



# Z A B O B R E M

GAZETA JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Nr 1(62)

Marzec 2024r.

Fot. Krzysztof Kozlik



## Wielkanocny pacierz

Nie umiem być srebrnym aniołem –  
ni gorejącym krzakiem –  
tyle Zmartwychwstań już przeszło –  
a serce mam byle jakie.

Tyle procesji z dzwonami –  
tyle już Alleluja –  
a moja świętość dziurawa  
na ćwiartce włoska się buja.

Wiatr gra mi na kościach mych psalmy  
jak na koślawej fujarce –  
żeby choć papież spojrział  
na mnie – przez białe swe palce.

Żeby choć Matka Boska  
przez chmur zabite wciąż deski –  
uśmiech mi Swój zesłała  
jak ptaszka we mgle niebieskiej.

I wiem, gdy lżę swoją trzymam  
jak złoty kamyk z procy –  
zrozumie mnie mały Baranek  
z najcichszej Wielkiej Nocy.

Pyszczek położy na rękę  
sumienia wywróci podszewkę –  
serca mojego ocali  
czerwoną chorągiewkę.

ks. J. Twardowski

Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych  
życzymy Państwu

*Świąt pełnych radości i miłości.  
Niech będzie to piękny czas rodzinnych spotkań  
przy tradycyjnym świątecznym stole, wśród życzliwych  
i szanujących się bliskich osób.*

*Niech świąteczna atmosfera i budząca się wiosna przyniosą  
wewnętrzny spokój, nadzieję i siłę do pokonywania życiowych trudności  
i śmiałego patrzenia w pomyślną przyszłość.*

Zdrowych i wesołych Świąt Wielkanocnych życzą Państwu  
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Jeleniogórskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej



Materiał IKRY Koalicja Obywatelska



Rafał Piotr  
**SZYMAŃSKI**





# Łączy nas JSM

Szanowni Państwo

Przed nami wybory samorządowe 2024, w których wybierzemy m.in. radnych miejskich i prezydenta naszego Miasta. Głosowanie w wyborach to nasze niezbywalne prawo i przywilej, do skorzystania z którego Rada Nadzorcza i Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej gorąco zachęcają wszystkie uprawnione osoby. Samorząd terytorialny jest najbliższym bardzo ważnym lokalnym spraw, które dotyczą przecież nas wszystkich. Niezmiernie ważnym jest więc kto i w jaki sposób będzie się tymi sprawami zajmował.

Rada Nadzorcza działając ponad podziałami politycznymi jednogłośnie uznała, że uzasadnionym dla Spółdzielni jest pójście do wyborów, naszych spółdzielczych kandydatów do Rady Miejskiej, wspólnie z Koalicją Obywatelską, którą tworzą partie polityczne i ruchy miejskie. **Nasi kandydaci: Elżbieta Wojtyna, Danuta Wójcik i Waldemar Dudek** to znani, doświadczeni i bezpartyjni działacze samorządu spółdzielczego. Będą zabiegać o Państwa poparcie, przedstawiając swój program wyborczy. Każdego z nich Rada Nadzorcza JSM jednogłośnie popiera

i rekomenduje spółdzielczym wyborcom. Przystąpiliśmy do Koalicji, jako znaczący w mieście ruch społeczny, mający określony udział wyborców w trzech okręgach wyborczych. Chcemy też podkreślić nasze poparcie dla Jerzego Łuźniaka, który z ramienia Koalicji Obywatelskiej kandyduje na prezydenta miasta Jeleniej Góry. Większość członków Rady Nadzorczej – mając na uwadze dotychczasowe współdziałanie w ramach Komisji Wspólnej miasta Jeleniej Góry i naszej Spółdzielni – wypowiedziało się za udzieleniem poparcia panu Jerzemu Łuźniakowi w wyborach na prezydenta Jeleniej Góry. To doświadczony i szanowany działacz, pełniący na przestrzeni lat wiele odpowiedzialnych funkcji na różnych szczeblach samorządu. Współdziałając ze Spółdzielnią w ramach Komisji Wspólnej jako prezydent miasta Jeleniej Góry, zna nasze potrzeby. Swoim dotychczasowym i skutecznym zaangażowaniem w pomyślne rozwiązywanie ważnych dla Spółdzielni spraw, zasługuje na poparcie spółdzielców.

Wybory samorządowe 2024

## Łączy nas Jelenia Góra

**JELENIA GÓRA – DOBRE MIASTO**



kandydaci do Rady Miejskiej

Danuta

Pozycja **1**

**WÓJCIK**

Waldemar

Pozycja **7**

**DUDEK**

Elżbieta

Pozycja **4**

**WOJTyna**

„Za Bobrem” - gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja: Zespół JSM.

Siedziba Redakcji: 58-506 Jelenia Góra ul. Ludomira Różyckiego 19, email: zabobrem@jsmjg.pl, 757674836 - wew. 56,  
Telefony: Administracja I 75 75 25 852 Administracja II 75 75 31 073 Centrala 75 76 74 832 do 34 Biuro Obsługi Mieszkańców 75 76 74 832

Dział czynszów 75 75 43 291 Dział Obsługi Technicznej - zgłaszanie wszelkich awarii 75 75 22 199

www.jsmjg.pl sekretariat@jsmjg.pl Nakład: 8 000 egzemplarzy Reklama w gazecie: 756 406 134

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że materiały reklamowe i wyborcze zamieszczane w gazecie są materiałami opłaconymi przez zainteresowane podmioty.

