

to bezpłatny miesięcznik wydawany przez Wrocławską Fabrykę Prasową przy współpracy z trzema czołowymi na wrocławskim rynku spółkami zarządzającymi nieruchomościami: „Atena”, „Centrum” i „Fontis”. Działają przede wszystkim na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. W sumie zarządzają ponad 16 tysiącami mieszkań i około 2000 lokali usługowych. Właśnie tu dociera „Wrocławski Informator Mieszkaniowy”, jest także stałą wkładką do miesięcznika nieruchomościowego „Wrocław i wokół Wrocławia”, który z kolei sprzedawany jest na terenie całego Dolnego Śląska i Opolszczyzny. Poza informacjami dotyczącymi rynku mieszkaniowego i ogólnie, nieruchomościowego we Wrocławiu na łamach „WIM” znajdziecie Państwo bogatą ofertę ogłoszeń zarówno bezpłatnych, jak i płatnych. „WIM” może się okazać doskonałym sposobem bezpośredniego dotarcia z informacją i relacjami z rąk rąk nie tylko do mieszkańców Śródmieścia i Starego Miasta, ale także do mieszkańców całego Dolnego Śląska.

WROCLAWSKI informator MIESZKANIOWY

numer 3 rok 1 kwiecień 2002 ISSN 1643-4188 gazeta bezpłatna

Niepewność wśród zarządców i lokatorów

Przetarg odwołany

► Z końcem marca wygasły umowy na zarządzanie lokalami komunalnymi gminy Wrocław. Nowe umowy miały być podpisane po przetargu, którego rozstrzygnięcie władze miasta ustaliły na 25 marca. Tymczasem 22 marca startujący w przetargu zostali zawiadomieni przez Zarząd Miasta Wrocławia, że przetarg został odwołany.

Specjaliści z Urzędu Miasta i zewnętrzni eksperci przygotowywali ten przetarg pół roku. Po raz pierwszy w Polsce gmina miała zlecić zarządzanie swoich lokali w drodze przetargu otwartego. Po jego rozstrzygnięciu umowy na zarząd i administrację gminnych lokali mieszkaniowych i użytkowych miały być podpisywane na okres 5 lat. Mimo formalnych zastrzeżeń ze strony opo-

zytych radnych SLD o co kryterium przetargu (chodziło głównie o referencje), władze Wrocławia jeszcze w połowie marca zapewniały, że wszystko dzieje się zgodnie z prawem, planowo, a przetarg zostanie rozstrzygnięty 25 marca. Jednak 22 marca startujący w nim zostali powiadomieni o odwołaniu przetargu.

W chwili gdy oddajemy gazetę do druku, nie jest znany nowy termin

przetargu. Wiadomo, że ze względu proceduralnych może być rozstrzygnięty nie wcześniej niż za dwa miesiące. Władze Wrocławia muszą więc podpisać z dotychczasowymi zarządcami aneksy przedłużające umowy przynajmniej do końca czerwca. Na jakich warunkach? W chwili oddawania numeru do druku jeszcze tego nie wiadomo. Nie jest także jasne, czy potrzebne będą jakieś zmiany, korekty w zgłoszonych wcześniej do przetargu ofertach. Na ile zmieni się kryteria przetargu? Kiedy ostatecznie zostanie rozstrzygnięty?

Na te i wiele innych pytań dziś jeszcze nie ma precyzyjnych odpowiedzi. Wiadomo natomiast, że obecna sytuacja – pewnej tymczasowości – budzi pewien niepokój zarówno wśród zarządców, jak i wśród mieszkańców. Zarządcy nie chcą komentować tej sytuacji. Lokatorzy natomiast obawiają się, że pewien stan „zawieszania” może niekorzystnie wpłynąć na realizację planów, zobowiązań. W tej całej sytuacji jedno jest pewne: gra toczy się o 1,5 mld zł. Na tyle szacuje się łączne wartości kontraktów, które władze Wrocławia podpiszą z zarządcami.

Maciej Woźny



Wrocławski Rynek łśni czystością. Ile to wymaga trudu, wiedzą tylko pracownicy Zakładu Usług Porządkowo-Sanitarnych „Peton”, który świadczy usługi na rzecz ZGM „Centrum” i nie tylko.

str. 7

Szeryfowie Nadodrza i Ołbina

Zgodnie z porozumieniem Rad Osiedli i Straży Miejskiej dwóch funkcjonariuszy zostało na stałe oddelegowanych do pilnowania porządku i spokoju w tym rejonie miasta. Patrolują ulice i podwórka, a zgłoszenia od mieszkańców przyjmują pod telefonami komórkowymi praktycznie cały dzień.

str. 2

Problem z dekapitalizacją

Rozmowa z Zygmuntem Koskiem, inspektorem nadzoru budowlanego w spółce „Fontis”

str. 4

Uszkodzone domy

Efektowne, supernowoczesne obiekty wstawione jak plomby w starą zabudowę centrum miasta budzą czasem estetyczne emocje. Jednym się podobają, innym nie. Mało kto jednak wie o tym, że stawianie tych budowli z reguły oznacza ogromne zagrożenie dla sąsiadujących z nimi starych, często już nadszarpanych „zębem czasu” budynków.

str. 7

Największy miesięcznik nieruchomościowy Dolnego śląska

DOLNOŚLĄSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI I TERENÓW INWESTYCYJNYCH

WROCLAW i wokół 180 zł WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

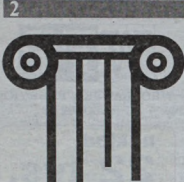
WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY

WROCŁAWIA WROCŁAWSKI informator MIESZKANIOWY



INFORMATOR

Spółka prowadzi działalność w niżej wymienionych siedzibach:

Biurowo Nr 1
ul. Kłuczkowska 31/33
tel. 321-59-70, 322-35-10, 322-37-55
Biurowo Nr 2
ul. Henryka Pobożnego 11/13
tel. 321-51-59, 322-78-64, 322-57-41, 321-47-88

WYKAZ FIRM PROWADZĄCYCH STAŁĄ OBSŁUGĘ
w zakresie usług porządkowych i budowlanych w budynkach zarządzających przez Spółkę „ATENA”

Usługi porządkowe
– sprzątanie budynków i ich otoczenia
– wywóz guzu
Zakład Usług Różnych we Wrocławiu
ul. Gąsiewicza 174/6
tel. 361-32-23

Usługi instalacyjne
– awarie, konserwacje, naprawy instal.
wod.-kan. i gazowej
– pogotowie wod.-kan.
– pogotowie gazowe

Specjalistyczne Usługi Handlowych „SPECBUD” we Wrocławiu
ul. Owaria 3/5
tel. 0-502-597-657
tel. 0-501-644-322

Usługi elektryczne
– awarie, konserwacje, naprawy
– pogotowie elektryczne
Zakład Elektryczny „PRESTA” we Wrocławiu
ul. Józefa Narutowicza 171 A
tel. 372-11-98
tel. 0-502-377-492
tel. 0-502-377-491

Usługi stolarsko-szklarskie
– konserwacja i naprawa stolarki
okiennej w części podłogowej budynku
Zakład Produkcji Handlowo-Usługowy „MAGREN” we Wrocławiu
ul. Archeologicznej 8
tel. 342-49-94
tel. 0-504-279-840

Usługi dekarstwo-błacharskie
– konserwacja i naprawa pokryw
dachowych wraz z obróbkami
blacharskimi

LUK” Spółka z o.o. we Wrocławiu
ul. Szczecińska 17
tel. 35-48-27, 35-35-716

Usługi ogólnobudowlane
– murarskie, malarskie, ślusarskie
roboty drobne stolarskie

Spółdzielnia Remeslnicza
Biuro Usługowo-Usługowy we Wrocławiu
ul. Oleśnicka 15 B
tel. 322-79-78

Przeład instalacji gazowej
wraz z próbą szczelności
Zakład Usług Handlowych „STANGAZ” we Wrocławiu
ul. Nowociesna 47/2
tel. 327-90-54
tel. 0-90-341-431

