



Szanowni Państwo,
Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje,
że 24 grudnia 2020 roku – Wigilia Bożego Narodzenia,
jest dniem wolnym od pracy w zamian za dzień świąteczny,
który wypada w sobotę 26 grudnia br.
W tym dniu wszystkie biura JSM będą zamknięte.

Zarówno działalność społeczna, jak i oświatowa, czy kulturalna stanowią bardzo istotny element naszego spółdzielczego życia, element często niedoceniany, a bardzo potrzebny.

Na temat działalności społeczno – kulturalnej w Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozmawiamy z Prezesem Zarządu – Miroslawem Garbowskiem.



foto. K. Kozik

Dlaczego zdecydował się Pan na rozszerzenie w JSM działalności społeczno – kulturalnej i na czym ta działalność polega?

Działalność społeczno – wychowawcza od zawsze zajmowała ważne miejsce w działalności Spółdzielni. Pierwszą placówką była świetlica „Dziupla”, która w latach 1970 – 1990 działała przy ulicy Karłowicza. W latach następnych funkcjonowały także: harcówka, świetlica kuratorska, klub seniora, klub osiedlowy czy modelarnia, a nawet pracownia fotograficzna i biblioteka osiedlowa. Spółdzielnia współpracowała w tym zakresie z różnymi instytucjami, a z niektórymi współpracuje do dziś, np. z Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, czy z zabobrzańskimi szkołami.

W 1987 roku, po prawie dziesięciu latach budowy, został oddany do użytku Osiedlowy Dom Kultury, mieszczący się do dnia dzisiejszego przy ulicy Krzysztofa Komedy Trzcirskiego 12, w którym umiejscowiono wszystkie działalności społeczno – wychowawcze, kulturalne oraz wprowadzono nowe inicjatywy. ODK został powołany jako placówka wspólna Spółdzielni i Miasta Jeleniej Góry. Z uwagi na opory członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ponoszeniu kosztów działalności społeczno – wychowawczej, koszty utrzymania ODK w 2011 roku przejęło Miasto Jelenia Góra.

Spółdzielnia Mieszkaniowa jednak nie zrezygnowała z działalności społeczno – wychowawczej, która miała na celu integrowanie dzieci, młodzieży i dorosłych. Od 2014 roku działalność była finansowana ze środków z nadwyżki bilansowej oraz środkami pozyskanymi od sponsorów. Zależało nam na prowadzeniu działalności, która nie będzie konkurowała z ODK, ale będzie wspierała tę działalność. Wyszliśmy z inicjatywą zorganizowania festynów osiedlowych, które przyjęte zostały bardzo dobrze. Współpraca z Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej rozszerzała się. Dzięki temu zaczęły odbywać się turnieje: gry w bule, piłki nożnej, czy biegi znane pod nazwą „Zabobrzańska Miła”. Zależało nam także na opiece nad najstarszymi członkami Spółdzielni, dlatego oprócz powstałego Klubu Seniora, gdzie mieszkańcy mogą skorzystać z oferty artystyczno – edukacyjnej, organizujemy także Wigilię dla samotnych mieszkańców, ponieważ tych osób

stałe przybywa w naszych zasobach. Wigilia jest jednym z ważniejszych wydarzeń w naszym kalendarzu działalności społeczno – wychowawczej, ponieważ staramy się, by te samotne osoby mogły podzielić się kilka dni przed Świątami Bożego Narodzenia opłatkiem, by mogły zjeść ciepły posiłek i pospiewać wspólnie kolędy. Wiemy, że nie zastąpi to rodzinnego spotkania, ale staramy się, by ta atmosfera właśnie taka była – rodzinna i ciepła. Dodatkowo organizujemy konkurs na najpiękniejszą bombkę bożonarodzeniową – by następnie dostarczone do JSM prace przekazać właśnie podczas wspomnianej Wigilii i nasi mieszkańcy – uczestnicy konkursu, wiedzą o tym szczytnym celu, a co za tym idzie, coraz chętniej zgłaszają się do wykonania bombek i podarowania ich samotnym mieszkańcom. W mijającym roku udało nam się także przy współpracy z Ogniskiem TKKF „Zabobrze” przy JSM pozyskać środki z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego, dzięki którym zorganizowaliśmy różnego rodzaju zajęcia dla seniorów z Jeleniej Góry. Skorzystał na tym także prowadzony przez nas wspomniany Klub Seniora. Zajęcia odbywały się przez cały tydzień i wiele osób mogło znaleźć te, odpowiednie dla siebie.

Oferta działalności społeczno – kulturalnej stale rośnie i staramy się dostosowywać ją do potrzeb mieszkańców. Naszą działalność społeczno – wychowawczą postanowiłem rozszerzyć, by każdy członek JSM mógł znaleźć w niej coś dla siebie, a to wymagało dodatkowej pracy. I tak, w 2019 roku powstał dział oświatowo – kulturalny, który przejął wszystkie inicjatywy organizowane przez Spółdzielnię i zaczął rozbudowywać naszą ofertę. Podczas Walnego Zgromadzenia Członków w roku 2019, udało nam się przekonać mieszkańców do wnoszenia symbolicznej opłaty na rzecz wspomnianej działalności, co spowodowało, że mogliśmy zacząć działać prężniej. Poszerzyliśmy liczbę konkursów. Oprócz konkursów dla dorosłych, wprowadziliśmy także szeroką ofertę konkursów dla dzieci. Dodatkowo organizujemy dzieciom różnego rodzaju akcje, takie jak: „Wakacje z piłką i pomponem”, czy warsztaty artystyczne „Dotyk Radości”, które premierę miały w tym roku i mamy nadzieję, że w przyszłym roku będą cieszyć się takim samym dużym zainteresowaniem. Dwa lata temu wprowadziliśmy także nową atrakcję rodzinną – „Zabobrzańskie kino letnie”, na które przychodzi bardzo dużo osób, zarówno młodzieży, jak i dorosłych, czy seniorów. I muszę przyznać, że informacje zwrotne od uczestniczących w tych wydarzeniach mieszkańców są bardzo pozytywne. Tego typu działaniami pragniemy zbliżyć mieszkańców do siebie, aby poznali się i wspólnie integrowali. W dzisiejszych czasach jest to oczywiście bardzo trudne, ponieważ większość z nas pędzi do przodu. Uważamy jednak, że warto zatrzymać się na chwilę i rozejrzeć dookoła, kto obok nas mieszka, kto może potrzebuje pomocy.

