



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 5 kwietnia 1997 r.

Nr 19

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

38 — uchwała nr XXI/103/97 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów

116

38

UCHWAŁA NR XXI/103/97 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 30.01.1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów zatwierdzonym uchwałą nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej w Wojcieszowie z dnia 05 września 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego Nr 14/89, poz. 181) wprowadza się zmiany dotyczące ustalonego użytkowania i zasad zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostek strukturalnych A, B i C.
2. Granice terenów objętych zmianą w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1, określa granice terenów położonych w obrębie jednostek strukturalnych A, B i C objętych zmianami w planie dotyczącymi istniejącego i projektowanego zainwestowania,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 2, określa granice terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej B objętych zmianami w planie dotyczącymi projektowanych doleśień.

§ 2

Dla terenów objętych zmianami w planie wprowadza się następujące symbole:

- 1) w obrębie jednostki strukturalnej A: A2.1, A4.1, A6.1, A33.1, A33.2, A38.1, A46 i A53.1,
- 2) w obrębie jednostki strukturalnej B: B19.1, B35.1, B71, B74, B75, B76, B77, B78, B79, B80, B81, B82, B83 i B84,
- 3) w obrębie jednostki strukturalnej C: C2.2, C4.1, C4.2, C6, C9.1, C9.2, C15.1 i C21.

§ 3

Ustala się następujące symbole urbanistyczne dla funkcji wprowadzanych zmianami w planie:

- 1) MN — mieszkalnictwo o niskiej intensywności — projektowane

- 2) MNI — mieszkalnictwo o niskiej intensywności — istniejące
- 3) MWi — mieszkalnictwo o wysokiej intensywności — istniejące
- 4) MNg — wydzielone zespoły garaży
- 5) ZP/U — zieleni urządzone z dopuszczeniem usług
- 6) URp — usługi rzemiosła produkcyjnego i drobnej wytwórczości
- 7) P, U — przemysł i usługi
- 8) WZ — urządzenia zaopatrzenia w wodę
- 9) RL — projektowane zalesienia

§ 4

1. Na terenach oznaczonych symbolem MN jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w formie małych domów mieszkalnych. Dla nowo realizowanych i przebudowanych obiektów ustala się:
 - 1) maksymalną intensywność zabudowy netto — 0,2
 - 2) maksymalną wysokość — 1 kondygnację nadziemną + poddasze użytkowe dla domów jednorodzinnych oraz 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe dla małych domów mieszkalnych,
 - 3) maksymalną liczbę mieszkań w budynkach wielorodzinnych — 6,
 - 4) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°–45°.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące funkcje towarzyszące i uzupełniające:
 - 1) usługi handlu i gastronomii oraz nieuciążliwe rzemiosło usługowe,
 - 2) parkingi lub garaże w ilości dostosowanej do podstawowej funkcji terenu,
 - 3) urządzenia rekreacyjne i sportowe,
 - 4) zieleni urządzonej,
 - 5) urządzenia i obiekty inżynierskie w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu.

§ 5

1. Na terenach oznaczonych symbolem MNI ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo o niskiej intensywności — ograniczone do obiektów istniejących.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów mieszkalnych oraz wprowadzanie funkcji i obiektów uzupełniających i towarzyszących określonych w § 4 ust. 2 pkt 1-5.

§ 6

1. Na terenach oznaczonych symbolem MWi ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo o wysokiej intensywności ograniczone do obiektów istniejących.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się moder-

nizacje, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów mieszkalnych oraz wprowadzanie funkcji i obiektów uzupełniających i towarzyszących określonych w § 4 ust. 2 pkt 1-5.

§ 7

1. Na terenie oznaczonym symbolem MNg ustala się lokalizację zespołu garaży dla samochodów osobowych.
2. Obiekty usytuowane w obrębie terenu, o którym mowa w ust. 1, winny mieć ujednoliconą stolarkę otworową i wykończenie elewacji. Na działce wymaga się wprowadzenia zieleni urządzonej oraz wykonania jednorodnej posadzki z elementów drobnowymiarowych.