Usługi zdurskie
– budowa i przebudowa pieców
w mieszkaniach Gminy
Usługi ogólnobudowlane w Ostrzeszowie
ul. Królowej Bony 7
tel. (62) 730-11-50

Usługi stolarskie
– wymiana stolarki okiennej w
mieszkaniach Gminy Wrocław
Zakład Stolarski Budowlanej
Uraz
ul. Kwiatowa 8
tel. 30-80-52

Wrocławski Informator Mieszkańców
Wydawca: Wrocławskie Fabryka Prasa s.c.
54-217 Wrocław, ul. Kłobucka 525, tel. 0-61 90 60 03, 071 951 17 27
Adres redakcji: 53-234 Wrocław, ul. Grzybińskiego 28/1, 300 (barieryczna P4), tel. (071) 360-92-63, tel. (071) 360-92-64
Redakcja naczelna: Irena Tytko, Redaktor naczelny
Szef redakcji: Stanisław Adamczyk, Redaktor naczelny (DAPOS s.c.), tel. (071) 360-92-63, Druk: Druk Gaze Wrocławskie Ltd
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam, materiałów reklamowych lub innych treści, zastrzegając sobie prawo do umieszczenia w nawiązaniu do treści i treści.

Wrocławski Informator Mieszkańców
Wydawca: Wrocławskie Fabryka Prasa s.c.
54-217 Wrocław, ul. Kłobucka 525, tel. 0-61 90 60 03, 071 951 17 27
Adres redakcji: 53-234 Wrocław, ul. Grzybińskiego 28/1, 300 (barieryczna P4), tel. (071) 360-92-63, tel. (071) 360-92-64
Redakcja naczelna: Irena Tytko, Redaktor naczelny
Szef redakcji: Stanisław Adamczyk, Redaktor naczelny (DAPOS s.c.), tel. (071) 360-92-63, Druk: Druk Gaze Wrocławskie Ltd
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam, materiałów reklamowych lub innych treści, zastrzegając sobie prawo do umieszczenia w nawiązaniu do treści i treści.

Wrocławski Informator Mieszkańców
Wydawca: Wrocławskie Fabryka Prasa s.c.
54-217 Wrocław, ul. Kłobucka 525, tel. 0-61 90 60 03, 071 951 17 27
Adres redakcji: 53-234 Wrocław, ul. Grzybińskiego 28/1, 300 (barieryczna P4), tel. (071) 360-92-63, tel. (071) 360-92-64
Redakcja naczelna: Irena Tytko, Redaktor naczelny
Szef redakcji: Stanisław Adamczyk, Redaktor naczelny (DAPOS s.c.), tel. (071) 360-92-63, Druk: Druk Gaze Wrocławskie Ltd
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam, materiałów reklamowych lub innych treści, zastrzegając sobie prawo do umieszczenia w nawiązaniu do treści i treści.

Strażnicy miejscy naszych osiedli

Szerytowie nadodrza i Olbina

► Zgodnie z porozumieniem Rady Osiedli i Straży Miejskiej dwóch funkcjonariuszy zostało na stałe oddelegowanych do pilnowania porządku i spokoju w tym rejonie miasta. Patrolując ulice i podwórka, a zgłoszenia od mieszkańców przyjmują pod telefonami komórkowymi praktycznie cały dzień. Za porządek na Nadodrze odpowiada zresztą mieszkaniec tego osiedla, strażnik strażnik BOGUSIAW OTOK (tel. 0600/908-503), a na Olbiniu spokojnie pilnuje strażnik SŁAWOMIR KLICH (tel. 0600/908-517).

Takie porozumienie Rady Osiedli i Straży Miejskiej może zaowocować poprawą porządku i bezpieczeństwa na osiedlach, i tak inicjatywa jest godna pochwały. Strażnicy działają w swoich rewiach od niedawna, ale już mają się czym pochwalić. Ich praca przynosi efekty, daje poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom, którzy mają się do kogo zwrócić. Obaj strażnicy mają też swoje biura działające przy radach osiedli. Na Nadodrze jest to adres ul. Rydygiera 43 (tel. 328-73-39), a na Olbiniu przy ul. Na Szanach 14 (tel. 321-13-48). Obaj działają jednak głównie w terenie, dlatego też ewentualne sprawy interwencji lepiej zgłaszać im na numery telefonów komórkowych. Zawsze też można zadzwonić w pilnej sprawie na bezpłatny numer alarmowy Straży Miejskiej: 960!

Co robia?

Jest trochę zgłoszeń o dewastacji, o nieprawidłowym parkowaniu. Najczęściej jednak w ostatnim okresie zgłaszano mi porzucenie na podwórkach wozów samochodowych. W ciągu miesiąca zlokalizowaliśmy aż 30 takich wozów i 20 z nich już zostało usuniętych. W kwestii czystości podwórki i utrzymania ich w dobrym stanie współpracujemy ze spółką „Atena” i ta współpraca daje już efekty.

Podobnie jak zresztą Nadodrze, to duże skupisko ludzi. Mamy sporo parków, podwórki, zakamarki, sklepów, gdzie sprzedaje się alkohol. To rejon zagrożony dewastacją i jakimś wyrykami. Ja jednak np. szczegółowo widzę zwracam też na osoby wywołujące pszy bez smyczy czy kaganca. Jeśli np. zauważam, że czworonogi zanieczyszczają placikowce lub są specjalnie wpuśczone nas tenery boso schodzących, to ich właściciel pakuje mandat. W takich przypadkach to możemy gdzieś skierować. To nie jest tak, że od razu karzemy, ale przede wszystkim pouczamy. Są jednak takie wykroczenia, że od razu wręczamy je za materiał. Mówi Bogusław Otok, który w Straży Miejskiej Wrocławia pracuje już od 11 lat.

Obaj „szerytowie” Nadodrze i Olbina nastawieni są na współpracę z policją, radami osiedli i spółką „Atena” zarządzającą nieruchomościami na tych osiedlach. Będą spotykać się z mieszkańcami, prowadzić akcje prewencyjne oraz uczestniczyć w ustraszach porządku i czystości organizowanych przez RO. Obecnie pracują m.in. nad kompleksową inwentaryzacją znaków drogowych i uprządkowaniem oznakowania przy wjazdach na wiele podwórki figurują bowiem znaki zakazu ruchu i inne, a na niektórych znakach pogięły. Wspólnie z radami nieruchomości chcą ustalić spójne zasady parkowania, jedną z wersji planu jest nawet wprowadzenie identyfikatorów dla mieszkańców. Jednak nie ma pewności, czy taki system się sprawdzi.



Bogusław Otok po lewej i Sławomir Klich.

Sami strażnicy nie zakładają blokad na nieprawidłowo zaparkowane auta, bo to lego celu we wrocławskiej Straży Miejskiej powołano specjalny samochód patrol. Potrafi jednak wyegzekwować porządek i np. za rzucenie niedopalka przy ul. Jedności Narodowej pewien młody mieszkaniec wybrał niedawno wysiadanie „pety” na stumetrowym chodniku.

Ludzie reagują na nas bardzo pozytywnie. Rozpoznają, podziwiają na ulicy. Z reguły swoje rewiary patrolujemy pojeźdźce, ale wymieniamy się informacjami i często współpracujemy razem – zapewnia starszy strażnik Bogusław Otok.

