

to bezpłatny mieszkaniowy wydawany przez Wrocławską Fabrykę Prasową przy współpracy z trzema czołowymi na wrocławskim rynku spółkami zarządzającymi nieruchomościami: „Atena”, „Centrum” i „Fontis”. Działają przede wszystkim na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. W sumie zarządzają ponad 16 tysiącami mieszkań i około 2000 lokali usługowych. Właśnie tu dociera „Wrocławski Informator Mieszkańcowi”. Jest także stałą wkładką do mieszkaniowego nieruchomościowego „Wrocław i wokół Wrocławia”, który z kolei sprzedawany jest na terenie całego Dolnego Śląska i Opolszczyzny.

Poza informacjami dotyczącymi rynku mieszkaniowego i, ogólnie, nieruchomościowego we Wrocławiu na łamach „WiM” znajdziesz Państwo białe oferty ogłoszeń zarówno bezpłatnych, jak i płatnych.

„WiM” może się okazać doskonałym sposobem bezpośredniego dotarcia z informacją i reklamą różnych branż nie tylko do mieszkańców Śródmieścia i Starego Miasta, ale także do mieszkańców całego Dolnego Śląska.

licencja nr 2015 ®
TB SYSTEM
BIURO NIERUCHOMOŚCI • REAL ESTATE • IMMUNILARIA

Sprzedam każde atrakcyjne mieszkanie na Sopolnie, Biskupinie.

Solidny pośrednik
tel. 34-39-720, 0603 635-208

numer 9 rok 1 październik 2002

ISSN 1643-4188 gazeta bezpłatna

Ukwiecone domy



Ukwiecone balkony są ozdobą budynku. O wynikach konkursu „Ukwiecamy Wrocław” w zasobach administrowanych przez ZGM „Centrum” na str. 7

WODA BONART
Naturalna Woda Źródłowa

WIELKA JESIENNA PROMOCJA !!!

Woda posiada
ocenne PZH nr HU/1/99

19 l

**Podgrzewacz + butla
z pompką do soku:
Teraz tylko 199,- zł**

**6,5 kg SOKU GRATYK !
DOSTAWY DO DOMU ZA TEL.**

354 04 49



Miasto podejmuje pilny remont 30 balkonów

► Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym we Wrocławiu poinformowało nas, że już lub w najbliższym czasie rozpocznie się remonty 30 balkonów. Będzie on kosztował 319 tys. zł, z czego Gmina Wrocław przekazuje na ten cel 250 tys. zł. Wyremontowane mają być balkony w budynkach przy ul. Trzebnickiej 50, Szczepińskiej 6 i 8, Parkowej 38/40, Gajewskiej 166, Pastura 17, Walecznych 3, Wygodnej 13, Jagiellońskiej 1A i Kińskiego 33/35.

Dyrektor Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym we Wrocławiu Marek Kończak przekazał nam 6 września następującą informację:

W najbliższych tygodniach rozpocznie się remont 30 balkonów przy ulicach: ul. Trzebnickiej 50, Szczepińskiej 6 i 8, Parkowej 38/40, Gajewskiej 166, Pastura 17, Walecznych 3, Wygodnej 13, Jagiellońskiej 1A i Kińskiego 33/35. Będzie on kosztował ponad 319 tys. zł, z czego gmina przekazuje na ten cel 250 tys. zł.

Kamienie przy ul. Jagiellońskiej 1A, Kińskiego 33/35 i Parkowej 38/40 są w 100 proc. własnością gminy, dlatego koszt remontu balkonów pokryje Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym. W pozostałych przypadkach gmina jest współwłaścicielem, tak więc za remont zapłaci wspólnota mieszkaniowa. Zgodnie z ustawą o własności lokali (ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r.) za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, a są to m.in.: balkony stanowiące część elewacji, klarki schodowe, instalacje elektryczne, gazowe, co, sanitarne, odpowiadają wszyscy współwłaściciele, czyli wspólnota mieszkaniowa.

Balkonów, które wymagają remontu, jest we Wrocławiu znacznie więcej, ale na te 30 jest sporządzone ekspertyza za stanu technicznego, projekt budowy i, co najważniejsze, pozwolenie na budowę. Jeszcze w tym roku decyzją Wiesława Kiliana, odpowiedzialnego w Zarządzie Miasta za politykę mieszkaniową, Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym na remont balkonów przeznaczy 200 tys. Przy których ulicach będą remontowane – na pewno Państwa poinformujemy.

formujemy. Pod uwagę brane są również te na Brochowie. Wcześniej jednak wspólnoty mieszkaniowe muszą zlecić przygotowanie projektu budowlanego i na tej podstawie otrzymać pozwolenie



Nie należy do rzadkości, że tym z balkonów spada na głowy przechodniów.

na budowę. Uwzględnić należy również stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ekspertyza stanu technicznego jest już zrobiona. Kamienie te mają ponad sto lat. Stał z tamtego okresu obecnie zachowuje się jak żelazo: po obciążeniu nie ulega odkształceniu plastycznemu, tylko następuje kruche pękanie. Poza tym duży wpływ na zły stan techniczny balkonów miało użytkowanie budynków w pobliżu węzła kolejowego. Przez lata był on obsługiwany przez lokomotywy parowe spalające węgiel kamienny i lokomotywy spalające na olej napędowy. Atmosfera w obrębie Brochowa zawierała dużo związków siarki, niszczących stalowe konstrukcje. Stał za została przebudowana na Politechnice Wrocławskiej.



Wiele balkonów jest w opłakanyim stanie. Wymagają naprawdę pilnej naprawy.

ATENA



David Jackiewicz kandydat „Prawa i Sprawiedliwości” do Rady Miejskiej Wrocławia z osiedli: Nadodrę, Obłin i Kleczków:
- Władzę lokalną we Wrocławiu można sprawować lepiej, skuteczniej, bardziej przejrzysto i uczciwie. „Prawo i Sprawiedliwość” jest praktyczne, że właśnie tak należy i można funkcjonować zarówno na szczeblu lokalnym, jak i ogólnopolskim. Jestem zdania, że należy zmierzać do absolutnej odnowy moralnej w życiu społecznym i politycznym. Dlatego też „PiS” wystawia swą reprezentację w zbliżających się wyborach samorządowych.

str. 2

FONTIS



Zygmunat Kosak, inspektor nadzoru budowlanego: - Problem tkwi w tym, że koszty docieplenia muszą ponieść właściciele wszystkich mieszkań, bo ściany są częścią wspólną. Przy tych szczytowych ścianach znajduje się jednak raptem kilka mieszkań ze wspólnotą, a pozostali musieliby jednak też solidarnie ponieść koszt takiej inwestycji. Ci, którzy mają mieszkania od wewnętrznej strony budynku, zwykle nie są tym zainteresowani, by partycypować w kosztach, mających służyć poprawieniu warunków grzania w mieszkaniach sąsiadów.

str. 4

CENTRUM



Zygmunat Łotocki, prezes ZGM „Centrum”: - Zamieszanie wywołane przez niektóre media wokół przetargu na zarządzanie i administrowanie zasobami komunalnymi Wrocławia spowodowało sporo niepokojów, nieporozumień i wręcz plotek wśród części mieszkańców miasta. Zapewniam jednak, że przetargowe (czy inne) rozstrzygnięcia tej kwestii naprawdę nie dotyczą losów członków wspólnot mieszkaniowych, których domami administrujemy. Nadal też troszczymy się o lokatorów mieszkań komunalnych, którymi dotychczas zarządzaliśmy. Nic się w tej kwestii nie zmieniło. Można spać spokojnie

str. 6

Sp. z o.o.
50 - 241 Wrocław, ul. H. Pobożnego 11/13 tel. (0 71) 321 51 59, 322 78 64

INFORMATOR

Spółka prowadzi działalność w niżej wymienionych siedzibach:

Biuro Nr 1
ul. Kłuczkowska 31/33
tel. 321-59-70, 322-35-10, 322-37-55

Biuro Nr 2
ul. Henryka Pobożnego 11/13
tel. 321-51-59, 322-78-64, 322-57-41,
321-47-88

WYKAZ FIRM PROWADZĄCYCH STAŁĄ OBSŁUGĘ
w zakresie usług porządkowych i budowlanych w budynkach zarządzanych przez Spółkę "ATENA"

Usługi porządkowe

— sprzątanie budynków i ich otoczenia
— wywóz gruzu

Zakład Usług Różnych we Wrocławiu
ul. Gajewskiego 74/6
tel. 361-32-23

Usługi instalacyjne

— awarie, konserwacje, naprawy instal.
wod.-kan. i gazowej
— pogotowie wod.-kan.
— pogotowie gazowe

Przedsiębiorstwo Usług Handlowych "SPECBUD" we Wrocławiu
ul. Owaria 3/5
tel. 0-502-597-857
tel. 0-611-644-827

Usługi elektryczne

— awarie, konserwacje, naprawy
— pogotowie elektryczne

Zakład Elektryczny "PRESTA" we Wrocławiu
ul. Jedności Narodowej 171 A
tel. 372-11-38

Usługi starszalskie

— konserwacja i naprawa stolarki
otworowej w części wspólnej budynku

Zakład Produkcyjny Handlowo-Usługowy "MAGREX" we Wrocławiu
ul. Archwelowo 8
tel. 345-49-18
tel. 0-504-739-840

Usługi dekarcko-blacharskie

— konserwacja i naprawa pokryć
dachowych wraz z zderzakiem
blacharskim

WISBUD - Zakład Włóknarstwa Remontowo-Budowlany Wrocław, ul. Kłuczkowska 27
tel. 9-501-753-74

Usługi ogólnobudowlane

— dekarstwo, blacharstwo, ślusiarstwo
drobne roboty stolarskie

Spółdzielnia Rzemieślnicza Budowlano Usługowa we Wrocławiu
ul. Oleśnicka 5/5
tel. 322-78-78

Przeład instalacji gazowej

z grubą szlifacją

Zakład Usług Handlowych "STANGAZ" we Wrocławiu

ul. Kłuczkowska 47/2
tel. 322-90-54
tel. 0-50-341-431

Usługi budowlane

— budowa i przebudowa pieców
w mieszkaniach Gminy

Zakład Ogólnobudowlany w Ostrozie
ul. Królowej Bony 7
tel. (0-62) 730-11-50

Usługi stolarskie

— wymiana stolarki otworowej
w mieszkaniach Gminy Wrocław

Zakład Stolarki Budowlanej

ul. Urz. 4
ul. Kłuczkowska 8
tel. 321-80-52

David Jackiewicz kandydat „Prawa i Sprawiedliwości”
do Rady Miejskiej Wrocławia z osiedli: Nadodrże, Olbin i Kleczków. Lista nr 10.