Musimy pamiętać, że Spółdzielnia to nie Dokończenie na str. 3



*Boże Narodzenie to czas piękny i magiczny,
czas spełnionych marzeń i poczucia bezpieczeństwa.
Niepowtarzalną atmosferę tworzą przyjazne gesty,
ciepłe słowa, którymi dzielimy się z najbliższymi.
Boże Narodzenie niesie nam zawsze dobro i nadzieję.*

*Z wielką radością dzielimy się z Państwem
serdecznością tych wyjątkowych Świąt.*

*Niech będą niezapomnianym czasem spędzonym bez pośpiechu,
trosk i zmartwień wśród rodziny i przyjaciół.
Nadchodzący zaś rok 2021 niech będzie czasem spokoju,
życzliwości i uśmiechu oraz realizacji osobistych zamierzeń.*

Wesołych Świąt

życzą

*Rada Nadzorcza, Rady Nieruchomości, Zarząd i Pracownicy
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



POWIERZCHNIE HALE MAGAZYNY BIURA

WYNAJEM

📞 725 036 246

Jelenia Góra Sobieskiego 47
www.anilux.pl



Autocentrum Jelcar
ul. Spółdzielcza 38 Jelenia Góra

OC/AC/NNW

WYBIERZ najlepsze!

U nas oferty **15 TOWARZYSTW**
Ubezpieczeniowych w **JEDNYM MIEJSCU**

Zadzwoń i zapytaj

o **NAJLEPSZE**
ubezpieczenie Twojego auta

📞 **756 406 024**

Ubezpieczenia
- KOMUNIKACYJNE - MAJĄTKOWE
- OSOBOWE - TURYSTYCZNE - DLA FIRM



transport sanitarny

CZAR-MED spółka z o.o.

📞 **732 686 896**

Przewóz chorych:

- do szpitala
- do specjalisty
- na dializy
- na badania diagnostyczne itp.



Ambulansy wyposażone zgodnie z normą PN-EN1789:2008 typ A (transport pacjentów, których życie nie jest zagrożone).

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW 2020

Podsumowanie i plany na przyszłość

W dniach 3, 4, 7, 8, 9, 10 września bieżącego roku obradowało Walne Zgromadzenie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które podsumowało i oceniło działalność Spółdzielni w 2019 roku, przyjęło kierunki działań i podjęło decyzje istotne dla jej dalszego funkcjonowania w roku 2020 i latach następnych. Tegoroczne Walne Zgromadzenie wybrało też nową Radę Nadzorczą na kadencję 2020 – 2023. Organizacyjnie było ono inne od dotychczasowych, a to oczywiście za sprawą panującej epidemii koronawirusa.

Właśnie ze względu na stan epidemii oraz obowiązujące reżimy sanitarne, obrady wszystkich sześciu części Walnego Zgromadzenia odbyły się w hali widowiskowo – sportowej przy ulicy Złotniczej w Jeleniej Górze. Ze względu na bezpieczeństwo uczestników i organizatorów, Walne Zgromadzenie zostało przeprowadzone z uwzględnieniem wymaganych środków ostrożności oraz zgodnie z obowiązującymi wymogami i ograniczeniami określonymi w przepisach prawa, wprowadzonymi w związku z epidemią COVID-19. Mówimy tu między innymi o obowiązkowej dezynfekcji rąk, konieczności zasłaniania ust i nosa, zachowaniu dystansu społecznego. Organizatorzy zadbali, aby miejsca siedzące rozlokowane były w odpowiednich odległościach (co oczywiście umożliwiał rozmiar sali) oraz o bieżącą dezynfekcję.

Mimo tych wyjątkowych okoliczności i związanych z nimi utrudnień, dzięki zrozumieniu i otwartości jaką wykazywali się uczestnicy wszystkich części obrad, Walne Zgromadzenie przebiegło bardzo sprawnie i bezpiecznie. Epidemia COVID-19 odmieniła organizacyjną stronę Walnego Zgromadzenia, ale nie miała żadnego wpływu na jego merytoryczny przebieg.

Zgodnie z postanowieniami statutowymi, o czasie, miejscu i porządku obrad członkowie zostali poinformowani poprzez umieszczenie zawiadomień w budynkach mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni, w siedzibach administracji „Jedynka” i „Dwójka” oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Zgodnie ze statutem wysłano również zawiadomienia na wskazane adresy do korespondencji, tym członkom Spółdzielni, którzy wcześniej pisemnie poinformowali o innym adresie do korespondencji oraz członkom – osobom prawnym. Dodatkowo informacje te zostały zamieszczone w sierpniowym numerze gazety „Za Bobrem”. Zawiadomienia zawierały dodatkową, szczegółową informację na temat procedur przyjętych w związku z epidemią, jakie będą obowiązywały podczas obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Sprawozdanie finansowe za rok 2019, sprawozdania Zarządu oraz Rady Nadzorczej z działalności tych organów w minionym roku, a także listy polustracyjne wyłożono w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczono na naszej stronie internetowej, dając wszystkim członkom możliwość zapoznania się z tymi dokumentami. Również w ten sam sposób podano do wiadomości treść projektów uchwał objętych porządkiem obrad. Ponadto, w sierpniowym wydaniu gazety „Za Bobrem” omówiono sytuację ekonomiczno – finansową Spółdzielni wg stanu na 31 grudnia 2019 roku oraz zaprezentowano koszty eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych, w tym zestawienia tabelaryczne kosztów, przychodów oraz wyników z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości w zasobach JSM. Na łamach sierpniowego numeru kwartalnika „Za Bobrem” działalność Spółdzielni w roku 2019 podsumował również Prezes Zarządu Mirosław Garbowski.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia realizowały ten sam porządek obrad. Zebrani wysłuchali sprawozdania z działalności Zarządu, które prezentował Prezes Mirosław Garbowski oraz sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, które omówili jej wyznaczeni przedstawiciele. Tematem tegorocznego Walnego Zgromadzenia była również prezentacja ustaleń lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2016 do 31.12.2018 roku, przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w 2019 roku. Podsumowanie ustaleń lustracji oraz ocenę polustracyjną przedstawione przez Związek, zgodnie z wymogami ustawowymi, prezentował na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia członek Rady Nadzorczej – przewodniczący komisji rewizyjnej Zdzisław Ciechanowski.

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok wraz ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego przedstawiła i omówiła Małgorzata Kaczmarczyk – główna księgowa JSM. Członkowie Spółdzielni dokonali oceny

działalności Zarządu i Rady Nadzorczej wyrażając pozytywną opinię poprzez zatwierdzenie (uchwałami nr 1/2020 i 2/2020) sprawozdań z działalności tych organów.

Uwzględniając pozytywną opinię biegłego rewidenta, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2020 zatwierdzającą sprawozdanie finansowe JSM za 2019 rok. Członkowie przyjęli również uchwałę w sprawie oceny polustracyjnej (uchwała nr 4/2020). Przypominieć należy, że na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny zawartej w liście polustracyjnym, Związek Rewizyjny stwierdził, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją była prowadzona prawidłowo, w związku z czym Związek nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych.

W podsumowaniu powyższych ustaleń, uznając działania Zarządu za prawidłowe, Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium za 2019 rok Prezesowi Zarządu i jego zastępcy (uchwały 5/2020, 6/2020).

Tegoroczne Walne Zgromadzenie wybrało nową Radę Nadzorczą na kadencję 2020-2023.

