



Specjalnie dla naszych Czytelników
na stronie 2 świąteczne wspomnienia z wigilii
w Himalajach Doktora Kazimierza Pichlaka:
"Boże Narodzenie 1988 rok"

Kazimierz Pichlak

KOLĘDZIOŁKA WIGILIJNA



Mama piecze dzisiaj babkę,
Bo na babkę mamy chrapkę.
Ale teraz gorzkie żale -
Zamiast babki jest zakalec.

W skroń chce babcia sobie strzelać -
Galareta się nie ścięła.
Dziadkowi, aż grdyka skrzypi.
Nie ma pod co setki wypić.

A to przecież Bóg się rodzi
I do nas tu przychodzi.
A tu przecież jest wesoło
Dookoła, naokoło

W nerwach cała znów rodzinka -
Sąsiadów lepsza choinka.
Nie dość tego, nowe smutki:
Były bombki, lecz się stłukły.

No i lampki, tak jak co rok
Znów nie świecą - taty horror!
To pytanie włos mu jeży:
Któręj to żarówkę nieżył?

Barszcz coś dzisiaj byle jaki.
Kiedyś to były buraki...
Uszka trochę rozklejone,
A tu w misce farszu koniec.

Karp wzburzony w wannie gada.
Oj, niemiła to tyrada.
Tato na mamę się boczy,
Bo mu każe go patroszyć.

A to przecież Bóg się rodzi
I do nas tu przychodzi.
A tu przecież jest wesoło
Dookoła, naokoło

A makutra bardzo smutna.
Męczy ją niepewność jutra.
Wszystko śpiewnie ucierała.
Teraz mikser - co za hałas!

dokończenie na str. 2

*Świąt białych, pachnących choinką,
spędzonych w ciepłej,
rodzinnej atmosferze,
obfitujących w piękne prezenty.
Świąt niosących radość i nadzieję,
że Nowy Rok obdarzy wszystkich
pomysłnością i szczęściem, zetknie
nas z dobrymi, życzliwymi ludźmi
i przyniesie same dobre dni.*

*Tego wszystkiego życzą Państwu:
Rada Nadzorcza, Rady Nieruchomości,
Zarząd i Pracownicy Jeleniogórskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej*



Grafika: Freepik.com

W okresie świątecznym, we wszystkie dni świąteczne i dni wolne od pracy,
konserwatorzy JSM pełnią dyżury od godz. 10.00 do 22.00,
24 grudnia 2021r. - Wigilia Bożego Narodzenia jest
w naszej Spółdzielni dniem wolnym od pracy.

31 grudnia 2021 ze względów organizacyjnych Biuro Obsługi Mieszkańców, biura Zarządu JSM,
Dział Obsługi Technicznej oraz Administrację „Jedynka i „Dwójka” czynne będą do godziny 13.00.

JELCAR
AUTOCENTRUM
WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

Ubezpieczenie dla każdego

- KOMUNIKACYJNE - MAJĄTKOWE
- OSOBOWE - TURYSTYCZNE

756 406 024
Serdecznie zapraszamy

Jelenia Góra
ul. Spółdzielcza 38

Ubezpieczenie? WYBIERZ najlepsze!

W jednym miejscu oferty 15 towarzystw ubezpieczeniowych.



Boże Narodzenie 1988 rok

Kazimierz Pichlak - Człowiek renesansu: emerytowany ordynator Oddziału Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej, poeta, autor wielu tekstów i spektakli teatralnych. Podróżnik. Fotograf.



Trwa zimowa wyprawa Wrocławskiego Klubu Wysokogórskiego mająca za cel pierwsze zimowe wejście na Yalung Kang (8505 m npm), zachodni wierzchołek Kangczendzongi, trzeciej góry świata. Jestem lekarzem tej ekspedycji. Przebywam w doborowym towarzystwie elity polskiego himalaizmu - Wandy Rutkiewicz, Ewy Pankiewicz-Panejko, Alka Lwowa, Bogdana Stefko, Zdzicha Jakubowskiego, kierownika wyprawy Józka Stępnia. Wigilia Bożego Narodzenia zastaje nas podczas karawany w małej nepalskiej wiosce. Docieramy do niej pod wieczór, rozbijamy namioty na porożowym ściernisku. Tłumaczymy naszym nepalskim towarzyszom dlaczego to taki ważny dla nas dzień.



Za choinkę służy krzak bananowca. Obwieszamy go wszystkim co może imitować świąteczne ozdoby. Prym wiodą błyszczące opakowania leków. Każdy wyciąga z plecaka opłatek przywieziony z domu na tę okazję. Na niedawnym ryżowisku rozpoczynamy wigilijną wieczerzę. Tradycyjne łamanie się opłatkiem i życzenia. Zapewne też zdobycia Góry. Gdy opłatek w rękę myśli nieuchronnie biegną ku rodzinie, ku przyjaciółom. Oni w innej przestrzeni siadają do stołu za kilka godzin. Tym razem bez nas. Jesteśmy od kilku tygodni poza domem. Okazuje się, że wrócimy do niego za trzy miesiące. Co tu dużo mówić, w takich chwilach tęskni się bardzo. A potem wieczerza. Barszcz co prawda z torebki, ale jednak barszcz. Ryba z puszk. Powyciągane z zakamarków plecaka zachomikowane na te okoliczność łakocie. Niespieszne spożywanie kolacji. Spokojne rozmowy. Ja, jako prezent pod choinkę przygotowałem każdemu wierszyk. Bardziej i mniej udane próby koledowania, ze szczególnym zaangażowaniem Wandy. Dużo wspomnień. Miły, bardzo miły wieczór. Choć z podskórnym niepokojem jak potoczą się dalsze wyprawowe losy. I wędrownkami myśli ku najbliższemu.

My jesteśmy melancholijni,
Nasze rodziny smutne.
Zostawili nam krzesło przy stole.
Na białym obrusie preraźliwie pusty talerz.
Nasz kawałek opłatka pozostał nietknięty.
Będzie w ciszy czekać przez rok.
Dla nich – aż.
Dla nas – tylko.

Oprócz zabawnych fraszek, taki wigilijny wiersz przeczytałem koleżankom i kolegom.

A potem czas do namiotów. Jutro kolejny dzień wędrownki ku naszej Górze.

Tekst i zdjęcia Kazimierz Pichlak



Kazimierz Pichlak KOŁĘDZIOŁKA WIGILIJNA



Dokończenie ze str. 1

Śledzie chociaż wymoczone,
Jak Wieliczka ciągle słone.
Wuj, skryty antysemita,
Gdzie karp po żydowsku – pyta.

Mama krzyczy na tatusia,
Bo tatuś na chwilę usiadł.
Przecież trzeba trzepać dywan
I rękawy zakasywać.

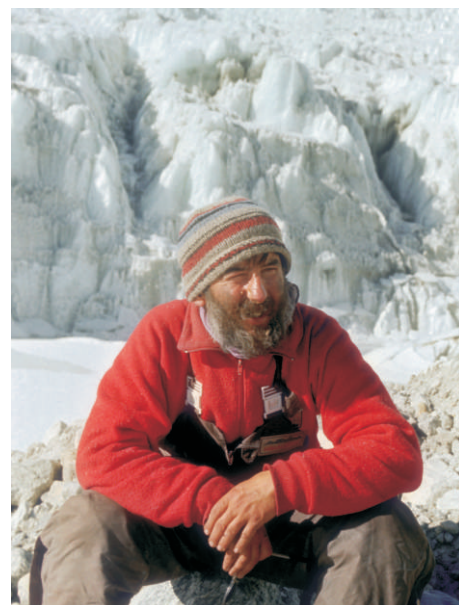
Ciocia się uśmiecha z rzadka.
Oj, nie wyszła jej sałatka.
Śmieje się z niej stryjek cynik,
Że fuserki to mistrzyni.

A to przecież Bóg się rodzi
I do nas tu przychodzi.
A tu przecież jest wesoło
Dookoła, naokoło



Lecz wystarczy pierwsza gwiazdka,
Aby wszystko jak z obrazka.
W cichym żłóbku śpi Jezusek.
Garstka siana pod obrusem.
Wszyscy dzielić chcą się więcej
Tak opłatkiem, jak i sercem.
Tuzin potraw już na stole.
Rozśpiewane czary koled.
Lepszy sort z gorszym chce zostać.
Oj, fantazja mnie poniosła...
I rodzinie tak w rodzinie.
Z pierwszą gwiazdką
Pierwsza iza wzruszenia płynie.

Bo to przecież Bóg się rodzi
I do nas tu przychodzi.
Bo tu przecież jest wesoło
Dookoła, naokoło



NIE MA ZGODY NA IGRANIE ZE ZDROWIEM I ŻYCIEM MIESZKAŃCÓW – OBOWIĄZEK UDOSTĘPNIENIA LOKALU NA PRZEGLĄDY INSTALACJI

Utrzymanie obiektu we właściwym stanie technicznym, a więc również wykonywanie regularnych przeglądów instalacji gazowych i kominowych, to nie jedynie kwestia wypełnienia ustawowych obowiązków, ale zasadniczy problem bezpieczeństwa mieszkańców budynku. Stwierdzenie to jest dla wielu osób truizmem, oczywistością. Niestety są i tacy użytkownicy lokali, którym należy przypominać i uświadamiać, jak istotną rzeczą są regularnie wykonywane przeglądy instalacji. Niektórzy uważają, że to nie ich problem i że nie muszą udostępniać lokalu osobom przeprowadzającym okresowe przeglądy zlecane przez spółdzielnię. Nic bardziej mylnego. Osoby, które uchylają się od udostępnienia lokalu, nie tylko nie realizują swojego obowiązku, ale igrają z bezpieczeństwem, narażając zdrowie, życie i mienie swoje, ale również wszystkich mieszkańców budynku.