Jestem Środkiem

► 27 października będziemy wybierać radnych Rady Miejskiej, którzy mają nas reprezentować przez następne 4 lata. Jednym z godnych uwagi kandydatów, którzy ubiegają się o mandat radnego ze Śródmieścia jest **David Jackiewicz, 29-letni działacz „Prawa i Sprawiedliwości”, pełnomocnik tej partii na okręg Wrocławski. Jest kandydatem nr 1 na liście komitetu wyborczego Rada Działkiewicza popieranego przez „PiS” i P.O. David Jackiewicz dzielnie i młodość spędził w Śródmieściu, bo mieszkał u zbiegu ulic Dubois i Pomorskiej. Zna więc problemy tej dzielnicy i jej mieszkańców od podszewki.**



— Dlaczego zdecydował się na kandydowanie do Rady Miejskiej?

— To wynika ze świadomości, że władze lokalne we Wrocławiu mogą sprawować lepszą, skuteczniejszą, bardziej przejrzystą i uczciwą. „Prawo i Sprawiedliwość” jest przekonane, że właśnie tak należy i można funkcjonować na osiedlach lokalnym jak i ogólnopolskim. Jesteśmy zdania, że należy zmierzać do absolutnej odwody moralnej w życiu społecznym i politycznym i dlatego też „PiS” wystawia swą reprezentację w zbliżających się wyborach samorządowych. Chodzi nie tylko o zdobycie mandatów, ale przede wszystkim o urzeczywistnienie tych poglądów jak należy uprawiać politykę. Decyzję o kandydowaniu podjąłem ponieważ wiem, że budowanie państwa prawa rozpoczyna się już na poziomie samorządu lokalnego. W mojej decyzji utwierdził mnie lider PiS Jarosław Kaczyński udzielając mi swojej rekomendacji. Z wykształcenia jestem politologiem, mam więc wiedzę o mechanizmach funkcjonowania samorządu lokalnego. Jestem też od blisko 10 lat zaangażowany w życie społeczno - polityczne Wrocławia i myślę, że zdobyłem odpowiednie doświadczenie niezbędne do pełnienia funkcji radnego. Wiem jak to czynić, jestem przekonany, że sprostać oczekiwaniom wyborców.

— Czyli w tej decyzji o kandydowaniu ważny był też element krytycznej oceny dotychczasowej władzy samorządowej w naszym mieście?

— Niestety, faktycznie był w tym pewien element krytycznej oceny dotychczasowych władz Wrocławia. Znaczącą, że „pewin”, bo jest też bardzo wiele dobrego w ich działaniach i należy to przyznać dotychczasowemu władzom naszego miasta.

— David Jackiewicz to człowiek młody i zdecydowany, doskonale orientujący w swoim środowisku. Fachowiec przygotowany do podjęcia wyzwania na miarę XXI wieku. Jestem przekonany, że warto oddać na niego swój głos.

Jarosław Kaczyński
Lider „Prawa i Sprawiedliwości”

Uczynili oni z Wrocławia nowoczesne miasto z szansami na przyszłość, ale jest też tutaj wiele zaniechań. Są to fakty bolesne i rzadko wyciągane na światło dzienne. Mianowicie to, że wrocławianie żyją nie tylko w centrum miasta, ale na swoich osiedlach w budynkach, przy ulicach, które nie są tak piękne, i nie są powodem do takiej dumy, jaka daje nam wrocławskie tarylko 25 procent tej kwoty. I uważam, że to niedogodności ostatniego dziesięciolecia sprawiają, że my mieszkańcy osiedli Nadodrże, Olbin czy Kleczków mamy wrażenie jakby władze miasta zapomniały o istnieniu naszej dzielnicy.

— Na własnie, kandyduje pan z dzielnicy, która nie jest panu obca, której problemy zna pan z autopsji.

— Tak. Mieszkalem 20 lat przy ul. Dubois, w pobliżu ulicy Pomorskiej, a potem w okolicach ulicy Śmiechowskiej. Chodziłem do Szkoły Podstawowej nr 58 przy ulicy Składowej. Tutaj też mieszkałem w okresie szkoły średniej i studiów. Przeżyłem to najlepszy okres mojego dzieciństwa i znaczący części młodości. I wiem dobrze, jak wiele jeszcze trzeba zrobić w Śródmieściu, aby ogromna kłosa ludzi tu mieszkających miała odpowiednie warunki do godnego życia. To jest jedna z najgłębiej zasiedlonych części miasta, a jednak żyje się tutaj w warunkach, które bardzo często urągają podstawowym standardom. Domy nierzadko w ogóle nie nadają się do zamieszkania. I to jest kolejny powód, dla którego zdecydowałem się kandydować. Uważam, że trzeba jak najszybciej przeciwdziałać takiej sytuacji, tej dekapitalizacji i dalszemu upadkowi środowiska. Ten rozróżnik pomiędzy pięknym centrum Starego Miasta, a zaniebanym Śródmieściem, które znajduje się przecież tak blisko i które jest nieodłączną i nierozdzielną częścią miastaśkańców tej dzielnicy. Mam to poczuć i uważam, że jako wieloletni mieszkaniec Śródmieścia potrafię skutecznie i autentycznie walczyć z tymi zaniebaniami niż człowiek, który wychował się w przyjeździe i zabawa wylotowej dzielnicy Wrocławia. Ktoś, kto tutaj nie mieszkał i nie miał kontaktu z takimi problemami nie zawsze zdaje sobie sprawę z tego, jak się żyje w nie remontowanym od 50 lat budynku.

— Największym wielkim problemem tej części miasta są zaległości remontowe, które występują m.in. z oszczędzania, obcinania budżetu miasta na ten cel. Jednak to nie jest

video. Bezpieczeństwo należy zresztą pojmuwać szerszej i łączyć się ono też z odpowiednimi, skutecznymi działaniami strażi pożarnej, pogotowia ratunkowego. A tymczasem np. większość wodnych hydrantów poza ścisłym centrum jest niedostępna i w razie potrzeby komplikuje to akcje ratunkowe. Taki stan trzeba zmienić. Mam wiele pomysłów i gotowych rozwiązań jak sprawić aby żyło się nam bezpiecznie i przyjemniej w tej części miasta. A warto zauważyć, że jest to bardzo ciekawa architektonicznie i posiadająca wielkie możliwości rozwojowe dzielnica.



W tym domu przy ul. Dubois David Jackiewicz spędził dzieciństwo i młodość.

David Jackiewicz

ma 29 lat, wrocławianin, z wykształcenia politolog – absolwent Uniwersytetu Wrocławskiego. Został, jedno dziecko. Zawodowo zajmuje się marketingiem. Od wielu lat aktywnie uczestniczy w życiu społecznym i politycznym Wrocławia. Organizował wigile dla ubogich, transport z darami dla Polaków na Białorusi, kolonie obozowe, podziązan i wiele innych akcji. Jest związany z Fundacją Odbudowy Demokracji im. Ignacego J. Paderewskiego. Kiedyś należał do Ruchu Odbudowy Polski, był Kierownikiem Biura Poselskiego Jana Oleśkiewskiego we Wrocławiu. Obecnie jest członkiem Zarządu Głównego „Prawa i Sprawiedliwości” Lecha Kaczyńskiego i pełnomocnikiem tej partii na okręg wrocławski. Często widywany pośpieszając ulubionym pojazdem: parolotniarstwem, jeździ na nartach i łyżeniu w lodzie.

Lista nr 10

WROCŁAWSKI INFORMATOR MIESZKANOWI
Pracownia Informator Mieszkaniowy. Wydawca: Wrocławskie Biuro Prasowe s.c. ul. 24-27 Wrocław, ul. Kłuczkowska 58, tel. 0-61-644-827
Dział redakcji: ul. Kłuczkowska 21 (p.i.p.), tel. (0 71) 79-59-70
Redakcja naczelna: Iwona Trzaska, Beata Kozłowska
Dział korektury: Beata Kozłowska, Agnieszka Kozłowska, Beata Kozłowska
Redakcja nie odpowiada za treści publikowanych reklam, reklam. Materiały nie zamieszczamy bez zgody, zastrzegając sobie prawo do zmian i składowania w niedostępnych lokalizacjach i internecie.

Beata Kozłowska i Olgierzek
Kozłowski
tel. (0 71) 79-59-70
e-mail: 0602-950-028

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI W MIESZKALNEJ SPÓŁCE Z O.O.