Szanowni Członkowie Spółdzielni,

Wkrótce wybory samorządowe, w których będziemy wybierali między innymi naszych przedstawicieli do Rady Miejskiej. Mamy świadomość, że wyborcy mają swój światopogląd, swoje przekonania polityczne i preferencje partyjne. Jesteśmy też przekonani, że wspierając nasze spółdzielcze sprawy, czyli sprawy dotyczące wszystkich jej członków, warto do wyborów samorządowych pójść ponad podziałami politycznymi i zagłosować na naszych przedstawicieli - **Elżbietę Wojtynę, Danutę Wójcik i Waldemara Dudka** – działaczy spółdzielczego samorządu, członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wierzymy, że dzięki Wam, ich sukces wyborczy jest możliwy i przed-

stawiciele samorządu Spółdzielni wejdą w skład nowo wybranej Rady Miejskiej, gdzie będą inspirować radnych, aby wspólnie wspierać prezydenta w podejmowaniu trafnych dla miasta i koniecznych dla Spółdzielni decyzji. Życzymy nam wszystkim optymizmu i wytrwałości w dążeniu do tego celu. Głosujemy z myślą o naszej małej Ojczyźnie

**A zatem 7 kwietnia 2024 roku oddajmy swój głos na naszych spółdzielczych kandydatów.**

*Jan Nowak*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

Fot. Krzysztof Kozik



Szanowni Państwo,

Jako Prezes Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, mając na uwadze ważne dla nas wszystkich sprawy i dobro naszej spółdzielczej społeczności, w zbliżających się wyborach samorządowych, proszę Was o oddanie głosu na wieloletnich działaczy samorządu spółdzielczego: **Elżbietę Wojtynę, Danutę Wójcik i Waldemara Dudka**, którzy zdecydowali się kandydować do Rady Miejskiej Jeleniej Góry. Rekomendując te kandydatury jestem przekonany, że „nasi” kandydaci zapewnią nam należytą troskę o sprawy spółdzielczej społeczności.

To właśnie kandydaci - mieszkańcy naszych spółdzielczych bloków, obecni lub byli działacze rad nieruchomości oraz rady nadzorczej Spółdzielni - najlepiej znają nasze spółdzielcze potrzeby i będą działać, ponad podziałami politycznymi, z myślą o swoich wyborcach.

**A zatem 7 kwietnia 2024 roku oddajmy swój głos na naszych spółdzielczych kandydatów.**

*Mirosław Garbowski*

*Prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*



# Porównanie zużycia ciepła i kosztów zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym 2022/23 w porównaniu z okresem 2021/22.

Sezon grzewczy 2022/23 był łagodniejszy od okresu 2021/22. Spowodowało to średnio o ok. 9 % niższe zużycie ciepła w JSM. Podwyżki cen zakupu ciepła, które nastąpiły w okresie kryzysu energetycznego spowodowały gwałtowny wzrost kosztów zakupu ciepła. Na wynik rozliczeń wpłynęły w dużym stopniu poczynione zmiany prawa oraz dostosowanie regulaminu rozliczeń do tych zmian. Porównanie zużycia ciepła w zasobach JSM w okresie 2022/23 i 2021/22 ilustruje wykres nr 1. Zużycie ciepła w rozbiciu na cele ogrzewania i podgrzania wody przedstawia wykres nr 2.

Pomimo niższego zużycia ciepła w ostatnim okresie rozliczeniowym, ze względu na bardzo wysoki wzrost cen, koszty zakupu ciepła w stosunku do sezonu 2021/22 wzrosły średnio o 50% (w tym koszty c.o. o 57%, a koszty c.w. o 36%). Niższy wzrost kosztów zakupu ciepła na cele c.w. związany jest z ograniczeniem przez JSM mocy zamówionej na ten cel. Porównanie kosztów zakupu ciepła w zasobach JSM w okresie 2022/23 i 2021/22 ilustruje wykres nr 3.

## Wyniki rozliczeń indywidualnych ciepła w okresie rozliczeniowym 2022/23 i 2021/22

Poniżej przedstawiamy dla porównania jak kształtowały się wyniki rozliczeń ciepła w lokalach. Na wykresie nr 4 wyniki rozliczeń ciepła we wcześniejszym okresie 2021/22.

Na wykresie nr 5 wyniki rozliczeń ciepła w obecnie rozliczanym okresie 2022/23.

W okresie rozliczeniowym 2022/23 nastąpił wzrost udziału dopłat z 20,4% do 34,5%.

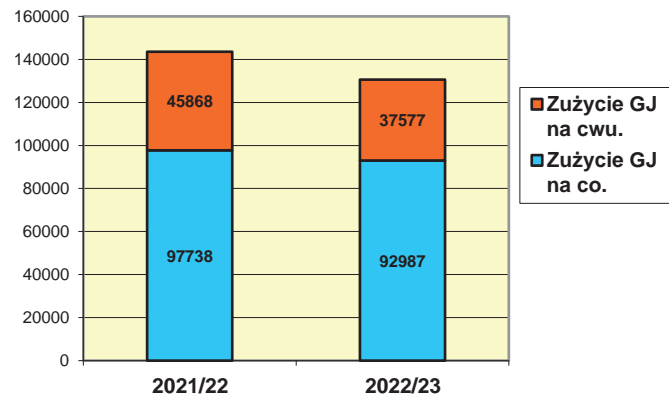
Powodem zwiększenia udziału dopłat były zmiany w zasadach rozliczeń spowodowane przez zmiany w prawie energetycznym oraz przez wysoki wzrost cen. W rozliczeniach 2022/2023 ok. 51% procent lokali zostało rozliczone z minimalnych jednostek co obrazuje że połowa lokali w naszych zasobach jest ogrzewana w niewielkim stopniu. Maksymalne jednostki zostały rozliczone w 0,02 % lokali.

## Prognoza kosztów ogrzewania i podgrzania wody na sezon 2023/24

W okresie rozliczeniowym 2023/24 wchodzimy z cenami zakupu energii cieplnej na poziomie poprzedniego sezonu. Rząd jako wsparcie dla mieszkańców zasilanych w ciepło z sieci ciepłowniczych stosuje cenę z rekompensatą, która obowiązuje do czerwca 2024. Biorąc pod uwagę że Rządowa tarcza w niewielkim stopniu niweluje nasze koszty, szacujemy że wzrost kosztów po zniesieniu tarczy może wynieść około 5%.

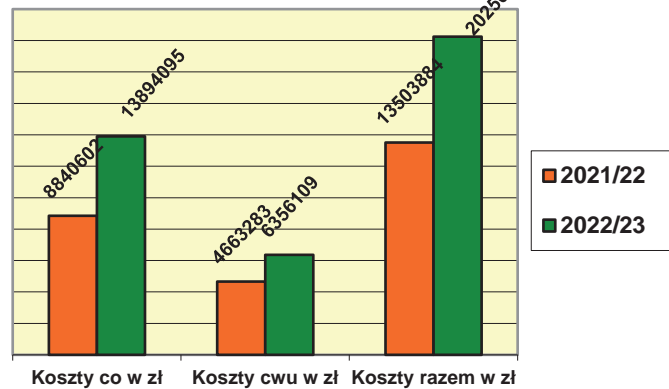
Na dzień dzisiejszy można przyjąć że ceny energii cieplnej zostały ustabilizowane, zapowiadane są nawet spadki cen zakupu ciepła, co optymistycznie pozwala założyć, że w sezonie 2023/2024 nie będzie podwyżek cen zakupu ciepła. W marcu 2024 Prezes URE ogłosił ceny referencyjne ciepła, rynek jak i społeczeństwo oczekują że będą to niższe ceny co pozwoli odetchnąć finansowo naszym mieszkańcom.