§ 8

1. Na terenie oznaczonym symbolem ZP/U ustala się jako przeznaczenie podstawowe zieleni urządzonej o charakterze publicznym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej — zatoki przystankowej z wiatą, kioskiem itp.
3. Usytuowanie obiektów wymaga uzgodnienia na etapie projektu budowlanego z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych we Wrocławiu.

§ 9

1. Na terenie oznaczonym symbolem URp ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości. Podstawowa funkcja terenu może być realizowana jako samodzielna w wydzielonych obiektach lub w połączeniu z funkcją mieszkaniową ograniczoną do właścicieli i użytkowników terenu.
2. Dla nowo realizowanych i przebudowywanych obiektów ustala się:
 - 1) max. wysokość zabudowy 2 1/2 kondygnacji,
 - 2) dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°—45°.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące funkcje towarzyszące i uzupełniające:
 - 1) parkingi w niezbędnej ilości wynikającej z podstawowej funkcji terenu,
 - 2) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym wzdłuż granicy z istniejącą funkcją mieszkaniową,
 - 3) urządzenia i obiekty technologiczne i inżynierskie w zakresie wynikającym z podstawowej funkcji terenu.

§ 10

1. Na terenach oznaczonych symbolem P, U ustala się jako przeznaczenie podstawowe przemysł i funkcje pokrewne (bazy, składy) oraz usługi.
2. Funkcje wymienione w ust. 1 mogą być realizowane łącznie lub alternatywnie, w obiektach istniejących i projektowanych.
3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, jako zagospodarowanie uzupełniające ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową
 - 2) parkingi w ilości wynikającej z podstawowej funkcji terenu,
 - 3) zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej i kompozycyjnej,
 - 4) urządzenia inżynierskie związane z podstawową funkcją terenu.

§ 11

1. Na terenach oznaczonych symbolem WZ ustala się lokalizację urządzeń zaopatrzenia w wodę.
2. Zagospodarowanie terenów, o którym mowa w ust. 1, winno nastąpić w oparciu o właściwe opracowanie branżowe. Granice terenów mogą ulec zmianie stosownie do ostatecznych granic stref ochrony bezpośredniej urządzeń.

§ 12

1. Tereny oznaczone symbolem RL przeznacza się pod zalesienia.
2. W obrębie terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się wymóg zachowania naturalnych wartości przyrodniczych i kulturowych takich jak np.: oczka wodne, stanowiska florystyczne, drogi itp.

§ 13

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianami w planie poprzez istniejący układ komunikacyjny przy uwzględnieniu niezbędnych czynności modernizacyjnych. Ewentualna rozbudowa układu komunikacyjnego winna być ograniczona do dróg wewnętrznych.

§ 14

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb środowiska:

- 1) wszystkie inwestycje prowadzone w obrębie terenów objętych zmianami w planie winny spełniać wymagania w zakresie ochrony środowiska określone stosownymi przepisami szczególnymi,
- 2) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą przekraczać granic nieruchomości, w obrębie której prowadzona jest w/w działalność,
- 3) w obrębie terenów objętych zmianami w planie dopuszcza się wszelkie działania zmierzające do poprawy stanu środowiska, niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustalonymi funkcjami terenu.

§ 15

Ustala się następujące zasady podziału geodezyjnego terenów objętych zmianami w planie:

- 1) podział terenów objętych zmianami w planie może następować wyłącznie na podstawie planów zagospodarowania terenu,
- 2) w podziałach geodezyjnych należy uwzględniać:
 - a) warunki topograficzne, tzn. w miarę możliwości honorować naturalne granice (skarpy, ciekł wodne),
 - b) możliwość racjonalnego wykorzystania terenów sąsiadujących z wydzielanymi działkami, tzn. ich wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej itp.,
 - c) możliwość bezkolizyjnej realizacji w obrębie poszczególnych działek wszystkich wymaganych elementów zagospodarowania (zieleni, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej itp.).

§ 16

Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę oraz gaz winno odbywać się w oparciu o techniczne warunki przyłączenia określone przez właścicieli sieci i urządzeń,
- 2) gospodarkę ściekową należy rozwiązywać w oparciu o techniczne warunki przyłączenia do wspólnej sieci oraz systemy indywidualne lub grupowe akceptowane przez właściwe instytucje uzgadniające.

