	234 085	249 862	10 723	2 286	236 853	15 641
5.	Elsnera 4, 6	284 427	310 301	16 005	3 987	290 309	25 874
6.	Elsnera 8, Ogińskiego 15	467 823	498 308	24 637	10 551	463 120	30 485
7.	Noskowskiego 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10	3 543 578	3 611 692	31 007	91 527	3 489 158	66 940
8.	Noskowskiego 6	655 906	691 167	11 017	16 057	664 093	34 911
9.	Noskowskiego 11, 12	308 053	333 525	24 523	55 550	253 452	25 262
	Razem	6 360 393	6 662 296	184 935	196 429	6 280 932	299 437

Zabobrze III Wykonanie kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2019 roku Lokale mieszkalne (w złotych)							
Lp.	Nieruchomość	Razem koszty	Przychody				Wynik (kol. 4-3)
			Razem przychody (kol. 5+6+7)	Wynik z lat ubiegłych	Pożytki z roku ubiegłego	Przychody z opłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Kiepur 10, 12	336 405	354 627	13 276	7 142	334 209	17 881
2.	Kiepur 30, 32	379 623	407 698	17 980	5 106	384 612	27 984
3.	Kiepur 2,4,6,8,14,16,18,20; Wilkomirskiego 1, 3	977 173	1 026 427	7 402	33 044	985 981	49 194
4.	Kiepur 22,24,26,28,34,36,38,40; Wilkomirskiego 5, 7	1 110 788	1 146 992	-14 218	12 476	1 148 734	35 850
5.	Kiepur 42, 44, 46, 48; Wilkomirskiego 9	566 566	616 793	34 902	6 943	574 948	50 227
6.	Kiepur 54, 56, 58, 60; Wilkomirskiego 15	469 793	515 259	21 987	8 833	484 439	45 466
7.	Sygietyńskiego 1, 3, 5	537 544	574 965	21 142	11 172	542 651	37 284
	Razem	4 377 892	4 642 761	102 471	84 716	4 455 574	263 886

Śródmieście Wykonanie kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w 2019 roku Lokale mieszkalne (w złotych)							
Lp.	Nieruchomość	Razem koszty	Przychody				Wynik (kol. 4-3)
			Razem przychody (kol. 5+6+7)	Wynik z lat ubiegłych	Pożytki z roku ubiegłego	Przychody z opłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Curie-Skłodowskiej 13	77 077	93 163	11 775	1 953	79 435	16 086
2.	Galczyńskiego 16, 18, 20	211 032	224 704	18 952	560	205 192	13 473
3.	Malczewskiego 13, 15	108 659	113 571	2 475	1 286	109 810	4 912
4.	Malczewskiego 14, 16, 18	321 299	396 113	77 057	580	318 476	74 814
5.	Malczewskiego 17	57 619	61 019	3 466	10	57 543	3 400
6.	Morcinka 38	22 961	28 957	5 856	0	23 101	5 996
7.	Kopernika 4	100 471	120 973	21 704	564	98 705	20 502
8.	Krasickiego 10, 12; Słowackiego 21	44 748	46 216	1 804	794	43 618	1 468
9.	Obrońców Westerplatte 1,3,5,7	192 396	209 682	13 897	887	194 898	17 209
10.	Ptasia 10, 11, 12, 13	202 541	212 150	9 943	2 397	199 810	9 609
11.	Ptasia 14	52 993	60 254	8 284	0	51 970	7 261
12.	Sądowa 7	44 932	53 046	9 301	0	43 745	8 114
13.	Snycerska 3, 5, 7	43 492	44 739	1 511	331	42 897	1 247
14.	Studencka 10	14 325	17 364	3626	0	13 738	3 039
15.	Studencka 14	14 793	15 138	355	0	14 783	345
16.	Transportowa 13, 13a, 15, 17	216 864	225 014	6 368	20	218 626	8 150
17.	Transportowa 21a, b	75 081	88 690	11 282	2 496	74 912	13 609
18.	Transportowa 22, 24; Zachodnia 6	157 015	163 735	5 991	304	157 440	6 720
19.	Traugutta 10	25 085	26 522	1 283	244	24 995	1 437
20.	Kossaka domki	2 668	3 156	462	0	2 694	488
	Razem	1 986 051	2 204 206	215 392	12 426	1 976 388	217 879

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza mieszkańców JSM do udziału w konkursie

MÓJ PIĘKNY BALKON

JAK WYGRAĆ NAGRODĘ?

NA ADRES MAILOWY: KONKURS@JSMJG.PL
WYŚLIJ ZDJĘCIE PIĘKNIE UKWIECONEGO BALKONU
DOŁĄCZ KARTĘ ZGŁOSZENIA



NA WASZE ZGŁOSZENIA CZEKAMY DO
31 SIERPNI 2020

OGŁOSZENIE WYNIKÓW 15 WRZEŚNIA 2020
NA FACEBOOKU ORAZ
NA STRONIE INTERNETOWEJ JSM

SZCZEGÓŁOWY REGULAMIN ORAZ
KARTA ZGŁOSZENIA
DOSTĘPNE NA STRONIE WWW.JSMJG.PL

ORGANIZATOR



W tabelce na stronie 3 Gazety, dotyczącej ilości budynków z windą wkrał się błąd. Pod numerem 10, 11 i 12 wpisany został trzy razy ten sam numer budynków. tj. Trzcńskiego 10, a powinno być kolejno: Trzcńskiego 4, 8 i 10. W tej samej tabeli pod numerem 28 widnieje Różyckiego 15, a powinno być Różyckiego 12. Przepraszamy za wprowadzenie w błąd.