Zgodnie ze statutem, głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się w sposób jawny z kilkoma wymienionymi w statucie wyjątkami. Wyjątkiem od tej zasady są m.in. wybory do Rady Nadzorczej. Wybory odbyły się więc w sposób tajny, przy pomocy kart wyborczych. Prezentacja kandydatów, podobnie jak w roku 2017, odbyła się w formie audiowizualnej - taką formułę prezentacji przewiduje statut naszej Spółdzielni. Walne Zgromadzenie ustaliło skład nowej Rady wybierając jej 11 członków spośród 15 kandydatów zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza JSM kadencji 2020-2023 po ukonstytuowaniu – przedstawia się następująco:

Zbigniew Słowik	przewodniczący Rady Nadzorczej
Edmund Błaszczyk	zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej członek komisji inwestycyjno-remontowej
Elżbieta Wojtyna	sekretarz Rady Nadzorczej członek komisji rewizyjnej
Zdzisław Ciechanowski	przewodniczący komisji rewizyjnej
Grzegorz Bielecki	przewodniczący komisji inwestycyjno-remontowej
Józef Szlachta	przewodniczący komisji gospodarki zasobami mieszkaniowymi
Marek Tolkacz	członek komisji rewizyjnej
Jan Szpinda	członek komisji rewizyjnej
Danuta Noszczyńska	członek komisji inwestycyjno-remontowej
Anna Jankowiak	członek komisji gospodarki zasobami mieszkaniowymi
Andrzej Gorzałczyński	członek komisji gospodarki zasobami mieszkaniowymi

Po podsumowaniu i rozliczeniu działalności za rok ubiegły, Walne Zgromadzenie podjęło decyzje dotyczące funkcjonowania Spółdzielni w roku 2020 i latach następnych. Uchwałą nr 7/2020 przyjęto kierunki rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W zdecydowanej większości wskazane kierunki, to kontynuacja programów i zamierzeń wdrożonych i realizowanych w ostatnich latach. Walne Zgromadzenie postanowiło, że wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni będą:

- 1)realizacja przedsięwzięć związanych ze zwiększeniem bezpieczeństwa użytkowania zasobów (remonty traktów pieszych ogólnodostępnych, oświetlenie) wg zasad określonych przez Radę Nadzorczą w oparciu o środki, które pozostały z lat poprzednich;
- 2)kontynuacja programu termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni w zakresie realizacji nowych dociepleń jak i remontów, dociepleń wykonanych przed laty. Realizacja nastąpi w oparciu o indywidualny plan przyjęty przez Radę Nadzorczą;
- 3)kontynuacja programu związanego z gromadzeniem środków finansowych na funduszu remontowym budynków celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także sukcesywna realizacja zadań z zakresu przystosowania budynków do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego;
- 4)działania zmierzające do budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 5)kontynuacja programu napraw głównych dźwigów z dodatkowym przystankiem na poziomie wejścia do budynku;
- 6)realizacja programu wymiany pionów z.w. i c.w. na Osiedlu Zabobrze III, program obejmuje tylko osiedle Zabobrze III, które nie brało udziału w programie zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (współfinansowanego ze środków z zysku);
- 7)likwidacja wyeksploatowanych długich przyłączy wodociągowych stanowiących wewnętrzną instalację Spółdzielni wraz z realizacją koniecznej infrastruktury, jak

- budowa nowych bezpośrednich przyłączy, czy budowa nowej hydroforni;
- 8)wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu budowy/dobudowy wind w budynkach z klatką schodową typu „studnia” jako przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez znoszenie barier architektonicznych. Program oparty o możliwość współfinansowania realizacji ze środków programu rządowego Dostępność Plus, tj. ubiegania się o bezzwrotne dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i niskooprocentowany kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego;
- 9)wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu rozbudowy portfenetrów i logii do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków jako poprawa komfortu zamieszkiwania;
- 10)modernizacja systemu zasilania w ciepło, likwidacja węzłów grupowych i sieci między budynkowej na rzecz indywidualnych węzłów ciepłych;
- 11)prowadzenie inwestycji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na działkach Spółdzielni;
- 12)prowadzenie działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdzielczej, prowadzenie działalności społecznej i kulturalno - oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin;
- 13)prowadzenie działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem.

Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni zaprezentowała Prokurent Zarządu Agnieszka Winiarska-Roman.

Podjmując uchwałę nr 8/2020, Walne Zgromadzenie Członków zdecydowało o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej osiągniętej z działalności Spółdzielni za 2019 rok, w wysokości netto 940.260,18 zł. Środki przeznaczono na:

- 1)dofinansowanie dla członków Spółdzielni

z 2018 roku, tegoroczne zmiany dotyczą jedynie trzech kwestii. Po pierwsze wprowadzono nowy przedmiot działalności Spółdzielni. Źródłem tej zmiany były zgłaszane przez Mieszkańców potrzeby korzystania z dodatkowego zakresu usług świadczonych przez Spółdzielnię. Aby było to możliwe z formalnego punktu widzenia konieczna była zmiana statutowa. Dodano więc zapis mówiący o wykonywaniu przez Spółdzielnię innej działalności gospodarczej, jeżeli działalność ta związana jest z realizacją celu określonego w § 2 ust.2 statutu. Realizacja tego przedmiotu działalności możliwa jest poprzez świadczenie odpłatnych usług na rzecz mieszkańców zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

Drugi zakres zmian – to zmiany porządkujące, które związane są z liczebnością Zarządu Spółdzielni. Jak Państwo pamiętacie statut JSM określa, że organ ten może liczyć od 1 do 3 członków, natomiast zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze - w zależności od tego, czy zarząd jest jedno czy wieloosobowy zmienia się organ, który jest kompetentnym w sprawach członkowskich. Należało więc odpowiednie zapisy statutowe - zgodnie z regulacją ustawową - zmodyfikować i przypisać uprawnienia zarządowi lub radzie nadzorczej, w zależności od liczebności składu zarządu.

Trzeci aspekt, to zmiana dotycząca tworzonych przez Spółdzielnię funduszy. Rozszerzenie statutowych zapisów pozwoli na utworzenie, w razie potrzeby, funduszu z którego będzie można sfinansować np. budowę środków trwałych służących gospodarce zasobami mieszkaniowymi.

Uchwałą w sprawie zmiany statutu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została podjęta większością 2/3 głosów jako uchwała nr 10/2020.

Ponadto uchwałą 11/2020 Walne Zgromadzenie dokonało zmian w regulaminie Rady Nadzorczej. Są one przede wszystkim konsekwencją zmian wprowadzonych do Prawa spółdzielczego ustawa z 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

Wprowadzone przepisy ustawowe regulują głównie aspekty organizacyjne oraz dodatkowe uprawnienia członków organu do zwoływania posiedzeń, sposobu odbywania tych posiedzeń i podejmowania uchwał oraz obliczania kworum. Regulacja ta uwzględnia m.in. możliwość odbywania posiedzeń

i podejmowania uchwał z wykorzystaniem środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, w formie pisemnej oraz mieszanej. W zasadniczej części przyjęte uzupełnienia, są przeniesieniem do regulaminu Rady Nadzorczej, zapisów ustawowych.