§ 17

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek wprowadzenia zmian w planie w wysokości 0%.

§ 18

Dla terenów objętych ustaleniami zmiany w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów zatwierdzonego uchwałą nr VIII/41/89 Miejskiej Rady Narodowej w Wojcieszowie z dnia 05 września 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Jeleniogórskiego Nr 14/89, poz. 181).

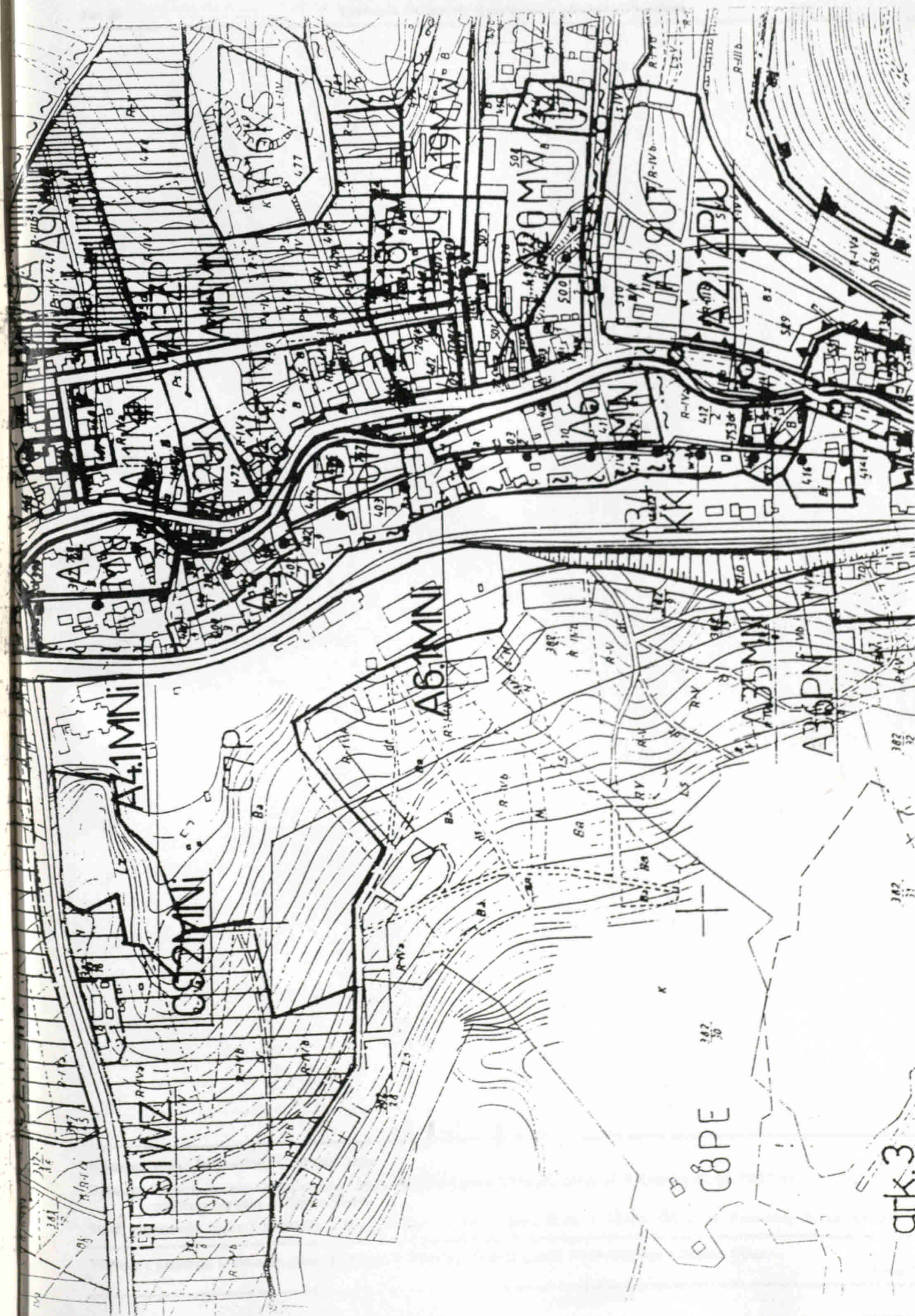
§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Wojcieszów