STRAŻNIK MIEJSKI MA PRAWO DO:

1. Udzielenia pouczenia
2. Legitymowania osób w uzasadnionych przypadkach w celu ustalenia ich tożsamości
3. Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także mienia i niezwłoczne doprowadzenia tych osób do najbliższej jednostki policji
4. Nakładania grzywny w postępowaniu mandatowym za wykroczenia określone w trybie przewidzianym przepisami o postępowaniu w sprawach o wykroczenia
5. Dokonywania czynności sprawdzających, kierowania wniosków o ukaranie do Sądu Grodzkiego, oskarżania przed sądami wewnętrznymi środków odwoławczych w trybie przewidzianym przepisami o postępowaniu w sprawach o wykroczenia
6. Blokowania kół pojazdów w przypadkach określonych w przepisach o ruchu drogowym
7. Wydawania poleceń
8. Zażądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych i samorządowych
9. Zwracania się w nagłych przypadkach o pomoc do jednostek gospodarczy prowadzących działalności w zakresie użyteczności publicznej oraz do organizacji społecznych, jak również do każdej osoby, o udzielenie dodatkowej pomocy na zasadach określonych w ustawie o polacji

Opinie mieszkańców

Napływają pierwsze opinie o sprawach osiedlowych i naszej gazecie. Zachęcamy mieszkańców o przysyłaniu swoich wypowiedzi na ten temat. Można je wrzucać do specjalnych skrzynek umieszczonych w siedzibach biur spółki „Atena” przy ul. H. Pobożnego 11/13 i ul. Kłuczkowskiej 31/33. Będziemy je drukować w kolejnych wydaniach „Wrocławskiego Informatora Mieszkańców”.

Dois prezentujemy opinie pana Kazimierza Kędzińskiego z ul. Lokietka 13/9.

„Ono trochę lito... Nr 2 „WIM” przyjął z zainteresowaniem. Byli ciekawscy, komunikatywniejsi, bogatszy w problemy nurtujące lokatorów i właścicieli. Tak trzymajcie redaktorze, warto podnieść poziom wydawnictwa.”

Moim zdaniem reforma zarządców zasobami mieszkaniowymi zdała egzamin, szkoda tylko, że jej inicjator nie mógł korygować zauważonych błędów i niedociągnięć (pan Grzegorz Ostasz odszedł z Zarządu Miasta). Dobrze, że z różnych względów oparto się w tej sprawie na doświadczonych pracowników ZGK-ów. Prawdziwie obiecał i zachłannie niektórzy (nie)liczni! Potrafił, jak się do niego „dopyta” (choć to był „awant” i „zastrzeżenie”).

Podstawym błędem reformy (nie jednym) jest to, że w jednym budynku, na jednym podwórku funkcjonuje dwóch zarządców. Jeden jest do roboty (konserwacja, ogrzewanie, woda, wywóz nieczystości – sprzątnięcie), a drugi zgarnia profity. Wykaszani zasobami mieszkaniowymi i lokalami powinien zarządzać jeden gospodarz (a Wydział Inicjatyw Gospodarczych co najwyżej opiniować). Niezrozumiałe jest, po co gmina sama na Nadodrze 300 lokali w ścisłym centrum, co nie wystarczy zastrzeżenie, że na te lokale są takie i takie wymogi, i potem egzekwować ich przestrzeganie?

Obeści zarządcy na pewno poprawili i sposób i kulturę obsługi mieszkańców, załatwianie ich potrzeb i problemów, ale przy tych środkach niewiele więcej można zrobić. Do dziś zarządcy w tej sprawie kłódkę powodzi z 1997 roku, a ZGKi wydali wiele pieniędzy nieefektywnie. Zarządcy borykają się z brakiem środków na remonty dachów, klatek schodowych, wymianę stolarki okiennej, elewacji, wentylacji, urządzeń i zagospodarowanie wnetrz podwórzowych.

Jako właściciel mieszkania i radny Rady Osiedla pozytywne oceniać pracę spółki „Atena”. Patron, chociaż ich praca w tym zakresie wydaje mi się węższą i kontynuacją z przeszłości. Trzeba podkreślić, że zdecydowana większość lokatorów wykazuje dużą troskę o mieszkanie, częściej wspólnie domowi i jego otoczenie. Wykazuje mi się, że wytworzone klimaty mogłyby zarządców, co za przetrzymania zabranie niezbędne prace remontowe i konserwacyjne, a lokatorzy i właściciele będą narzekać. Na kogo?

Zdrowych, wesółych i pogodnych Świąt Wielkanocnych wszystkim mieszkańcom życzy zarząd oraz pracownicy spółki „Atena”



Wrocławski Informator Mieszkańców
Wydawca: Wrocławskie Fabryka Prasa s.c.
54-217 Wrocław, ul. Kłobucka 525, tel. 0-61 90 60 03, 071 951 17 27
Adres redakcji: 53-234 Wrocław, ul. Grzybińskiego 28/1, 300 (barieryczna P4), tel. (071) 360-92-63, tel. (071) 360-92-64
Redakcja naczelna: Irena Tytko, Redaktor naczelny
Szef redakcji: Stanisław Adamczyk, Redaktor naczelny (DAPOS s.c.), tel. (071) 360-92-63, Druk: Druk Gaze Wrocławskie Ltd
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam, materiałów reklamowych lub innych treści, zastrzegając sobie prawo do umieszczenia w nawiązaniu do treści i treści.

Wrocławski Informator Mieszkańców
Wydawca: Wrocławskie Fabryka Prasa s.c.
54-217 Wrocław, ul. Kłobucka 525, tel. 0-61 90 60 03, 071 951 17 27
Adres redakcji: 53-234 Wrocław, ul. Grzybińskiego 28/1, 300 (barieryczna P4), tel. (071) 360-92-63, tel. (071) 360-92-64
Redakcja naczelna: Irena Tytko, Redaktor naczelny
Szef redakcji: Stanisław Adamczyk, Redaktor naczelny (DAPOS s.c.), tel. (071) 360-92-63, Druk: Druk Gaze Wrocławskie Ltd
Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych listów, reklam, materiałów reklamowych lub innych treści, zastrzegając sobie prawo do umieszczenia w nawiązaniu do treści i treści.

Trwają przeglądy

Panie – zarządcy

► W budynkach zarządzanych przez spółkę „Atena” trwają przeglądy stanu technicznego. Okresowej kontroli zostaną poddane wszystkie nieruchomości, zarówno te stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych (ponad 400) oraz Gminy Wrocław (108). Przeglądy mają się zakończyć do połowy tego roku. Kontrolujący są stan dachów, klatek schodowych, elewacji, piwnic, kominek, budynków oraz instalacji: wodnych, elektrycznych, gazowych i centralnego ogrzewania.

► Przedstawiamy kolejnych dwóch zarządców spółce „Atena”. Obie panie przyjmują w dni powszednie w biurze nr 2 przy ul. H. Pobożnego 11/13.

Pani Irena Bartosiewicz ma spore doświadczenie w pracy w administracji – „Ważna jest w niej umiarkowanie rozmowy z ludźmi, dostosowanie się do ich życzeń. Trzeba medlować w sporach, co nieradzi się zdarza.



IRENA BARTOSIEWICZ – w administracji mieszkaniec pracę od 28 lat, ma licencję zarządcy wydaną przez prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast zainicjował. Ma dwójkę dzieci: Sebastiana, studenta historii i filologii, i Izabelę, uczennicę LO „ob-

Piotra, absolwenta Akademii Ekonomicznej, Katarzynę uczennicę II LO, Michała gimnazjalistę, hobby: sport, jazda na rowerze, turystyka.
Jagiellońska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

To są trudne sprawy, w tym rejonie jest sporo deweloperów – uważa Irena Bartosiewicz. – Problem różnego typu. W tym rejonie stan budowy jest zły, ale ważny w naszej pracy jest kontakt z ludźmi, umiarkowanie współpracy – mówi Krystyna Wozniakowska.



by książki, podróże.

PI Powst. Wiekop 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Zarządcy, nieruchomości:

Biuro nr 1
ul. Kluczborska 31/33
32 321 59 70, 322 35 10,
322 37 59
Dyrektor odpowiedzialny:
Wanda Doroszkiewicz

Katarzyna Szarameta:
Barlickiego 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14,
Baryczka 4, 5, 6, 7, 9, 11,
Białostocka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12,
Łódzkiego 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12,
Oleśnicka 24,
Podskalnego 2, 3, 4, 5, 6,
B. Prusa 5, 5a, 7, 50,
Przemkowskiego 4, 6,
Świdzkiego 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000.