Przypomnijmy więc raz jeszcze:

Ustawowymi obowiązkami właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego wynikającymi z prawa budowlanego (art. 61 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.), jest użytkowanie obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz jego utrzymanie w należytym stanie technicznym oraz estetycznym, czyli w takim stanie, który m.in. nie zagraża życiu, czy zdrowiu ludzi lub bezpieczeństwu mienia. Zatem do obowiązków właściciela lokalu czy Spółdzielni jako zarządcy należą obowiązkowe kontrole wymienione w art. 62 ust. 1 w/w ustawy, dotyczące instalacji gazowych i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W celu wypełnienia powyższych obowiązków na żądanie Spółdzielni, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, osoba korzystająca z lokalu powinna udostępnić lokal w celu dokonania opisanych powyżej okresowych przeglądów, a w szczególnych przypadkach również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania (art. 61 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r.).

Niezależnie od wspomnianej już, fundamentalnej kwestii bezpieczeństwa, dodatkowo podkreślić należy, że brak ważnego przeglądu kominarskiego czy gazowego lub przegląd niewykonany w terminie traktowane są przez towarzystwa ubezpieczeniowe w kategoriach zaniedbań, do których dopuszczają się ubezpieczeni, a zaniedbania te strony właściciela

nieruchomości stanowią podstawę do odmowy wypłaty odszkodowania. Brak przeglądów w lokalu może być podstawą do odmowy wypłaty odszkodowania, nawet jeśli szkoda nie dotyczy instalacji gazowej, czy przewodów kominowych.

Przegląd instalacji gazowej i przewodów kominowych nie zajmuje wiele czasu, to kwestia kilku minut. Dlaczego więc niektórzy użytkownicy lokali nie znajdują na to czasu? Czy to tylko niefrasobliwość, lekceważący stosunek do prawa i obowiązków. A może to już ewidentny brak poszanowania bezpieczeństwa, zdrowia i życia własnego oraz zdrowia i życia innych mieszkańców budynku?

A może to celowe uchylanie się od obowiązku z uwagi na fakt, że w lokalu dokonano samodzielnej modyfikacji instalacji gazowej przez osoby bez odpowiednich uprawnień bądź niewłaściwego podłączenia urządzeń gazowych? Może w lokalu zasłonięte zostały kratki wentylacyjne przez co zaburzono właściwą wentylację i odprowadzanie spalin. To fakt, że w niemal 100% lokali w zasobach JSM zlikwidowane zostały gazowe podgrzewacze wody („junkersy”), ale pamiętajmy, że tlenek węgla - potocznie zwany czadem - bezwonne, bezbarwne, silnie trujący gaz może wydzielać się również w przypadku używania kuchenki gazowej, gdy wentylacja nie działa prawidłowo. Powodem powstania czadu jest brak odpowiedniej ilości powietrza, niezbędnej do całkowitego spalania. Niewłaściwie działająca wentylacja wpływa ponadto na niszczenie mieszkania powodując m.in. parowanie okien, pojawienie się pleśni i grzyba na ścianach i przedmiotach.

Prawidłowość działania instalacji i urządzeń trzeba więc kontrolować, a ujawnione w trakcie przeglądów ewentualne nieprawidłowości eliminować. Gaz przemieszcza się wszystkimi nieszczelnościami, więc jeśli nawet w danym mieszkaniu nie ma doprowadzenia gazu (nie są używane junkersy, kuchenki i inne urządzenia gazowe), to dopóki wszystkie lokale w budynku nie są sprawdzone i zabezpieczone - żaden z nich nie jest w pełni bezpieczny, nawet ten bez instalacji gazu.

Zarząd Spółdzielni podchodząc odpowiedzialnie do wymogów prawnych oraz traktując niezwykle poważnie kwestie bezpieczeństwa mieszkańców, nie zamierza przechodzić do porządku dziennego nad faktem uchylania się przez niektórych użytkowników lokali od obowiązku ich udostępniania osobom

wykonywającym okresowe przeglądy instalacji.

Podjęmowane są radykalne działania. Osoby, które notorycznie nie udostępniają lokalu w celu przeprowadzenia obowiązkowych kontroli – wyzywane są do dostarczenia, w wyznaczonym terminie, do administracji JSM dokumentu potwierdzającego przeprowadzenie kontroli we własnym zakresie wraz z dołączeniem kopii dokumentu potwierdzającego uprawnienia osoby przeprowadzającej kontrolę. Niedostarczenie takich dokumentów będzie się wiązało z wystąpieniem przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową na drogę sądową, w celu uzyskania sądowego nakazu udostępnienia lokalu oraz pokrycia wszelkich kosztów, jakie poniosła Spółdzielnia w związku z dotychczasowymi nieudanymi próbami dokonania tych przeglądów przez uprawnione osoby. Postępowanie sądowe wiąże się ze znacznymi kosztami w zakresie opłat sądowych wynagrodzenia pełnomocnika Spółdzielni za zastępstwo prawne, a po uzyskaniu prawomocnego orzeczenia dalszymi kosztami postępowania egzekucyjnego.

Zorganizowanie i przeprowadzenie corocznych obowiązkowych przeglądów w ośmiu tysiącach lokali to duże przedsięwzięcie logistyczne zarówno dla pracowników Administracji jak i wykonawcy przeglądów. Dla sprawnej, terminowej i najbardziej ekonomicznej ich realizacji, koniecznym jest zrozumienie wagi tematu i współdziałanie mieszkańców, o co – jak zawsze – serdecznie apelujemy. To kwestia naszej wspólnej odpowiedzialności.

Nikt nie chce być sprawcą nieszczęść i bohaterem notatek prasowych: „Do wybuchu, najprawdopodobniej gazu, doszło we wtorek po południu w jednym z bloków mieszkalnych w Zabrzu – podał rzecznik tamtejszej straży pożarnej. Poszkodowane zostały dwie osoby.” Źródło: wiadomosci.onet.pl, 23.03.2021. „Wybuch gazu w Zawierciu rozsądził mieszkania. Poszkodowanych zostało pięć osób w bloku przy ul. Szymańskiego. W niedzielę 15 sierpnia w godzinach popołudniowych doszło do wybuchu gazu w budynku przy ulicy Szymańskiego w Zawierciu. Ewakuowano 20 mieszkańców. Jest kilka poszkodowanych osób. Na miejscu są wszystkie służby porządkowe.” Źródło: dziennikzachodni.pl, 16.08.2021.

„Wybuch gazu w kamienicy w Bytomiu. Trzy ofiary śmiertelne.” Źródło: wyborcza.pl, 6.07.2019.

RESURSY I PRZEGLĄDY SPECJALNE DŹWIGÓW – KOSZTOWNE WYMOGI PRAWNE

Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową posiada w swoich zasobach 104 dźwigi. Dźwigi te charakteryzują się różnym stażem, powstawały sukcesywnie w miarę budowy osiedli. Wg dostępnych danych dźwigi montowane w zasobach JSM produkowane były w latach 1974 do 1992r.

Począwszy od roku 1996 podejmowane były pierwsze remonty główne dźwigów. Prace prowadzone były od budynków najstarszych i to kryterium było obowiązującą regułą przez wiele lat do czasu, kiedy pojawiła się techniczna możliwość takiej przebudowy w obrębie szybu, aby dźwig zjeżdżał nie tylko do poziomu parteru, ale do poziomu wejścia do budynku. Od tego momentu o kolejności prac decydowała nie tylko chronologia powstawania budynków, ale również możliwość uniesienia przez fundusz remontowy budynku kosztu prac dodatkowych – koniecznych do zorganizowania dodatkowego przystanku.

W początkowych latach remont główny przeprowadzany był w inny sposób niż obecnie. Część elementów zwłaszcza mniej podatnych na zużycie była pozostawiana lub naprawiana. Wymianie

podlegały elementy głównego mechanizmu i kabina. Począwszy od roku 2012 w ramach remontu głównego wymianie podlega całe urządzenie, a począwszy od roku 2016 przy wymianie dźwigu realizowany jest dodatkowy przystanek na poziomie wejścia do budynku, co dodatkowo angażuje środki z funduszu remontowego budynku. Wymiany realizowane były w różnym tempie, gdyż w niektórych latach Walne Zgromadzenie przyznawało dodatkowe środki przy podziale nadwyżki bilansowej na wsparcie funduszu remontowego dźwigów z przeznaczeniem na zwiększenie liczby wymienionych dźwigów w kolejnym roku.

Wszystkie dźwigi eksploatowane w JSM podlegają nadzorowi Urzędu Dozoru Technicznego. Poddawane są bieżącemu, okresowemu i specjalnym przeglądom wykonywanym przez profesjonalne, uprawnione do tego podmioty, zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT.

Od 2020 roku obowiązują w praktyce przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw

i modernizacji urządzeń transportu bliskiego, w tym dźwigów osobowych.

Resurs nie jest nowym pojęciem w technice. Resurs definiowany jest jako okres zdolności użytkowej, ustalony teoretycznie lub doświadczalnie czas eksploatacji urządzenia, wyrażony w odpowiednich dla niego jednostkach. Przyjmuje się, że w tym okresie zagwarantowane jest bezpieczeństwo i sprawność użytkowania. Resurs dla urządzeń jest określony liczbą cykli pracy, a dla mechanizmów liczbą godzin w założonym okresie eksploatacji z uwzględnieniem obciążenia nominalnego.