51-691 Wrocław, ul. Jezierskiego 14

tel. (071) 348-21-48

FO
INFORMATOR

Zarząd Spółki (jednosobowy) - pok. nr 2

Ireneusz Bak - prezes zarządu
przejmując strony w środy i czwartki o 9.00 do 17.00strony przejmują także:
Witold Romanowski - z-ca dyrektora
w środy i czwartki o 9.00 do 17.00

Roman Ługiewicz - kierownik ds.

administracyjno-prawno-marketingowych

w środy i czwartki o 9.00 do 17.00

Dyspozytorna: pokój nr 9

Dyspozytorki:
Kazimiera Boguszewska, Aneta Olczak

Dział techniczny

pokój nr 4 i 5

tel. 348-21-48 wśr. 21 lub 25
przejmując strony w środy i czwartki
o 7.30 do 17.30.FIRMY WSPÓŁPRACUJĄCE
ZE SPÓŁKĄ:

Drebus

- ul. Jezierskiego 14

tel. 320-572-23 - świadczy usługi w zakresie
prac hydraulicznych, dekarskich,
slusarskich itp.

Kallt s.c.

- ul. Szanielecka 46 tel. 348-54-21 -

firma sprzątająca Szepcino.

Zakład Usług Rolnych

Nizialowski Henryk

ul. Cieplicka 74A tel. 341-62-23 - firma

sprzątająca /Biskupin/

FLORIAN

Spółdzielnia Pracy

Usług Kominiarskich

ul. Kołomyjska 69A tel. 341-03-26 -

firma świadczy usługi kominiarskie

Zakład Instalatorstwa Elektrycznego

Adam Ochędzan

ul. Ślazińska 177 329-08-24 -

świadczy usługi elektryczne

POGOTOWIE DZURNE

Pogotowie MPWiK 994 lub 342-40-

62

Pogotowie energetyczne 991 lub 323-31-

62

Pogotowie MPEC 993

Moje usługi 354-68-70

Pogotowie gazowe 992 lub 342-53-

40

Pogotowie elektryczne 348-65-11

Pogotowie wodno - kanalizacyjne 348-

53/4

Straż pożarna 997

Policja 998

Rada osiedla Biskupin, Szepcino,

Barłosewo

Pr - nieczynny

Wn - 8-12

Sp - 12-17

Czw - 14-19

Pr - 8-12

Dziur radnych

czwartki 17-18.30 345-28-83

Rada osiedla Szczęśliwy

ul. Lipińskiego 4/6

DYSPOZYTOR

tel. 348-39-02, 348-21-48

PN, WT - 7.30 - 15.30

SR, CZW - 7.30 - 17.30

Dyspozytor jest osobą, która

przyjmuje zgłoszenia awarii,

zgłaszenia prac

konserwacyjnych

i remontowych w zakresie

części wspólnej

nieruchomości należących

do wspólnoty.

► Rozpaczali się sezon grzewczy. Przez najbliższe kilka miesięcy nie ma ważniejszych rzeczy od ciepła, czyli zapewnienia odpowiedniej temperatury w budynkach. Jest to priorytetowa sprawa nie tylko dla lokatorów czy właścicieli mieszkań, ale też dla zarządcy, gospodarzącego nieruchomościami. O tym rozmawiamy z Krystyną Kościuk specjalistką ds. technicznych w firmie „Fontis” i Zygmuntom Koskim inspektorem nadzoru budowlanego w „Fontisie”.

Samodzielne źródła

Na terenie „Wielkiej Wsi” czyli Szepcino, Biskupinie, Dąbnie i Barłosewie, gdzie lokali mieszkańcy administrują własnie spółką „Fontis” ponad 90 procent nieruchomości ma własny, samodzielny system zasilania grzewczego. Zatem tylko kilka procent mieszkań przyłączonych jest do miejskiej sieci Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej. Ta niezależność w zasilaniu ma swe plusy, ale też i minusy. Na pewno pozwala na dostosowanie grzania do potrzeb, ale też wymaga większych nakładów pracy, gdy mieszkańcy ogrzewają się piecami kaflowymi. W zdecydowanej większości samodzielnie ogrzewanie to jednak piece gazowe, nowoczesne i wygodne w obsłudze.

Trzy remonty

Przed rozpoczęciem się sezonem grzewczym wykonywane są trzy grundowe modernizacje systemów na terenie zarządzanym przez spółkę „Fontis”. Prace należą do ważnych, gdyż dotyczą kłopotliwych do gminnego zasobu mieszkaniowego przy ul. Wroblewskiej 4 i Witelona 1 oraz w jednym budownictwie wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kołomyjskiego 7/9.

Pod tym ostatnim adresem prace modernizacyjne kosztują aż 85 tysięcy zł. Spore nakłady, nie bez powodu, gdyż ze skomplikowanej konfiguracji tego budynku, w którym jest sporo dużych korytarzy, a mieszkania są o różnorodnej wielkości. Nie bez powodu, gdyż również fakt, że właściciele lokali mieli też różne potrzeby na sposobów modernizacji systemu grzewczego w zmodernizowanego budynku.

Dotychczas budynek był ogrzewany systemem parowym zasilanym z kotłowni lokalnej, która obsługiwała MPEC. Niestety, koszty obsługi tej małej kotłowni, bo ogrzewanie było przestarzałe, były to nieefektywne.

Trudne decyzje

Każ trudną są to decyzje w łonie samych wspólnot niech świadczy fakt, że przed wyborem i wykonaniem modernizacji kilkakrotnie zmieniały się warianty tych prac. Najpierw wspólnota chciała wykonać wspólną dla wszystkich, ale nowoczesną kotłownię. Potem bliższe sąsiedztwo był wariant osobnych, samodzielnych ogrzewań dla wszystkich 14 mieszkań, znajdujących się w tym budynku.

Wreszcie zdecydowano podjąć uchwałę, że zrealizowany zostanie wariant mieszany. Pięć mieszkań będzie ogrzewanych samodzielnie piecami gazowymi, natomiast pozostałe 9 mieszkań będą ogrzewane z wspólnego pieca gazowego w kotłowni.

Niestety, prace modernizacyjne potrwają jeszcze do końca października, zatem pozostałym lokatorom wyrozumiałość. Jednak taki termin to efekt długich oczekiwań na stosowne zgody budowlane i pozwolenia wydane przez zarządcę nieruchomości. W tym przypadku, choć mamy już październik, zaawansowanie robót wobec planu sięga zaledwie 25 procent. Na szczęście, zwykłe jest tak, że przy budowie nie wymagają wszystkie prace w danym mieszkaniu, zatem można je pracować wykonywać także i teraz, a mieszkańcy ogrzać i także innymi sposobami.

Będzie taniej

Wykonywanie modernizacji pozwala nie tylko poprawić jakość ogrzewania mieszkań, ale też znacząco obniżyć koszty. Np. w budynku przy ul. Witelona 1 koszt ogrzania jednego metra kwadratowego mieszkania wynosił już ponad 8 zł, a po zamontowaniu pieca gazowego i wymianie instalacji cena powinna spaść do około 3 zł na metr kw. W tym budynku prace modernizacyjne też potrwają jeszcze do końca października, ale warto i trzeba je wykonać.

Opóźnienia wynikają właśnie z faktu, że budżet gminy z podległym przekazywaniu środków na niezbędne remonty. Wiele obiecanych funduszy w ogóle nie trafiło na konta zarządców. Opóźniało to również same przetargi na te prace. W spółce „Fontis” zadecydowanie winnym przyczyną z faktu, że w planie robót piechymy było wszystkie potrzeby. Przebudowania lub na nowo postawionych zostanie w sumie 36 pieców na „Wielkiej Wsi”. Przetargi na wszystkie roboty były zawiązywać rozstrzygnięte, więc nie ma niebezpieczeństwa, że cokolwiek z planu wypadnie.

Prace remontowe przy piecach potrwają do końca listopada. Po tym terminie powinny już wszystkie działają i być sprawne, zatem na okres zimowego ogrzewania pieców będzie lokatorom lokali gminnych gwarantować ciepło, dając pożytek – mówi Krystyna Kościuk.

Prace remontowe przy piecach potrwają do końca listopada. Po tym terminie powinny już wszystkie działają i być sprawne, zatem na okres zimowego ogrzewania pieców będzie lokatorom lokali gminnych gwarantować ciepło, dając pożytek – mówi Krystyna Kościuk.

Wymiana starego pieca w budynku przy ul. Witelona 1 była niezbędna – mówi ins.

Zygmunt Koski.

Konkretnie przed zimą, aby pomniejszyć koszty i poprawić jakość grzania i komfort życia.

Najpierw trzeba zabrakło zainwestować w modernizację. Dla mieszkańców i członków wspólnoty przy ul. Kołomyjskiego 7/9 to wydatek rzędu kilku tysięcy zł, który musi być pokryty z własnej kasy lub wsparcia z kredytów.

Wymierną korzyścią jest też ochrona środowiska naturalnego, bo zamiana ogrzewania tradycyjnego, węglowego na gazowe znacznie zmniejsza zanieczyszczenie. Modernizacja rozwiązuje też problem zanieczyszczenia powietrza.

Podstawowa modernizacja systemu grzewczego w budynkach należących do gminy jest budowa i przebudowa pieców kaflowych. To oszczędniejsza wersja usprawnienia potencjału cieplnego, ale gmina Wroblewka z powodu celi budżetowych użyszczała też środki na podstawowe remonty zasobów komunalnych. Dlatego też, aby cokolwiek poprawić zarządki i najemcy decydują się choćby na takie proste rozwiązania, które mają poprawić warunki mieszkaniowe.