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zaprasza w sierpniu, w każdą środę i piątek na



DOTYK RADOŚCI dla maluszków, mamusi i tatusiów.....

Pierwsze zajęcia: 05.08.2020, godz. 16:00 - 18:00. Boisko sportowe - Noskowskiego 10 - 12

Wiek uczestników: od 5 do 10 lat. Obecność jednego rodzica obowiązkowa.
Na każdy dzień warsztatów, które są bezpłatne obowiązują zapisy telefoniczne od poniedziałku do piątku w godzinach
od 08:00 do 14:00 pod numerem telefonu: 75 767 48 32. Ilość miejsc ograniczona!

WAKACJE Z PIŁKĄ I POMPONEM TRWAJĄ DO KOŃCA SIERPNIA!!

Wystartowaliśmy 2 lipca i czekamy na was w każdy wtorek i czwartek o godzinie 17:00. Zajęcia są bezpłatne.

Wystarczy przyjść z opiekunem i zapisać się. Zapraszamy!!!

30 sierpnia o godzinie 11:00 odbędzie się Turniej Piłkarski oraz występ taneczny!

Zajęcia piłkarskie prowadzą trenerzy z LKS Lotnik Jeżów Sudecki, a taneczne instruktorki z No Name Dance Studio. Zapraszamy!!!



foto: Daria Pacewicz-Gerstenstein



SAMOCCHODY NOWE FIAT, JEEP, IVECO

SAMOCCHODY UŻYWANE Ponad 100 ofert do wyboru sprawdź na jelcar.pl/komis

WYPOŻYCZALNIA Samochody osobowe i dostawcze Wypożyczanie również z OC sprawcy



Samochody nowe
☎ 519 321 212

Samochody używane
☎ 519 321 210

Wypożyczalnia
☎ 510 310 110

Jelenia Góra, ul. Spółdzielcza 38



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

WARSZTATY ARTYSTYCZNE

W KLUBIE SENIORA JSM

HARMONOGRAM SPOTKAŃ

04.08.2020	ZAMYKAMY LAS W SŁOIKU	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
11.08.2020	ZAMYKAMY LAS W SŁOIKU	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
18.08.2020	MALOWANIE TOREB BAWELNIANYCH	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
25.08.2020	DEKOROWANIE DONICZEK	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
01.09.2020	POJEMNIKI Z RECYKLINGU	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
08.09.2020	DECOUPAGE	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
15.09.2020	DECOUPAGE	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
22.09.2020	OZDOBY JESIENNE Z MASY SOLNEJ	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10
29.09.2020	OZDOBY JESIENNE Z MASY SOLNEJ	15:00 - 17:00 KLUB SENIORA JSM - NOSKOWSKIEGO 10

organizatorzy:



WARSZTATY W RAMACH PROJEKTU „INTEGRACJA SENIORÓW”
REALIZOWANEGO Z JELENIOGÓRSKIEGO BUDŻETU OBYWATELSKIEGO 2020



MOJE OSIEDLE, MOJA DZIELNICA Konkurs fotograficzny dla mieszkańców JSM

Zrób zdjęcie i wyślij je na
adres mailowy: konkurs@jsmjg.pl

Do wygrania nagrody rzeczowe
oraz sesje fotograficzne!

Rozdanie nagród odbędzie się
w Biurze Wystaw Artystycznych
w Jeleniej Górze podczas
wernisażu nagrodzonych prac.

Szczegóły konkursu, regulamin,
i karta zgłoszenia dostępne są
na stronie www.jsmjg.pl
oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca

Organizator:

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa



Współorganizator:



**NOWY TERMIN
NADSYŁANIA PRAC!
do 30 sierpnia 2020 roku**

Sponsorzy:



Szanowni Mieszkańcy, chcielibyśmy zachęcić Państwa do obcowania ze sztuką, która w naszym mieście promowana jest między innymi przez Biuro Wystaw Artystycznych. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz z Galerią Sztuki Współczesnej BWA organizuje konkurs fotograficzny "Moje osiedle, moja dzielnica", który będzie rozstrzygnięty podczas wernisażu zorganizowanego w BWA. Czekają na Państwa atrakcyjne nagrody w postaci rodzinnych sesji plenerowych i ciekawych nagród rzeczowych. Na Państwa zdjęcia czekamy do 30 sierpnia br. Zapraszamy do udziału w konkursie!
Regulamin konkursu oraz karty zgłoszenia dostępne są na naszej stronie www.jsmjg.pl

Reklama w gazecie
ZA BOBREM
tel. 75 640 61 34

SALON KOSMETYCZNY



510 555 282



jelcar.pl/ubezpieczenia

Ubezpieczenia

- KOMUNIKACYJNE - MAJĄTKOWE
- OSOBOWE - TURYSTYCZNE - DLA FIRM



U nas oferty **15 Towarzystw**
Ubezpieczeniowych w **JEDNYM MIEJSCU**

WYBIERZ najlepsze!

Zadzwoń i zapytaj

o **NAJLEPSZE**

ubezpieczenie Twojego auta

☎ **756 406 024**

z tym
kuponem

-5%
na polisę
ubezpieczeniową

Autocentrum Jelcar
ul. Spółdzielcza 38 Jelenia Góra
KUPON WAŻNY OD 10.08.2020