Jeżeli resurs nie zostanie przekroczony urządzenie jest dopuszczone do dalszej eksploatacji. Resurs dźwigu jest wypadkową resursów wszystkich podzespołów, z których ten dźwig się składa. Można powiedzieć, że osiągnięcie resursu przez jeden z mechanizmów w dźwigu jest jednoznaczne z osiągnięciem resursu przez cały dźwig i jeśli nie zostaną podjęte działania o których napisano w dalszej części - to dźwig może być kwalifikowany do unieruchomienia.

Dokończenie na str. 4



POLICJANCI OSTRZEGAJĄ PRZED SPOOFINGIEM!

Oszustwo metodą „spoofingu” jest coraz częściej powodem strat oszczędności całego życia. Spoofing to nowa metoda wyludzania danych wrażliwych lub pieniędzy. Polega na wykorzystaniu oprogramowania do zmiany numeru telefonicznego lub nazwy dzwoniącego połączenia, które widzi na wyświetlaczu swojego telefonu je odbierający. Policjanci apelują o ostrożność przy tego typu kontaktach i weryfikację tożsamości dzwoniących do nas osób. Pamiętajmy! Oszuści umiejętnie manipulują rozmową tak, by uzyskać jak najwięcej informacji i wykorzystać naszą naiwność. W kontaktach z nieznanymi kierujmy się zawsze zasadą ograniczonego zaufania.

Spoofing telefoniczny to nic innego jak coraz popularniejsze oszustwo polegające na podszywaniu się dzwoniącego pod inne numery, by móc następnie dzwonić z nich do ofiar i udawać inną osobę.

Technicznie spoofing jest dziś możliwy głównie dzięki nowym rozwiązaniom technologicznym. Przy ich wykorzystaniu dzwoniący może w niemal dowolnej usłudze ręcznie wprowadzić numer, który ma się wyświetlić adresatowi połączenia jako numer dzwoniącego. Policjanci nie mają możliwości technicznego zablokowania spoofingu, gdyż telefon przestępca nie jest podłączony do sieci komórkowej, lecz komputerowej.

W ten sposób coraz częściej oszuści podszywają się pod konsultantów banków, przedstawicieli urzędów czy nawet policjantów.

Sprawcy wykorzystują różne triki socjotechniczne po to, by zmanipulować rozmówcę i uzyskać dostęp do jego smartfona lub komputera, a w konsekwencji do rachunku bankowego. Ofiara spoofingu, sugerując się numerem, który wyświetlił się na telefonie jest przekonana, że prowadzi rozmowę z infolinią banku, pracownikiem urzędu lub policjantem. W większości rozmów pojawiają się jednak dwa elementy: presja czasu i poczucie zagrożenia. Zwykle oszuści namawiają ofiary do przelania pieniędzy na dane konto.

Scenariusz ataków wykorzystujących spoofing telefoniczny jest zwykle taki sam, a przynajmniej zbliżony. Oszust stara się wystraszyć rozmówcę, by działał pod wpływem emocji, najczęściej informując go o rzekomym włamaniu na konto

bankowe i konieczności podjęcia szybkich działań, by zablokować możliwości włamywaczy.

Każdą telefoniczną prośbę o przesłanie pieniędzy lub podanie danych konta bankowego powinno się traktować jako próbę oszustwa. Najlepiej w takiej sytuacji samodzielnie wpisać numer banku, zadzwonić, poinformować o otrzymanym połączeniu i zweryfikować przekazane informacje.

podinsp. Edyta Bagrowska

APELUJEMY

o szczególną ostrożność w kontaktach telefonicznych z osobami podającymi się za funkcjonariuszy różnych służb lub proponującymi świadczenie usług finansowych lub bankowych. Bezwzględnie należy zweryfikować tożsamość dzwoniącej osoby. Nie należy ulegać namowom rozmówcy o wykonywanie jakichkolwiek przelewów, czy podawanie kodów do autoryzacji przelewów bankowych.

PRZYPOMINAMY

• Policjanci nigdy nie informują telefonicznie o prowadzonych tajnych akcjach i nie proszą o branie w nich udziału osób postronnych. Tym bardziej, ostrożność należy zachować wtedy, gdy osoby podające się za przedstawicieli służb czy banków, proszą o wykonanie przelewów, czy podanie kodów autoryzacyjnych. W takich przypadkach należy natychmiast powiadomić Policję.

- Pamiętajmy, nawet fachowe słownictwo rozmówcy nie może być potwierdzeniem jego wiarygodności.
- Należy zawsze mieć świadomość, że wyświetlony numer telefonu lub nazwa banku nie są gwarancją, że rozmawiamy z prawdziwym przedstawicielem banku.
- Zawsze należy czytać treść SMS-ów jakie przychodzą na telefon lub komunikatów w aplikacji mobilnej w trakcie połączenia z rzekomym przedstawicielem banku lub innej instytucji. Z ich treści może wynikać, że akceptujemy transakcję, którą przeprowadzają przestępcy.
- Jeżeli rozmowa wzbudza jakiegolwiek wątpliwości lub niepokój, należy rozłączyć się, odczekać minimum 30 sekund, a następnie samodzielnie połączyć z instytucją, której rzekomy przedstawiciel dzwonił, koniecznie wybierając oficjalny numer na klawiaturze numerycznej, a nie oddzwaniając na wcześniejsze połączenie.
- Zachowajmy zdrowy rozsądek i zimną krew, nawet jeżeli zostało się poinformowanym o potencjalnym zagrożeniu np. utratą środków. Należy spokojnie przemyśleć, czy środki naprawdę mogą być w niebezpieczeństwie, czy może rozmowa prowadzona jest z oszustem, który dopiero sytuację chce wykorzystać. Dobrym krokiem będzie przerwanie połączenia i ponowne jego zainicjowanie zgodnie z zasadą powyżej. Źródło: KGP

RESURSY I PRZEGŁĄDY SPECJALNE DŹWIGÓW – KOSZTOWNE WYMAGI PRAWNE

Dokończenie ze str. 3

Jeżeli natomiast urządzenie osiągnęło swój resurs, wymagana jest wymiana tego elementu albo jego naprawa. Dopuszcza się aby przed taką potencjalną wymianą przeprowadzić przegląd specjalny. Przegląd specjalny jest postępowaniem znacząco bardziej zaawansowanym niż zwykły standardowy przegląd urządzenia. Poszczególne elementy i podzespoły należy sprawdzić nie tylko pod kątem skuteczności ich funkcjonowania, ale też z punktu widzenia „zużycia się” poszczególnych części. To powoduje, że przeprowadzenie przeglądu wiąże się niejednokrotnie z koniecznością demontażu dźwigu i rozłożeniem niektórych podzespołów niemal na części. Przegląd ten określa czy urządzenie może być nadal bezpiecznie eksploatowane, czy należy dokonać remontu urządzenia, naprawy czy wymiany poszczególnych podzespołów. Taki zakres przeglądu specjalnego powoduje, że niesie on za sobą znacznie większy koszt niż standardowe przeglądy stosowane dotychczas. Poza tym przeprowadzenie przeglądu specjalnego bez wykonania naprawy danego elementu wydłuża jego żywotność o rok, dwa lub niewiele dłużej i potem cała operacja może wymagać powtórki. Z tego też powodu nie należy traktować przeglądu specjalnego jako panaceum dla dźwigu lub tych jego części, których resurs dobiegł końca. Zawsze trzeba rozważać prace modernizacyjne i naprawcze. Szacowane wydatki na prace wytypowane w wyniku przeprowadzanych przeglądów specjalnych kształtują się przeważnie na bardzo wysokim poziomie dochodzącym nawet do kilkudziesięciu tysięcy złotych.

O kolejnych terminach koniecznych przeglądów specjalnych lub napraw albo wymian nie decyduje tylko ocena stanu urządzenia dokonana przez specjalistę serwisującego dźwig. O terminach takich prac decydują zasadniczo metryki podzespołów

urządzenia, w których producent określił ich prognozowaną żywotność. Nie ma tu znaczenia czy urządzenie było rzetelnie serwisowane, zadbane i poddawane bieżącej konserwacji, co w konsekwencji doprowadziło do tego, że pomimo dużego stażu jest w dobrym stanie technicznym. Ta nowa metodologia eksploatacji dźwigów prowadzi do tego, że niezależnie od kondycji technicznej urządzenia – rytm kolejnych przeglądów specjalnych, wymian i w konsekwencji ponoszenia nakładów na to urządzenie jest ściśle określony i niestety często zakres i wielkość koniecznych nakładów jest niewidoczna dla użytkownika.

Na Mieszkańców nałożone zostały więc dodatkowe obowiązki przeprowadzania resursów, a w dalszej kolejności przeglądów specjalnych i kosztownych wymian komponentów. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa realizuje te wszystkie zadania w zarządzanych budynkach pod względem formalnym, organizacyjnym i technicznym. Koszty tych wszystkich dodatkowych działań mają niestety wpływ na ponoszone przez Mieszkańców koszty utrzymania dźwigów.

Należy też zaznaczyć, że nowe regulacje dotyczące eksploatacji dźwigów nie zostały wprowadzone w miejsce dotychczas obowiązujących. Wszystkie te nowe rozwiązania wprowadzono jako dodatkowe obowiązki w stosunku do tych które wymagane były dotychczas. Tak więc w dalszym ciągu dźwigi muszą być poddawane comiesięcznym przeglądom konserwacyjnym, badaniom instalacji elektrycznej i corocznym przeglądom i badaniom przeprowadzanym przez Urząd Dozoru Technicznego.