W tym przypadku, choć mamy już październik, zaawansowanie robót wobec planu sięga zaledwie 25 procent. Na szczęście, zwykłe jest tak, że przy budowie nie wymagają wszystkie prace w danym mieszkaniu, zatem można je pracować wykonywać także i teraz, a mieszkańcy ogrzać i także innymi sposobami.

Wymierną korzyścią jest też ochrona środowiska naturalnego, bo zamiana ogrzewania tradycyjnego, węglowego na gazowe znacznie zmniejsza zanieczyszczenie. Modernizacja rozwiązuje też problem zanieczyszczenia powietrza.

Podstawowa modernizacja systemu grzewczego w budynkach należących do gminy jest budowa i przebudowa pieców kaflowych. To oszczędniejsza wersja usprawnienia potencjału cieplnego, ale gmina Wroblewka z powodu celi budżetowych użyszczała też środki na podstawowe remonty zasobów komunalnych. Dlatego też, aby cokolwiek poprawić zarządki i najemcy decydują się choćby na takie proste rozwiązania, które mają poprawić warunki mieszkaniowe.

W tym przypadku, choć mamy już październik, zaawansowanie robót wobec planu sięga zaledwie 25 procent. Na szczęście, zwykłe jest tak, że przy budowie nie wymagają wszystkie prace w danym mieszkaniu, zatem można je pracować wykonywać także i teraz, a mieszkańcy ogrzać i także innymi sposobami.

Wymierną korzyścią jest też ochrona środowiska naturalnego, bo zamiana ogrzewania tradycyjnego, węglowego na gazowe znacznie zmniejsza zanieczyszczenie. Modernizacja rozwiązuje też problem zanieczyszczenia powietrza.

Podstawowa modernizacja systemu grzewczego w budynkach należących do gminy jest budowa i przebudowa pieców kaflowych. To oszczędniejsza wersja usprawnienia potencjału cieplnego, ale gmina Wroblewka z powodu celi budżetowych użyszczała też środki na podstawowe remonty zasobów komunalnych. Dlatego też, aby cokolwiek poprawić zarządki i najemcy decydują się choćby na takie proste rozwiązania, które mają poprawić warunki mieszkaniowe.

by partycypować w kosztach, mających służyć poprawie warunków grzania w mieszkaniach sąsiadów. Dlatego też w kwestii docieplenia ścian szczytowych tak trudno o jednomyślną uchwałę wszystkich lokatorów wspólnoty. Brakuje po prostu jednności interesów.

Docieplenie wiąże się w naturalny sposób z remontem elewacji zewnętrznej budynku. Gmina może zrefundować połowę wartości remontu elewacji, ale obecnie także dla wspólnoty musi indywidualnie zgłaszać taki osobny wniosek na piśmie. Poprzednio taka partycypacja była ze strony gminy obligatoryjna, a teraz cięcia budżetowe spowodowały zmianę w polityce.

„W ubiegłym roku, gdy refundacja połowy kosztów remontu elewacji była obligatoryjna, mieliśmy sporo uwag i remontów także polegających na dociepleniu. W tym roku jest ich znacząco mniej, praktycznie tylko kilka” – mówi Krystyna Kościuk, specjalistka ds. technicznych w spółce „Fontis”.

Nowe bramy

Obok wymiany stalki okiennej istotne znaczenie dla zachowania cieplnej stabilizacji w budynku ma też szczelna i dobra brama. W tym roku wymieniono sporo tych części w nieruchomościach należących do zasobów komunalnych, jak i w budynkach, w których funkcjonują wspólnoty. Których wymiana są nadal wykonywane w tym wspólnocie, które także uchwaliły remontowe podjęły, zanim nastąpił mroźny będzie jeszcze lepiej. W sumie w tegorocznym planie przewidziano wymienienie kilkunastu bram.

„Bramy są dobrej jakości, z dobrymi okuciami. Wymiana są wykonywana przez solidną firmę, która została sprawdzona nie tylko w naszym rejonie, ale też w innych częściach miasta. Wasciele są w pełni zadowolone i bardzo im to usterek” – ocenia Krystyna Kościuk, specjalistka ds. technicznych w spółce „Fontis”.

Warto zgłosić

Pracownicy spółki „Fontis” apelują do mieszkańców, zarówno właścicieli jak i najemców, by przed zbliżającym się sezonem grzewczym zgłaszać wszelkie problemy, związane z nieczyszczeniami. Chodzi o to, by zdążyć przed autenizacyjnym chłodzeniem ustarek, które w ostatni powołują się na stępienia w budynkach.

„Mamy serdeczną prośbę do mieszkańców, zarówno właścicieli jak i najemców, by przed zbliżającym się sezonem grzewczym zgłaszać wszelkie problemy, związane z nieczyszczeniami. Chodzi o to, by zdążyć przed autenizacyjnym chłodzeniem ustarek, które w ostatni powołują się na stępienia w budynkach.”

„Mamy serdeczną prośbę do mieszkańców, zarówno właścicieli jak i najemców, by przed zbliżającym się sezonem grzewczym zgłaszać wszelkie problemy, związane z nieczyszczeniami. Chodzi o to, by zdążyć przed autenizacyjnym chłodzeniem ustarek, które w ostatni powołują się na stępienia w budynkach.”

„Warto jeszcze zwrócić uwagę na to, że budowa i przebudowa pieców kaflowych, to oszczędniejsza wersja usprawnienia potencjału cieplnego, ale gmina Wroblewka z powodu celi budżetowych użyszczała też środki na podstawowe remonty zasobów komunalnych. Dlatego też, aby cokolwiek poprawić zarządki i najemcy decydują się choćby na takie proste rozwiązania, które mają poprawić warunki mieszkaniowe.”

Radca prawny odpowiada

«określenie ogólne sposobu odpowiedzi na pytania: jak, gdzie i kiedy».

Kwestia doprecyzowania, co kryje się pod zapisem ustawy, «określenie sposobu» jest istotną zęględną na ustalenie trybu zmiany sposobu zarządu. Zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy dotyczącej jedynie osoby prawnej (jest osoba prawna do czasu zmiany pełnia funkcję zarządcy) lub osoby fizycznej (gdzie jest zarządcą osoba fizyczna, osoba fizyczna) nie wymaga formy przewidzianej w tym przepisie, tj. formy uchwały zaprotokolowanej przez notariusza. Sposób zarządu przy w zmianach faktycznie nie zmienia sposobu zarządu, jeżeli warunki określone w umowie o zarządzanie pozostają niezmienne.

Jedną w umowie o ustanowieniu odrębnej własności lokali lub później zmianie zawartej w formie aktu notarialnego (umowie nie pomiędzy właścicielami i podmiotem zarządzającym, lecz w umowie pomiędzy samymi właścicielami lokali, nie jest zaprotokolowany notarialnie nie określono sposobu zarządu, zatem nie ustalono, kto, jak, gdzie, kiedy będzie zarządzał czynnościami z zarządzeniem – obowiązują zasady zarządzania nieruchomością określone w ustawie o własności lokali.

Praktycznie zarząca to, de dla tzw. majątki wspólnot (do 7 lokali w nieruchomości) w w/w przypadku braku większego określonego sposobu zarządu, zastosowane mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego o współwłasności. (art. 19 ustawy o wł. lokali – UWL). Jeżeli w jednej nieruchomości jest więcej niż 7 lokali, czyli w tzw. dużej wspólnoty, właściciele mają obowiązek podjąć uchwałę o wyborze sposobu zarządu (zabliżanie do sposobu zarządu – 10 lub kilkunastu osobowego zarządu (art. 20 UWL).

Oczywiście w tym przypadku mowa jest o zarządzie w imieniu podmiotu, w tym, zwłaszcza, że zapis ustawy jednoznacznie wskazuje – «złomkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna wybrana spośród właścicieli lub spoza ich grona».

Zarząd (w ujęciu przedmiotowy) kieruje sprawami wspólnoty i repre-

zentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali.

Zarząd ten, jeżeli jest kilkunastu osobowy, składa oszczędzenie wolę za wspólnotę mieszkaniową, poprzez oszczędzenie co najmniej dwóch jej członków. Może on podejmować samodzielnie w imieniu wspólnoty czynności dotyczące nieruchomości wspólnej i wspólnoty, stanowiącej odrębną własność fizycznego zarzący. W sprawach powołanych przekraczających zakres zwykłego zarządu niezbędna jest dla działania zarządu uchwała właścicieli lokali, wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności (art. 22 UWL).

W art. 23 UWL określona czynność, której w ustawodawcy stanowią czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu. Jest to jednak katalog otwarty, który uchwałą właścicieli można zmniejszyć.

Jeżeli zarząd nie zostanie powołany lub pomimo powołania nie wypełnia swych obowiązków, należy zaryzykować prawidłowej przeprowadzić – każdy właściciel może żądać ustanowienia zarządu przymusowego. W przypadkach określonych, określonych w art. 26 ust. 2 UWL z zadaniem ustanowienia zarządu przymusowego może wystąpić dotychczasowy zarządca, który spełnia warunki nieruchomości (zarząd dotychczasowy) w dniu wyodrębnienia pierwszego lokalu i kontynuował zarządzanie przez co najmniej okres 2 lat (art. 26 ust. 2 UWL).

Ustawodawca niebrzy wyrażnie rozróżnia pojęcie zarządu w rozumieniu przedmiotowy i podmiotowy.

