



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 25 kwietnia 1997 r.

Nr 24

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

- | | |
|--|-----|
| 46 — uchwała nr XXII/300/97 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 18 lutego 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra | 152 |
| 47 — uchwała nr XXVII/210/97 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 19 marca 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie statutu gminy Podgórzyn | 155 |

46

UCHWAŁA NR XXII/300/97 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 18 lutego 1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Jeleniej Górze uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym uchwałą nr XXII/181/91 Rady Miejskiej w Jeleniej Górze z dnia 28 listopada 1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 8 z 1992 r., poz. 71 z dnia 06 kwietnia 1992 r.) wprowadza się zmiany w planie dotyczące ustalonego sposobu użytkowania i zasad zagospodarowania terenów położonych w obszarze jednostki strukturalnej nr XVI „Sobieszów”.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmują działki nr 740/2, 740/3, 740/4, 804/3 obręb Sobieszów-II.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 5 000 pt. „Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne”.

§ 2

Dla określenia szczegółowych warunków zagospodarowania dla terenów objętych zmianami przyjęto oznaczenia:

1. 85 MN — dla terenu obejmującego działki nr 740/2, 740/3 oraz 740/4.
2. 84 MN — dla działki nr 804/3.

§ 3

Dla oznaczonych na załączniku graficznym terenów ustala się następujące szczegółowe zasady zagospodarowania:

1. Teren 85 MN

- 1) przeznaczenie terenu — tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
- 2) warunki i standard kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:

- a) typ zabudowy — zabudowa wolno stojąca
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy nie bliżej niż 8 m od granicy działki
 - c) ustala się obowiązek sytuowania budynków wzdłuż tej samej linii zabudowy,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji — 3 (w tym poddasze użytkowe)
 - e) maksymalna intensywność zabudowy netto — 0,4
 - f) dach:
 - stromy, kryty dachówką
 - zalecany mieszany układ dachów
 - maksymalna wysokość kalenicy — 15,0 m
 - maksymalna wysokość okapu — 7,5 m
 - g) poziom posadowienia parteru — maksymalnie 1,5 m ponad poziom terenu
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej w wydzielonych obiektach
 - b) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej wewnątrz obiektu mieszkalnego nie mogą przekraczać granic działki, na której jest on zlokalizowany
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej — obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ ulic: Kamiennogórskiej i Bronka Czecha
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną z sieci w istniejących ulicach
 - b) odprowadzenie ścieków — rozwiązania indywidualne (szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych) z obowiązkiem wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej (po jej wybudowaniu)
 - c) ogrzewanie indywidualne ekologiczne
 - 6) zasady podziału na działki:
 - a) układ przestrzenny zabudowy powinny tworzyć ciągi budynków zlokalizowanych wzdłuż istniejących ulic o różnych z zachowaniem jednakowych lub zbliżonych parametrów kształtowania zabudowy
 - b) minimalna powierzchnia działki — 1 200 m²
 - c) minimalna szerokość działki — 25 m
 - d) podział terenu na działki wykonać dla całego terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu zaakceptowany przez Architekta Miejskiego lub dla części terenu w oparciu o zasady określone w załączniku graficznym
 - 7) szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego — w związku z występowaniem w pobliżu

rozproszonych stanowisk archeologicznych, przed przystąpieniem do prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem należy o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.

2. Teren 84 MN

- 1) przeznaczenie terenu — tereny mieszkalnictwa jednorodzinne
- 2) warunki i standard kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) typ zabudowy — zabudowa wolno stojąca
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy — 8 m od granicy działki
 - c) dla poszczególnych ciągów zabudowy ustala się obowiązek sytuowania budynków wzdłuż tej samej linii zabudowy,
 - d) liczba kondygnacji 2 (w tym poddasze użytkowe)
 - e) maksymalna intensywność zabudowy netto — 0,35
 - f) dach:
 - stromy, kryty dachówką
 - układ dachów — kalenicowy
 - maksymalna wysokość kalenicy — 9,0 m
 - maksymalna wysokość okapu — 4,5 m
 - g) poziom posadowienia parteru — maksymalnie 1,5 m ponad poziom terenu, jednakowy dla poszczególnych ciągów zabudowy
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej w wydzielonych obiektach
 - b) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej wewnątrz obiektu mieszkalnego nie mogą przekraczać granic działki, na której jest on zlokalizowany
 - c) prowadzenie robót budowlanych, a także ewentualne zmiany przebiegu rowów melioracyjnych nie mogą skutkować osuszeniem przyległego terenu
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną za pomocą niepublicznej, wewnętrznej ulicy dojazdowej włączonej do drogi wojewódzkiej nr 366
 - b) parametry ulicy dojazdowej (D1/2):
 - szerokość w liniach rozgraniczających — 10 m
 - szerokość jezdni — 5 m

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę, gaz oraz energię elektryczną z sieci w projektowanej ulicy dojazdowej
 - b) odprowadzenie ścieków — rozwiązania indywidualne (szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych) z obowiązkiem wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej (po jej wybudowaniu)
 - c) ogrzewanie indywidualne ekologiczne
- 6) zasady podziału na działki:
 - a) układ przestrzenny zabudowy powinny tworzyć wyodrębnione zespoły (ciągi budynków zlokalizowanych wzdłuż projektowanej niepublicznej ulicy wewnętrznej z zachowaniem jednakowych lub zbliżonych parametrów kształtowania zabudowy)
 - b) minimalna powierzchnia działki — 1 200 m²
 - c) minimalna szerokość działki — 25 m
 - d) podział terenu na działki wykonać dla całego terenu w oparciu o projekt zagospodarowania terenu zaakceptowany przez Architekta Miejskiego lub dla części terenu w oparciu o zasady określone w załączniku graficznym.

§ 4

Dla terenów objętych ustaleniami zmiany w planie ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w wysokości 30%.

§ 5

Dla terenów objętych ustaleniami zmiany w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr XXII/181/91 z dnia 28 listopada 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 8 z 1992 r., poz. 71 z dnia 06 kwietnia 1992 r.).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Grochala

47

UCHWAŁA NR XXVII/210/97

Rady Gminy Podgórzyń
z dnia 19 marca 1997 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie statutu gminy Podgórzyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 roku poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXIV/169/96 Rady Gminy w Podgórzyń z dnia 04 września 1996 r. w sprawie statutu gminy Podgórzyń (Dziennik Urzędowy Województwa Jeleniogórskiego Nr 47, poz. 89) wprowadza się następujące zmiany w załączniku nr 3 do statutu gminy Podgórzyń — regulamin Rady Gminy:

1) § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Odpis protokołu z sesji Rady przewodniczący Rady doręcza wójtowi gminy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia sesji. Kopie uchwał oraz wnioski z sesji Rady przewod-

niczący Rady doręcza wójtowi w ciągu 7 dni od dnia zakończenia sesji Rady.”

2) § 56 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd przedkłada Komisji Rewizyjnej do zaopiniowania sprawozdanie z wykonania budżetu najpóźniej do dnia 10 marca każdego roku po roku budżetowym, w tym do dnia 20 lutego sprawozdanie po stronie wydatków.”

3) § 56 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przewodniczący Komisji przedkłada opinię i wniosek, o którym mowa w ust. 1, na ręce przewodniczącego Rady najpóźniej do dnia 05 kwietnia po upływie roku budżetowego. Wniosek w sprawie absolutorium należy przedłożyć do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Ina Sagirow

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40,
redaktor naczelny — Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 647-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 0,40 zł