



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 2 lutego 1996 r.

Nr 4

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

9 — Uchwała Nr XII/90/95 Rady Gminy Lubań z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań

33

9

UCHWAŁA Nr XII/90/95

Rady Gminy Lubań
z dnia 28.12.1995 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonym uchwałą nr XV/50/91 Rady Gminy Lubań z dnia 5.11.1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 1, poz. 3 z dnia 6.01.1992 r.) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania działek nr 156/6, 156/7, 213/1, 213/2, położonych w Uniegoszcu oraz części działek nr 532, 526 i 527 położonych w Pisarzowicach.

§ 2

1. Dla terenów w Uniegoszcu określonych w § 1 niniejszej uchwały i oznaczonych symbolem I 14MN w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, przyjmuje się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

— teren zabudowy mieszkaniowej.

2) zasady kształtowania zabudowy:

— nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od granicy drogi dojazdowej (dz. Nr 159)

— budynki mieszkalne dostosować skalą do zabudowy sąsiedniej

— dachy dwuspadowe o minimalnym kącie nachylenia 40 stopni, maksymalnie 2 kondygnacje i poddasze użytkowe

— powierzchnia terenu zabudowanego winna wynosić maksimum 20% całej powierzchni działki.

3) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

— ogrzewanie w oparciu o opał wysokokaloryczny, olej, gaz lub energię elektryczną

— odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, odbiór ścieków na warunkach ustalonych przez odbiorcę.

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie ze studni,

— zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie technicznych warunków przyłączenia.

2. Dla terenów w Uniegoszcu określonych w § 1 niniejszej uchwały i oznaczonych symbolem I 13UR/MN w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, przyjmuje się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

— teren usług rzemiosła uciążliwego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

2) zasady kształtowania zabudowy:

— nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi drogi woj. Nr 12518

— obiekty kubaturowe dostosowane skalą do zabudowy sąsiedniej, maksymalnie 2 kondygnacje, dachy dwuspadowe

— powierzchnia terenu zabudowanego winna wynosić maks. 20% całej powierzchni działki budowlanej.

3) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

— projektowana inwestycja nie powinna powodować ponadnormatywnej uciążliwości poza granicami działki

— emisja hałasu na granicy działki winna nie przekraczać poziomu 50 dB(A) w dzień i 40 dB(A) w nocy

— ogrzewanie w oparciu o opał wysokokaloryczny, olej, gaz lub energię elektryczną

— odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, odbiór ścieków na warunkach ustalonych przez odbiorcę

— odpady poprodukcyjne do wykorzystania gospodarczego, w przypadku składowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed samozapaleniem i emisją wtórną

— wywóz odpadów na zasadach określonych przez odbiorcę w okresie działalności stolarni stosowane materiały, środki chemiczne i urządzenia produkcyjne nie powinny być szkodliwe dla usytuowanej na sąsiedniej działce pasieki.

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie ze studni,

— zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie technicznych warunków przyłączenia.

3. Dla terenów w Pisarzowicach określonych w § 1 niniejszej uchwały i oznaczonych symbolem D24 RPO/MN/U w załączniku graficznym nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, przyjmuje się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

— teren produkcji rolnej z dopuszczeniem usług handlu i zabudowy mieszkaniowej.

2) zasady kształtowania zabudowy:

— modernizacja i adaptacja istniejącej zabudowy zlokalizowanej na części działki nr 532, 527 i 526 na użytkach

rolnych kl. B/Ps IV i B/R IV a dostosować do charakterystycznych cech zabudowy wsi Pisarzowice

3) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- zakładna działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnej uciążliwości poza granicami własności, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi
- emisja hałasu na granicy własności winna nie przekraczać 50 dB(A) w dzień i 40 dB(A) w nocy
- odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, odbiór ścieków na warunkach ustalonych przez odbiorcę
- zaopatrzenie w wodę w wodociągu wiejskiego
- wywóz odpadów poprodukcyjnych na zasadach określonych przez odbiorcę
- ogrzewanie w oparciu o opał wysokokaloryczny, olej, gaz lub energię elektryczną

4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- doprowadzenie wody i energii elektrycznej na podstawie technicznych warunków przyłączenia.