Uchwałą nr 12/2020 Walne Zgromadzenie oznaczyło kwotę 14 mln złotych, jako najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do Walnego Zgromadzenia odbywanego w 2021 roku.

W uchwale nr 13/2020 w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2020 – 2023, po podsumowaniu ilości oddanych głosów na kandydatów na członków Rady Nadzorczej na wszystkich sześciu częściach Walnego Zgromadzenia, wskazana została ilość głosów uzyskana przez poszczególnych kandydatów. Wskazane zostały również osoby, które po uwzględnieniu tych wyników głosowania zostały przez Walne Zgromadzenie wybrane do składu Rady Nadzorczej na kadencję 2020-2023.

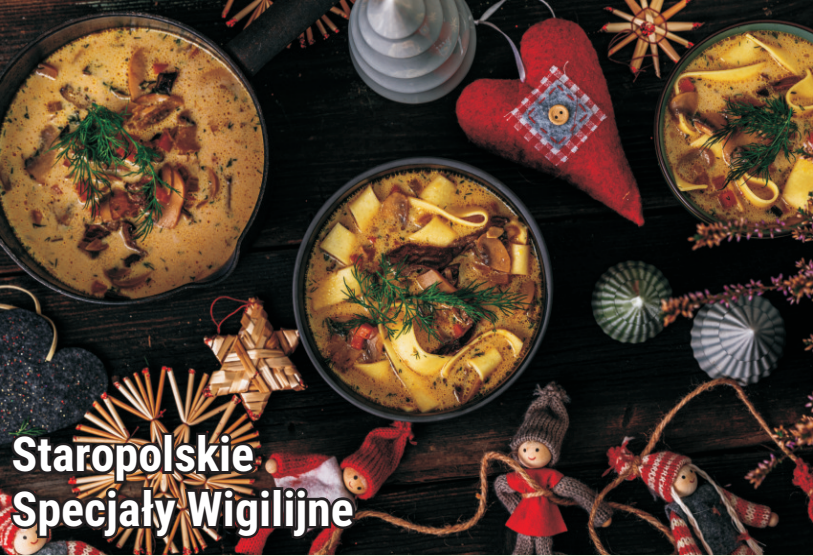
Uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie weszły w życie z dniem ich autoryzacji i podliczenia wyników głosowania przez kolegium Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniu 22 września 2020 roku, przy czym uchwała w sprawie zmiany statutu obowiązywać będzie od dnia jej zarejestrowania w Sądzie Rejestrowym we Wrocławiu.

Dziękujemy wszystkim Członkom naszej Spółdzielni, którzy wzięli udział w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Jak co roku, była to okazja bezpośredniego zaprezentowania Państwu informacji i sprawozdań z działalności Spółdzielni oraz jej organów za poprzedni rok. Podjęliście Państwo wiele ważnych uchwał. Obrady Walnego Zgromadzenia dały też możliwość dyskusji nad istotnymi dla Spółdzielni sprawami i złożenia wniosków w kwestiach ważnych dla Państwa.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie, ze względu na epidemię, w trosce o bezpieczeństwo nas wszystkich, odbywało się w szczególnych warunkach, z zastosowaniem wymaganych reżimów sanitarnych. Państwa zrozumienie i przychylność pozwoliły na sprawnie przeprowadzenie obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia.

Mamy nadzieję, że na kolejnym Walnym Zgromadzeniu spotkamy się w szerszym gronie, aby podsumować kolejny okres funkcjonowania naszej Spółdzielni i wspólnie decydować o ważnych dla nas sprawach.

Beata Grabowiec



Kuchnia Dolnego Śląska jest spotkaniem różnych kultur kulinarnych. Najwyraźniej widać to w okresie Świąt, kiedy przygotowuje się tradycyjne potrawy. W wielu domach króluje oczywiście barszcz, ale można spotkać się także z zupą grzybową, która jest podawana jednocześnie z tradycyjnym barszczem wigilijnym. Miłośnicy grzybobrania mieli w tym roku szansę zgromadzić pokazne zbiory. Tegoroczny sezon trwał wyjątkowo długo i cieszył się ogromną popularnością. Grzybiarze tłumnie wybierali się w jesienne weekendy na wycieczki do lasu. Kto nazbierał pełne kosze grzybów, ma teraz znakomitą okazję, by je wykorzystać. Nie może ich zabraknąć na wigilijnej kolacji! Poniżej przedstawiamy Państwu przepis na wigilijną zupę grzybową z makaronem, która mamy nadzieję urozmaici Państwa menu wigilijne. Życzymy smacznego.

Składniki: 70 gram suszonych grzybów leśnych 250 gram świeżych grzybów 3 litry bulionu warzywnego 2 marchewki 1 pietruszka 1 lodyga selera naciowego 1 cebula	2 ząbki czosnku 2 liście laurowe koperek świeży sól morską pieprz czarny 100 gram śmietany kremówki
Przygotowanie: Suszone grzyby moczymy przez noc. Świeże grzyby dokładnie oczyszczamy i kroimy w plasterki. Wielkość najlepiej dobrać według własnych upodobań – większe kawałki wyglądają ładniej na talerzu. Cebulę kroimy w drobną kostkę, czosnek drobno siekamy. Pozostałe warzywa kroimy w 0,5 centymetrową kostkę. W garnku rozgrzewamy odrobinę oleju. Dodajemy cebulę z czosnkiem i podsmażamy. Wrzucamy warzywa oraz grzyby i smażymy około 5 minut. Wszystko zalewamy bulionem, dorzucamy liść laurowy, 2 łyżeczki soli. Gotujemy aż warzywa będą miękkie. Na koniec dodajemy śmietanę, zagotowujemy zupę. Doprawiamy do smaku solą i pieprzem. Zupę podajemy z makaronem i dekorujemy koperkiem. <i>Przepis i zdjęcie: Dawid Gerstenstein</i>	

Zarówno działalność społeczna, jak i oświatowa, czy kulturalna stanowią bardzo istotny element naszego spółdzielczego życia, element często niedoceniany, a bardzo potrzebny.