Wykres nr 2



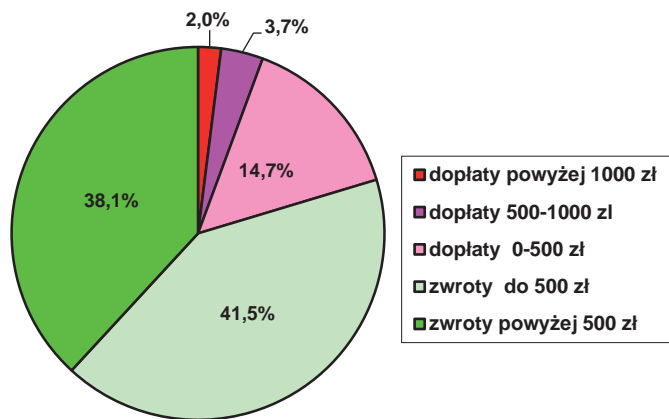
Wykres nr 3

Koszty zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym 2022/23 i 2021/22 w zł



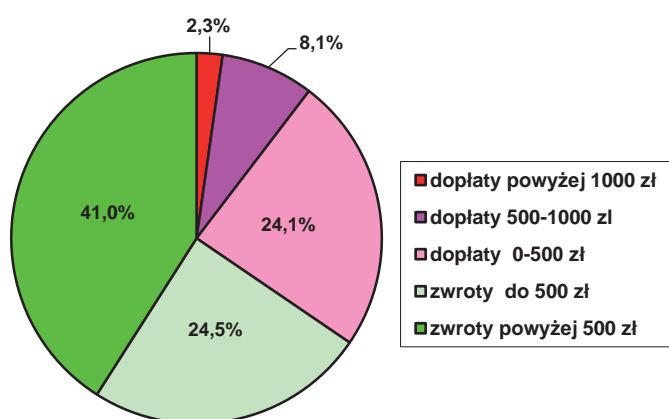
Wykres nr 4

Rozliczenia kosztów ogrzewania, ilości dopłat i zwrotów w % sezon 2021/22



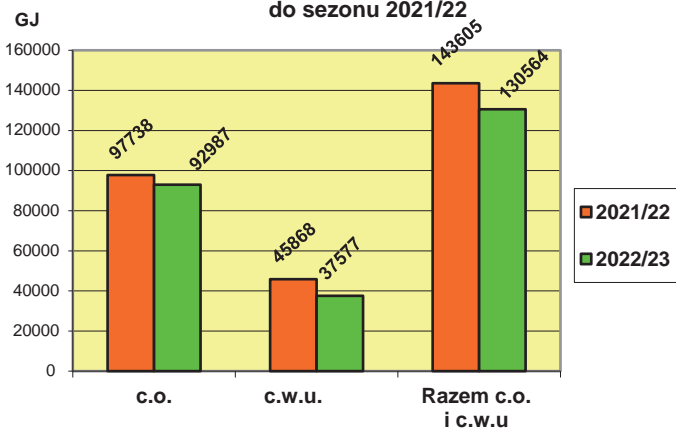
Wykres nr 5

Rozliczenia kosztów ogrzewania, ilości dopłat i zwrotów w % sezon 2022/23



Wykres nr 1

Porównanie zużycia ciepła w GJ w sezonie 2022/23 do sezonu 2021/22







### **Szanowni Mieszkańcy,**

w ostatnich miesiącach 2023 roku oraz z początkiem roku 2024 otrzymaliście Państwo rozliczenie za zużytą przez Wasze nieruchomości energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody użytkowej.

Tegoroczne rozliczenia budzą wiele emocji, pytań i wątpliwości dlatego przypominamy, że zmiany w zakresie rozliczeń wynikają głównie z dwóch zasadniczych kwestii:

- zmian zapisów ustawy Prawo Energetyczne oraz
- wprowadzenia przez ustawodawcę przepisów wykonawczych do tej ustawy.

**Nasza Spółdzielnia, podobnie jak inni zarządcy nieruchomości, zobowiązana była do wdrożenia nowych przepisów zaraz po wejściu w życie tych zmian prawnych.**

Od początku byliśmy świadomi wagi nowelizacji Prawa Energetycznego, nałożonego przez ustawodawcę bezwzględnego obowiązku wprowadzenia zmian regulaminowych oraz skutków jakie wywoła to w sposobie rozliczenia, dlatego informowaliśmy Państwa o tych zmianach z możliwym wyprzedzeniem. Szerokie informacje na ten temat publikowane były w kwartalniku „Za Bobrem”, który przekazywany jest wszystkim mieszkańcom naszych zasobów w wersji papierowej.

W numerze marcowym z 2022 roku anonsowaliśmy nowe zasady rozliczania kosztów wynikające właśnie ze zmian regulacji prawa powszechnego. Temat był kontynuowany w czerwcowym numerze gazety z 2022 roku. Przypominamy, że każdy numer „Za Bobrem” można dodatkowo pobrać ze strony internetowej Spółdzielni [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl), zakładka „Gazeta”.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy, Spółdzielnia wdrożyła zmiany w zakresie rozliczeń i nowy regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła dla ogrzewania lokali i podgrzania wody, który przyjęty został uchwałą Rady Nadzorczej. Regulamin publikowany jest na stronie spółdzielni [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl) w zakładce „Regulaminy”.

Informacje na ten temat były przekazywane Mieszkańcom również wraz z paskiem czynszowym dotyczącym opłat, które miały obowiązywać od 1 września 2022 roku tj. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, którego nowy tryb rozliczeń dotyczył

Przypominając Państwu o zmianie prawa, w szczególności należy zwrócić uwagę na zmienione brzmienie art.45a ust. 8, Ustawy Prawo Energetyczne, który w punkcie 3) rozstrzyga jednoznacznie o sposobie rozliczania kosztów stałych dostawy ciepła i kosztów ciepła na potrzeby części wspólnych budynku. Ten komponent kosztu wg obecnych zasad ma być rozkładany na wszystkich, w proporcji do udziału danego lokalu w budynku, a nie jak dotychczas w proporcji do ilości zużytego ciepła, w zakresie stosowania wartości minimalnych i maksymalnych kosztów energii oraz obowiązku stosowania podzielników – to podstawę prawną stanowi rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 7 grudnia 2021 roku w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.