4. Dla terenów w Pisarzowicach określonych w § 1 niniejszej uchwały i oznaczonych symbolem D25 RP w załączniku graficznym nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, przyjmuje się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

— teren upraw rolnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową w wysokości 15%, służącą naliczeniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań uchwalonego uchwałą nr XV/50/91 Rady Gminy Lubań z dnia 5.11.1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego Nr 1, poz. 3 z dnia 6.01.1992 r.).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubań.

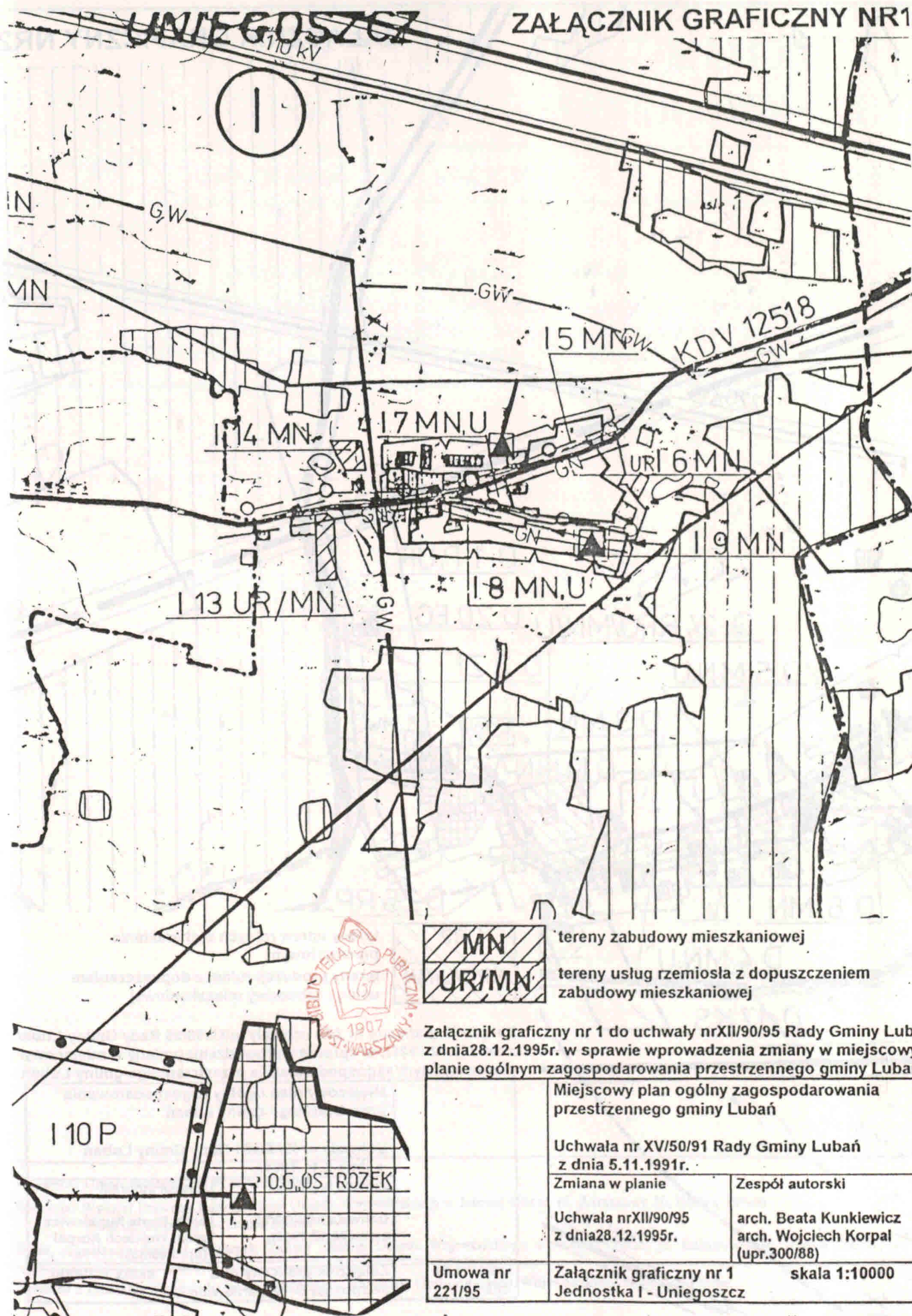
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Feliks Czajkowski