Krzysztof Leśnik:
Erla 2, 3, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,
Obłomska 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23,
Stolarska 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 13,
Miejska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23,
Roosevelta 4, 6, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21,
32, 24, 26, 28, 30,
Jedności Narodowej 92, 94, 114,

Alina Borkowska:
Wybrzeżne 52, 60, 62, 64, 66, 68, 70,
32 321 59 70, 322 35 10,
Matek 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,
16, 17, 18, 19,
B. Prusa 11, 13, 15,
Barlickiego 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27,
32 321 59 70, 322 35 10,
Kluczborska 30,
Nowosielska 39/41, 43, 45, 47,
Sienkiewicza 38, 40,

Anna Sadzawicz:
Roosevelta 3, 5, 7, 9, 11, 13,
Jedności Narodowej 92, 94, 96, 98, 100,
98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105,
106, 107, 108,
Kluczborska 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21,
15a, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
Na Szańcach 12, 13, 14,
Sienkiewicza 38,
Sienkiewicza 22, 4,

Bernard 3.

Magdalena Grukowska:
Pomysłowska 1, 3a, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21,
32 321 59 70, 322 35 10,
34/36, 38/40, 42,
Złotego 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21,
15a, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
Na Szańcach 12, 13, 14,
Sienkiewicza 38,
Sienkiewicza 22, 4,

Rozmowa z Zygmuntem Koskiem, inspektorem nadzoru budowlanego w spółce „Fontis”

tel. (071) 348-21-48

Rozmowa z Zygmuntem Koskiem, inspektorem nadzoru budowlanego w spółce „Fontis”

BU L L E T I N

Problem 7 dekanitalizacja

1. TOBIECH Z DEKAPITALIZACJĄ

-Moim zdaniem Członkowie wspólnot chcieliby, by wy- nego wyjścia, np. łatanie, smarowanie

zamysł był taki, że osiedle było budowane głównie na konywano jedynie znacznie tańsze łatanie miejscowe, ale ta forma reperacji nie przynosi spodziewanego skutku. Na

wane głównie na potrzeby igrzysk olimpijskich w la-

kosztami, a efektów nie ma wielkich. Zalecamy przynajmniej remontowanie tynków i malowanie elewacji. W przeciwnym razie musimy ten niezbędny remont.

- Na Biskupinie i Sępólnie wyko-

przeznaczonym na mieszkania komunalne o podstawowej i jednej pości dachu, bo to już załatwia pokrycie dachu na 20-30 lat przynajmniej w tej części.

-Co jest jeszcze największym problemem w tych domach?

używalność tych domów. Niemcy zwracają uwagę na

...pełną modernizację tych budynków

lub też wyburzenie i wybudowanie czegoś nowego odbiorników elektrycznych nie było tak wiele w mieszkaniach jak dziś. Wtedy adaptacje powojenne były w różny sposób wykonywane, i są przykłady udanej

Jednak przez lata na II wojnie był w

Polscy tzw. głód mieszkaniowy, po-

teżne potrzeby w tym zakresie, bowiem w tym czasie, kiedy kanalizacyjnymi, które w wielu przypadkach były wykonane jeszcze przed wojną, a więc z materiałów słabszych, wykonywano z ciężkich materiałów budowlanych, bo tylko takie były dostępne.

le domów było wojną z otowanymi rurami zasilałymi. Przecięcie tych rur są niewielkie, czę- Wrocławiu znisz- sto dosyć zarośnięte, stad też powstają

Wszystkie pęknięcia wynikają z adaptacji, bo na tym terenie zmieniły si

-Jaka jest charakterystyka budynków na Sępólnie, Biskupinie, Zalesiu, Szczytnikach i Dąbiu zostały przydzielone lokatorskie. Były to budynki

-Te budynki tworzą niską, szeregową zabudowę, zwykle do dwóch-trzech pięter. W tym czasie w Warszawie nie było jeszcze lokatorów. Były to budynki komunalne, a gmina nie miała na tyle pieniędzy, by zaopieścić ich dekantacją. Właścicielami tych mieszkań byli mieszkańcy (mimo restrykcji wojennej), wprawiający w ruch z tego powodu, że nie mieli gdzie mieszkać. Dzięki czemu piwnice były suche. Przez lata powojenne różne firmy bu-

a maksymalnie do pięciu kondygnacji. Mają strome dachy. Zdecydowana więk-

szosę z nich, bo aż prawie 80 procent wybudowana została na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych minionego stulecia. W tym czasie, kiedy w naszym kraju następiała jednak zwiększona dekapitalizacja. A na przełomie lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych, gdy zapanowała w naszym kraju polityka dekapitalizacji. Remontowanie pionów tylko w tzw. przejściach poza mieszkaniami nie jest skuteczne i to prostu ciepło sprawa

dwadzieścian i trzydzieścian milionów lat. Aż 10 procent tych budynków powstało jeszcze wcześniej, bo na przykład w okresie międzywojennym. W tym czasie w Warszawie nie było jeszcze kanalizacji, więc mieszkańcy musieli sobie radzić w inny sposób. Wtedy to właśnie zaczęli budować kanalizację, którą mamy dzisiaj. W tym czasie też zaczęli budować systemy wodno-kanalizacyjne, które mamy dzisiaj. W tym czasie też zaczęli budować systemy wodno-kanalizacyjne, które mamy dzisiaj.

to, na co pozwala nam dana wspólnota.

Wieś 100-letnia. W tym czasie procent budynków w tym rejonie miasta powstało po II wojnie światowej. Tak zwiększono poziom uzbrojenia wie-

...mieszkania?

-To faktycznie są specyficzne dziel-

-To chyba trudne zadanie, bo skoro są tak stare, to muszą być wyeksploatowane. W tym celu trzeba by było winna to nadrobić, odbudować stan tych domów. Niestety, ustawa o wspólnotach mieszkaniowych nie ma zapisu budowy nowych mieszkań. Wspólnoty mieszkaniowe są tu małe, i dzięki temu między sobą bardzo zintegrowane. Latwiej im się spotykać. Adaptację oprócz dociepleń budyn-

placowane i wymagają wielu komplikowanych, ale też i niespodziewanych poprawek.

-Faktycznie budynki są w dużej mierze wyeksploatowane. Były w swoich

-Jedno wydaje się pewne, i pan
inżynier budowlany, potrzebny to

ardow budowlanych. Np. większość z nich nie ma izolacji przeciwwilgociowej. Murz wykonywano z cegły, jako inspektor budowlany potrafił ocenić, że dla wielu z tych budynków teraz jest już taki „ostatni dzwonek”

-Moim zdaniem zamysł był taki, że osiedle było bytwałe, głównie w potrzeby i gryzły olimpijskich w latach 30-tych, a potem ewentualnie przeznaczonych do mieszkanka komunalnego o podstawie wyznaczonej na 50-70 lat licząc używalność tych domów. Niemcy pewności zakładali pełną modernizację tych budynków, lub też wyburzenie i wybudowanie czegoś współczesniejszego. Jednak przez II wojnę światową Polska tzw. g. mieszkaniowy, teżne potrzeby tym zakresie, bowiem domy by przecięć Wrocławu zniszczone.

[illegible]

liczne awarie. Piony są częścią wspólną i przebiegają przez wszystkie kopalnie, ale z wyjątkiem jest osobny problem, bo mieszkancy w różnych miejscach robili remonty swoich mieszkań, są problemy z wyrażeniem zgody na wszystkich na wyminanie danych pionów, bo kto ma swe lokum wyremontować niechętnie udziela zgody, a inni nają ją. Remontowanie pionów tylko w przejściach poza mieszkaniem nie jest skuteczne, i prosto ciągle sprzątać pionów wodno-kanalizacyjnych nie do końca rozwiązuje, bo robimy tylko, na co pozwala nam dana wspólnota.

- Czy zauważa pan, że mieszkańcy osiedli wykazują się większą wytrwałością i dbałością o swe domy i mieszkania?