Dokończenie ze str. 1

tylko budynki, ale także społeczność, bez której byśmy nie osiągnęli tego, co mamy dziś. Moją misją jest integracja tej społeczności, aby nie zamykać się w swoich czterech ścianach, ale wyjść i spędzić wspólnie czas, który zawsze zaowocuje, czy to wspaniałymi przyjaciółmi, czy nawet tylko zwykłą, życzliwą pomocą sąsiedzka, co w dzisiejszych czasach jest naprawdę potrzebne. W tym miejscu chciałbym także zaapelować do naszych mieszkańców o to, by nie zamykali się w domach. Spółdzielnia zorganizowała w listopadzie akcję „Pomoc sąsiedzka”, do której zgłosiło się zaledwie kilka osób. Uważam, że na ponad siedem tysięcy mieszkań, to zadziwiająco mała liczba osób, które wyraziły swą chęć w pomocy starszym osobom. Dlatego proszę Państwa jeszcze raz. Nawet jeśli nie chcą się Państwo ujawniać, być członkami naszej grupy wolontariuszy, to bardzo proszę, by zwracali Państwo uwagę na sąsiadów. Być może ktoś obok akurat będzie potrzebował pomocy. Mamy sygnały od mieszkańców, że takich osób w naszych zasobach jest kilkanaście, a może i nawet kilkadziesiąt, ale boją się poprosić o tę pomoc. Nie bądzmy obojętni.

W poprzednim roku Spółdzielni udało się wygrać środki z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na realizację dwóch zadań miękkich. Czy w tym roku także zostały złożone projekty na rok następny i czy udało się pozyskać głosy mieszkańców Jeleniej Góry?

Spółdzielnia złożyła dwa projekty miękkie – „Kosmiczny Festyn Rodzinny” oraz „Integracja Seniorów”, projekt który złożyliśmy wspólnie z Ogniskiem TKKF „Zabobrze” przy JSM, a także trzy projekty twarde – modernizację boiska sportowego przy ulicy Wilkomirskiego oraz remont ulicy Różyckiego 23 – 27 wraz z budową miejsc postojowych, a także wspólnie z panią Beatą Wójtowicz projekt twarde, dotyczący kontynuacji remontu kompleksu usługowego na tak zwanej „Górcie” przy ulicy Karłowicza.

Chciałbym podziękować za wsparcie i oddanie głosów tym z Państwa, którzy zagłosowali na nasze projekty twarde i miękkie. Niestety udało nam się zdobyć wystarczającą liczbę głosów tylko w jednym projekcie. „Integracja Seniorów”, która cieszyła się w mijającym roku wielkim powodzeniem i mimo utrudnień związanych z panującą wciąż epidemią i co się z tym wiązało nakładanymi ograniczeniami, przejdzie do realizacji. Zawdzięczamy to między innymi uczestnikom

projektu, którzy oddali swoje głosy, ponieważ zobaczyli, jak wiele zyskują. Pozostałe projekty zdobyły zbyt małą liczbę głosów, by mogły zostać zrealizowane.

Jak Pan ocenia zaangażowanie społeczności naszego Osiedla w realizowane przez JSM projekty. Jaki jest odbiór tego, co JSM proponuje mieszkańcom?

Spółdzielnia zainwestowała w druk plakatów oraz ulotek, które każdy mieszkaniec otrzymał prosto do skrzynki, więc wydawać by się mogło, że na tak ogromną ilość osób zamieszkujących nasze zasoby – łatwo będzie wygrać projekty, które powinny być nam bliskie. Dodatkowo informacje o głosowaniu pojawiały się na naszej stronie internetowej oraz na Facebooku. Niestety, ilość oddanych głosów rozczarowuje. Wciąż zadajemy sobie pytanie, dlaczego tak niewielka ilość naszych członków jest zainteresowana Jeleniogórskim Budżetem Obywatelskim, który dotyczy bezpośrednio miejsca, w którym mieszkamy.

Pragniemy zwrócić się do Państwa z ogromną prośbą, by w przyszłym roku wesprzeć nasze projekty jeszcze bardziej. W naszych zasobach jest ponad siedem tysięcy mieszkań, a co za tym idzie kilkanaście tysięcy mieszkańców uprawnionych do głosowania, którym powinno zależeć na wyremontowanych boiskach, aby nasze dzieci miały możliwość bezpiecznego spędzania na nich czasu, na estetycznych i bezpiecznych parkingach, by nasze samochody nie ucierpiały, a wysiadanie z samochodu nie odbywało się wprost do kałuży. Wszystkie projekty twarde składamy z myślą o Was drodzy Państwo, o mieszkańcach Zabobrza i chcemy by nasze osiedle wyglądało pięknie i było bezpiecznym miejscem dla wszystkich. Prosimy tylko o oddanie głosu, który zabiera jedynie kilka minut czasu, a który pomoże spełnić nasze wspólne marzenia, wyremontować miejsca, które tego wymagają, oraz zorganizować ciekawe wydarzenia dla Państwa, dla mieszkańców Zabobrza.

Sprawy tak ważne, jak Jeleniogórski Budżet Obywatelski powinny naszą społeczność spółdzielczą jednoczyć w dążeniu do wspólnego sukcesu. Na pewno stać nas na więcej. Oddajmy w przyszły roku dużo więcej głosów i wygramy razem, zawalczmy o wspólne dobro!

Zapraszamy do aktywnego udziału w kolejnej już edycji Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego, tym razem na rok 2022. O składanych projektach będziemy Państwa informować za pomocą ulotek umieszczanych w skrzynkach na listy oraz za pomocą

plakatów umieszczanych na klatkach schodowych. Będziemy przypominać na łamach Gazety oraz przy każdej możliwej sposobności. Już dziś powinniśmy pamiętać o tym, że za rok musimy oddać głos na Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2022. Grajmy w jednej drużynie! Wygramy kolejne fundusze na poprawę tego, co na Zabobrze możemy poprawić dzięki oddaniu ważnego głosu!

Obecny rok był bardzo ciężki jeśli chodzi o działalność kulturalną ze względu na panującą epidemię Covid - 19, czy Spółdzielnia z powodu zagrożenia epidemiologicznego musiała odwołać część zaplanowanych imprez?

Tak, niestety nie jest to łatwy czas dla kultury i edukacji, bo taki nasza działalność ma cel – rozwijać w mieszkańcach zamiłowanie do różnego rodzaju aktywności artystycznych, kulturalnych. Staramy się organizować różnego rodzaju atrakcje dla dzieci, dorosłych, jak i seniorów. Na początku mijającego właśnie roku ruszyły nasze działania na rzecz seniorów w ramach projektu „Integracja Seniorów”, realizowanego ze środków Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego. Zajęcia sportowe, artystyczne i edukacyjne spotkały się z bardzo dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców Jeleniej Góry, niestety bardzo szybko zostały wstrzymane z powodu panującej pandemii. W czerwcu zajęcia powróciły i trwały aż do połowy grudnia, z mniejszymi lub większymi ograniczeniami, ponieważ jak wszyscy wiemy – rząd obwieszczał co pewien czas różnego rodzaju restrykcje, do których musieliśmy się stosować. Nie udało nam się zrealizować wycieczki dla seniorów, a także zaplanowanego i wyczekiwanego Jarmarku Mikołajkowego. Niektóre zajęcia udało nam się przeprowadzić on – line. W tym miejscu chciałbym bardzo podziękować Przystani Twórczej w Cieplicach, która zdecydowała się na tego typu eksperyment – oczywiście udany. Musieliśmy przerwać zajęcia rehabilitacyjne na basenie w Termach Cieplickich. Te zajęcia cieszyły się ogromnym powodzeniem i zamierzamy je kontynuować w przyszłym roku w ramach projektu „Integracja Seniorów”.