UNIEGOSZCZ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR1



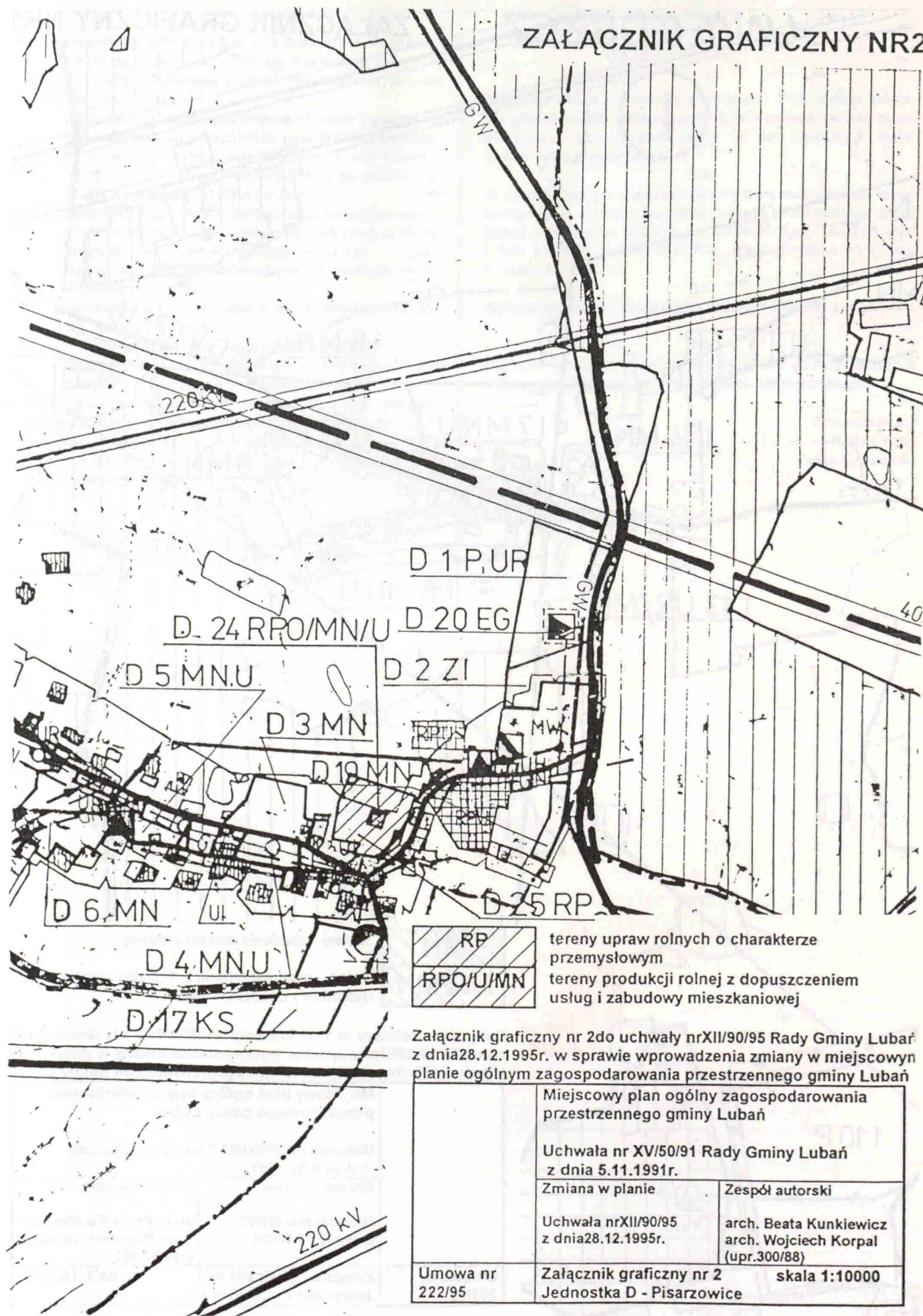
MN tereny zabudowy mieszkaniowej

UR/MN tereny usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XII/90/95 Rady Gminy Lubań z dnia 28.12.1995r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań	
Uchwała nr XV/50/91 Rady Gminy Lubań z dnia 5.11.1991r.	
Zmiana w planie	Zespół autorski
Uchwała nr XII/90/95 z dnia 28.12.1995r.	arch. Beata Kunkiewicz arch. Wojciech Korpala (upr.300/88)
Umowa nr 221/95	Załącznik graficzny nr 1 Jednostka I - Uniegoszcz
	skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR2



Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 260-01, w. 56

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena w zł starych 2 500
zł nowych 0,25