- To faktycznie są specyficzne dane. Wspólnoty mieszkaniowe są małe, i dzięki temu między sobą dzieje zintegrowane. Łatwiej im o decyzje i plany remontowe. Łudzą się przychodzą z konkretnymi propozycjami, a my im pod te propozycje przygotowujemy dokumentację techniczną.

kosztorys. Jeśli dotyczy to kosztorysów remontów, nasz inspektor robi kładne oględziny i dopiero po przetworzeniu kosztorysu inwestorskiego ściśle decydują o zakresie robót. Nie decydują się na remont dachu, nie są w pełni realizować kosztorysu, ich na to nie stać. Remont można zwać etapowo. Inspektorzy doradzą dyskutują, jak wykonać taki remont, wszystko było przemyślane i nie trzeba powracać do niektórych elementów i faktycznie mieszkańcy w

• Czy nie jest tak, że niektórzy zgadzają się na roboty, bo nie mają prostu pieniędzy na pokrycie czynnych kosztów?

• Faktycznie niektórzy właściciele twierdzą, że ich po prostu nie stać na takie najtańsze prace jak pokrycie dachu papą, co dla przykładu ko-

- Na Biskupinie i Sępólnie w
nywane wiele adaptacji strychów
nych przerobek. Jak ocenia pan p
tach efekty tych prac?

-Byli taki okres, że faktycznie
pacje strychów były bardzo m
formą zdobywania mieszkań. Mar
też wiele adaptacji wykonanych je
przez Niemców w trakcie budowy
dli, i one są wkomponowane w
bez naruszania konstrukcji. Nat
adaptacja powojenne były w r
sów wykonywane, i są przykład
ne, ale też i szkodzące, nie ws

wszystkie peknienia wynikają z eksploatacji, bo na tym terenie zmieniały się warunki wodne. Domy są w większości bez izolacji, ale był system drenaży, odprowadzający wodę z tego terenu, dzięki czemu piwnice były suche. Przez lata powojenne różne firmy dokonywały inwestycji, w tym wyciągały dowody infrastruktury podziemnej, kopiąc ten teren i uszkadzając ten rodzaj instalacji. W tym czasie, kiedy ja pracowałem, któryś nie był ubodowany. Ten rodzaj zniszczeń dokonała powódź w 1997 roku, po której warunki wodne się zmieniły i to to że wywołujejcie powodzi. Z powodu zawilgocenia, w tym czasie, kiedy ja pracowałem, częściej też pojawia się w budynkach grzyby. To złożony problem, w tym

- Czy dużo jest na tym terenie mówili budowlanej?

- To jest marginalne zjawisko. Powszechnie dotyczy zmiany właściciel, który przy adaptacji strychu na mieszkanie. Czasem za samowole użycia.

n- pełnienia dokumentacji.

Zachęcamy do kierowania do nas pytań na nurtujące Państwa tematy, na które chcielibyście Państwo usłyszeć opinię radcy prawnego. Na najciekawsze pytania odpowiemy na łamach WIM - u.



INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZU BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO:

Skład Zarządu:
Zygmunt Łoboki - prezes zarządu, dyrektor
Hanna Ślińska - członek zarządu, z-ca dyrektora ds. technicznych
Bogusław Kasprzak - członek zarządu
z-ca dyrektora ds. finansowych

Dział Techniczny
tel. 344-23-62, w. 39, 42, 43, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji
tel. 344-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Dział Księgowości
tel. 344-15-30, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Sekretariat
tel. 344-15-50
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Awarie i usługi najeżdżające
i dyspozytornia na 1 piętrze, pokój 110
lub telefonicznie
tel. 344-23-62, w. 34
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek - w godz. 7.30 - 17.30

Prace spółki lub jego zastępcy
przyjmują interesantów
w każdą środę w godz. 9.00 - 17.00

Wraz z wystąpienia awarii
w godzinach popołudniowych i dniach wolnych należy zgłaszać:
Pogotowie Gazowe 992
Pogotowie Energetyczne 991, 329-10-81
Pogotowie MPEK 993
Pogotowie Wod.-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-11
Pogotowie Kanalizacyjne 994

Pogotowie Ratunkowe 999
Policja 997
Pogotowie 999

Firma sprząająca
Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „PEĐOWO”
50-139 Wrocław, ul. Świdawska 6162
tel. 344-54-58, 344-54-59

Zakres prac porządkowych obejmuje:

Tereny wewnętrzne
- bieżące sprzątanie: klatki schodowe i korytarze, słupczy, schody, schody, pralnie, kuchenie, piwnice, kominki, techniczne
- dwa razy w miesiącu: mycie klatek schodowych w całości, łącznic z lampami, poręczami, kosciami, numerami policyjnymi, zegarnikami;
- raz na kwartał: mycie okien;
- na klatkach schodowych: w pralniach i szatniach;

Tereny zewnętrzne:
- na bieżąco: zamiatanie podchodów, chodników, sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw, czyszczenie studzienek ściekowych;
- na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzenia nieczystości (osłony i kontenery);
- w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, dołki z chodników, pozyskiwanie gółoziół (przeznaczanie gółoziół);

Firma Konserwacyjna
Zakład Ogólnobudowlany
Instalacji Wod.-Kan., Co., Gaz.
i Elektrycznych
Jerzy Jasinski



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ „CENTRUM” SP. Z O.O.
50-146 Wrocław, ul. Łaciarska 30/33, tel. (071) 343-14-50, 343-53-25, 344-23-62

- **Lubię robić to, co robię - mówi kierownik Zespołu Finansowo-Księgowego ZGM „Centrum”, KRYSZYNA FLISIŃSKA**

Potężne biuro rachunkowe

► **To największy zespół pracowniczy w Zakładzie Gospodarki Komunalnej „Centrum”. Stanowi go 9 osób, z których 6 pracuje na stałe, a 3 - na umowy ścieżnika. Pracę Zespołu Finansowo-Księgowego koordynuje pani kierownik Krystyna Flisińska.**

Zespół tworzą ludzie młodzi, ale już ze sporym doświadczeniem. Większość

oni, ona już to robi. Tworzymy tandem, który wręcz zgaduje nawzajem swoje myśli.

W Zespole Finansowo-Księgowego ZGM „Centrum” pracują: Krystyna Flisińska, Elżbieta Wacziarska, Teresa Nowakowska, Renata Górnica, Maria Nowńska, Agnieszka Kowalska, Agnieszka Ostrowska, Iwona Gajownik i Mariusz Jerkiewicz.

Krystyna Flisińska ukończyła Politechnikę Studium Ekonomiczne. W księgowości administracji mieszkaniowej pracuje od 19 lat. Kiedyś w ZGM Stare Miasto przy ul. Wysokiej. Tu, przy ul. Łaciarskiej już od 15 lat. - Roboty, zwłaszcza w marcu, mąj, tyle, że aż się mi się po nocach - mówi z uśmiechem. - Mąj mnie budzi, a już w listopadzie, że mi przeważa robota jakiegosi sprawozdania. Na szczęście ja naprawdę lubię robić to, co robię.

A roboty jest tu naprawdę masa i choć księgowość jest w pełni komputerizowana, to przecież codziennie trzeba odebrać około 200 wyciągów i wysłać kilkadziesiąt przelewów.

W świetle ZGM są także polski skoroszytnik. To dokumentacja 300 wyciągów mieszkaniowych obsługujących pracę „Centrum”. - Nasz Zespół to potężne biuro rachunkowe - tłumaczy pani Krystyna. - Prowadzimy odrębne księ-

gowości, dla każdej z 300 wspólnot. Każda z nich ma swoje osobne konto. Ponadto 50 z nich ma subkonto funduszu remontowego. Obsługujemy też dwa potężne konta gminne: jedno, na które lokatary mieszkań komunalnych odprowadzają czynsz i drugie - opłaty za media. Co miesiąc składamy do Urzędu Miasta meldunki o stanie tych kont. Ponadto wystawiamy w imieniu wspólnot i gmin przelewy, faktury, rozliczamy się z dostawcami mediów, firm konserwatorską, sprząającą itd.