Jedynie w niektórych zapisach ustawy rozróżnienie jest klarowne. Przykładowo w art. 31 UWL jednoznacznie rozróżniono w formie aktu notarialnego nieprzejętych zapisów w UWL jest spór, co budzi ciągle wiele kontrowersji i sporów, pomimo drugiego okresu obowiązywania ustawy.

Bez wątpliwości także uniknąć doprecyzować kwestie dyskusyjne w statucie wspólnoty, lub umowie zarządcy, w formie aktu notarialnego pomiędzy współwłaścicielami. Są to najskuteczniejsze formy dokonywania odstępów od uregulowań ustawy, szczególnie przez mniejszość w tzw. majątki wspólnoty. Nie ma przeszkód, by miała wspólnota wybrała spośród siebie jednoosobowy lub kilku osobowy zarząd, który reprezentował ją będzie na zasadach podobnych, jak w dużej wspólnotach. Zarząd ten może zawierać w imieniu wspólnoty umowy, m. in. umowy o zarządzaniu nieruchomością z podmiotem posiadającym doświadczenie w tym zakresie, na swoje ustosunkowanie wynagrodzenie.

Wybór zarządu ułatwi również pracę podmiotowi odpowiedzialnemu, który uchwałą właścicieli za swoje ustosunkowanie powołany jest.

Brak konsekwencji ustanowienia w posługiwaniu się pojęciem zarządu, który w ustawie wymaga każdorazowego zastanowienia się nad tym, co autor miał na myśli? Być może powyższe wyjaśnienia choć częściowo będą pomocne, ale nie należy zapominać o własności lokali i zrozumieniu konieczności powołania zarządu i zarazem umów o zarządzanie.

Inspektorzy zaskarżeni za nieruchomości zarządzane przez „Fontis”

Anna Cyran,
pok. 15,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wz. 23.

Abramowskiego,
Dembowskiego 15,
Mielczarskiego,
Norblina,
Olshewskiego 64-124,
Pawłowskiego 13,
Sempolowskiej,
Spółdzielcza,
Stanisławskiego 2-36,
Stefycka,
Wróblewskiego 40.

Mieczysława Gąwda
pok. 13,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wz. 13.

Becka,
Dembowskiego 20-56,
Głowackiego,
Gołobiewskiego 112-130,
Kasparska,
Koszyńskiego Gd. 24-48,
Mickiewicza 59-73,
Orkazy,
Pawłowskiego (niep),
Sowińskiego,
Szanińskiego,
Wysokiego.

Alfona Małowiejska
pok. 12,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wz. 23.

o Maja,
Bartla,
Czarnoleśna,
Dickenskiego,
Jezierskiego 12,
Kochanowskiego,
Koszyńskiego Gd. 4-22,
Lipskiego
Mickiewicza 12-45,
Mosińskiego,
Parkowa.

Partyzantów 2-10 (p),
Szymanowskiego 6,
Świętoborskiego,
Tramwajowa,

Wielona.
Wróblewskiego 2, 4, 6, 10.

Barbara Jedziński
pok. 12,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wz. 23.

Borelowskiego,
Dembowskiego 58-106,
M. Sasso 55-75,
Nullo,
Partyzantów 29-95 (niep),
Piotłobin,
Sterałowskiego,
Kasparska 13,
Gawojka 166

Hanna Lech
pok. 15,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wz. 18.

Belwedrowskiego 112-130,
Plater,
Konarskiego,
Koszyńskiego Gd. 50-94,
M. Ciano 3-49 i 54-58,
Mickiewicza 93-113,
Mierosławskiego,
Partyzantów 60-94 (parz.),
1103-123,
Świętoborskiego,
Waryńskiego,
Zmichowskiej

Irena Wozniak
pok. 15,
tel. 348 21 48, 348 39 62
wz. 19.

Brandta,
Cichelskiego,
Kosińska,
Malczewskiego,
Olszewskiego 28-50 i 61-107,
Promień,
Rodałowskiego,
Sieradzkiego,
Stanisławskiego 1-35,
Urbanskiego,
Wittiga,
Wojtkiewiczka,
Pugeta.

► **Jednym z takich określeń jest pojęcie „zarządu” w ustawie o własności lokali. Pojęcie zarządu występuje w różnych definicjach prawa.**

W ujęciu przedmiotowym – w przepisach ustawy o własności lokali, Kodeksie Sposobu Handlowych jak też w ustawie o własności lokali (ustawa z 24 czerwca 1994 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), w ustawie o gospodarce nieruchomości (ustawa z 21 sierpnia 1997 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.).

Pojęcie „zarządu” może dotyczyć zarządu w ujęciu podmiotowym oraz zarządu w ujęciu przedmiotowym. W ujęciu przedmiotowym pojęcie to określa organ składający się z jednej lub kilku osób (np. zarząd spółki, zarząd wspólnoty mieszkaniowej).

W ujęciu przedmiotowym zarząd określa zaś czynności zarządzania podmiotem lub przedmiotem. Zatem w ujęciu przedmiotowym, w przypadku własności lokali należy stawić znak równości pomiędzy zarządzeniem nieruchomości (w ujęciu przedmiotowym) a zarządzaniem, nieruchomości.

„Zarządzenie nieruchomości polega na podejmowaniu wszelkich decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również do zaspokojenia potrzeb mieszkańców w tej nieruchomości” – definicja taka, jako jedyną zawartą w akcie normatywnym posłużył się ustawodawca w ustawie o gospodarowaniu nieruchomości (art. 185 ust. 1).

Czynności zarządzania zgodnie z powyższym wyżej uregulowaniem, w tym ujęciu, należy przyszuć wykonywaniu czynności zarządzania zarządcą.

Zadania nieruchomości może być osoba fizyczna lub prawna działająca na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomością zawartej z właścicielem tej nieruchomości. Sposób zarządcy kanonowej lub inną osobą lub jednostką organizacyjną, której przysługuje praso-

Przepisy na strychu

► **Wobec pojawiających się co pewien czas problemów związanych z wykonywaniem przez Zarządcę od niektórych właścicieli lokali mieszkaniowych preterestacji zarząd i przepisów przeciwpożarowych oraz wobec powstających na powyższym tle pytań i wątpliwości przedstawiam poniżej wypowiedź radcy prawnego.**

W sprawie: Panik i Kancelaria Prawnej, Władysław z siedzibą przy ul. Rakowieckiej 24 w Wrocławiu, na temat dopuszczalności składowania na strychach przedmiotów i materiałów należących do właścicieli i lokatorów lokali mieszkaniowych.

Kwestię powyższą szczególności reguluje ustawa 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 51 z 1991 r. z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z 20 listopada 1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 40 z 1992 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami ustawy, w każdym budynku i inne obiekty budowlane powinny być wykonywane i utrzymywane w sposób zabezpieczający przed powstaniem pożaru. Warunki bezpieczeństwa w tym zakresie zapewniają: właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektu. Materiały palne znajdujące się wewnątrz obiektu powinny być przechowywane oraz używane w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia. Pojęcie materiały palne jest pojęciem szerszym, ale równocześnie wystarczającym zrozumiałym dla interpretacji przedstawionych wyżej uregulowań.

Zgodnie z § 4 powołanego rozporządzenia, w obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie czynności, które stwarzają niebezpieczeństwo rozprzestrzenienia się, utrudnienia działania ratowniczego lub ewakuacji. W szczególności zabronione jest przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż pół metra od drzwi i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą

nagrzewać się do temperatury przekraczającej 100°C; linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV; przewodów elektrycznych, w tym przewodów wyładowczych instalacji odgromowej; Ponadto zabronione jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji; ustawianie na kłatkach schodowych jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację; zamknięcie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie, a także uniemożliwienie im swobodnego wyjścia do wyjść ewakuacyjnych. Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia, składowanie stałych materiałów palnych pod ścianami obiektu związanych z jego funkcją wyjątkiem materiałów niebezpiecznych pożarowo jest dopuszczalne pod warunkiem: nieprzekroczenia strefy pożarowej dla danego obiektu, zachowanie dostępu do obiektu na wypadek działania ratowniczego, naruszenia wymaganej potrzebami ochrony pożarowej odległości od obiektów sąsiednich.

W z przepisów wynika, iż bez znaczenia jest, czy będą Państwo przechowywać przedmiot, który materiał palny w niewielkiej ilości na strych w miejscach o ograniczonej wartości użytkowej, np. pod ścianami obiektu związanych z jego funkcją strychu może znajdować się przedmiot palny uzależnione jest nie tylko od łatwości palności przedmiotów, ale rów-

niez od wielu innych czynników, np. usytuowania względem sąsiednich się na strychu urządzeń i instalacji oraz cech tych urządzeń.

Jedną z drog ewakuacyjnych w czasie pożaru (tzw. ze strony pożaru) może być droga na dach, zatem umieszczenie jakichkolwiek przedmiotów ograniczających tę drogę, a tym bardziej zamknięcie drzwi na stronie klucza – nie udostępnienie go wszystkim lokatorom stanowi naruszenie przepisów ppoż.

Treść § 7 rozporządzenia nie pozostawia żadnych wątpliwości, iż w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi (...) należy zapewnić odpowiednią warunki ewakuacji.

W świetle powyższych wyjaśnień radcy prawnego można na seje, iż Państwa wątpliwości co do konieczności usunięcia zgromadzonych na strychach przedmiotów i materiałów, zostały wyjaśnione. Przeciąganie w czasie usunięcia przedmiotów ze strychów nie ma żadnego usprawiedliwienia ani uzasadnienia, bowiem stan zagrożenia powinien być usunięty niezwłocznie.