Odwolanie naszej flagowej imprezy, jaką był coroczny Festyn rodzinny było dla nas bardzo smutnym czasem. Na szczęście udało nam się w zamian zorganizować warsztaty artystyczne „Dotyk radości”, które najmłodsze dzieci przyjęły bardzo dobrze. Nie zabrakło także naszej stałej akcji „Wakacje z piłką i pomponem” oraz realizowanego na zakończenie wakacji związanego z akcją turnieju „Liga mistrzów”. Chciałbym się także pochwalić nowym wydarzeniem, którego odbiór bardzo pozytywnie nas zaskoczył, a mianowicie – samochodowe kino plenerowe, które dzięki współpracy z Galerią Sudecką zorganizowaliśmy na początku września.

Wydarzenie było jednocześnie zakończeniem „Zabobrzańskiego kina letniego”, które już drugi raz mieliśmy przyjemność realizować na terenie boiska sportowego przy ulicy Noskowskiego 7 - 8. Tego typu wydarzenia bardzo spodobały się mieszkańcom i mamy zamiar je kontynuować w latach następnych.

Z wielkim smutkiem przyszło nam niestety odwołać Wigilię dla samotnych mieszkańców, w której uczestniczyło co roku kilkadziesiąt osób. Zależy nam by samotne osoby wiedziały, że pamiętamy o nich, zwłaszcza w tak szczególnym czasie, jakim jest okres Świąt Bożego Narodzenia. W tym miejscu zwracam się do naszych mieszkańców, którzy być może wiedzą, że obok mieszka taka samotna osoba i czeka na ten miły gest, by zaprosić ją do wigilijnego stołu. Pamiętamy o tych, którzy nie mają rodzin i przyjaciół i nie pozwólmy by spędzali ten wyjątkowy dzień w roku jakim jest Wigilia Bożego Narodzenia w samotności. Zaprosimy te osoby do domu, nawet na te kilka godzin, niech także poczną magię Świąt.

Mimo utrudnień związanych z epidemią i nakładanych na nas restrykcjami, bardzo cieszy mnie fakt, że nasza działalność społeczno – kulturalna miała możliwość działania i na pewno nie poddamy się w przyszłym roku. Będziemy starać się, by organizowane przez nas akcje dostosować do panujących wymogów. Pokładamy też nadzieję w zakończeniu epidemii i powrocie do normalnego życia, które sprzyja integracji społeczności, ponieważ na tym nam bardzo zależy.

Jakie ma Pan marzenia związane z działalnością kulturalno – wychowawczą, która coraz prężniej działa w JSM. Czy jest jakiś projekt, który koniecznie chciałby Pan zrealizować na terenie zasobów Spółdzielni?

W ubiegłym roku ogłosiliśmy konkurs fotograficzny „Moje osiedle, moja dzielnica”. Nie wiem, czy to z powodu epidemii, czy z jakiegoś innego powodu, zgłosiło się na ten konkurs tylko kilka osób i musieliśmy go odwołać. Zatrzymanie w kadrach fotograficznych tego, co nas otacza, miało pokazać miejsca, być może czasem niewidoczne dla innych. Zwycięzcy konkursu mieli być nagrodzeni podczas wernisażu, który miał odbyć się w Biurze Wystaw Artystycznych w Jeleniej Górze. Następnie prace miały zawisnąć w siedzibie JSM przy ulicy Różyckiego. Konkurs uznałem za ciekawy, ponieważ w dzisiejszych czasach każdy z nas ma telefon i potrafi zrobić zdjęcie, a do tego tak wiele zakątków naszych zasobów czasem pozostaje niewidoczne dla innych. W konkursie przewidziane były bardzo cenne nagrody, między innymi sesje fotograficzne ufundowane przez lokalnych fotografów, a także nagrody rzeczowe od firmy Foto Joker. Mam nadzieję, że w przyszłym roku uda nam się zrealizować ten konkurs, który jest przeznaczony dla osób powyżej szesnastego roku

życia. Serdecznie do tego zachęcam. Jakiś czas temu dyskutowaliśmy w ramach powstałego działu kulturalno – oświatowego, by zorganizować akcję, czy pewnego rodzaju konkurs na najpiękniejszy projekt muralu, który w ramach nagrody zostanie zamieszczony na jednym z budynków naszych zasobów. Mam nadzieję, że tego typu konkurs dojdzie do skutku. Marzy mi się także nowe miejsce dla uczestników naszego Klubu Seniora. Teraz mieszkańcy spotykają się w lokalu przy ulicy Noskowskiego 10, ale jest to dość małe pomieszczenie. Chciałbym, aby w przyszłości Spółdzielnia miała do zaofiarowania większą salę i co za tym idzie większe możliwości. Taki Klub mógłby służyć nie tylko seniorom, ale także młodzieży. Oczywiście mamy teraz kilka domów kultury na terenie Jeleniej Góry, w tym Osiedlowy Dom Kultury, który ma bardzo szeroką ofertę dla dzieci i młodzieży, a także seniorów. Jednak im więcej tego typu miejsc możemy zapewnić mieszkańcom, tym chętniej na pewno wyjdą z domów. Chciałbym także, aby to mieszkańcy przedstawiali pomysły, które być może udałoby się nam zrealizować. Jeśli nasze propozycje chociażby projektów, które startowały w Jeleniogórskim Budżecie Obywatelskim nie spełniły oczekiwań mieszkańców, to warto by zaproponowali własne. Jestem otwarty na propozycje. Jestem dla mieszkańców. Lubię rozmawiać i otrzymywać nowe wyzwania. Jestem otwarty na nowe działania, które sprawią Państwu wiele radości i zaspokoją oczekiwania. Pracownicy Spółdzielni i działu kulturalno – oświatowego zawsze chętnie porozmawiają z Państwem na każdy temat i wysłuchają sugestii, a jeśli tylko uda się je zrealizować, to będziemy bardzo szczęśliwi. Wspólnie możemy osiągnąć bardzo wiele. Staramy się Państwa słuchać i bierzemy pod uwagę każdy pomysł i każdą radę, a jeśli będzie ich więcej, to pomoże nam taka wiedza w realizowaniu jeszcze ciekawszych projektów dla naszych mieszkańców. Spółdzielnia jest dla Państwa po to, by czuli się Państwo w niej jak w domu. Nie tylko we własnych czterech kątach. Takie zresztą były pierwotne założenia powstającego osiedla, które swoje początki miało ponad sześćdziesiąt lat temu. Zabobrze miało być miejscem, gdzie oprócz zamieszkiwania, będzie toczyło się także życie, a co za tym idzie różnego rodzaju działania artystyczne, kulturalne, edukacyjne. Kontakty nawiązane przy wspólnym śpiewaniu, malowaniu, czy nauce języka procentują lepszą współpracą mieszkańców w innych sprawach dotyczących działalności spółdzielni (np. przy remontach, budowie parkingu, placu zabaw, itp.). Taka działalność jest zatem swojego rodzaju katalizatorem powstawania, ale również gwarantem stabilności naszych „małych ojczyzn”.