Największe kontrowersje wśród mieszkańców budzi, wprowadzona przywołaną zmianą przepisów, nowa pozycja „minimalne zużycie w jednostkach”, która ma najistotniejsze znaczenie dla lokali nieogrzewanych lub ogrzewanych w niewielkim stopniu. Wartość ta znajduje się na drugiej stronie rozliczenia w rubryce „D”. Ilość jednostek jest obliczana, zgodnie z obowiązującymi przepisami, indywidualnie przez firmę ISTA na podstawie mocy zainstalowanych grzejników w lokalu, długości trwania sezonu grzewczego oraz średnich temperatur zewnętrznych w sezonie grzewczym. Minimalną ilość jednostek, która została określona dla Państwa mieszkań można wykorzystać, gdyż nawet w przypadku niższego zużycia, zostanie naliczona i uwzględniona w rozliczeniu ta minimalna liczba jednostek.

Wydaje się, że ustawodawca zmieniając reguły rozliczeń dążył do wprowadzenia zasad, które będą minimalizować znane każdemu z nas zjawisko. Niejednokrotnie do Spółdzielni przychodzą mieszkańcy narzekający, że ich sąsiedzi nie ogrzewają swoich mieszkań zupełnie, często nie mieszkają w nich i całkowicie zakrecają kaloryfery. Pomimo, że zakreślenie kaloryferów to zrozumiały odruch służący oszczędzaniu energii, to w sytuacji skrajnych prowadzi do tego, że osoba która normalnie korzysta z ogrzewania - ponosi koszty ogrzania nie tylko swojego mieszkania, ale jest też obciążana kosztem ogrzania części wspólnych budynku (korytarze, klatki schodowe), gdyż koszt ten uwzględniony był dotychczas w cenie jednostki. Dodatkowo osoba korzystająca

z ciepła w dotychczasowym systemie rozliczeń była też obciążana w większym stopniu kosztami stałymi jak np. opłata za moc zamówioną.

Można powiedzieć, że wg dotychczasowych zasad - wszystkie koszty związane z ogrzewaniem mieszkań i części wspólnych w budynku rozkładane były na mieszkańców w proporcji zużytych jednostek. Ustawodawca dostrzegł, że ciepło jest zupełnie innym medium niż woda czy prąd i wynik pomiaru zużycia w mieszkaniu nie oznacza, że zmierzona ilość ciepła zużył tylko ten lokal, w którym pomiar był dokonany. Ciepło przenika przez ściany również do lokali sąsiednich.

**Ustawodawca wskazał, że wszelkie koszty stałe jak np. koszt za moc zamówioną - koszt za gotowość firmy do podawania określonej ilości ciepła, muszą ponosić wszyscy mieszkańcy w proporcji udziałów jakie posiadają w budynku.**

Wysokość udziału w budynku to proporcja powierzchni mieszkania do sumy powierzchni wszystkich mieszkań. W taki sam sposób, wg znowelizowanej ustawy, mają być rozkładane na mieszkańców koszty ogrzania części wspólnych budynku jak klatki schodowe, korytarze, suszarnie.

**Ukazuje się w nowych zasadach rozliczeń koszty stałe i koszty ogrzania części wspólnych budynku rozkładane są na wszystkich, proporcjonalnie do wielkości mieszkań i niezależnie od ilości zużytych jednostek. Jednostki są podstawą do wycięcia tylko zużytego ciepła w mieszkaniu.**

Wszyscy Państwo znacie takie rozliczenia. Na rachunkach z Wodnika czy Tauronu również osobno wyszczególnione są opłaty za zużytą wodę czy prąd, a osobno za wszystkie inne opłaty stałe, czy abonamenty. Niezależnie od powyższego, ustawodawca wprowadził dodatkowy mechanizm regulujący przepływ ciepła między mieszkaniami, czyli odnoszący się do sytuacji, w których np. ktoś może oszczędzać ciepło w swoim mieszkaniu nie dlatego, że preferuje niższe temperatury, ale dlatego że jego sąsiad grzeje i ogrzewa nie tylko swój lokal ale również lokale sąsiednie. W tym celu ustawodawca nałożył dodatkowe obowiązki i nakazał obliczać wartość minimalną i maksymalną możliwego do zużycia ciepła przy normalnym korzystaniu z lokalu. Jeśli dany lokal zużywa mniej ciepła niż wyczone minimum, wówczas pomimo niższego zużycia, mieszkaniec zapłaci tyle, ile wynika z wyczonej wartości minimalnej. I analogicznie – jeśli dany lokal zużyje więcej ciepła niż wartość maksymalna, to zapłaci nie więcej niż wyczone maksimum ponieważ z ciepła skorzystał nie tylko ten lokal ale również sąsiedzi.

Wszyscy chcemy myśleć, że płacimy tylko za to co zużyjemy w obrębie swojego mieszkania. Jednak mieszkania nie stanowią w pełni autonomicznych obiektów – są częścią całego budynku, korzystają z części wspólnych w budynku, z funkcjonowania zbiorczych instalacji doprowadzających do poszczególnych mieszkań ciepło czy wodę. Dotychczas ustawa nie regulowała sposobu ponoszenia kosztów za funkcjonowanie zbiorczej instalacji ciepła w budynku.

Wdrożone zmiany ustawowe regulują właśnie ten aspekt i nakazują inaczej rozliczać koszty ciepła.

Okres rozliczeniowy 2022/2023, jest najtrudniejszym w historii Spółdzielni oraz naszych Mieszkańców. Jeszcze nigdy tak wiele czynników jednocześnie nie wpłynęło na rozliczenie kosztów zakupu ciepła. Myślę tu między innymi o zmianie stawki VAT, około 100% podwyżce cen ciepła wprowadzonej przez Spółkę ECO Jelenia Góra oraz omawianych wyżej zmianach w Prawie energetycznym. Tarcze rządowe w niewielkim stopniu niwelują wysokie koszty zakupu ciepła systemowego, dlatego dla osób w trudnej sytuacji materialnej Rząd wprowadził w 2024 roku kolejny „dodatek osłonowy”, z którego można skorzystać po spełnieniu określonych warunków. Szczegółowe informacje w sprawie dodatku osłonowego warunków i terminów składania wniosków uzyskacie Państwo w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze.