Niezmierzliw do przewidzenia jest, czy dziś, czy jutro nie będziemy smutnie korzystać z jednej drogi ucieczki przed pożarem, drogi, która ze względu na naszą obojętność może być zastawiona np. starą szafą sąsiada lub samego ewakuującego się mieszkańca, który wyobraźnia zmobilizuje tych, którzy odłożą ją na później do dokonania ich niezwłocznie.

Fontis Sp. z o.o. umożliwia realizację wyzwołu „niechcianych” przedmiotów za pośrednictwem świadczących usługi porządkowe, takich jak: ECO-S, Zakład Usług Różnych H. Niżniowski oraz Kajt.



INFORMATOR

INFORMACJE O ZARZĄDZaniu BUDYNKÓW W REJONIE STARE MIASTO:

Skład Zarządu:
Zygmunt Łobocki - prezes zarządu,
dyktator
Halina Śliwka - członek zarządu,
tel. 343-14-50, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Dział Techniczny
tel. 344-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Dział Naliczeń i Windykacji
tel. 344-53-25, w. 39, 42, 53
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Dział Księgowości
tel. 343-14-50, w. 40, 41
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Sekretariat
tel. 343-14-50
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Awarie i usterki należy zgłaszać u dyspozytora na 1 piętrze, pokój 110 lub telefonicznie
tel. 344-23-62, w. 34, 38, 48
poniedziałek, wtorek, piątek
w godz. 7.30 - 15.30
środa, czwartek w godz. 7.30 - 17.30

Przesz spłacił lub jego zastępcy przysłał interesariusz w każdym roku - 900 - 17.00

W razie wystąpienia awarii w godzinach popołudniowych i dniach weekendu należy dzwonić:
Pogotowie Gazowe 992
Pogotowie Elektryczne 991, 329, 10-81
Pogotowie MPEC 993
Pogotowie Wod.-Kan. 348-53-14
Pogotowie Elektryczne 348-65-17
Pogotowie Kanalizacyjne 994

Pogotowie Ratunkowe 998
Straż Pożarna 999
Policja 997

Panna sprzątająca
Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych „PEDON” S.C.
50-139 Wrocław, ul. Śwewska 61/62
tel. 344-54-58, 344-54-59

Zakres prac porządkowych obejmuje:

Termy wewnętrzne
- bieżące sprzątanie: klatki schodowe i korytarze, schody, suszarnie, palnie, korytarze piwniczne, kominki techniczne;
- dwa razy w miesiącu: mycie kładek i schodów w ciepłej, czystej z paleniami, poręczami, kłóskami, numerami apartamentów, przegrzankami, rz. na kwater. i mycie okien na kłatkach schodowych, w palniami i suszarniach.

Termy zewnętrzne
- na bieżąco: zamiatanie podwórek, chodników, sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw;
- czyszczenie studzienek ściekowych, na bieżąco: zamiatanie i dezynfekcja miejsc gromadzących śmieści (osłony i kontenery);
- w okresie zimowym: codzienne usuwanie śniegu, lodu, błota z chodników, przewidywanie gołoledzi (posypywanie piaskiem).

Firma Konserwacyjna
Zakład Ogólnobudowlany
Instalacji Wod.-Kan.-C.O., Gaz. i Elektrycznej
Jerzy Jasiński

Rozruch ogrzewania z przygodami

Po problemach

► Już 20 września ZGKM „Centrum” zwróciło się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej o włączenie ogrzewania w administracyjnych i zarządnych przez siebie zasobach. I w 90 proc. mieszkań niemal natychmiast zaczęło być ciepło.

wspólnie z fachowcami z MPEC zajęły się głównie odpowietrzeniem instalacji, co. Z zapowietrzenia zdarzają się co roku. Tak to już jest w tych pierwszych dniach rozruchu ogrzewania.

Pewien problem jest także w tym, że obecne węzły ciepłownicze są bardzo nowoczesne, elektroniczne. Specjalne „bragdy grzewcze” sprawdzają także ich ustawienie, funkcjonowanie, bo automatyka jeszcze nie zawsze jest nie zawodna i nie wszędzie działa tak, jak chcieliby ludzie, więc dostosowuje się do określonych normatywnie parametrów.



Tadeusz Bajzarski

Lokatorzy z tych pozostałych mieszkań alarmowali, że mają problemy z kaloryferami.

Przez tamte dni telefony do Pogotowia Ciepłowniczego były niemal bez przerwy zajęte, więc ludzie dzwonili do nas – mówi dyspozytor ZGKM „Centrum” Tadeusz Bajzarski. – U nas też telefon dzwonił bez przerwy. To były dla nas bardzo gorące dni. Natychmiast wysyłaliśmy na miejsce nasze ekipy i również alarmowaliśmy w MPEC, jeśli tylko jakimś cudem tam się dodzwonił.

Rozruch ogrzewania zawsze stwarza jakieś problemy w części budowlanej, mieszkań – mówi szef administratorów ZGKM „Centrum” Janusz Czaja. – Te kłopoty były mniejsze niż rok temu, dotyczyły niewielkiej liczby adresów, ale to przecież w naszym nie pojechało ludzi, którym po prostu było w mieszkaniach zimno. A największe problemy wystąpiły przy ul. Wita Stwosza 37, Piaskowej 11/13 i Łaciarskiej 29. Urochomienia specjalne brigady, które



Janusz Czaja

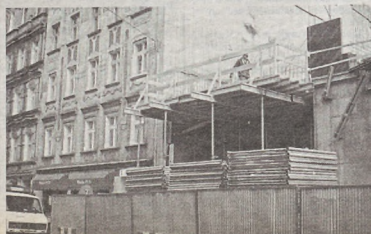
Najważniejsze, że przy tegorocznym rozruchu ogrzewania w naszym rejonie obyło się bez awarii, zalania mieszkań, jakichś sensacji – mówi Janusz Czaja. – A wszystkie drobne usterki zlokalizujemy naprawdę szybko zlikwidować. Nie mniej wszystkich mieszkań, którym od razu jakieś perturbacje związane z rozruchem ogrzewania jeszcze raz serdecznie za wszystkie niedogodności przepaszam.

Obiecanki cacanki

► Zmora mieszkańców zabychowych kamienic stoją się budowy w ich sąsiedztwie nowych, potężnych gmachów. Głębokie wykopu, pracujący tu ciężki sprzęt powodują pęknięcia ścian w sąsiednich starych domach, gwałtownie dewastuje też stare zabudowy.

Pisałismo o tych zjawiskach na przykładzie kamienic m. in. przy ul. Uniwersyteckiej 11/12, św. Mikolaja 61, Kiełbasiniec 29, Reźniczek 3. Informowaliśmy też o krokach, jakie ZGKM „Centrum” podejmuje, aby od inwestorów w wykonawstwo wyegzekwować na leżą naprawę szkód. Choć prawo jest po stronie mieszkańców i zarządców, to jego egzekucja słabiej się idzie. Ostatnio zdecydowanie mieszkańcy zwrócili się o pomoc do wrocławskiej telewizji. Ta nakreśliła reportaż o ich niedoli. Na zakończenie nadała optymistyczną wypowiedź jednego z wykonawców takiej starychmiast plomby, że jego firma natychmiast wszystkie szkody usunie. Zapewnił, że po paru tygodniach pania wiceprezes ZGKM „Centrum” Halina Śliwka, czy słowo dane przed kamerą zostało dotrzymane.

Odpowiedź była krótka: - Obiecanki, cacanki.



O te stupki i bariery toczy się cała batalia.

Wjazd od ul. Ofiar Oświęcimskich ograniczony Samochodowa batalia

► Podwórko we wnętrzu blokowym ograniczonym Rynkiem, pl. Solnym, ul. Ofiar Oświęcimskich i ul. Świdnickiej bardzo chętnie było wykorzystywane jako ogólnodostępny, bezpłatny park. Podwórko było wieniec zastawiane autami, a mieszkańcy otaczających go domów nie mieli miejsca na zaparkowanie swoich pojazdów. Wreszcie powiedzieli: dość!

W ubiegłym roku zawiązała się grupa mieszkających w mieszkankach, dająca do tego, żeby zamknąć wjazd na podwórko osobom bezstannym. Stosowne znaki i przepusty zastosowane tu ratunowo przez ZGKM „Centrum” nie odniosły bowiem żadnego skutku. Obcy kierowcy tego nie respektowali. Pojawiali się też podobnie, fałszywe zerzelenia na parkowanie.

W tej sytuacji w sierpniu br. W ZGKM „Centrum” zdecydowano na montaż na dojazdach do podwórka słupków, do których klucze (płatne po 3 zł) otrzymały wyłącznie osoby uprawnione do parkowania u pojazdów. Niestety, niektórzy lokatorzy pozwolili także swoim podobać klucze (thorze za to po 10 zł) do barierek. Na dodatek właściciele niektórych lokali gastronomicznych usytuowanych w obrębie tych ulic dali klucze do barierek swoim współpracownikom, choć sami uczestniczyli w kosztach zakupu blokad podwórka.