Rozmawiała Daria Pacewicz – Gerstenstein

Nowy parking przy ulicy Noskowskiego 11. Wspólna inwestycja Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Urzędu Miasta Jelenia Góra dobiegła końca.

Rosnąca ilość samochodów, to coraz poważniejszy problem z miejscami parkingowymi nie tylko w naszym mieście. Miejsce postojowe to towar deficytowy, o który często trzeba walczyć w batalii „kto pierwszy ten lepszy”. W latach kiedy powstawały nasze osiedla, kiedy posiadanie samochodu było często luksusem, nikt nie spodziewał się, że w niedalekiej przyszłości na samochód lub nawet dwa, będzie mogła sobie pozwolić niemal każda rodzina. Projektowane wtedy parkingi, zgodnie z faktycznymi potrzebami, zajmowały jedynie małe skrawki terenu pod blokami. Nikt też wówczas nie przewidział stosownych rezerw terenowych na dodatkowe parkingi. Stwarza to obecnie dodatkowy

problem, ponieważ nie tylko brakuje miejsc postojowych, ale brakuje także miejsc, w których można je wybudować.

Lokalizacja przy Noskowskiego 11, 12, gdzie w planie miejscowym przewidziano teren na taką właśnie funkcję, stanowi wyjątek. Pałacy problem z brakiem miejsc parkingowych na Zabobrze II, a przede wszystkim możliwości jakie dał właśnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, spowodowały, że Zarząd i Rada Nadzorcza Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęły działania, aby w porozumieniu z Miastem Jelenia Góra stworzyć parking, który chociaż w części zaspokoi potrzeby zmotoryzo-

wanych mieszkańców osiedla.

I tak oto jesteśmy już w przededniu* oddania do użytkowania nowo wybudowanego parkingu przy ul. Noskowskiego 11. Inwestycję realizowała firma MG-Tech, a zakończenie prac przewidziane było na połowę grudnia br. Teren, na którym powstały nowe miejsca postojowe, to teren głównie należący do JSM, a w niewielkiej części także do Miasta. W projekcie, zaplanowano 100 miejsc parkingowych – w tym 6 miejsc dla niepełnosprawnych, z czego Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje aż 79 miejsc, w tym trzy miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Należy też przypomnieć, że pierwotnie pod

uwagę brane były dwie lokalizacje. Jedna przy Noskowskiego 11, druga przy Noskowskiego 12. Ostatecznie po przeprowadzeniu wszystkich procedur i uzyskaniu pozwolenia na budowę podjęto realizację parkingu przy Noskowskiego 11. O wyborze lokalizacji zdecydował ostatecznie fakt, że drugi teren porośnięty jest zielenią, co stanowi pożądaną przeciwwagę dla wszystkich nawierzchni utwardzanych. Co ważne, jest to parking otwarty z nawierzchnią ażurową, dzięki czemu wody opadowe będą wsiąkały w glebę. Technologia ta uwzględnia budowę geologiczną i warunki hydrologiczne tego terenu. Konieczne było zastosowanie drenażu „francuskiego”, tj. elementu odwadniającego, gdzie woda jest odprowadzana przy użyciu rowu wypełnionego kruszywem, odizolowanego od otaczającego gruntu geowłókniną, przykrytego warstwą przepuszczalnego gruntu. W pasach zieleni

pomiędzy rzędami miejsc postojowych, zaplanowano jeszcze nasadzenia, co poprawi estetykę otoczenia, jednak ostateczny efekt widoczny będzie dopiero wiosną. Czy nowy parking okaże się inwestycją, która zaspokoi potrzeby wszystkich zmotoryzowanych mieszkańców, którzy zamieszkują pobliskie bloki? Z pewnością nie, ale na pewno wpłynie na wzrost bezpieczeństwa. Dotąd mieszkańcy okolicznych bloków parkowali swoje samochody w każdym możliwym i dostępnym miejscu, a to niekiedy stwarzało poważne problemy z przejazdem i realne zagrożenie bezpieczeństwa. Mamy nadzieję, że nowy parking rozwiąże ten problem.

Daria Pacewicz – Gerstenstein

**w chwili pisania niniejszego artykułu zakończone zostały prace budowlane i rozpoczęły się procedury związane z odbiorem robót*



foto. K. Kozik





Turniej „Liga Mistrzów” „Wakacje z piłką i pomponem” „Dotyk radości” – warsztaty artystyczne
Wręczenie nagród w konkursie „Mój piękny balkon” Wręczenie nagród w konkursie „Wspomnienie z wakacji”



DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO – KULTURALNA W CZASACH PANDEMII

Szanowni Państwo, mijający rok nie był przychylny dla działań społeczno – kulturalnych, które Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa od kilku lat organizuje dla mieszkańców.

Z powodu pandemii, która pojawiła się w okolicach marca, musieliśmy odwołać niektóre znane i lubiane przez Państwa imprezy – jak coroczny Festyn rodzinny, czy wspólną wigilię dla samotnych mieszkańców. Udało się nam jednak zrealizować kilka konkursów oraz bardzo ważne dla nas dwie akcje dla dzieci: cieszące się wielkim powodzeniem „Wakacje z piłką i pomponem” oraz po raz pierwszy warsztaty artystyczne „Dotyk radości”. Obie akcje odbywały się na terenie placu rekreacyjno – sportowego przy ulicy Noskowskiego. Podczas wakacji, które nie każde dziecko miało możliwość spędzić z rodzicami na wyjeździe, obie akcje dla dzieci okazały się strzałem w dziesiątkę. Zajęcia prowadziły niezawodni i profesjonalni jak zawsze trenerzy z klubu sportowego „Lotnik” z Jeżowa Sudeckiego oraz trenerki z klubu tanecznego „No Name Dance Studio” z Jeleniej Góry. Jak co roku – na zakończenie wakacji odbył się Turniej „Liga mistrzów”, w której wzięła udział ponad setka dzieci.

Warsztaty artystyczne „Dotyk radości” poprowadziła Ewelina Wójtowicz, która swoją łagodnością, wrażliwością i kreatywnością zaskarbiła sobie serduszką najmłodszych uczestników, ale także rodziców, ponieważ warsztaty były skierowane dla dzieci i rodziców – miały na celu wspólną zabawę i edukację artystyczną. Uczestnicy wykonywali wielkoformatowe prace. Jedną z nich – kolorową panoramę Karkonoszy możemy podziwiać przy siedzibie JSM na ulicy Różyckiego 19.