Opisane zmiany wprowadziły znaczący wzrost kosztów utrzymania dźwigów. Najwyższe koszty generują urządzenia, na których dotąd nie były prowadzone remonty główne, czy remonty głównych podzespołów. Dodatkowe obciążenie finansowe generuje też wykonanie samego resursu dźwigu i przeglądu specjalnego.

Jest to przykład kolejnych regulacji prawnych, których konsekwencją jest powstanie dodatkowych obowiązków, nakładu pracy, ale co najważniejsze skutkujących dodatkowymi, niezależnymi od Spółdzielni bardzo wysokimi obciążeniami finansowymi, które przenoszą się wprost na wysokość stawki eksploatacyjnej dźwigów, czyli opłat wnoszonych przez Mieszkańców budynków z dźwigami.

Na koniec konieczna jest jeszcze istotna konkluzja. Jak napisano wyżej przeglądy specjalne mogą przesunąć koszt wymiany podzespołu dźwigu o rok-dwa. Każdorazowo jest to określane indywidualnie na podstawie oględzin i badań. Wynik przeglądu specjalnego nie zawsze daje podstawę do wykonania naprawy przesuwając kosztowną wymianę podzespołu na kolejne lata. Wynik przeglądu specjalnego może wskazywać konieczność natychmiastowego przeprowadzenia kosztownego remontu. W starych urządzeniach żywotność (czyli resurs) kolejnych podzespołów windy kończy się niejednokrotnie w kolejno następujących po sobie latach i naprawy wykonane w jednym roku mogą się kumulować i mogą wpływać na zakres koniecznych prac w latach następnych, co oczywiście przekłada się na koszty.

Jesteśmy w pierwszych latach obowiązywania nowych regulacji dotyczących wind. Nowe obowiązki przełożą się na koszty bieżącej eksploatacji dźwigów, ale również na koszty remontów tych urządzeń. Stawka na fundusz remontowy, płacona przez Mieszkańców w coraz mniejszym stopniu może być kształtowana przez samych Mieszkańców na podstawie kosztów postulowanych przez nich prac.

Wdrożone zmiany w zakresie utrzymania dźwigów będą miały wpływ na konieczność podejmowania decyzji o wroście stawki na fundusz remontowy.

Tu odsyłamy Państwa do wywiadu prezentowanego w poprzednim numerze Gazety, w którym również poruszone zostały zagadnienia dotyczące kształtowania wysokości stawek.

Z ŻYCIA MIASTA



Informacje z Urzędu Miasta Jelenia Góra

7 listopada 2021 r. weszła w życie zmiana ustawy o dowodach osobistych.

Dowody osobiste zawierają drugą cechę biometryczną - odciski palców. Obsługa klienta w Wydziale Obsługi Klienta przebiega sprawnie. Znacznie jednak wydłużyła się czasochłonność przyjęcia jednego wniosku o dowód osobisty (25 minut do 40 minut).

Otrzymaliśmy jako Miasto Jelenia Góra dofinansowanie na realizację projektu "Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek Pozaszkolnych - Centrum Wspierania Uzdolnień w Jeleniej Górze przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 10, 12".

Wartość projektu: 6.859.345,94 zł
w tym dofinansowanie 1.700.000 zł,
wkład własny Miasta 5.159.345,94 zł.
Projekt będzie realizowany do II kw. 2023r.

Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra - Etap VIII

Prezydent Miasta Jeleniej Góry informuje, że zakończono realizację zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Jelenia Góra - Etap VIII” polegającego na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z 37 nieruchomości położonych na terenie miasta Jelenia Góra.

Prace związane z usuwaniem azbestu wykonane zostały przez wyspecjalizowaną firmę i obejmowały demontaż pokrycia dachowego budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i altan działkowych, a także odbiór zdemontowanych wcześniej wyrobów azbestowych. Łącznie w tym roku usunięte zostało 77,69 Mg azbestu.

Zadanie zrealizowano ze środków finansowych pochodzących z budżetu Miasta Jelenia Góra oraz środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Koszt całkowity zadania wyniósł 59 591,50 zł, w tym kwota 22 890,63 zł stanowi dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Celem realizowanego przez Miasto Jelenia Góra „Programu usuwania azbestu dla miasta Jelenia Góra” jest zaplanowanie bezpiecznego dla zdrowia mieszkańców i środowiska naturalnego usunięcia wyrobów zawierających azbest z obszaru miasta do końca 2032 roku. Od 2011 roku Miasto Jelenia Góra korzysta z dofinansowania udzielanego przez WFOŚiGW we Wrocławiu dla przedsięwzięć związanych z realizacją gminnych programów usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest przy współudziale środków NFOŚiGW. W tym czasie usunięto z terenu miasta Jelenia Góra 544 ton wyrobów zawierających azbest, łącznie ze 168 nieruchomości.

Zakończyło się postępowanie konkursowe na stanowisko Dyrektora Muzeum Przyrodniczego. Konkurs wygrał Pan Adam Łaciuk (Kierownik Zamku Bołków od 1996 r., twórca festiwalu Castle Party). Nowy dyrektor Muzeum Przyrodniczego wybrany w drodze konkursu na 3-letnią kadencję zacznie pracę od stycznia 2022r.



Wesołych Świąt Bożego Narodzenia
i Szczęśliwego Nowego Roku!
Radości na co dzień i od święta,
sukcesów na miarę oczekiwań,
 optymizmu w każdej sprawie
i wiary, zarówno we własne
możliwości, jak i w siłę
wspólnej pracy

życzy Jerzy Łuźniak
Prezydent Jeleniej Góry



Bezpieczeństwo przeciwpożarowe w budynkach wysokich

Budynki wielorodzinne, które powstawały do końca ubiegłego stulecia, w tym tzw. „bloki”, realizowane były w innych realiach prawnych. Zmieniające się prawo i wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określają obecnie dużo bardziej restrykcyjne warunki, jakim budynki powinny odpowiadać. Celem wprowadzanych przez Ustawodawcę zmian jest wzrost bezpieczeństwa użytkowników i mieszkańców. Dotyczy to w szczególności budynków wysokich, gdyż w nich problem jest najbardziej widoczny. Od kilku lat mieszkańcy budynków wysokich gromadzą środki na realizację związane z dostosowaniem obiektów do wymagań p.poż.

Różnice między wymaganiami obowiązującymi teraz, a tymi, które obowiązywały w czasie powstawania budynków na Zabobrze dotyczą nie tylko wyposażenia instalacyjnego, ale również sposobu kształtowania komunikacji w budynkach. Klatka schodowa oprócz tego, że zapewnia dostępność schodowych kondygnacji to, stanowi również drogę ewakuacji w przypadku pożaru, dlatego tak istotne są parametry klatki schodowej, czyli szerokość klatki, szerokość biegów schodowych, szerokość spoczników itp. Patrząc na klatkę schodową jak na drogę ewakuacji warto w tym miejscu poruszyć jeszcze jedną kwestię. Zdarza się, że na drzwiach wejściowych do mieszkań niektórzy mieszkańcy montują dodatkowe skrzydło drzwiowe, które otwiera się na zewnątrz, w kierunku klatki schodowej. Drzwi otwarte na zewnątrz będą stanowić duże niebezpieczeństwo w czasie ewentualnego pożaru, gdyż będą utrudniały ewakuację osobom zbiegającym z wyższych pięter.

Zagadnienie związane ze zmianą wymagań można przedstawić też na innym przykładzie. Standardem w czasach powstawania naszych zasobów było wyposażanie budynków wysokich w tzw. „suche pion”. Suche pion, czyli nienawodnione pion – to instalacje wodociągowe przeciwpożarowe, przeznaczone do szybkiego podania wody na wyższe kondygnacje budynku, dzięki temu strażacy podawali wodę bezpośrednio z samochodu gaśniczego do instalacji suchego pionu, podłączali swoje linie gaśnicze do zaworu na dowolnej kondygnacji budynku. Budynki mieszkalne wielorodzinne wysokie i wysokościowe były wówczas wyposażone w suche pion, czyli nienawodnione instalacje wodociągowe przeciwpożarowe. W nowych przepisach techniczno-budowlanych ustalono, że „instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana jako nawodniona i spełniać wymagania określone w Polskiej Normie, dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych, a także że „instalacja wodociągowa zimnej wody powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpożarowej.” Suche pion nie spełnia tych wymagań

Przywołano tu zatem odrębne przepisy, w tym przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Chodzi m.in. o przepisy rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, które określa rodzaje punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych – różne hydranty wewnętrzne 25, 33, 52 oraz ustala obowiązek stosowania ich w budynkach zakwalifikowanych do strefy zagrożenia ludzi (ZL). Celem instalowania urządzeń hydrantowych jest zapewnienie możliwości poboru wody dla celów prowadzenia akcji gaśniczej przez służby Państwowej Straży Pożarnej, z tego względu urządzenia te muszą być niezawodne, a ciśnienie wody z wężu hydrantowych normatywne.