W sumie więc bariery spełniły swoją funkcję zaledwie przez tydzień. Potem pojawiło się dwukrotnie więcej kluczyków niż uprawnionych do ich posiadania. Na dodatek niektórzy przyjeźdźni zaczęli dawstawać zapory, niszczyć ich znaki, wylamywać

słupki. W połowie września trzy z czterech zapór przestały działać. – Ciągłe naprawianie te zapory mówi Janusz Czaja z ZGKM „Centrum” – Niektórzy lokatorzy, jak pani Bielaszka czy pani Goła, pilnują tych zapór. Ale dewastacje się powtarzają. Mam nadzieję, że w końcu ludzie przystaną na te tych barierek, przestaną je niszczyć. Jak to jest sytuacja uspokoi, to podobne zabawy zamykamy przy wjazdach na podwórko we wnętrzu ul. Kazimierza Wielkiego, Goperta, Ofiar Oświęcimskich, gdzie również pojazdy blokuje przejścia. A obecne samochody nie uniemożliwiają parkowanie mieszkankom. To przykre, że trzeba stosować takie metody, że zwykłe znaki zakazu wjazdu nie wystarczą. Musimy jednak dbać o mieszkańców i na ich żądania takie zabawy będziemy ustawiać. Ich puszczać kiedyś się znuży. Automaty telefoniczne na chodnikach też kiedyś stały były dewastowane, a teraz jakoś rzadziej są niszczone. Kwetta przyzwyczajają. Z tymi zabawkami, zaporami, uchylonymi bramami będzie podobnie. Już w paru mieszkankach Starego Miasta właściwie spalenie jednego swego funkcje. Choćby w rejonie ul. Igielnej.

Możemy sprzątać także u Ciebie

- Domy i ich otoczenie
- Jilce, place, skwary
- Zielone, parki, klomby

PEDON - Zakład Usług Porządkowo-Sanitarnych
50-139 Wrocław, ul. Śwewska 61/62
tel. 344-54-59, fax 344-54-58, e-mail: ped@pro.onet.pl



- Oferujemy ponadto:**
- Konserwację Zieloni
 - Aktywizację i rehabilitację
 - Przelatowania i



„Tu się można nauczyć czegoś pożytecznego”

Praktykanci

► Tradycyjnie już od kilku lat uczniowie Liceum Ekonomicznego przy ul. Worcilla we Wrocławiu odbywają zawodowe praktyki w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum”. We wrześniu było to na takiej praktyce siedem osób.

Pracownicy

– Korzystać z tych praktyk jest obowiązkowe – mówi prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” Tadeusz Buczniowski. – Naprawdę bardzo nam pomagają. Widzę, że ci młodzi ludzie przykładają się do pracy. To jest takie pokolenie, które już docenia własne znaczenie, wartość pracy. Wiem, że niektórzy z nich myślą o podjęciu po szkole zatrudnienia w spółkach zarządzających. Niekiedy wręcz mówią nam, że po maturze tu chcieliby pracować. I nie jest wykluczone, że kiedyś do nas – już jako pracownicy wrócą. Bo wiele się tu nauczyli, a przy okazji także nam pomogli. Serdecznie naszym praktykantom za ten czas wojennej pracy dziękuję.

Bardzo ciepło mówią o praktykantach także pracownicy poszczególnych działów i komórek ZGM „Centrum”, a m. in. Elżbieta Czarnačka, Halina Śliwa, Bogusław Kasprzak, Krystyna Flisińska, Janusz Czaja, Tadeusz Buczniowski.

Buczniowie

A oto opinie praktykantów:

Kamil Kurzawa:

– Lubie tu przychodzić. Praca tutaj jest w porządku. Robię proste rzeczy – adresuję koperty, kompletuję dokumentację, porządkuję korespondencję, odbijam druki na ksero itp. Niby nie wielkie, ale przecież to też trzeba umieć w przyszłej pracy. Z pracownikami „Centrum” pracuję mi się znakomicie. Atmosfera jest bardzo sympatyczna. Trochę się tej praktyki na początku bałem, ale okazało się, że nie na czepo. Bardzo chętnie wróciłbym tu już do stałej pracy po ukończeniu szkoły. Mojej babci, której wiele o tej praktyce opowiadałem, ten pomysł też bardzo się spodobał. Zobaczmy...

Każdy z czterech administratorów zajmuje się określonymi budynkami, ich otoczeniem, a przede wszystkim służą pomocą mieszkającym tam ludziom.

DOROTA DOMAŃSKA

ul. Uniwersytecka
3/5, 11/12, 13, 19/20,
27/28, 28A

ul. Uniwersytecki 7, 8,
15A, 15B

ul. Kuźnicka 34, 14, 25, 30, 31, 33, 34,
43/45, 48, 56

ul. Szewska 47, 47A, 52, 59/60, 61/62,
63, 66/67, 66/67B, 68, 69, 70

ul. Nowozimna 1, 6/8, 10, 12, 27, 28,
29, 30

ul. Kollarska 11, 13, 15, 17, 24, 25, 25A,
29, 30, 35/36, 37, 38, 39, 43

ul. Odrzańska 1, 23, 45, 7, 8, 9/10, 13,
14, 15, 17, 17A, 17B, 18/19

ul. Wierzbna 5, 7, 16, 18, 19

ul. Olszawska 4, 8, 16, 19, 23

ul. Ofiar Oświęcimskich 42, 44, 44A, 46

ul. Wita Stwosza 56, 57, 58

ul. Kazimierza Wielkiego 61, 63, 67

ul. Mennicza 10/11, spichlerz, 24

ul. Widok 2/4, 6, 8

ul. Garbary 9

ul. Głodzka 5, 6, 7

EWA SWOIER

ul. Św. Mikołaja 13, 14,
15, 21/29, 41/42, 43,
49/50, 53, 54/55, 58,
61/62

ul. Cieszyńskiego 12,
13, 13A, 13B, 14, 15,
16

ul. Białoskornicza 3, 4, 5, 6, 7/8/9, 10, 15/
16, 17/18, 19, 20/21, 22/23, 24/25, 26/27

ul. Rуска 5, 8/9, 10, 20/21, 32/33, 34, 35,
58/59, 62/63, 64, 65, 66/67, 68

ul. Malarska 3/6, 7/11, 12/13, 16/18,
19/24, 30

ul. Kiełbasna 12, 13, 14/15, 21, 22, 25, 29

ul. Reźniczna 2/3, 4, 8, 9, 10/11, 14, 24,
25, 28/31, 31A, 34

ul. Nowy Świat 32, 34, 36, 38, 40

ul. Odrzańska 20, 21, 22

ul. Wita Stwosza 18, 37, 38, 39, 40, 41,
42, 43, 44

ul. Szewska 24/26, 19/21

Pl. Solny 4, 5, 6/7, 7A, 11, 11A, 11B, 14A

ul. Garbary 5; ul. Łazienna 4

pl. 1 Maja 7; ul. Mennicza 41

ul. Świdnicka 24

Kto najpiękniej ukwiecił balkony Starówki?

Laureaci konkursu TMW

► Serdeczne gratulacje i podziękowania za aktywne uczestnictwo w kształtowaniu wizerunku Naszego Osiedla – składa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum”.

Taki wypis w pięknym albumie otrzymał każdy z mieszkańców, za zasobów administrowanych przez ZGM „Centrum”. Taki został wyróżniony w 47 edycji konkursu Towarzystwa Miłośników Wrocławia „Ukwećmy Wrocław”. „Centrum” było jego współorganizatorem.

Uroczystość rozstrzygnięcia konkursu odbyła się 20 września w „Dworze Polskim”. Przybyli na nią nagrodzeni w konkursie, a także reprezentanci organizatorów współwłaścicieli, dzięki którym pięknie nasze miasto. Każdy z wyróżnionych otrzymał dyplom, bono o wartości 50 zł na zakup nasion lub środków pielęgnacji roślin. Spółki za rządzący dodatkowo ze swojej strony przekazały wyróżnionym ze swojego terenu cenne wydawnictwa.

Współorganizatorką konkursu TMW „Ukwećmy Wrocław” z ramienia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej „Centrum” sp. z o.o. była pani Elżbieta Czarnačka. Od prezesa Towarzystwa Miłośników Wrocławia Włodzisława Gryczyńskiego odebrała podkasz uroczystości w „Dworze Polskim” okolicznościowy adres: „Towarzystwo Miłośników Wrocławia serdecznie dziękuję Pani Elżbiecie Czarnačce za niewymiarową społeczną pomoc w organizacji XLVII ogólnomińskiego konkursu „Ukwećmy Wrocław” i składa wyrazy uznania za widoczny wkład w to, żeby Wrocław ciągle zasługiwał na miano miasta kwiatów i zieleni. Wierzymy, że wolno nam będzie od-

wołać się do Pani zyczliwych przy okazji podejmowania idei konkursu w następnych latach. Proszę też przyjąć z szacunkiem pomyślności.”

Za przepiękne ukwiecenie balkonów nagrodzeni zostali spośród mieszkańców w zasobach administrowanych i zarządzanych przez ZGM „Centrum”:

Marianna Kupiec
Rynek 2

Michał Woźniak
Kollarska 37

Józef Książek
ul. Kollarska 35

Danuta Zając
ul. Kuźnicka 48

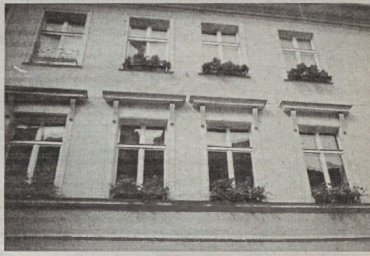
Stanisław Sokół
ul. Kuźnicka 48

Helena Mioduszevska
ul. Borowska 64

Stanisław Markowski
ul. Borowska 64

Andrzej Kwapisz
ul. Ruska 66/67

Jadwiga Szampowol
ul. Ruska 66/67



Rada Osiedla Wrocław Staro Miasto

Przewodniczący Rady:

Marian Lampczak

Wiceprzewodniczący Rady:

Krzysztof Radzik

Przewodniczący Zarządu:

Piotr Stępiński

Zastępca przewodniczącego Zarządu:

Eugeniusz Mioduszevski

Sekretarz Zarządu:

Marek Nawaracz

Skarbnik Zarządu:

Eugenia Kautzka

Członkowie Zarządu:

Krzysztof Skargi

Andrzej Śleszyński

Beata Stachowicz

Maria Stachowicz

Rada Osiedla Wrocław Staro Miasto

mieści się przy ul. Białoskorniczej

17/18. Tel. 343-65-39. Dyżurny:

poniedziałek w godz. 10 – 15, piątek

w godz. 12 – 18.