Jednocześnie jako Prezes Zarządu naszej Spółdzielni chcę Państwa zapewnić, że Spółdzielnia nadal szuka możliwości zmniejszenia kosztów zakupu ciepła. Niestety po dokonanych ociepleniach, zmniejszeniu zamówionej mocy, regulacji parametrów grzewczych czy też modernizacji niektórych węzłów ciepłych stajemy przed barierą braku technicznych możliwości bezkosztowych działań na rzecz przedmiotowej kwestii. Każde inne, kolejne działania, takie jak montaż pomp ciepła i paneli fotowoltaicznych wiążą się z dużymi nakładami finansowymi. Obecnie zdeterminowani, ale również i zobligowani świadomością naszej roli w zarządzaniu Państwa Spółdzielnią, dokonujemy analiz opłacalności takich inwestycji, oraz czekamy na informacje o możliwości uzyskania dofinansowania na te cele.

Jak zawsze jesteśmy do Państwa dyspozycji w przypadku konieczności udzielenia dodatkowych informacji w kwestii rozliczeń ciepła. Pracownicy działu rozliczeń ciepła na co dzień udzielają wyjaśnień dotyczących Państwa indywidualnych spraw.

Z poważaniem

Mirosław Garbowski - Prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa jako współwłaściciel (udział większościowy: 56,1%) nieruchomości zabudowanej budynkiem wolnostojącym usługowo-handlowym i prawa użytkownika wieczystego działki gruntu (do 2086.12.04), informuje, że zamierza sprzedać nieruchomości lokalowe znajdujące się w przedmiotowej nieruchomości, położonej w Jeleniej Górze w centrum osiedla Zabobrze II, przy ul. K.Komedy Trzciańskiego12. Ogólne parametry budynku: wzniesiony w 1987 roku, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, ze stropem płaskim, łączna powierzchnia użytkowa 2 826,02 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 1 817,00 m<sup>2</sup>, kubatura 18 533,00 m<sup>3</sup>.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

- numer działki: 48
- AM – 18
- obręb: 0060
- powierzchnia 6 795 m<sup>2</sup>

Teren zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry dzielnicy Zabobrze, obszar planistyczny I,II,III i ogrody działkowe (Uchwała nr XXII/257/2004 z dnia 06.07.2004r.) przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz handlowo-usługowe (oznaczony symbolem 1U,35KD,1/2,1M).

Obiekt o dużym potencjale, położony w atrakcyjnej lokalizacji – centrum osiedla mieszkaniowego.

Przedmiotem sprzedaży jest:

- nieruchomość lokalowa o łącznej powierzchni 2.087,56 m<sup>2</sup> (I piętro budynku plus pom. piwniczne),
- nieruchomość lokalowa o powierzchni 67 m<sup>2</sup> (parter/piwnica),
- nieruchomość lokalowa o powierzchni 14,10 m<sup>2</sup> (parter).

Pomieszczenia położone na pierwszym piętrze budynku mogą być przeznaczone na działalność handlową, usługową oraz pod wynajem, a po przystosowaniu – np. na działalność typu hostel, kwatery pracownicze. Do chwili obecnej

pomieszczenia wykorzystywane były na potrzeby Osiedlowego Domu Kultury w tym galerię sztuki, teatr, sale tańca, sale szkoleniowe, działania m.in. plastyczno-artystyczne oraz działalność kawiarni (wraz z zapleczem gastronomicznym z windą towarową).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ofertowego.

Brany jest również pod uwagę wariant wynajmu lokali użytkowych.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjmuje również wszelkie inne propozycje i projekty związane z przedmiotową nieruchomością.

Na stronie: [www.nieruchomosci.jsmjg.pl](http://www.nieruchomosci.jsmjg.pl) dostępna jest ogólna prezentacja fotograficzna.

Kontakt i zgłaszanie zainteresowania:

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa, e-mail: [sekretariat@jsmjg.pl](mailto:sekretariat@jsmjg.pl),

tel. 75 76 74 836 do 37, Beata Grabowiec – e-mail: [grabowiec.beata@jsmjg.pl](mailto:grabowiec.beata@jsmjg.pl)

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

## Nie wszystko w opłacie za korespondencję

Już w roku 2013 zauważalnym stał się fakt, że lawinowo wzrastała liczba lokali mieszkalnych, których właściciele zgłaszali adres do przesyłania korespondencji inny niż adres ich lokali w zasobach Spółdzielni. Korespondencję taką trzeba oczywiście przekazywać za pośrednictwem poczty, co generowało rosnące, dodatkowe koszty. To właśnie już w roku 2013, mając na uwadze brak zasadności ponoszenia przez wszystkich użytkowników lokali tych dodatkowych kosztów wysyłania korespondencji, Rada Nadzorcza Spółdzielni postanowiła o wprowadzeniu ryczałtowej miesięcznej opłaty za wysyłanie korespondencji na adresy korespondencyjne.

Aktualne zasady oraz wysokość opłaty określa uchwała Rady Nadzorczej nr 33/2023 z dnia 11 sierpnia 2023r w sprawie opłat za korespondencję wysyланą na adres do korespondencji. Opłata za korespondencję nie dotyczy każdej przesyłki. Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej w wartości miesięcznej opłaty ryczałtowej, która wnoszona jest wraz z opłatą za używanie lokalu, uwzględniona jest wysyłka zawiadomień o zmianie wysokości opłat za używanie lokalu, potwierdzeń salda, rozliczeń kosztów co/cw, zawiadomień o obowiązkowych przeglądach technicznych, powiadomień o Walnym Zgromadzeniu i innej korespondencji wynikającej z ustawowego obowiązku Spółdzielni. Pozostała korespondencja dostarczana jest do skrzynek oddawczych lokali w zasobach Spółdzielni według ogólnych zasad obowiązujących w Spółdzielni.