Wyciekanie zadań tego zespołu zajęło bardzo dużo miejsca, a tak naprawdę jest spora „branza księgowy” i tak niewiele by tego zrozumiał. W każdym razie jest to dział, dzięki któremu możemy spać spokojnie, że wszelkie opłaty mieszkaniowe trafiają tam gdzie trzeba, są prawidłowo rozliczane, a przychody i koszty precyzyjnie bilansowane.

Ten najtrudniejszy miesiąc w roku już jednak w Zespole minął. W marcu - oprócz zwykłych obowiązków - trzeba było przygotować w imieniu każdej wspólnoty roczne sprawozdanie dla Urzędu Śkarbowego (zwr. CIT). Operację tę zakończono 25 marca.

Na finiszu są doroczne zbierania wóltm mieszkaniowych. - Ja już obsługuję tych mnie przyszydzonych koleżanek - z ulgą mówi pani Krystyna. - A bywało, że prowadziłam i po trzy dzienne takie spotkania. Na szczęście wszystkie przebiegły sprawnie i bez przytępienia. Na każde z tych zebrań (w sumie 300) Zespół Finansowo-Księgowy przygotował sprawozdanie fi-

nanosowe za ubiegły rok. Na tej podstawie członkowie wspólnot podejmowali uchwały o przyjęciu sprawozdania i udzieleniu absolutorium zarządowi. Decydowali także, czy ewentualnie nadpłaty zaliczek na rzecz zarządy wykorzystają na remonty czy też na bieżące opłaty za używanie nieruchomości wspólnej. W tym dziale przygotowało także 300 projektów rocznych planów gospodarczo-finanowych dla poszczególnych wspólnot oraz opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólnot. No i pani Krystyna osobście musiała być na kilkadziesiąt takich spotkaniach. Ale ten najtrudniejszy miesiąc roku już ma.

Spora pomoc w tym gorącym okresie okazały się praktyczni z Zespołu Szkół Ekonomicznych przy ul. Worceli. - To bardzo przydatni i chętni do pracy ludzie - chwali praktykantów pani Krystyna. - Staramy się im odwdziżyć pomagając przy opracowywaniu zadań, jakie przygotowują do szkoły.

Tu zadają trudną miszkankę, choć baż się sprawdzić prawidłowości swoich rozliczeń albo mają kłopoty z wypełnieniem różnych ksiągk mieszkaniowych. - Jeśli już jakieś mieszkanie do nas trafi, to zawsze możemy liczyć na naszą pomoc - zapewnia Krystyna Flisińska.

Zespół Finansowo-Księgowy na co dzień najściślej współpracuje z Zespołem Eksploatacyjno-Finansowym pani Bożeny Wardaszk. A całym pionem - ekonomiczno-finanowym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” kieruje zastępca dyrektora do spraw finansowych „Centrum” sp. z o.o. - Bogusław Kasprzak.

Z posiedzenia Rady Osiedla

Ludzie na lezdn - auta na chodnikach

Parkowanie w centrum miasta, to od lat dokuczliwy problem. Zawsze dla mieszkańców tego rejonu Wrocławia. Sensowne rozwiązanie tej kwestii to także stały temat spotkań i staran społeczności z Rady Osiedla Wrocław Stare Miasto. 18 marca odbyło się kolejne zebranie Rady Osiedla. Tym razem skoncentrowano się na kwestii parkowania samochodów na starostwie i w sąsiedztwie, stały temat preleacji i protokół mieszkaniów i ich samorządowej reprezentacji. Ciekawie stwierdził jeden z osiedlowych radnych, - Coraz częściej dochodzi do tego, że przechodnie krocą po jedni, bo chodniki są tak zastawiane samochodami, że przejście tam jest niemożliwe. To już paraność chodni dla aut - jędnie dla ludzi! -

Zwracano też uwagę, że w szczególności trudną sytuacją są osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich lub osoby z dziećmi w wózkach. One już z daniem nie mogą się przemieszczać między podchodami parkującymi na chodnikach tuż pod ścianami domów.

Mandaty niewiele dają, choć policja i Straż Miejska ich nie szczędzi. Członkowie Rady Osiedla postuluja więc

aby zdecydowanie wykluczyć możliwość parkowania w ogóle zatrzymywania się samochodów na wąskich uliczkach Wrocławskiej Starostki. Najlepiej byłoby w ogóle zakazać ruchu pojazdów w ścisłym, starostwiejszym centrum miasta - dowodził jeden ze społeczników. Tak jest w całym cywilizowanym świecie. Po Starostwie chodzi się piechotą.

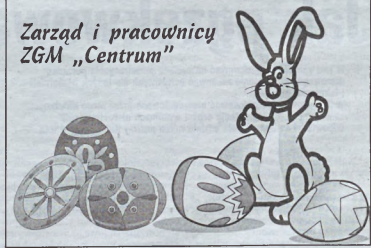
Goscie Rady Osiedla z uwagą wysłuchali ową społeczność i zapowiedzi, że się już przeanalizują instytucje, które reprezentują, ustosunkują się do postulatów mieszkaniów. A wśród osób zaproszonych na posiedzenie byli m. in.: Mirosław Iwanicki z Rady Miejskiej, Marek Żabinski z Wydziału Komunikacji Urzędu Miasta, Andrzej Janowski i Paweł Jędrzejewicz z Zarządu Dru i Komunikacji, Leszek Russek i Ryszard Leżał z policji oraz Waldemar Forsyśk ze Straży Miejskiej.

Innym z problemów komunikacyjnych, z jakimi borykają się mieszkańcy najstarszej części naszego grodu, są „zapiekane” samochodami starostwiejskie podjazdy. Ta sprawa Rady Osiedla ma się zdążyć na swym kwietniowym posiedzeniu.

Z okazji Świąt Wielkanocnych moc pachnących wiosną życzeń zdrowia, pogody ducha oraz smacznego jajka

życzą

Zarząd i pracownicy ZGM „Centrum”



Spotkanie i wycieczka

Aktywnie działa Zarząd Oddziału Rejonowego Stare Miasto - Śródmieście Miejskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Aktualnie zaprasza swojego członków (i nie tylko) na dwie kwietniowe imprezy.

Juz 11 kwietnia odbędzie się spotkanie klubowe z okazji Dnia Inwalidy. Przyjście jest bezpłatne, ale warunkiem uczestnictwa jest opłacenie składowa za br. oraz posiadanie grupy inwalidzkiej. A ponadto trzeba do 1 kwietnia zgłosić chęć udziału w spotkaniu. 25 kwietnia Związek zaprasza na wycieczkę autobusową do Kądowny Zdrój i czeskiego Nachodu. Odpłatność dla członków ZPERI - 26 zł. Dla osób towarzyszących - 30 zł. Zapisy przyjmie w siedzibie informacji udziału Zarządu Oddziału Rejonowego Stare Miasto - Śródmieście, Łaciarska 30/33, tel. 34-191-18, gdyby od poniedziałku do czwartku w godz. 9 - 13.

Powszechne narzekania na bank

Tępienie negocjacji

► W ubiegłym roku bardzo wielu lokatorów z zasobów administracyjnych ZGM „Centrum” wniosło opłaty bezpłatnie w I Oddziale Banku Zachodniego WBK. Tak było tylko. Od 1 stycznia br. bank ten podniósł opłatę za przyjęcie pieniędzy aż o 230 proc.



Bogusława Kasprzak

To wywołało zrozumiałe oburzenie. Dotychczas płaciła osobiscie w banku uszczuplać się opłatę w wysokości 175 zł. Od 1 stycznia, w tym czasie i 5 zł – to już taniej jest w poczcie derżąc się mieszkaniową. Tam opłata wynosi 3 zł. Ale to i tak bardzo dużo. To za przecież trzy chleby!

„Pedon” na rzecz ZGM „Centrum” i nie tylko

► ZGM „Centrum” trzykrotnie już w swej historii ogłaszał przetargi na usługi obejmujące utrzymanie czystości w zarządzanych przez siebie budynkach i ich otoczeniu. Trzykrotnie przetargi wygrał „Pedon” – kontynuuje w tym Porządkowo-Sanitarny „Pedon”. Obecnie firma ta w tym zakresie umowę z ZGM „Centrum” na czas nieokreślony.