W dużym błędzie jest ten, kto uważa, że budynki wybudowane i wyposażone w instalacje p.poż zgodnie z uprzednio obowiązującymi przepisami nie podlegają aktualnie obowiązującym wymogom przeciwpożarowym. Niektóre podmioty (wspólnoty, Spółdzielnie) na drodze postępowania sądowego próbowały oddalić od siebie nakazy formułowane przez Straż pożarną. Rozpatrując skargę wspólnoty mieszkaniowej na decyzję komendanta Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu swym wyrokiem z dnia 25 listopada 2016r. orzekł, że skarga nie zasługuje na uwzględnienie. Wyjaśniając przyczyny, dla których uznał kwestionowaną decyzję za legalną wskazał, że stanowiące podstawę materialnoprawną wydanych decyzji przepisy wprawdzie weszły w życie po wybudowaniu przedmiotowego obiektu, który jak wynika z akt sprawy został zrealizowany około 1964 - 1969 r., ale okoliczność ta wobec regulacji istniejących w obowiązującym porządku prawnym, nie wyłącza legalnego stosowania aktualnych przepisów. Podkreślił, że w przypadku ochrony przeciwpożarowej mamy do czynienia ze stosunkiem administracyjno-prawnym, którego realizacja nie kończy się wraz z oddaniem obiektu do użytkowania, ale trwa nadal przez cały okres użytkowania obiektu. Sąd przy tym odwołał się do orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego, zgodnie z którym w celu zapewnienia bezpieczeństwa obywateli chronionego art. 5 Konstytucji RP, uzasadnione jest wprowadzanie nowych, skuteczniejszych środków ochrony przeciwpożarowej.

Ustawodawca musi bowiem mieć możliwość dostosowania także istniejących budynków mieszkalnych do nowych wymogów ochrony przeciwpożarowej, wynikających np. z postępów w nauce (nowe skuteczniejsze środki ochrony przeciwpożarowej), czy zwiększenia zagrożeń związanych z pożarami (zagęszczenie zabudowy, wzrost zaludnienia w budynkach).

Zwrócił również uwagę, że art. 3 u.p.s.p. nakłada obowiązek zabezpieczenia budynku przed zagrożeniem pożarowym na osoby fizyczne, osoby prawne, organizacje lub instytucje, a odpowiedzialność za naruszenie przepisów pożarowych spoczywa na ww. podmiotach oraz: właścicielu, zarządcy lub użytkownikowi budynku. (sygn.akt II SA/Wr 511/16). Podzielając stanowisko WSA, Naczelny Sąd Administracyjny po rozpoznaniu w dniu 5 września 2019r. na rozprawie w Izbie Ogólnoadministracyjnej sprawy ze skargi kasacyjnej Wspólnoty Mieszkaniowej - oddalił tę skargę (II OSK 2428/17). Takie są więc liczne orzeczenia sądowe, które jednoznacznie rozwiewają wątpliwości co do stosowania obecnie obowiązującego prawa do „starych” budynków. Władzący budynkami wysokimi są z mocy prawa objęci obowiązkiem doprowadzenia ich do stanu bezpieczeństwa pożarowego, nawet gdyby wybudowano je w innych warunkach techniczno-budowlanych. Dotyczy to także kwestii wymiany „suchych pionów” na nawodnione.

Podjmując zadanie które ma prowadzić do dostosowania obiektu do obecnie obowiązujących wymagań bezpieczeństwa przeciwpożarowego – należy podkreślić jeszcze jedną ważną rzecz. W wielu budynkach ze względów technicznych nie da się doprowadzić do zgodności wszystkich elementów. Jeżeli klatka schodowa jest zbyt wąska, to obecnie nie ma technicznej możliwości aby ją „poszerzyć”. Podobnie w przypadku zbyt wąskich spoczników schodowych i wielu innych aspektów. W takich sytuacjach konieczne jest wykonanie innych zabezpieczeń które niejako „w zamian” sprawiają, że poziom bezpieczeństwa pożarowego będzie porównywalny z tym jaki być powinien przy zastosowaniu obecnie obowiązujących wymagań. Każdorazowo o zastosowaniu rozwiązań zamiennych, na podstawie eksperty-

zy techniczno-budowlanej postanawia Dolnośląski Wojewódzki Komendant Państwowej straży Pożarnej. Taki tryb powoduje, że te rozwiązania wykraczają poza to, co jest obecnie wymagane przy nowo budowanym obiekcie. Na etapie ekspertyzy uwzględniane są wszystkie uwarunkowania w danym budynku i jego otoczeniu (droga pożarowa, hydranty zewnętrzne, itd.) Analizowane są możliwości zastosowania rozwiązań rekompensujących. W każdym budynku może to wyglądać inaczej. Jako ciekawostkę można przywołać problem drzew, które jeśli rosną w strefie pomiędzy drogą pożarową a budynkiem obsługiwany przez tą drogę, to są uznawane za przeszkodę, która w skrajnym przypadku kiedy jedyną możliwością jest ewakuacja przez okna może utrudniać dostęp drabiny strażackiej do okien.

Realizacja zadań związanych z dostosowaniem budynków wysokich do obecnych wymagań wiąże się ze znacznymi kosztami, które nie są do udźwignięcia przez każdy budynek samodzielnie. W celu umożliwienia sukcesywnej realizacji zadania związanego z opisany zagadnieniem stworzony został odrębny fundusz remontowy p.poż zasilany przez budynki wysokie po to aby właśnie z gromadzonych środków sukcesywnie prowadzić realizację tego zadania. Fundusz będzie funkcjonował od 1 stycznia 2022r. Wyodrębnienie funduszu nie zwiększa obciążeń dla mieszkańców. Suma stawki wnoszonej na podstawowy fundusz remontowy i stawki wnoszonej na fundusz remontowy p.poż budynków wysokich nie przekracza stawki, która obowiązuje do końca 2021r.

W tekście wykorzystano obszernie fragmenty artykułu „Quo vadis Domine – czyli rozprawa o obowiązkach p.poż. i o pieniądzu” z dwumiesięcznika Administrator i Menedżer Nieruchomości (lipiec-sierpień 2021).



**Spółdzielcze Biuro
Obrotu Nieruchomościami**

- KUPNO
- SPRZEDAŻ
- ZAMIANA
- WYNAJEM

**Prowizja już od 1,5%
dla Członków JSM.**



Adres:

**Spółdzielcze Biuro
Obrotu Nieruchomościami**

ul. Różyckiego 19
tel. 519 541 110



Jednym z kluczowych czynników wpływających na poziom bezpieczeństwa na drodze jest oświetlenie zewnętrzne pojazdu.



Powodów niebezpiecznego oślepiania innych kierowców oraz pozostałych użytkowników ruchu drogowego może być kilka.

Do głównych przyczyn zaliczyć trzeba nieprawidłowo ustawione światła.

Zapraszamy na sprawdzenie oświetlenia oraz do naszej stacji diagnostycznej.

Wykonujemy badania techniczne, sprawdzenie zawieszenia, podwozia oraz regulację oświetlenia.



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU



756 406 010

Serdecznie zapraszamy!

Jelenia Góra
Spółdzielcza 38

ŁODÓWKI SPOŁECZNE Podziel się posiłkiem! Nie marnuj żywności!

Zbliża się cudowny czas Świąt Bożego Narodzenia. Tradycyjnie w wielu naszych domach ten świąteczny okres to czas suto zastawionych stołów. Kupujemy produkty żywnościowe i szykujemy z sercem i miłością świąteczne potrawy w ilościach, których niestety często nie jesteśmy w stanie przejeść.

Dlatego przypominamy o możliwości podzielenia się żywnością i posiłkami z osobami potrzebującymi, samotnymi, ubogimi, rodzinami w trudnej sytuacji życiowej.

Nieprzerwanie działają obie lodówki społeczne uruchomione przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Jedna mieści się przy ulicy Kiepur 28, a druga przy Różyckiego 19.

Zachęcamy wszystkich Mieszkańców do dzielenia się posiłkiem.

W lodówce można zostawić artykuły spożywcze lub gotowe dania. Ważne żeby w osobie z którą dzielimy się jedzeniem widzieć Człowieka – produkty muszą być, zapakowane, przydatne do spożycia z aktualną datą ważności, przygotowane posiłki świeże, zapakowane i opisane.

Przygotujmy jeden posiłek więcej i podzielmy się z tymi, którzy być może nie będą mieli co położyć na wigilijnym stole. Niech nikt, zwłaszcza w Święta, nie będzie głodny.

Niech dzieje się magia Świąt, a życzliwy stosunek do ludzi, zwłaszcza tych potrzebujących, niech nie opuszcza nas przez cały rok.

Fot. Krzysztof Kozlik



Lodówka społeczna
przy ul. Kiepur 28



Lodówka społeczna
przy ul. Różyckiego 19

JAK UZYSKAĆ DOSTĘP DO APLIKACJI mBOK?

Możliwe są dwa przypadki:

- 1. Mam już konto eBOK**

Jeżeli są już Państwo użytkownikami serwisu eBOK - dostępnego na stronie internetowej naszej Spółdzielni pod adresem: www.jsmjg.pl - prosimy zalogować się do niego z poziomu przeglądarki internetowej smartfona lub tabletu (zalecana przeglądarka Google Chrome). Po zalogowaniu system automatycznie wyświetli komunikat o możliwości pobrania i zainstalowania na Państwa urządzeniu aplikacji mBOK.
- 2. Nie mam jeszcze konta w eBOK**

Jeżeli nie posiadają Państwo jeszcze konta w serwisie eBOK - udostępnionego na stronie naszej Spółdzielni pod adresem www.jsmjg.pl - prosimy o zapoznanie się ze skróconą procedurą aktywacji konta w zakładce eBOK lub osobisty kontakt z nami (JSM - BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW - ul. Ludomira Różyckiego 19 - tel. 75 76 74 832).

Kolejnym krokiem, po aktywacji konta w serwisie eBOK, jest instalacja aplikacji mBOK na Państwa smartfonie lub tablecie. W tym celu należy postępować zgodnie z instrukcją opisaną w punkcie 1 powyżej.

Brawo! Zagraliśmy w jednej drużynie!

Wygrali projekty Spółdzielni!

Szanowni Państwo!

