



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 16 sierpnia 1996 r.

Nr 31

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

54 — Uchwała nr XVIII/138/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

212

54

Uchwała nr XVIII/138/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 kwietnia 1996 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.03.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 13, poz. 89 z dnia 13.04.1993 r.), wprowadza się zmianę w planie dotyczącą ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B” w mieście Bolesławiec.
2. Integralną częścią zmian w planie jest rysunek nr 1 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie: jednostka strukturalna „B” — B 164 MN/U.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem MN/U.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji,
 - 3) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
 - 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo — na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 3

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych — B164MN/U.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ponadto usługi wbudowane w obiekty mieszkalne.
3. Dla określonych w ust. 1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od dojazdów i dróg wewnątrzosiedlowych — 6 m,
 - b) zakłada się porządkowanie posesji,
 - c) zakłada się modernizację istniejących budynków mieszkaniowych,
 - d) wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych o funkcji mieszkaniowej,
 - 2) zasady obsługi komunikacji — dojazd na posesję od ul. Hutniczej,
 - 3) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów — określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U. Nr 15, poz. 92),
 - dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku — określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz. U. Nr 24, poz. 90),
 - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 101),
 - b) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych — poprzez spełnienie wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503) oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz. U. Nr 116, poz. 504),

- c) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej, nie powinny przekraczać granic nieruchomości,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu — według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - c) zaopatrzenie w gaz winno odbywać się według warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu,
 - d) odbiór ścieków do istniejących kolektorów ściekowych — według warunków technicznych,
 - e) ogrzewanie — w oparciu o wysokokaloryczne paliwo stałe, olej, gaz lub energię elektryczną,
 - f) wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych — na zasadach określonych przez odbiorcę.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23.03.1993 r. (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego nr 13, poz. 89 z dnia 13.04.1993 r.)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Władysław Landsberg

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, telefon 647-300 do 308, w. 86

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena w zł starych 2000
zł nowych 0,20