Nietypowa nazwa firmy powstała od pierwszych liter jej współwłaścicieli. A są to: **Jadwiga Dominikowska** i **Elżbieta Petrankin**, które „Pedon” powstało to zyski przeliczając w dniu 1 października 1992 r. Zgodnie z wymogami prawa handlowego Zakład ma charakter spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Zatrudnia w sumie około 100 osób, z czego 56, to dorocznicy – nieopiekując się zasobami administracyjnymi przez ZGM „Centrum”. Za odpowiedzą „Pedon” w budynkach zarządzanych przez ZGM „Centrum” to do jego obowiązków należy utrzymanie i usuwanie śmieci, porządkowanie, konserwacja, remonty, strychów, balkonów komunikacyjnych i pozostałych części wspólnych. „Pedon” prowadzi też deratyzację w budynkach, dezynfekcję i czyszczenie pomieszczeń w razie takiej potrzeby. Zapewnia wnetrza domów przez gołębiami i innymi ptakami. Do niego należy dekorowanie budynków flagami na święta, a także przygotowanie domów do okresu zimowego. Utrzymuje w porządku wiszące w stanie sanitarnym wszelkie białe i inne pomieszczenia z pojemnikami na odpady komunalno-bytowe.

Warto też znać inne obowiązki firmy sprzątajacej wobec lokatorów. Klaski schodowe, bramy oraz chodniki powinny być zamiatane na bieżąco, nie rzadziej niż raz w tygodniu. Mycie klaski schodowych odbywa się w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu. A bycie tych klaski schodowych w centrum miasta, które są myte codziennie. Niestety, niektórzy odważają się Rynek i jego okolice z braku czystości, robią sobie to. To prawdziwe utrapienie dla sprzątajacych. – W tym rejonie brakuje czyszczenia, gdyż publicznych toalet, a z tych w lokalach gastronomicznych nie zawsze właściciele po-

zwalają korzystać komuś spoza gości – stwierdza pani Dominikowska. – Przez to są takie klaski schodowe, które trzeba myć codziennie i na okragło derżąc się na ty. Nasz ludzki nie trwałe to robią, ale być bywa nie do zwalczania. To bardzo przykre dla nas, a zwłaszcza lokatorów.

Alte wręcz do podstawowych obowiązków dorocznicy. Okna w częściach wspólnych, bramy, lampy, pominiemy my nie rzadziej niż raz w kwartał. Mają też obowiązek usuwania zbędnych ogłoszeń, plakatów, afiszy, rysunków, napisów na ścianach, elewacjach, bramach wieloosobowych. – To też jest prawdziwa praca, utrapienie, a często walka z wiatrakami – mówi pani Petrankin.

Jednym z obowiązków ludzi zatrudnionych w „Pedonie” jest również zgłaszanie do dyspozytora ZGM „Centrum” wszelkich zauważanych uszkodzeń, awarii, zakłóceń w funkcjonowaniu wyzwoju nieczystości. Dorozca także ma obowiązek zgłaszania w ZGM „Centrum” przypadków rażącego naruszenia przez mieszkańców porządku domowego (destawacje, nocne libacje itp.).

Na dorocznicy w tym zakresie to o utrzymanie budynków w szczególności chodników, podwojek, klombów, trawników, całej zieleni wiezmiarobowej. Chodniki przyległe do budynku trzeba codziennie do godz. 7 rano pozamiatane, oczyszczać je ze śniegu, lodu, błota innych zanieczyszczeń.

To jest specjalny rejon – mówią właściciele „Pedonu”. To są jak lokatorki przerwie work ze śmieciarniczkami, które nie mogą być natychmiast sprząte. Przecież nie może być tak, żeby papiery fruwały po Ryнку czy jego okolicy. My w tym rejonie nie możemy być. Każde zaniebidanie, które gźdź na

Sugerujemy też, żeby zakładać rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe, bo wówczas przelewów za czynsz, media można dokonywać bezplatnie. No, ale wielu ludzi nie chce korzystać z ROR, bo za prowadzenie tego konta bank prosiłby też polską prowizję, a wielu emerytów i rencistów nie pozwalałby każdemu groszowi.

Sześćsto „Centrum” tu po bankowych podwyżkach podjęło negocjacje z bankiem w celu obniżenia prowizji. Były telefon, pisma, osobiste wizyty. Do negocjacji włączyli się i inni zarządcy korzystający z usług Banku Zachodniego WBK. Ostre rozmowy trwały kilka miesięcy. Ostatecznie udało się pod koniec marca osiągnąć porozumienie, które ma obowiązywać od 1 kwietnia przez rok. Opłata za należności mieszkaniowe uszczupla przez lokatorów bezpłatnie w siedzibie I Oddziału Banku Zachodniego WBK od początku kwietnia, dzięki interwencji ZGM „Centrum” i kilku mieszkańców. Wobec banku, znowu ma wynosić 175 zł. Natomiast prowizja za obsługę konta wspólnoty mieszkaniowej ma zostać zmniejszona o połowę do 100 zł.

Porozumienie w tej sprawie spodziewane jest lada dzień.

peryeriafich uchodzi na sucho, a nas jest wręcz niedopuszczalne.

Skargi lokatorów na „Pedon” zdarzają się wyjątkowo, a firma bieżąco nie ma nie reaguje. Podczas obecnego cyklu zerban wspólnoty mieszkaniowych z reguły „Pedon” jest chwany przez mieszkańców i zostaje obiektem spowodowania poważne szkody budowane w okolicznych budynkach. Popękły ściany i stropy, uszkodzone zostały instalacje i kafelki w pomieszczeniach.

Odpowiadając za czyste samego serca Wrocławia, to ogromna presja, odpowiedzialność, to nie jest zadanie „Pedonu”. Ale to również duża satysfakcja i radość, że możemy zadość uczynić i nie być najgorszym z nas.

Trośka o domy i ich otoczenie ZGM „Centrum” oraz czyste serca naszego miasta, to nie jest zadanie „Pedonu”. Jednak wykonuje także usługi porządkowe dla kilkunastu firm, a mianowicie: Administrator, Rainbow, SM „Komunalni”, ZGM „Centrum”, Oddział Dolnośląski PITK, PKO BP, przy ul. Witosa, Stowarzyszenie „Kamień”, Związek Polskie Towarzystwo Ekonomiczne, Jęks Bank Gospodarstwa Krajowego, Metropoliten Life Insurance, a także Związek, Dolnośląska Grupa Inwestycyjna.

Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „Pedon” mieszka przy ul. Śleskiej 61/62, tel. 344-54-58, 344-54-59.

Wszystkim lokatorom ZGM „Centrum”
„Pedon” składa serdeczne życzenia
miłych i spokojnych
Świąt Wielkanocnych



Siedząc z kamienicy przy ul. Uniwersyteckiej 11/12 z niepokojem patrzy na pny się w górę gmach Wydziału Prawa Uniwersytetu Wrocławskiego. Ta inwestycja powołać coraz więcej szkód w ich domu.

Obiekty efektywne, ale...

Uszkodzone domy

► Efektywne, supernowoczesne obiekty stawiane jak gromy w starą zabudowę centrum miasta budzą czasem estetyczne emocje. Jednym się podoba, innym nie. Mało kto jednak wie o tym, że stawianie tych budowli z reguły oznacza ogromne zagrożenie dla sąsiadujących z nimi starych, często już nadzarpanych, „rzem cisk” budynków.

A to olbrzymi problem dla mieszkańców sąsiednich kamienic i ich zarządców. Najbardziej dramatyczne przykłady można znaleźć na Starym Mieście. Oto tylko ostanie z nich, o jakich i niepokojem poroczą milo zastępa dyrektora ZGM „Centrum” Halina Śliwa.