Serdecznie dziękujemy Mieszkańcom, którzy wzięli udział w październikowym głosowaniu w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2022. Szczególne podziękowania kierujemy do tych, którzy wsparli swoimi głosami projekty złożone i wspierane przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową. Wyrażamy też swoją wdzięczność tym wszystkim, którzy osobiście zaangażowali się w kampanię informacyjną i zachęcali do aktywności i udziału w głosowaniu.

Dzięki głosom Mieszkańców do Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na 2022 rok weszły trzy zgłoszone i przygotowane przez JSM projekty:

Projekt twardy nr 39 – Modernizacja centrum sportowo-rekreacyjnego przy ulicy Wilkomirskiego (wartość projektu 464.820,00 zł.).

Projekt twardy nr 36 – Remont ulicy Różyckiego 23 – 27 wraz z budową miejsc postojowych, (wartość projektu 211.769,00 zł.).

Projekt miękki nr 19 – Seniorzy razem (wartość projektu 150.000,00) – złożony przez Ognisko TKKF Zabobrze przy JSM.

Nie uzyskał wystarczającego poparcia, a w związku z tym nie zostanie zrealizowany projekt zielony nr 38 – Aranżacja placu rekreacyjno – wypoczynkowego przy ulicy Krzysztofa Komedy Trzcinańskiego w Jeleniej Górze, który dotyczył terenu zielonego wraz z infrastrukturą.

Pozostałym wnioskodawcom, których projekty spotkały się z akceptacją Mieszkańców i zostaną

zrealizowane w ramach JBO 2022 serdecznie gratulujemy.

Zapewniamy, że również w kolejnych latach będziemy aktywnie działać, aby pozyskać środki z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na realizację projektów służących Mieszkańcom.

Już teraz zapraszamy do aktywnego udziału w kolejnej edycji JBO. Tegoroczna frekwencja nie była niestety imponująca (w głosowaniu łącznie wzięło udział 3184 mieszkańców naszego miasta), jest nadzieja że w kolejnym roku Mieszkańcy wykażą się większym zainteresowaniem i aktywnością. JBO służy przecież nam wszystkim. Budżet obywatelski to wydzielona część środków finansowych budżetu Miasta Jelenia Góra o wydatkowaniu której, w sposób wiążący, decydują mieszkańcy miasta wskutek głosowania. Warto więc być aktywnym i zaangażowanym – zgłaszać, wspierać, głosować na projekty JBO.

Więcej informacji nt JBO: konsultacje.jeleniagora.pl

Rozliczenia kosztów ogrzewania i podgrzania wody

W związku z rozpoczętym nowym okresem grzewczym pragniemy przypomnieć Państwu główne zasady rozliczeń kosztów ogrzewania i podgrzania wody w mieszkaniach. Rozliczanie kosztów zaczyna się od zebrania kosztów zakupu ciepła u dostawcy ciepła z 12 miesięcznego okresu rozliczeniowego. Dostawcą ciepła są Elektrociepłownia Opolskie – ECO Jelenia Góra. Koszty te przypisywane są do danej nieruchomości, którą może być pojedynczy budynek lub grupa budynków w przypadku gdy jeden węzeł zasila kilka budynków. Koszty te wynikają ze zużycia ciepła przez daną nieruchomość, a decydujący wpływ na wysokość tych kosztów ma zużycie ciepła zarejestrowane na głównym liczniku ciepła zamontowanym w węźle cieplnym danej nieruchomości. Na zużycie ciepła przez budynek ma wpływ przede wszystkim to czy sezon grzewczy był mroźny

i długi. Drugim elementem wpływającym na koszty zakupu ciepła są podwyżki cen dostawcy ciepła.

Nie wszyscy mieszkańcy zauważają te podwyżki, gdyż Spółdzielnia nie podwyższa zaliczek w przypadku, gdy dotychczasowe zaliczki poszczególnych mieszkańców są wystarczająco wysokie, czyli gdy mieszkańcy w rozliczeniu rocznym otrzymują zwrot. Ceny energii cieplnej dostarczanej przez ECO Jelenia Góra (a wcześniej PEC Jelenia Góra) wzrosły w ostatnich 3 latach o 21,6%, podczas gdy ceny towarów i usług konsumpcyjnych w tym okresie wzrosły 9,1% (wskaźniki liczone do czerwca 2021r. nie uwzględniające obecnego wzrostu cen). Ceny energii cieplnej są cenami regulowanymi zatwierdzanymi dla danego przedsiębiorstwa energetycznego przez Urząd Regulacji Energetyki i nie podlegają negocjacji z odbiorcami ciepła. Obserwując

znacznie szybszy wzrost cen nośników ciepła w stosunku do wzrostu cen pozostałych towarów i usług widać jak ważnym zadaniem była i jest termomodernizacja budynków.

Porównanie dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych ciepła

Ostatni rozliczany obecnie okres grzewczy 2020/21 był znacznie chłodniejszy od okresu 2019/20. **Spowodowało to średnio o 13% wyższe zużycie ciepła na cele ogrzewania.** Zużycie ciepła na cele podgrzania wody pozostało na poziomie z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Porównanie zużycia ciepła w zasobach JSM w okresie 2019/20 i 2020/21 ilustruje **wykreś nr 1**.

Po uwzględnieniu wyższego zużycia ciepła w ostatnim okresie rozliczeniowym i podwyżek cen ciepła przekłada się to na średnio o 15 % wyższe koszty zakupu ciepła, w tym **koszty**

zakup ciepła na cele ogrzewania **wzrosły o 19%**, a na cele podgrzania wody 6%.

Porównanie kosztów zakupu ciepła w zasobach JSM w okresie 2019/20 i 2020/21 ilustruje **wykreś nr 2**.

Wyniki rozliczeń indywidualnych ciepła w okresie rozliczeniowym 2020/21.

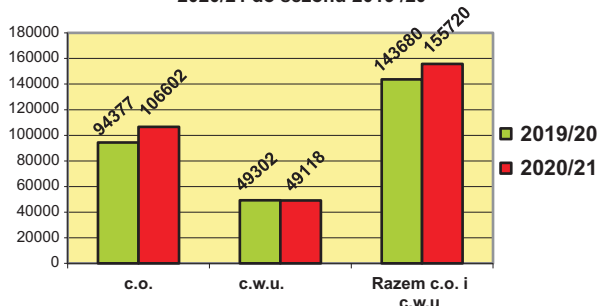
Poniżej przedstawiamy dla porównania jak kształtowały się wyniki rozliczeń ciepła w lokalach.

Na **wykreśie nr 3** wyniki rozliczeń ciepła we wcześniejszym okresie 2019/20.

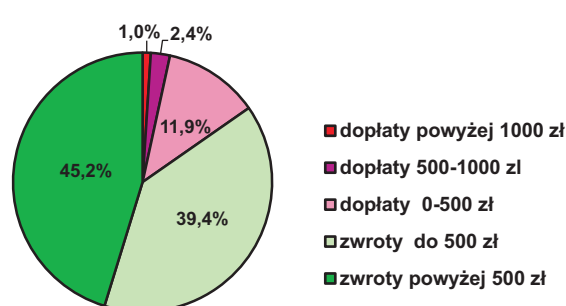
Na **wykreśie nr 4** wyniki rozliczeń ciepła w obecnie rozliczanym okresie 2020/21. (na podstawie pierwszych ok. 3 000 rozliczeń).

Jak widać na przedstawionych wykresach nr 3 i nr 4 niekorzystne czynniki: chłodniejszy sezon grzewczy, wzrost cen zakupu ciepła, a także nie podnoszone przedpłaty na ciepło (ze względu na pandemię) spowodowały wzrost ilości dopłat z 15,3 % do 31,7%.

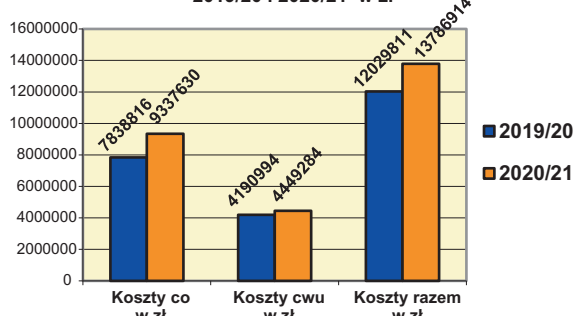
Wykreś nr 1 Porównanie zużycia ciepła w GJ w sezonie 2020/21 do sezonu 2019/20



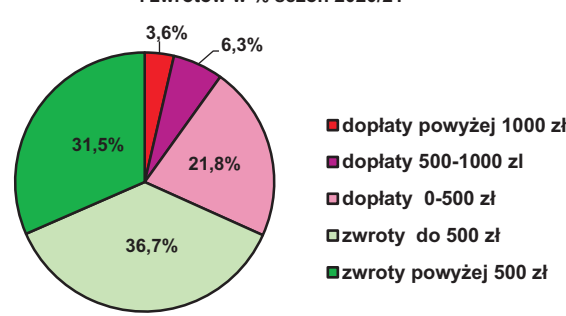
Wykreś nr 3 rozliczenia kosztów ogrzewania, ilości dopłat i zwrotów w % sezon 2019/20



Wykreś nr 2 Koszty zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym 2019/20 i 2020/21 w zł



Wykreś nr 4 rozliczenia kosztów ogrzewania, ilości dopłat i zwrotów w % sezon 2020/21



CYKL: SEGREGACJA ODPADÓW

Zbieranie odpadów w sposób selektywny nie jest już kwestią wyboru. Od 1 stycznia 2021 roku ustawodawca wprowadził powszechny obowiązek segregacji odpadów komunalnych. Od tej pory nie ma możliwości deklarowania ich niesegregowania. Wymóg segregacji odpadów został powtórzony wprost w uchwale Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Jeleniej Góry.