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr inż. Leszek Strojny



ark:3



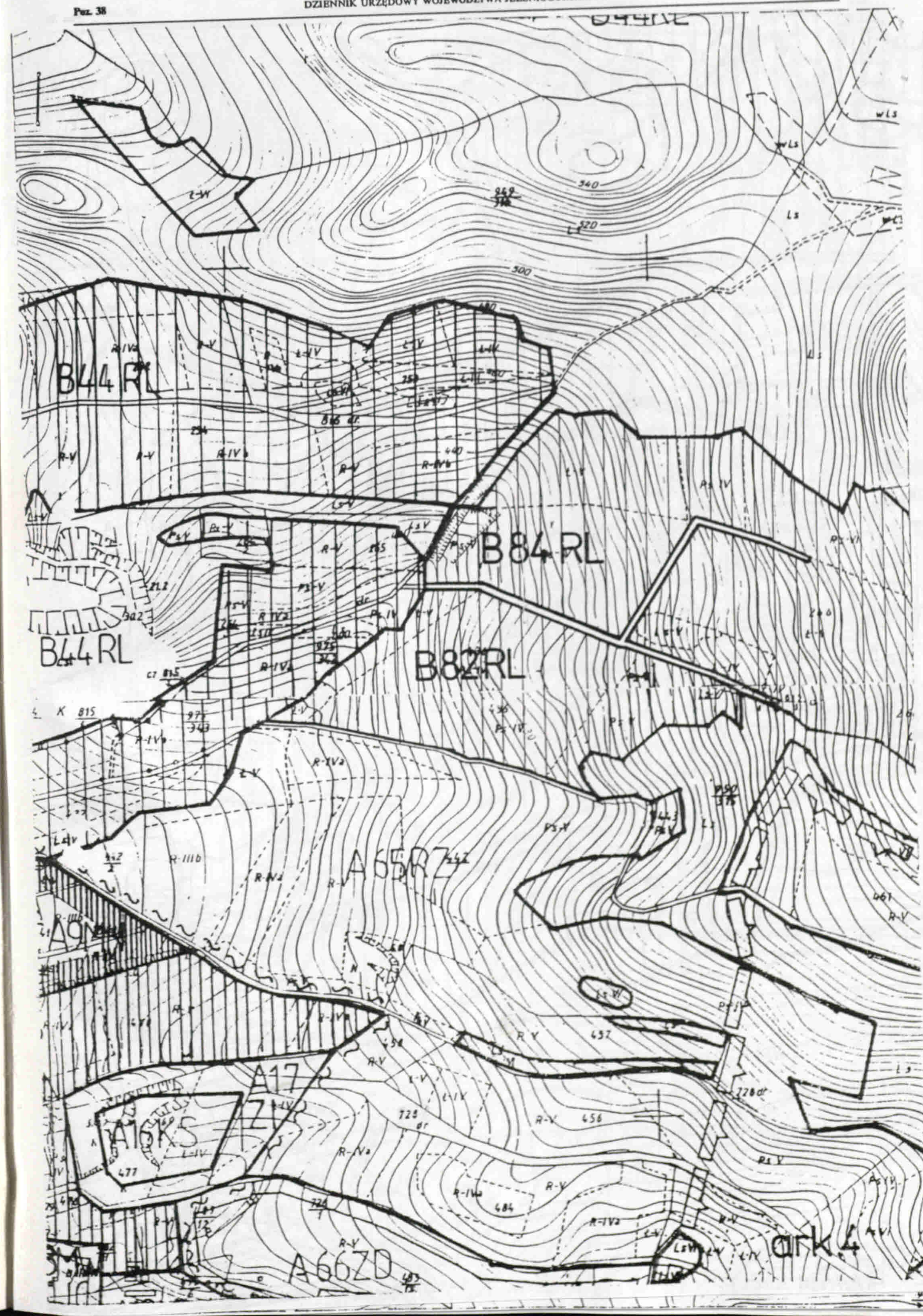
Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