JANUSZ CZAJA
Rynek 2, 3, 4, 6, 8, 13,
14, 15, 16/17, 18, 19,
20/21, 22, 23, 24, 26,
27/29, 38, 42/43, 44,
45, 46/47, 49, 51, 52,
52/1, 53/55, 56/57, 59,
60/1, 61/15, 16/19, 20/22

ul. Świdnicka 1, 2, 3, 4, 4A, 5, 6, 6A, 8,
8A, 8B, 9, 9A, 11

ul. Szewska 78, 80, 81

ul. Olawska 1, 3, 5

ul. Psie Budy 3/4, 5/6, 7/8/9, 10/11,
12/13, 14/15, 16/17, 18/19

ul. Giepperta 2

ul. Kazimierza Wielkiego 34, 38, 40, 41,
42, 44, 46, 47, 48, 49, 51

ul. Nowozimna 5, 7, 9

ul. Ofiar Oświęcimskich 1, 2, 3, 8, 10, 14, 17

ul. Kuźnicka 60/62, 63/64, 65/66

Przebież Gamcarskie 6, 8, 10, 12

Pl. Solny 17

Sukienice 12, 14

ul. Wierzbna 1

Pl. Wolności 9, 9A, 9AII, 9B

ul. Kiełbasna 1A, 6, 7, 7A

ul. Szajnoch 11, 12



MARIUSZ KOSATKA
Nowy Targ 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17,
18, 19, 20, 21, 22, 23,
24, 25, 26, 27

Pl. Nankiera 5/6, 7, 8,
10, 11, 12, 13, 14,
ul. Łazińska 23, 25,

27, 29, 30/33, 34, 36

ul. Piskowa 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13

Pl. Bema 2, 3, 4, 5, 6

ul. Św. Jadwigi 9, 10

Wyspa Słodowa 7, 7A

ul. Kominka 6

ul. Honda 2/4, 6, 8

Pl. Katedralny 11, 12

ul. Nowozimna 35, 37, 40

ul. Szewska 27, 27A, 29, 31, 35

ul. Piotra Skargi 7, 9, 11, 19, 19A, 20, 21,
22, 23, 23A

ul. Nowa 4, 8, 12, 14

ul. Wierzbowa 5, 5A

ul. Jodłowa 1

ul. Św. Marcin 4

ul. Bernardyńska 5

ul. Mieszka 1

ul. Kollarska 5, 7, 9

Najaktualniejszy i największy miesięcznik nieruchomości Dolnego Śląska już w kioskach!

NAJWIĘKSZY I NAJTAŃSZY MAGAZYN OFERT DOLNOŚLĄSKI RYNEK NIERUCHOMOŚCI I TERENÓW INWESTYCYJNYCH WROCŁAW i wokół WROCŁAWIA

nr 10 (22)
październik
2002

180
zł

Miesięcznik
wydawany przez
WFP
WROCŁAWSKA
FABRYCZKA
PAŃCZOLKI

W numerze

MIESZKANIA str. 13



DOMY str. 17



NIERUCHOMOŚCI
KOMERCYJNE str. 24

ZASIEG - DOLNY ŚLĄSK I OPOLSKA ZIEMIA

PREZENTUJEMY WROCŁAWSKICH DEWELOPERÓW

„Wrocławski Dom” to spółdzielnia mieszkaniowa, która za owa skuteczną działalność na rynku deweloperskim otrzymuje w ubiegłym roku certyfikat dewelopera. Kto w tym kierunku, skąd zaczyna S.M. „Wrocławski Dom”



DOLNOŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE
ZARZĄDÓW I ADMINISTRATORÓW
NIERUCHOMOŚCI „DOSZAN”

ul. Powstańców Śląskich 118 we Wrocławiu

organizuje
w celu zdobycia licencji
w zakresie zarządzania nieruchomościami

- kursy
- praktyki
- egzaminy kwalifikacyjne

Informacje: tel./fax 367 01-99 lub w Pełnomocnika Stowarzyszenia Pani Ireny Sendek Doroszczyk
tel. 0605-579-337
e-mail: doszan@poczta.onet.pl

W ramach prowadzonych dyżurów, w każdy środę od 15.00 do 17.00, konsultacje z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz pomoc w znalezieniu licencjonowanych zarządców.

Reklama w WIM - wystarczy zadzwonić

tel. 79-59-700,

tel. kom. 0603-999-836 lub 0501-098-588

UBEZPIECZENIA TO NASZA PASKA

JARGO

Kancelaria Brokerska Sp. z o.o.

NASZE ATUTY:

- NEGOCJACJOWANIE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
- REDUKCJA KOSZTÓW UBEZPIECZENIA PRZY ZACHOWANIU SZEROKIEGO ZAKRESU OCHRONY
- NIEODPŁATNA OBSŁUGA EKSPERTÓW W DZIEDZINIE UBEZPIECZENIA
- POMOC W ORGANIZACJI PRZETARGÓW NA UBEZPIECZENIA ZGODNIE Z USTAWĄ O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH
- POMOC W LIKWIDACJI SZKÓD

UWAGA ZARZĄDCY !!!

PROPONUJEMY ATRAKCYJNĄ OFERTĘ:

- > Ubezpieczenia budynków
- > Odpowiedzialności cywilnej
- > Ubezpieczeń indywidualnych dla członków wspólnot

ul. Ślężna 148, 53-111 Wrocław,
tel. (0-71) 343 27 62 lub 64, faks 346 07 08,
e-mail: jargo@jargo.com.pl,
internet: www.jargo.com.pl



PRZEDSIĘBIORSTWO
FAIR PLAY



PPU RZONCA

BIURO HANDLOWE:
UL. INOWROCŁAWSKA 21, WROCŁAW
TEL. 355-18-44, FAX 373-44-33
E-MAIL: RZONCA@RZONCA.COM.PL
WWW.RZONCA.COM.PL

BACZYŃSKIEGO 14, POLKOWICE
TEL./FAX 847-92-63; FAX 847-92-65



PEŁNE SŁOŃCA...
...OKNA FIRMY RZONCA

OFERUJE:

- ✓ OKNA PCV TYPOWE I NA WYMIAR W BUDYNKACH O RÓŻNORODNEJ ZABUDOWIE (BLOKI, KAMIENICE, DOMY)
- ✓ OKNA W RÓŻNYCH KSZTAŁTACH I KOLORACH
- ✓ NAJNIŻSZE CENY
- ✓ SYSTEM RATALNY



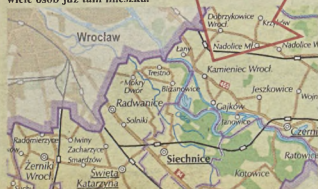
Przedstawiciele:

Lesław P.H.U. UNIWERS - tel. 0 76/844-46-74, fax 842-19-88, ODF Bartosz Wichrowski - tel. 0 76/ 842-19-82,
P.H.U. „FOX” - tel. 0 76/841-53-71, 842-52-03, Legnica: P.H.U. UNIWERS - tel./fax 0 76/862-05-42;
Jolanta Cebulak-Majewska: PPHU KAZAK - tel./fax 0 75/75-51-343; Białystok: MAXIM B - tel./fax 0 75/73-26-195;
Chopinów: ZPHU WOLPITY - tel. 0 76/870-48-48, fax 818-86-51; Gliogów: „GRANAT” - tel. 0 76/832-16-68, 0606 20-80-76;
Pieliszków: DOMINO - tel. 0 76 845-37-78, 845-48-71

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kamieniec”

ul. Wronieckiego 14 we Wrocławiu
tel. (71) 328 10 15, tel/fax (71) 328 47 85
Biuro czynne: poniedziałek-piątek od 8.00 do 14.00
oraz dodatkowo w środy od 16.00 do 19.00
http://www.ustroie.n.k.pl/kamieniec/

Budowa domków na osiedlu realizowana jest sukcesywnie, wiele osób już tam mieszka.



Nowe domy
w Kamieńcu Wrocławskim

Oferta nowych domków jednorodzinnych

- na kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą (drogi, oświetlenie ulic, chodniki, energia elektryczna, woda, kanalizacja, blisko nowa szkoła i przychodnia lekarska, przystanki autobusowe)
- 1050m kw. własnościowa działka z przyłączami
- oddawane w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, dojazdem i ogrodzeniem lub uzgodnionym standardzie
- różnorodne powierzchnie domków z użytkowymi poddaszami (od 154 do 233 m kw.)
- ceny zryczałtowane: 286-354 tys. zł
- płatność w ratach, ulga budowlana od zaciąganych kredytów, księgieczka mieszkaniowa, pomoc przy kredycie



Oferty specjalne:

- kilka domków z możliwością przeznaczenia na siedzibę firm
- sześć domków gotowych w cenach ubiegłorocznych (z wysokim rabatem)



Konkurs PZTIB
„Dolnośląska Budowa Roku 2001”
II miejsce w kategorii budynków mieszkalnych