Konkursy, które Spółdzielnia od lat rozwija, także udało nam się przeprowadzić. Między innymi cieszący się od lat popularnością: „Mój piękny balkon”. Jednak z powodu pandemii i związanych z tym oszczędności – wielu mieszkańców nie zdecydowało się w tym roku na przyozdobienie balkonów kwiatami. Dla niektórych był to zbyt duży wydatek. Cieszymy się jednak, że udało się Państwu wysłać kilka zgłoszeń na konkurs i mogliśmy nagrodzić mieszkańców za pracę włożoną na rzecz estetyki naszego osiedla. Komisja konkursowa po burzliwych obradach przyznała następujące nagrody i wyróżnienia:

- I Nagroda: Krystyna Ledwoń**
- II Nagroda: Urszula Zwatrsko - Depta**
- III Nagroda: Aleksandra Mazur**

Wyróżnienia:
Angelika Nowak
Daria Kudlewska
Izabela Cetler - Lizoń
Aneta Rataj
Beata Wójtowicz

Wszystkim zwycięzcom jeszcze raz serdecznie gratulujemy i mamy nadzieję, że w przyszłym roku będziemy mogli spotkać się ponownie w większym gronie uczestników.

Podczas Wakacji nie zabrakło także konkursu dla dzieci pod nazwą „Wspomnienie z wakacji”. Dzieci miały za zadanie przysłać do Spółdzielni samodzielnie zrobioną kartkę, która obrazowała wspomnienia z minionych wakacji. Wybór nie był łatwy, ale udało nam się wyłonić zwycięzców i wyróżnionych. Każde dziecko dostało nagrodę ufundowaną przez firmę Edukido Jelenia Góra i Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. A były to m.in. zestawy klocków lego i vouchery na bezpłatne zajęcia z warsztatów lego oraz słodycze.

Mimo panującej epidemii udało nam się zrealizować wydarzenie szczególnie przez Państwa lubiane, tj. „Zabobrzańskie kino letnie”, które swoją premierę miało rok temu. W tym roku oprócz dwóch pokazów plenerowych, które odbyły się na terenie boiska sportowego przy ulicy Noskowskiego, zrealizowaliśmy przy współpracy z Galerią Sudecką kino samochodowe. Na zakończenie

INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW – ORGANIZACJA PRACY W JSM

Drodzy Mieszkańcy, uprzejmie informujemy, że z uwagi na gwałtowne rozprzestrzenianie się wirusa SARS-CoV-2, pogarszającą się sytuację epidemiczną i wzrost zachorowań na COVID-19 na terenie miasta Jelenia Góra i powiatu jeleniogórskiego, w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo Państwa, ale także naszych Pracowników

OD DNIA 20 PAŹDZIERNIKA 2020 ROKU DO ODWOŁANIA ZOSTAŁA WSTRZYMANA BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA MIESZKAŃCÓW.

Podstawową formą kontaktu i obsługi jest kontakt telefoniczny oraz kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub tradycyjnej. Korespondencja kierowana do Spółdzielni, dostarczona osobiście przez Mieszkańców, może być wrzucana do skrzynek pocztowych zlokalizowanych przed wejściem do budynku Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 oraz przed wejściem do budynku Administracji „Dwójka” przy ul. Sygietyńskiego 1. Zawieszone są do odwołania dyżury pełnione przez pracowników Administracji „Jedynka” i „Dwójka”. Administracja pracuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. Pracownicy działu członkowsko-mieszkaniowego i działu czynszów pełnią dyżur telefoniczny w poniedziałki do godz. 16.00.

Do odwołania zawieszone są także:

- osobiste dyżury członka Zarządu, Pełnomocników i Prokurenta. Dyżur telefoniczny pełniony będzie przez w/w osoby w poniedziałki w godz. 12.00-15.00, pod nr telefonu 75 76 74 836 do 37,
- osobiste dyżury członków Rady Nadzorczej pełnione w pierwszy poniedziałek miesiąca. Kontakt z członkami Rady Nadzorczej możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej - pod adresem: radanadzorcza@jsmjg.pl, poprzez przekazanie korespondencji listem tradycyjnym lub do skrzynki znajdującej się przed wejściem do budynku Spółdzielni przy ul. Różyckiego 19 lub telefonicznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu rozmowy pod nr telefonu 75 76 74 836 do 37 wewn. 64.

Mogą Państwo także kontaktować się telefonicznie z pracownikami Spółdzielni, dzwoniąc pod numer sekretariatu, skąd zostaną Państwo połączeni z odpowiednim działem, tel. 75 76 74 836 do 37.

Za wszelkie utrudnienia serdecznie przepraszamy i prosimy o wyrozumiałość. To również dla nas jest trudna sytuacja, ale każdego dnia staramy się, aby ograniczenie kontaktu osobistego z naszymi pracownikami było dla Państwa jak najmniej uciążliwe. Wszyscy liczymy na szybki powrót do normalności. W tej chwili bezpieczeństwo nas wszystkich jest jednak najważniejsze.

Życzymy wszystkim zdrowia.

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy JSM

wakacji mogli Państwo obejrzeć siedząc wygodnie w fotelach własnych samochodów nagrodzony oskarami film pt. „Green Book”. Kino samochodowe spotkało się z bardzo przychylnym odbiorem i mamy nadzieję, że w przyszłym roku będziemy mogli kontynuować tego typu wydarzenia.

W trakcie wakacji prężnie działał także nasz Klub Seniora oraz odbywały się różnego rodzaju zajęcia dla seniorów na terenie Jeleniej Góry. Środki pozyskane z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego pozwoliły nam na przeprowadzenie warsztatów artystycznych, prelekcji fotograficznych, zróżnicowanych form aktywności ruchowych – w tym ćwiczenia rehabilitacyjne na basenie w Termach Cieplickich.

Ze wspomnianych zajęć mogli korzystać wszyscy mieszkańcy Jeleniej Góry.

Serdecznie dziękujemy za współpracę i udostępnienie sal instytucjom, dzięki którym mogliśmy przeprowadzić działania dla seniorów. Dziękujemy: Przystani Twórczej w Cieplicach, Fundacji „CUD” w Jeleniej Górze, oraz Biurze Wystaw Artystycznych w Jeleniej Górze, a także „Dziennemu Domu „Senior+” w Jeleniej Górze.

Wspomniane wydarzenia odbywały się zgodnie z wymogami i zaleceniami ustalonymi przez Główny Inspektorat Sanitarny. Dbaliśmy o zdrowie i bezpieczeństwo naszych uczestników i prowadzących.

Daria Pacewicz – Gerstenstein



Jelenia Góra, Spółdzielcza 38
jelcar.pl



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

PRZEGLĄD OKRESOWY

Fiat · Fiat Professional · Jeep

Powiemy co należy zrobić, żeby utrzymać gwarancję

Auta innych marek

NAPRAWY MECHANICZNE · BLACHARSKIE · KLIMATYZACJA

Przyjedź lub zadzwoń
Doradzimy i przedstawimy wycenę



756 406 010

Serdecznie zapraszamy!