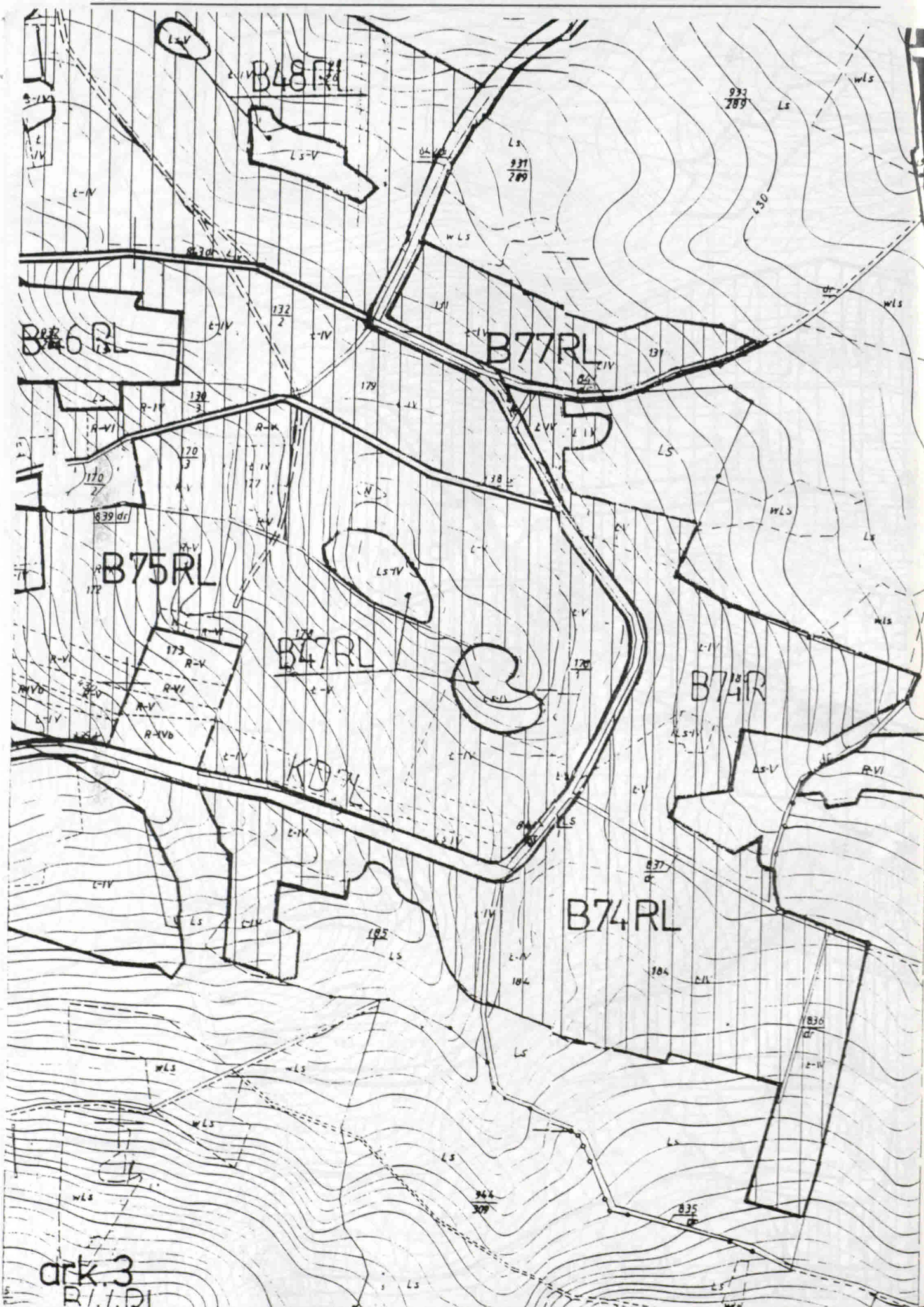
Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 647-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0,60 zł