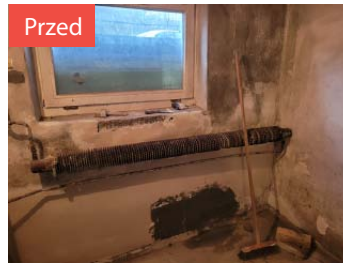


## Do piwnicy w kapciach...

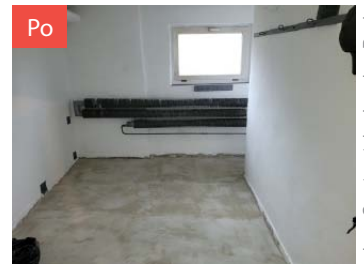
Od 2021 roku administracja „Jedynka” prowadzi sukcesywnie remonty piwnic, które po długim okresie odkładania „na później” doczekały się wreszcie swojego czasu. Pozwoliły na to odpowiednie środki zgromadzone na funduszu remontowym zainteresowanego budynku, a włączenie tego zakresu prac do planu remontów następowało przede wszystkim z inicjatywy mieszkańców budynku reprezentowanych przez Radę Nieruchomości. Mieszkańcy takich wyremontowanych pomieszczeń mogą teraz śmiało schodzić do piwnicy nawet w kapciach – mówi Jerzy Szczepaniak, kierownik Administracji „Jedynka”. Oprócz wyrównania i pomalowania ścian oraz drzwi do komórek piwnicznych – zostały wyremontowane posadzki w częściach wspólnych piwnicy. Posadzki dodatkowo zabezpieczono warstwami ochronnymi.

Podłoga wygląda teraz bardzo schludnie i zdecydowanie łatwiej utrzymać ją w czystości. Zainstalowano także nowoczesne oświetlenie LED. W trakcie remontu piwnic – w miarę zgromadzonych przez budynek środków na funduszu remontowym, odnawiane są także pozostałe części wspólne – takie jak suszarnie i pralnie. Efekt remontu jest bardzo dobrze odbierany przez mieszkańców. Remont piwnic poza bezdyskusyjną poprawą estetyki, to również, a może przede wszystkim, wzrost bezpieczeństwa korzystania z tych części wspólnych budynku, ale także zwiększenie atrakcyjności nieruchomości dla potencjalnych nabywców lub najemców – podkreśla Jerzy Szczepaniak.

Obok zdjęcia piwnicy sprzed i po remoncie w budynku nr 8 przy ulicy Moniuszki.



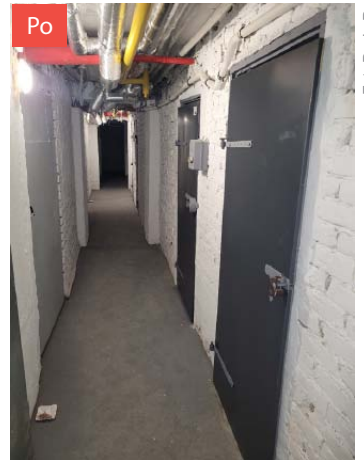
Przed



Po



Po



Po

Fot. Daria Pacewicz - Gerstenstein, Jarosław Pryda

## DBAMY O NASZĄ MATKĘ NATURĘ



Dzień Ziemi, to doskonała okazja, aby połączyć siły i podjąć wspólne działania na rzecz naszej planety. Jednym z najbardziej wymownych gestów, który możemy uczynić, jest aktywne zaangażowanie się w Sprzątanie Świata – inicjatywę mającą na celu ochronę środowiska i przywrócenie naturalnej równowagi.

Jeśli w swojej okolicy zauważyłeś miejsce zanieczyszczone odpadami – to właśnie 22 kwietnia jest odpowiedni moment na podziękowanie za dobra Matki Ziemi.

Serdecznie zapraszamy do włączenia się w akcję. Kontynuując dotychczas podjęte przez Wydział Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Jelenia Góra inicjatywy promujące prawidłową gospodarkę odpadami, zapraszamy do posprzątania wybranych przez siebie terenów. Urząd Miasta zabezpiecza uczestnikom akcji worki i rękawice oraz zapewnia odbiór zebranych odpadów. **W 2024 roku akcja przebiegać będzie w dniach 18 - 22 kwietnia 2024 r.** Na dzień 23 kwietnia zaplanowany jest odbiór zebranych odpadów. W terminie do 10 kwietnia 2024 r. przyjmowane są zgłoszenia pod nr telefonu: 75 754 9858 lub adresem mailowym odpady@jeleniagora.pl

**Sprzątanie Świata to nie tylko jednorazowe wydarzenie, ale również okazja do refleksji nad własnymi nawykami. Rozważmy ograniczenie plastiku, kupowanie wyłącznie produktów, których opakowania nadają się do recyklingu, a także edukację rodziny i znajomych na temat konieczności zachowania zrównoważonego trybu życia. Małe zmiany w naszych codziennych nawykach mogą przyczynić się do wielkich efektów dla naszej planety.**

Serce, umysł i siły

dla

Jeleniej Góry!

**SZANOWNI MIESZKAŃCY ZABOBRZA!**

Kadencja RM 2018-24 dobiega końca.

Wstydu nie przyniosłem.

Zapraszam na wybory 7 kwietnia.

Proszę o głos. Nie zawiodę!

Radny z Zabobrza  
– optymalny wybór!

nr 2

**Józef RYPIŃSKI**



Materiał wyborczy KW Prawo i Sprawiedliwość

## DAR ŻYCIA

### Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zachęca do wzięcia udziału w akcji **GRAMY DLA KRWI**

Często słyszymy o tym, że krew to prawdziwy dar życia, życiodajny płyn, a każda jednostka krwi jest na wagę złota. Słyszymy jak ważną rolę pełni krew dostarczając komórkom tlen, transportując składniki odżywcze do narządów i inne składniki pomiędzy komórkami, pełniąc funkcję obronną, utrzymując stałą temperaturę ciała. Krew jest więc niezbędna do prawidłowego funkcjonowania naszego organizmu i niezastąpiona. Mimo takiego postępu medycyny wciąż nie odkryto produktu, który mógłby z powodzeniem ją zastąpić. Wiemy, że utrata większej ilości krwi stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i życia. Gdy w wyniku wypadku czy operacji tracimy krew, jedynym rozwiązaniem na jej uzupełnienie jest przetoczenie jej od dawcy czyli transfuzja krwi.

Idea oddawania krwi opiera się na prostym założeniu, że krew jest darem, który może być dzielony, aby pomóc innym w sytuacjach kryzysowych lub w leczeniu chorób przewlekłych. Ludzkie życie często zależy od dostępu do odpowiednich jednostek krwi. Każde oddanie krwi może mieć więc ogromny wpływ na zdrowie i życie innej osoby – jest więc prawdziwym darem życia. Regularne oddawanie krwi pozwala na utrzymanie odpowiednich jej zapasów w bankach krwi, co jest niezbędne do szybkiego reagowania w sytuacjach nagłych oraz zapewnienia ciągłości opieki zdrowotnej.