„Wratysłavia Center” – piękny obiekt wykonany w zabytkowy ciąg kamienic wzdłuż ul. Kiełbaszkiej, Rzeźniczej i sw. Mikolaja. Mało kto jednak – poza lokatorami i administratorami – wie, jakie szkody w sąsiedztwie poczyniła ta inwestycja prowadzona przez FIG-2. Głębokie wykopki pod podziemny parking, potężne pale wbijane w fundamenty, „graca” całego obiektu spowodowały poważne szkody budowane w okolicznych budynkach. Popękły ściany i stropy, uszkodzone zostały instalacje i kafelki w pomieszczeniach.

To nie jedyny przykład z tej „czar-ki”. Kolejny przykład, to budowa potężnego kompleksu da Wydziału Prawa Uniwersytetu Wrocławskiego w zbiegu ul. Kuźniczki i Uniwersyteckiej. Do budowy tej przylega budynek mieszkalny przy ul. Uniwersyteckiej 11/12. Też pojawiają się wry i pęknięcia. Uniwersytet, jako inwestor okazał się na tyle odpowiedzialny i solidny, że po-



Nova siedziba Wydziału Prawa Uniwersytetu Wrocławskiego jest bardzo potrzebna, ale stawianie potężnych obiektów w cisłej zabudowie Starego miasta stanowi poważne zagrożenie dla sąsiednich budynków.

lecił swoim wykonawcom zabezpieczenie tych szkód. Wykonano też stosowne ekspertyzy w sąsiedniach z inwestycją domu. Przystępuje do usuwania szkód. Może one jednak postępować, ujawnić się poważnie dopiero za jakiś czas. To nie jest dom w najgorszym stanie, a potężna inwestycja tuż przy jego starych ścianach może mieć fatalne następstwa.

Ogromne szkody w sąsiedztwie poczyniła budowa loku „Eksbud” przy ul. sw. Mikolaja 59/60. Ten piękny budynek niemal zrujnował sąsiedni budynek przy ul. sw. Mikolaja 61 i poważnie uszkodził kamienicę przy ul. sw. Mikolaja 58. Trwają tam ekspertyzy. Ich wstępne wyniki wskazują, że naprawdomosny budynek przy ul. sw. Mikolaja 61 nadaje się do wyekwytowania.

Starmiejskie kamienice często są w złym stanie technicznym. Kładą polską budowaną w ich sąsiedztwie, choćby najbardziej efektywna architektonicznie, zwłaszcza z głębokimi fundamentami, podziemnymi parkingami powoduje większe niż mniejsze uszkodzenia starych substancji. Dochodzenie roszczeń, doprowadzenie do usunięcia tych szkód jest bardzo trudne, mroć, długotrwałe. A może się też okazać, że te nowo, efektywne obiekty bezpozwrotnie zniszczą stare, ale także często piękne, zabytkowe budowle.

UWAGA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE !!! UWAGA ZARZĄDCY!!!

PROponujemy atrakcyjną ofertę:

- Ubezpieczenia budynków
- Odpowiedzialności cywilnej
- Ubezpieczenia indywidualnych dla członków wspólnot (np. mieszkania, OC/AC/NW pojazdów, ubezpieczenia na życie)

**ZARZĄDCA - OBNIŻAJĄC KOSZTY UBEZPIECZENIA
DLA ZARZĄDZANYCH WSPÓLNOT I DAJĄC IM KARMOWA
OBSŁUGĘ BROKERSKĄ PODNOSI SWÓJ PROFESJONALIZM
ORAZ KONKURENCYJNOŚĆ NA RYNKU !!!**

NASZE ATUTY:

- NEGOCJOWANIE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
- REDUKCJA KOSZTÓW UBEZPIECZENIA PRZY ZACHOWANIU SZEROKIEGO ZAKRESU OCHRONY
- NIEODPŁATNA OBSŁUGA EKSPERTÓW W DZIEDZINIE UBEZPIECZEŃ
- POMOC W LIKWIDACJI SZKÓD
- LICZNE WYRÓŻNIENIA I NAGRODY

JARGO

KANCELARIA BROKERSKA SP. Z O.O.

ul. Hercena 3/5, 50-453 Wrocław
tel./071/ 343 27 62, 343 27 64
e-mail: jargo@jargo.com.pl
www.jargo.com.pl



od 01.04.2002 nowy adres:
ul. Słężna 148, 53-111 Wrocław
tel./071/ 343 27 62 lub 64, fax 346 07 08

licencja nr 2015

TB SYSTEM
NIERUCHOMOŚCI • REAL ESTATE • INFORMACJA

**Sprzedam każde
atrakcyjne mieszkanie
na Sopolnie, Biskupinie.**

Solidny pośrednik

tel. 341-87-83, 0603 635-208

hector DUKARNIA
WYDAWNICTWO
STUDIO DTP

Drukujemy na najwyższym poziomie poligraficzny:
• raporty roczne • cenniki
• prospekty • kalendarze
• ulotki reklamowe • plakaty
Masz problem z wyborem drukarni?
Nie szukaj więcej, zgłoś się do naszej firmy.
50-082 Dąbki, ul. Kłodzka 45-47 tel. (071) 315 26 16, 315 30 18
http://www.hector.pl e-mail: biuro@hector.pl

Spółdzielnia Mieszkaniowa "ŻAK"

oferuje mieszkania jedno- i dwupokojowe (30 - 48 m²)
w powstającym budynku przy ul. Słowiańskiej 37 - 39



cena:
2.420 zł/ m kw.

planowany termin oddania mieszkań:
III-IV kwartał 2003 r.



przy ul. Słowiańskiej powstają
kolejne budynki S.M. "ŻAK"

S.M. "ŻAK"
ul. Książkiewicza 21c
50-455 Wrocław
tel./71 372 36 19

ARCHITEKT

**OPRACOWANIA
PROJEKTOWE
WIELOBRANŻOWE
WRZĄD
Z POZWOLENIEM
NA BUDOWĘ**

budynki mieszkalne
jednorodzinne
i zagrodowe, przebudowy
i rozbudowy obiektów
istniejących,
obiekty usługowe

tel. (071) 3391648
0601 050362



telewizja kablowa
biuro podróży

tel/ fax. 71 372 52 08
e-mail: bp@tvk.pl www.tvk.pl
ul. Kazimierza Włk 47,
50-077 Wrocław

SPRZEDAŻ REZERWACJA

- ❖ Wczasy graniczne i krajowe
- ❖ Wycieczki objazdowe
- ❖ Wyjazdy grupowe
- ❖ Kolonie, zimowiska, obozy młodzieżowe i studenckie
- ❖ Ubezpieczenia turystyczne



licencjonowane biuro
obrotu nieruchomościami

SPRZEDAŻ WYNAJEM

Domy Mieszkania

Powierzchnie użytkowe i biurowe

tel. 71 343 82 45
fax. 71 372 52 08
e-mail: bon@tvk.pl
www.tvk.pl
ul. Kazimierza Włk. 47,
50-077 Wrocław

DOM-MAT

**POŚREDNICTWO
BIURO
NIERUCHOMOŚCI**
Licencja nr 1952
Tadeusz Łatuszek

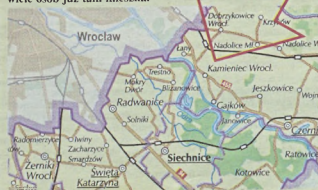
ul. Kościuszki 13/1
50-037 Wrocław
tel/fax 71/ 346 00 33
tel. 71/ 346 00 34
tel. kom. 0602 29 50 80
• pośrednictwo
kredytowe

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wronska 14 we Wrocławiu
tel. (71) 328 10 15, tel/fax (71) 328 47 85
Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
oraz dodatkowo w soboty od 16.00 do 19.00
http://www.ustonie.o.pl/kamieniec

**Nowe domy
w Kamieńcu Wroc.**

Budowa domków na osiedlu
realizowana jest sukcesywnie,
wiele osób już tam mieszka.



Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, energia elektryczna, woda, kanalizacja, blisko nowa szkoła i przychodnia lekarska, przystanki autobusowe)
- 1000 m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdem i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi poddaszami (od 154 do 233 m kw.)
- **cenę** zryczałtowane: 287-350 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana, księŜczeczka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie



Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- osiem domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wyszyszym rabatem)