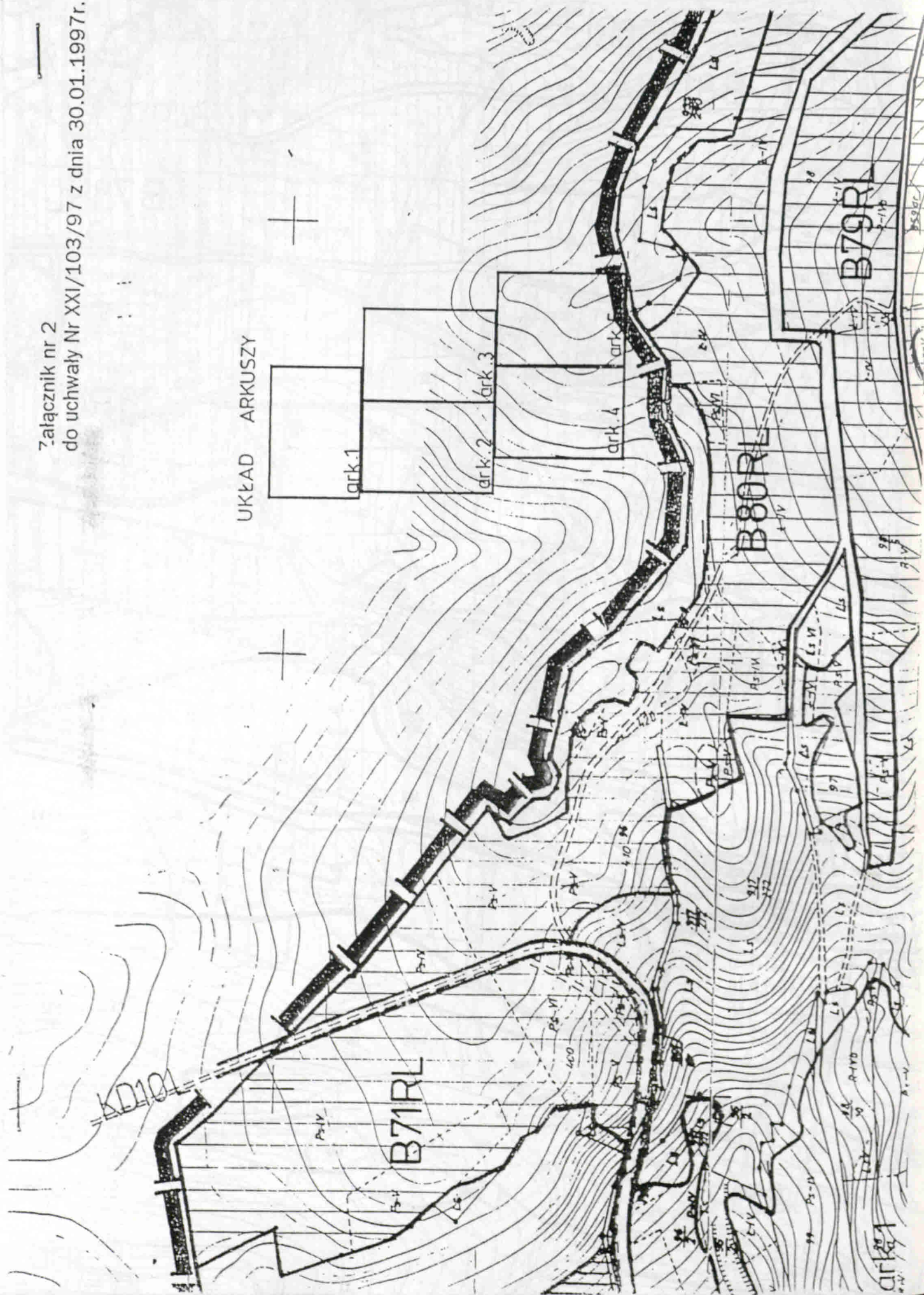
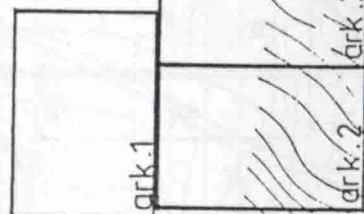
ark. 3
R. / P.