Mamy warunki do prawidłowej segregacji

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa stworzyła mieszkańcom swoich zasobów możliwość prawidłowej segregacji odpadów komunalnych. Sukcesywnie od 2009 wybudowano 67 nowych altan śmietnikowych - na terenie Administracji „Jedynka” powstało ich 39, a w Administracji „Dwórka” 28. Altany śmietnikowe wyposażone są w pojemniki na odpady w określonych kolorach i opisane w sposób zapewniający mieszkańcom możliwość prawidłowej segregacji.

Wszystkie wiaty są zamykane, a klucze do nich przekazano mieszkańcom zastrzegając, aby nie przekazywać ich osobom postronnym.

WAŻNE! Niestety dosyć często wiaty pozostają otwarte, co stwarza dodatkową okazję „buszowania” w nich osobom nieuprawnionym - zarówno „zbieraczom” jak i chętnym do podrzucania swoich śmieci do cudzych kubłów. W otwartych altanach nocują też osoby bezdomne, które przeszukując śmietniki czynią dodatkowy bałagan. Niezamknięta wiata to jak zaproszenie. Dlatego pamiętajmy o ich zabezpieczeniu, zwracajmy uwagę jeśli widzimy niefrasobliwe zachowanie sąsiada. Wystarczy odrobina dobrej woli. W końcu działamy w swoim własnym interesie, również w interesie finansowym - o czym będzie jeszcze mowa. Fakt awarii zamka w drzwiach wejściowych do boksu śmietnikowego JSM można zgłosić w Dziale Obsługi Technicznej pod numerem telefonu 75 75 221 99.

Ciągłe dla wielu nie ma to znaczenia.

O tym jak ważna jest segregacja uczzone są już dzieci w przedszkolu i szkole. W zasady segregacji wciągają swoje pociechy świadomi i odpowiedzialni rodzice.

Segregujemy nie tylko ze względu na obowiązujące prawo, ale również przez wzgląd na środowisko. Odebrane od mieszkańców odpady trafiają do zakładu ich zagospodarowania, gdzie przebiega proces sortowania, a następnie przekazania ich do recyklingu. Z odpadów powstają nowe produkty, dzięki czemu chronimy zasoby środowiska.

Niestety ciągle dla wielu osób segregacja to temat obcy, zbyt techniczny szczegół, nieistotny przepis.

Pamiętajmy jednak, że obecnie obowiązujące brzmienie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach powoduje, że w przypadku niewłaściwej segregacji odpadów odpowiedzialność ponoszą wszyscy mieszkańcy budynków korzystających z danego boksu śmietnikowego, bo nie jest możliwe zidentyfikowanie winowajcy niewłaściwego postępowania z odpadami. Dlatego wszystkim mieszkańcom musi zależeć na tym, aby segregacja była prawidłowa. Sami segregujemy w sposób właściwy, rozmawiamy o tym z sąsiadami. Ewentualne dotkliwe finansowe skutki braku segregacji dotkną nas wszystkich tak samo.

Jak zauważa Jacek Panasiewicz - Dyrektor ds. Wywozu i Oczyszczania Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - jednym z głównych czynników wpływających na podwyżki opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów jest ich jakość w poszczególnych frakcjach. Najprościej oznacza to zanieczyszczenia innymi odpadami lub substancjami poprzez niewłaściwą segregację odpadu, który jest odbierany z naszych pojemników. Wymaga to często skomplikowanych procesów, aby można było poddać go recyklingowi. Niestety są takie sytuacje gdzie

pozostaje tylko utylizacja, która jest jeszcze droższa niż przekierowanie odpadu do recyklingu.

Konsekwencje niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Ustawodawca określił jednoznacznie, że w przypadku niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, podmiot odbierający te odpady przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i powiadamia o tym prezydenta miasta, który na podstawie powiadomienia wszczyna postępowanie w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi („karna” opłata podwyższona). Prezydent miasta określa, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiąc lub miesiące w których nie dopełniono obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, stosując wysokość stawki opłaty podwyższonej.

Rada Miejska Jeleniej Góry ustaliła, obowiązującą od 1 marca 2021 roku stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 35,20 zł miesięcznie/osoby („normalna” stawka opłaty). Ustaliła też stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku niewypełnienia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości trzykrotności stawki „normalnej” tj. 105,60 zł miesięcznie od osoby.

Co to oznacza w praktyce?

Ni mniej ni więcej tylko to, że w przypadku stwierdzenia niewywiązywania się przez mieszkańców z obowiązku segregacji i nałożenia przez Prezydenta Miasta w drodze decyzji podwyższonej opłaty „karnej” 3 osobowa rodzina, która płaci miesięcznie 105,60 zł opłaty z tytułu gospodarowania odpadami (3 osoby x normalna stawka opłaty 35,20 zł), zapłaci za okres wskazany w decyzji, w którym nie dopełniono obowiązku segregacji kwotę 316,80 zł (3 x podwyższona „karna” stawka opłaty 105,60).

W chwili obecnej w całej Polsce, również w naszym mieście wydawane są już decyzje o nałożeniu podwyższonej opłaty mającej charakter sankcji. Oczywiście przypadki uchylania się mieszkańców danej nieruchomości od segregacji potwierdzone są materiałem dowodowym - raportami i szczegółową dokumentacją fotograficzną sporządzaną w poszczególnych dniach przez firmę odbierającą odpady. Samorządowe Kolegia Odwoławcze (SKO) w zasadzie utrzymują w mocy te decyzje organu pierwszej instancji oddalając wniesione przez zarządców nieruchomości odwołania.

Z wokandy

Decyzją z dnia 23 grudnia 2020r. Prezydent Miasta, określił (...) Spółdzielni Mieszkaniowej „A” w G. wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości położonej w G. przy ul. (...) na kwotę 4.356 zł za maj 2020 r. W wyniku wniesionego przez Spółdzielnię odwołania Samorządowe Kolegium Odwoławcze (organ odwoławczy) utrzymało ją w mocy.

W uzasadnieniu decyzji z dnia 17 marca 2021r. organ odwoławczy podkreślił, że odpady komunalne muszą być gromadzone w sposób selektywny. Wskazano, że obowiązujący w Polsce system gospodarowania odpadami komunalnymi rozróżnia ich podstawowe frakcje takie jak papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło, bioodpady, mieszkańcy są zobowiązani do tego, aby poszczególne frakcje gromadzić oddzielnie, zaś konsekwencją nieselektywnego gromadzenia odpadów jest konieczność poniesienia podwyższonych opłat za ich odbiór(...) Niezależnie od tego Kolegium podniosło, że fotografie pojemników świadczą niezbicie o braku należytej segregacji odpadów. Zostały one zmieszane ze sobą w taki

sposób, że gdyby na fotografiach nie było kolorów pojemników, nie byłoby wiadome, na jaką frakcję odpadów jest on przeznaczony (...). Organ odwoławczy przyznał, że **przepisy ustawy ukształtowały odpowiedzialność za nieselektywne gromadzenie odpadów poprzez konieczność poniesienia opłaty podwyższonej jako rodzaj odpowiedzialności zbiorowej.** Opłata podwyższona obciąża także tych mieszkańców, którzy dokonują selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Odnosząc się do zarzutu Spółdzielni, że art. 6ka u.c.p.g. dotyczący konsekwencji niedopełnienia obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, w zamyśle ustawodawcy ma być stosowany wtedy, gdy umieszczanie odpadów zmieszanych w pojemnikach lub workach jest notoryczne, organ odwoławczy zauważył, że ustawodawca nie wprowadził żadnej regulacji co do częstotliwości naruszenia zasady segregowania odpadów, jak i nie pozwolił na ocenę woli właścicieli nieruchomości co do dalszego segregowania odpadów. Konstrukcja przepisu łączy opłatę podwyższoną z faktem odbioru zgromadzonych odpadów jako zmieszanych z uwagi na brak ich posegregowania.

Spółdzielnia wniosła skargę na decyzję SKO do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, Oceniając zapadłe w sprawie decyzje, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z dnia 29 września 2021 roku stwierdził, że zostały one wydane bez naruszenia prawa i biorąc pod uwagę wszystkie przedstawione okoliczności oddalił skargę, a wcześniejsze decyzje zostały utrzymane w mocy. *(dla zainteresowanych: I SA/Gd 755/21, Ustalenie nieselektywnego zbierania odpadów - Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku).*

żeby tego uniknąć.....

Krótki przewodnik po segregacji odpadów na terenie Jeleniej Góry przygotowany przez Wydział Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Jelenia Góra

PAPIER – CO NALEŻY WRZUCIĆ?:

- opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą);
- katalogi, ulotki, prospekty, gazety i czasopisma;
- papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki;
- zeszyty i książki, papier pakowy, torby i worki papierowe.

PAMIĘTAJ!: Oszczędzaj papier - używaj dwóch stron kartki papieru do pisanie lub rysowania; nie drukuj tego, co możesz przeczytać w wersji elektronicznej. Pamiętaj, by papier gromadzony w niebieskim pojemniku był czysty, suchy i niezatłuszczony.

CIEKAWOSTKI

- Każda tona uzyskanej makulatury pozwoli zaoszczędzić 1 200 litrów wody w papierni oraz 2,5 m³ przestrzeni środowiska.
- Aby wyprodukować jedną tonę papieru trzeba ściąć średnio 17 drzew.
- Każde 100 kg papieru to średniej wielkości dwa drzewa, przy czym należy wiedzieć, że jedno drzewo produkuje w ciągu roku tlen wystarczający dla 10 osób.

METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

– CO NALEŻY WRZUCIĆ?:

- zgniecione plastikowe butelki po napojach;
- plastikowe opakowania po produktach spożywczych;
- opakowania wielomateriałowe (karton po mleku i soku);
- opakowania po środkach czystości (np. kapsułkach do prania),
- opakowania po kosmetykach (np. szamponach) itp.;
- plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie;
- alumirowe puszki po napojach i sokach;
- metalowe opakowania po żywności (puszki);

Dokończenie na str. 11

Dokończenie ze str. 10

- folię aluminiową;
- metale kolorowe;
- kapsle, zakrętki od słoików;
- czysty styropian opakowaniowy.

PAMIĘTAJ! Przed wyrzuceniem zginiatą plastikowe butelki, puszkę i kartoniki. Zajmują w ten sposób mniej miejsca w koszu, a potem także w transporcie. Opakowania wrzucaj opróżnione, nie należy ich myć.

CIEKAWOSTKI

- Z 35 plastikowych butelek można wyprodukować butelkę z polaru. Dzięki recyklingowi oszczędzasz surowce i energię.
- Jedna plastikowa butelka rozkłada się około 500 lat, a aluminiowa puszka od 200 do 400 lat.
- Puszkę aluminiową można poddawać recyklingowi nieskończoną ilość razy. Przetworzenie tony aluminium to oszczędność 4 tony rudy i 700 kilogramów ropy naftowej.
- Pięć plastikowych butelek po napojach można przetworzyć na kurtkę narciarską, a 26 na cały strój.
- Średnio 6 tygodni trwa przetworzenie zużytej puszki na nową.

SZKŁO – CO NALEŻY WRZUCIĆ?:

- szklane butelki i słoiki po napojach i żywności (butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych);
- szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).

PAMIĘTAJ! Odpadów szklanych nie należy przed wyrzuceniem tłuc. Z butelek nie trzeba usuwać papierowych naklejek. Przed wrzuceniem opakowania ze szkła należy opróżnić, nie należy go myć.

CIEKAWOSTKI

- Każda szklana butelka ponownie wprowadzona do obiegu pozwala zaoszczędzić energię potrzebną do świecenia 100-watowej żarówki przez 4 godziny.
- Produkty ze szkła w 100 % nadają się do recyklingu.
- Każdy z nas wyrzuca w ciągu roku około 56 opakowań szklanych nadających się w pełni do ponownego wykorzystania.
- Opakowania szklane można przetwarzać nieskończoną ilość razy. Ponowne wykorzystanie jednej szklanej butelki to oszczędność – na wyprodukowanie 1 butelki zużywa się ok. 1 100 W. To mniej więcej tyle, ile potrzeba do 5,5 godziny oglądania telewizji na LCD TV lub 22 godziny pracy na komputerze.

BIOODPADY – CO NALEŻY WRZUCIĆ?:

- odpady warzywne i owocowe (w tym obierki itp.);
- rozdrobione gałęzie drzew i krzewów;
- skoszoną trawę, liście, kwiaty cięte i doniczkowe;
- trociny i korę drzew, zębki;
- niezaaimpregnowane drewno;
- fusy po kawie i herbacie, skorupki jaj.

PAMIĘTAJ! Bioodpady należy wrzucać luzem bądź w workach biodegradowalnych/ kompostowalnych lub papierowych. Zabrania się umieszczenia bioodpadów w workach i opakowaniach z tworzyw sztucznych.

CIEKAWOSTKI

Zebrane bioodpady trafiają do instalacji zagospodarowywania odpadów biodegradowalnych. W procesie ich przetwarzania powstaje energia elektryczna i ciepła oraz kompost, czyli pełnowartościowy nawóz, który może być wykorzystany w naszych ogrodach.

ZMIESZANE ODPADY KOMUNALNE – CO NALEŻY WRZUCIĆ?:

Wszystko to, czego nie można odzyskać w procesie recyklingu, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, wrzucamy do pojemnika z odpadami zmieszanymi.

- pieluchy jednorazowe i art. higieniczne;
- zużyte ręczniki papierowe i chusteczki higieniczne;
- załuszczone papier, odpady z ryb, mięsa i kości;
- ceramika, worki z odkurzacza z zawartością;
- zimny popiół, niedopałki papierosów, itd.

ODPADY WIELKOGABARYTOWE:

Odpady wielkogabarytowe to odpady powstające w gospodarstwach domowych, do których zaliczamy odpady o dużych lub nietypowych rozmiarach:

- meble (np. wersalki, fotele, szafy, stoły, krzesła, komody), dywany i wykładziny;
- wózki dziecięce, zabawki dużych rozmiarów;
- materace, kołdry, poduszki;
- rowery, narty, walizki, suszarki do odzieży, deski do prasowania, a także inne plastikowe, metalowe lub drewniane artykuły gospodarstwa domowego.

Aby zapobiec powstawaniu niepotrzebnego bałaganu, odpady należy wystawiać nie wcześniej niż 24

godziny przed terminem wynikającym z harmonogramu zbiórki. Jeżeli mamy do oddania wielkogabaryty poza terminem zbiórki, można je odwieźć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, który przyjmie je bezpłatnie na terenie siedziby spółki MPGK sp. z o.o. w Jeleniej Górze, ul. Wolności 161/163. Numer telefonu do Punktu odbioru PSZOK: 75 64 20 115

PAMIĘTAJ! Jadąc do PSZOK-a zabierz ze sobą "pasek czynszowy" lub jego zdjęcie potwierdzające wnoszenie opłaty za gospodarowanie odpadami.

Do tematu powrócimy w kolejnym numerze naszego kwartalnika w cyklu: SEGREGACJA ODPADÓW

ZADANIE DLA MALUCHA:

znajdź na wykreślance
osiem odpadów, które możesz wyrzucić do brązowego pojemnika i zaznacz je.

T	R	A	W	A	U	L	A	R	K
L	A	W	A	O	W	O	C	E	W
I	D	S	R	B	A	N	A	N	I
Ś	R	K	Z	J	E	F	P	O	A
C	B	O	Y	A	N	A	O	G	T
I	U	R	W	B	Ż	S	M	Ó	Y
E	R	U	A	Ł	A	O	I	R	M
Z	A	P	U	K	A	L	D	E	S
O	K	K	R	O	P	A	O	K	O
O	B	I	E	R	K	I	R	O	L

Pamiętaj, aby
do pojemnika
wrzucać bioodpady
bez worka!



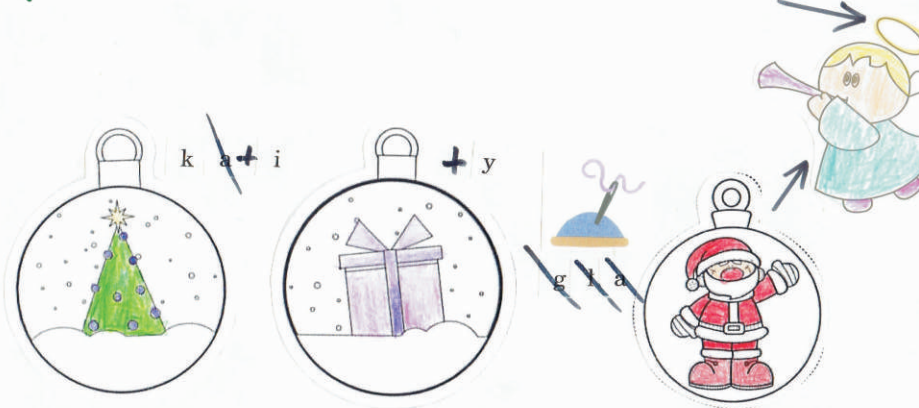
Na rozwiązanie wykreślanki czekamy do 31 stycznia 2022 pod adresem mailowym: konkurs@jsmjg.pl w tytule maila proszę wpisać: "Zadanie dla malucha MPGK", a w zgłoszeniu imię i nazwisko dziecka oraz wiek i numer do kontaktu. Wśród uczestników zostaną rozlosowane specjalnie przygotowane przez MPGK nagrody niespodzianki. Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji listy zwycięzców na stronie internetowej i na facebooku organizatora, bądź w kolejnym wydaniu Gazety.

Świąteczny rebus dla maluchów

Na rozwiązanie rebusa czekamy do 31 stycznia 2022 pod adresem mailowym: konkurs@jsmjg.pl. W tytule maila proszę wpisać: "Rebus dla maluchów", a w zgłoszeniu imię i nazwisko dziecka oraz wiek i numer telefonu rodzica do kontaktu. Wśród uczestników zostaną rozlosowane nagrody niespodzianki. Organizator zastrzega sobie prawo do publikacji listy zwycięzców w kolejnym wydaniu Gazety oraz na stronie internetowej i na facebooku organizatora.



Rebus został wymyślony i przygotowany przez grupę SMERFÓW z Miejskiego Przedszkola nr 13 w Jeleniej Górze.





GRUPA
CONNECT

SIECI TELETECHNICZNE

DOŁĄCZ DO ZESPOŁU!

projektantów i wykonawców
sieci światłowodowych

Projektowanie sieci telekomunikacyjnych
Kosztorysowanie i nadzór
Wykonawstwo

Współpraca z największymi operatorami
telekomunikacyjnymi w kraju.

Oferujemy atrakcyjne warunki. Możliwość rozwoju i przyuczenia.

Chętnych prosimy o wysłanie CV na adres: praca@jga.pl