Wreszcie, oddawanie krwi to także wyraz empatii. Poprzez oddawanie krwi, ludzie mogą poczuć się częścią większej społeczności, która troszczy się o innych i wspiera ich w trudnych chwilach. To także doskonały sposób na edukację społeczeństwa o znaczeniu solidarności i współdziałania dla dobra innych.

Mając na względzie to istotne społeczne znaczenie akcji GRAMY DLA KRWI w budowaniu wrażliwości i zwrócenia uwagi na drugiego człowieka, potrzebę uświadamiania roli krwiodawców w ratowaniu zdrowia i życia ludzkiego, potrzebę rozpowszechniania idei honorowego krwiodawstwa, solidarności społecznej oraz promowania wspólnego działania na rzecz dobra innych – JELENIOGÓRSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA postanowiła zaangażować się w akcję GRAMY DLA KRWI zainicjowaną przez jej organizatora KULTURA OTWARTA Nina Nowak. Współdziałanie w ramach tej akcji realizuje idee przyświecające działalności społecznej i kulturalno-oświatowej prowadzonej przez Spółdzielnię.



Artykuł przygotowany przez organizatora akcji: KULTURA OTWARTA Nina Nowak oraz Marka Nowaka, w oparciu o materiały otrzymane z Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu oraz pozyskane z zasobów internetowych.

Mysł o akcji GRAMY DLA KRWI narodziła się w październiku 2023 roku. Ten kto jest dawcą krwi co jakiś czas dostaje na telefon komórkowy sms z informacją: „Oddaj krew ....”, a po kolejnym okresie „Pilnie oddaj krew ....”. Czyli jest potrzebna krew – jak zatem zachęcić do jej oddawania? Doszło do spotkań z Partnerami projektu, zainteresowanie wyraził Prezydent Miasta Jeleniej Góry Jerzy Łuźniak, rolę Partnera Wiodącego wzięła na siebie Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa. Akcja oddawania krwi została zorganizowana w formule pikniku w dniu 12.04.2024 roku, podczas którego o będzie można oddać krew w krwiobusie podstawionym przez Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z Wałbrzycha.

Dla 40 PIERWSZYCH osób, które oddadzą krew 12.04.2024 roku w krwiobusie, planowane są dodatkowe atrakcyjne niespodzianki. W ramach atrakcji pikniku w godz. 9.00-15.00 będziecie mieli Państwo między innymi możliwość zwiedzania Zameczku w grupach zorganizowanych, odbędą się też konsultacje z terapeutą integracji sensorycznej, nauczą się Państwo podstaw pierwszej pomocy, poznają sprzęt używany przez ratowników medycznych.

W dniu 18 kwietnia odbędzie się koncert muzyki Pink Floyd w wykonaniu zespołu Spare Bricks, na którym zostanie podsumowana akcja GRAMY DLA KRWI. Akcja informacyjna jest już realizowana w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez ekspozycję specjalnie przygotowanych afiszy.

Kultura Otwarta Nina Nowak to firma łącząca w swoich realizacjach działania na rzecz społeczeństwa, zdrowia, ekologii i kultury.

## TROSZECZKĘ HISTORII

Krwiodawstwo na ziemi wałbrzyskiej rozpoczęło się w zasadzie w 1951 roku. Wówczas to z inicjatywy Dyrektora Szpitala Miejskiego w Wałbrzychu dr Władysława Michale powstał przy szpitalu punkt poboru krwi, który dosyć szybko przeobraził się w Stację Krwiodawstwa. Rok później kierownikiem Stacji został dr Kazimierz Dzik, który w 1954 roku przeniósł Stację do nowej siedziby przy ul. B. Chrobrego 31, gdzie obecnie mieści się pod zmienioną nazwą siedziba Regionalnego Centrum

Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa – jednego z partnerów akcji GRAMY DLA KRWI.

Rozwój i wyposażenie Stacji Krwiodawstwa w nowoczesne separatory, wirówki do preparatyki krwi, zamrażarki szokowe, użytkowanie nowoczesnego sprzętu, automatyzacja diagnostyki wirusologicznej, rozwój bazy transportowej i komputeryzacja wpłynęły na poprawę warunków pracy i oddawania krwi. Pod koniec XX wieku zlikwidowano jednak 10 najmniejszych Punktów Krwiodawstwa, których działalność z punktu widzenia procedur produkcyjnych i kontrolnych oraz przyczyn ekonomicznych nie była uzasadniona. Obecnie RCKiK w Wałbrzychu organizuje cykliczne wyjazdy ekip do pobierania krwi do miejscowości bez stałych punktów poboru krwi.

**W Jeleniej Górze od początku 2024 roku działa nowo otwarty stacjonarny Punkt Krwiodawstwa na ulicy Krótkiej 1; Krew można oddawać od środy do piątku w godz. 8.00-12.30.**

### **KTO MOŻE ZOSTAĆ KRWIODAWCĄ?**

**Krwiodawcą może być każda osoba, która spełnia część poniższych (nie wszystkich wymienionych) warunków:**

- ma 18-65 lat i przy sobie ważny dokument tożsamości ze zdjęciem;
- ma odpowiednią wagę ciała (powyżej 50kg);
- nie chorowała na żółtaczkę, kiłę, łuszczycę, cukrzycę w ciągu ostatnich 6 miesięcy;
- nie miała wykonywanego zabiegu operacyjnego, zabiegów endoskopowych, tatuażu, przekłucia uszu lub innych części ciała;
- nie ma ciężkich chorób układu krążenia, pokarmowego, nerwowego, oddechowego, moczowego.

Cały proces oddawania krwi zajmuje około godziny. Zaczyna się od rejestracji, wypełnienia formularza i wstępnego badania. Po przejściu badań, można oddawać krew, co zajmuje około 10 minut. Po oddaniu krwi jesteśmy proszeni do spędzenia paru chwil w wygodnym fotelu, aby odpocząć.

Kiedyś dla dawcy krwi była czekolada, kawa, szynka, a nawet mydło jak w stanie wojennym. Bywały też talony na obiady w wybranych restauracjach, w których na honorowego dawcę czekał porządny schabowy i lampka wina. Obecnie oddający krew otrzymują dwa dni wolnego i zestaw czekolad.