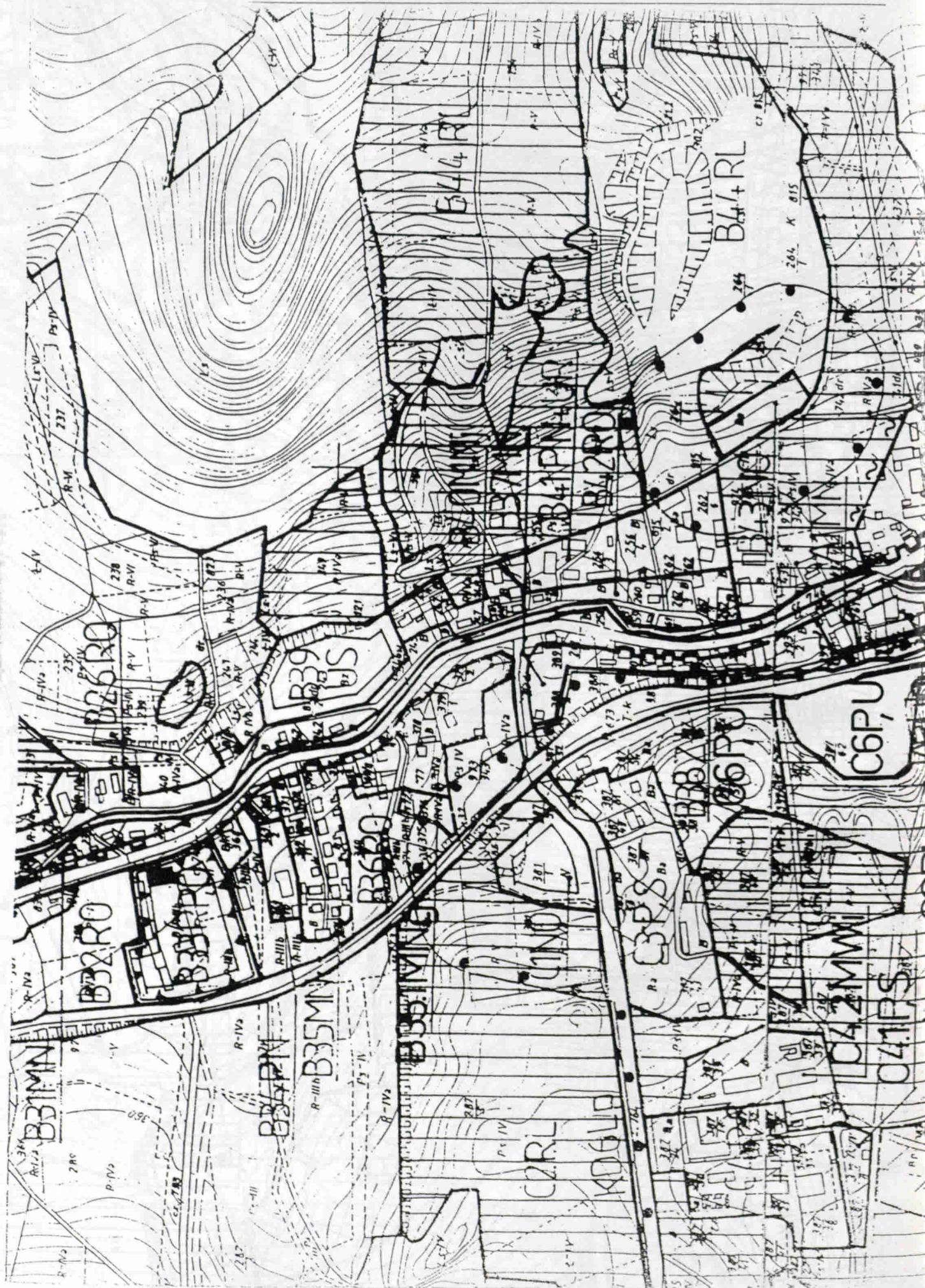


ark. 2

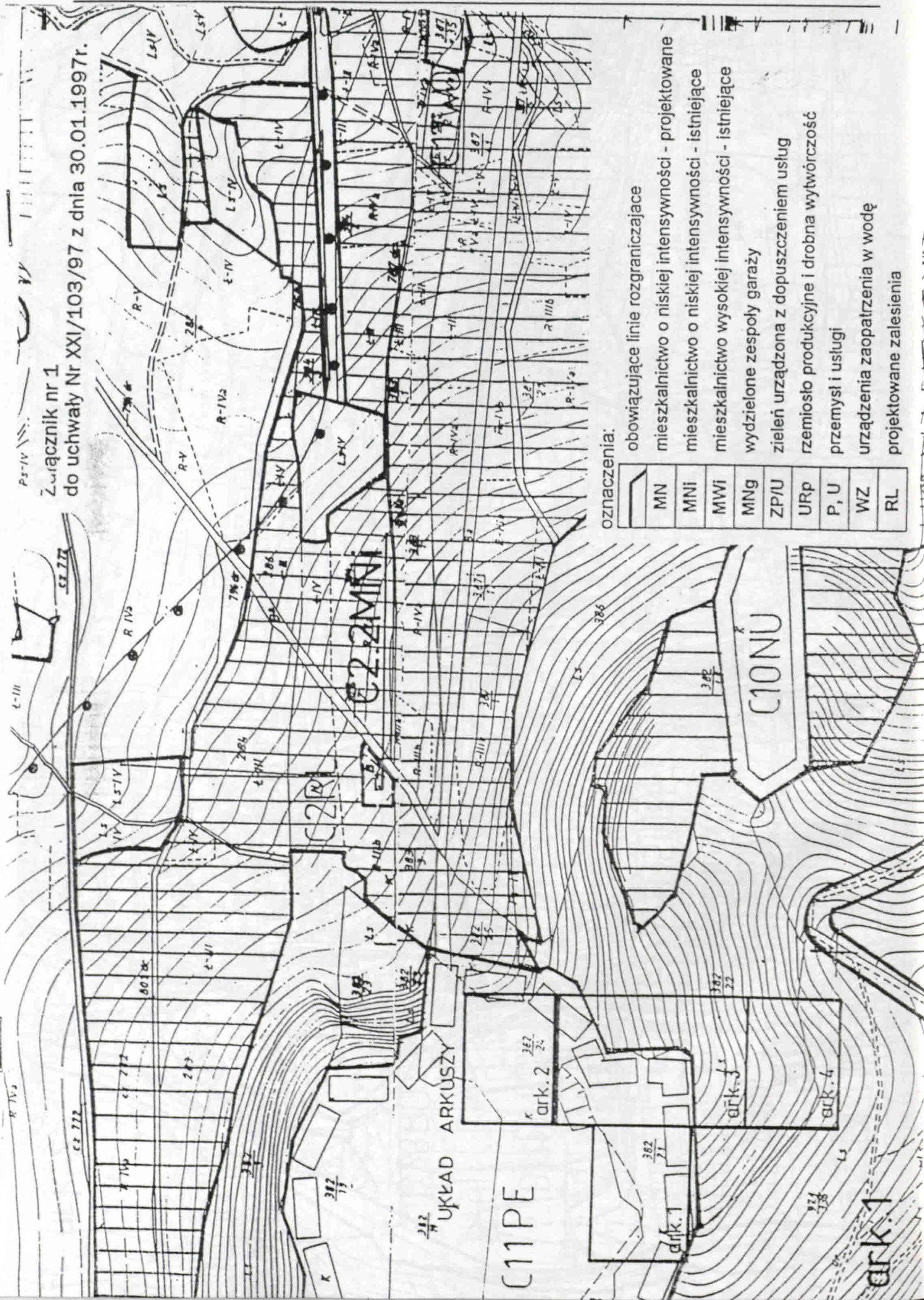
Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXI/103/97 z dnia 30.01.1997r.

UKŁAD ARKUSZY





Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXI/103/97 z dnia 30.01.1997r.



oznaczenia:

MN
MNI
MWI
MNG
ZP/U
URp
P, U
WZ
RL

obowiązujące linie rozgraniczające
mieszkalnictwo o niskiej intensywności - projektowane
mieszkalnictwo o niskiej intensywności - istniejące
mieszkalnictwo wysokiej intensywności - istniejące
wydzielone zespoły garaży
zieleni urządzone z dopuszczeniem usług
rzemiosło produkcyjne i drobna wytwórczość
przemysł i usługi
urządzenia zaopatrzenia w wodę
projektowane zalesienia

UKŁAD ARKUSZY

C11PE

C10NU

ark. 1

ark. 2

ark. 3

ark. 4