Zapraszamy Państwa serdecznie do uczestnictwa w pikniku (wstęp bezpłatny) oraz udział w biletowanym koncercie.

**Zachęcamy więc Państwa serdecznie do wzięcia udziału  
w wydarzeniach organizowanych w ramach akcji GRAMY DLA KRWI  
w tym przede wszystkim skorzystania z możliwości  
oddania krwi w dniu**

**12 kwietnia 2024 r.**

**w krwiobusie, który będzie do Państwa dyspozycji na terenie Zameczku  
przy Al. Jana Pawła II 18. Przecież nigdy nie wiemy  
kiedy po ten dar życia będziemy musieli sięgnąć sami,  
kiedy będą go potrzebować nasi najbliżsi.**

**Teraz więc zróbmy coś dla innych.  
Bo dobro powraca.**





zeskanuj kod

# GRAMY DLA KRWI

- tworzą krew jest potrzebna  
- oddają krew - pomagają!

## piknik dla krwi 12 kwietnia 2024

w godz. 9.00-15.00, teren Zameczku na Zabobrze

Zapraszamy do zwiedzania Zameczku przy Al. Jana Pawła II 18. Grupy 20-osobowe będzie oprowadzał Pan Andrzej Marchowski. Zapraszamy chętnych do zgłaszania się na wybrane godziny 9:00, 10:30, 12:00 i 13:30 na adres kot.kulturaotwarta@gmail.com. Liczba chętnych jest ograniczona.

ORGANIZATOR



KULTURA  
OTWARTA

PARTNER WIODĄCY



Jeleniogórska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa



JELENIA GÓRA

PATRONAT HONOROWY  
PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
JERZEGO ŁUŻNIAKA

PARTNERZY

castorama

LEKOP

divemed

ODK

między  
dom  
kultur



# 18 kwietnia 2024

– godz. 19.00, Filharmonia Dolnośląska

## koncert muzyki Pink Floyd

w wykonaniu zespołu Spare Bricks



bilety na koncert **Bilety24**  
dostępne na stronie: [www.Bilety24.pl](http://www.Bilety24.pl)

# KLUB SENIORA

JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
ul. Noskowskiego 10



Zapraszamy do Klubu Seniora JSM  
Poniedziałek 15:00 – 17:00

(brydż dla średnio-zaawansowanych)

Wtorek 15:00 – 17:00 (zajęcia artystyczne)

Środa 17:00 – 19:00 (brydż dla początkujących)

Czwartek 15:00 – 17:00 (gry logiczne i planszowe)

**Plan warsztatów artystycznych  
od kwietnia do końca czerwca 2024.**

- 02.04 Tworzenie obrazów 3D na płótnie przy użyciu mas strukturalnych
- 09.04 Tworzenie obrazów 3D na płótnie – ciąg dalszy
- 16.04 Nauka techniki złocenia
- 23.04 Makrama
- 30.04 Makrama – ciąg dalszy
- 07.05 Malowanie na porcelanie – kubki
- 14.05 Ozdabianie lnianych toreb
- 21.05 Malowanie drewnianych domków – różne techniki
- 28.05 Malowanie drewnianych domków – ciąg dalszy
- 04.06 Malowanie farbami akrylowymi z wykorzystaniem sody, soli i piasku
- 11.06 Malowanie farbami akrylowymi z wykorzystaniem sody, soli i piasku – ciąg dalszy
- 18.06 Malowane kamienie, tworzenie dekoracji
- 25.06 Malowane kamienie, tworzenie dekoracji – ciąg dalszy





## Z ŻYCIA MIASTA



### Informacje z Urzędu Miasta Jelenia Góra



### Serdecznie zapraszamy!

## Jeleniogórzanie, zrobiliśmy to razem

451 milionów złotych – to kwota, za którą w latach 2019-2023 zrealizowaliśmy inwestycje w Jeleniej Górze. Na ten sam cel pozyskaliśmy 323 miliony złotych ze środków zewnętrznych – europejskich i krajowych. Nie udałooby nam się to, gdyby nie praca i profesjonalizm pracowników Miasta, dobre decyzje miejskich radnych oraz, co dla mnie najważniejsze, wsparcie Państwa – Mieszkańców Jeleniej Góry, za co serdecznie dziękuję.

Efekt ten jest dla mnie podwójnym sukcesem, ponieważ mijająca kadencja samorządu była najtrudniejsza i najbardziej skomplikowana po roku 1990. Tak naprawdę, tylko 2019 rok pozwolił nam na spokojne skupienie się na sprawach Miasta. Pozostałe lata to pandemia, która zmieniła sposób funkcjonowania nas wszystkich o 180 stopni i sparaliżowała na długie miesiące naszą normalną pracę. Kiedy już się skończyła i wydawało się, że wrócimy do „normalności”, rozpoczęła się wojna w Ukrainie, a za nią masowy napływ migrantów zza wschodniej granicy. To spowodowało, że dużą część naszej pracy skupić musieliśmy na pomocy ludziom uciekającym przed wojną.

Realizację inwestycji i zadań Miasta nie ułatwiła również 20% inflacja oraz kilkudziesięcioprocentowy wzrost cen materiałów i usług budowlanych, a także systematyczne uszczuplanie miejskiego budżetu na skutek zmian podatkowych wprowadzonych przez ówczesnych rządzących. Na tych niekorzystnych zmianach Jelenia Góra straciła 166 milionów złotych (!).

Mimo to zrealizowaliśmy niezbędne dla Miasta inwestycje za niemal pół miliarda złotych. Ich efekty widzicie i korzystacie z nich Państwo każdego dnia. My pracujemy dalej, realizując i planując kolejne zadania i pisząc wnioski o środki niezbędne na ich sfinansowanie. I chcemy zrobić to razem z Państwem – Jeleniogórczanami!

Na kolejnej stronie prezentujemy Państwu tylko niewielką część tego, co zrealizowaliśmy w minionej kadencji.

Jerzy Łuźniak - Prezydent Miasta Jelenia Góra

## Wesołego Alleluja!

Życzę, aby nadchodzące  
Święta Wielkanocne  
napęłniły Państwa serca  
radością i nadzieją,  
a chwile spędzone w gronie najbliższych  
dodawały otuchy i pozwalały  
przezwyciężyć  
wszystkie trudności.

**Jerzy Łuźniak**  
Prezydent Jeleniej Góry







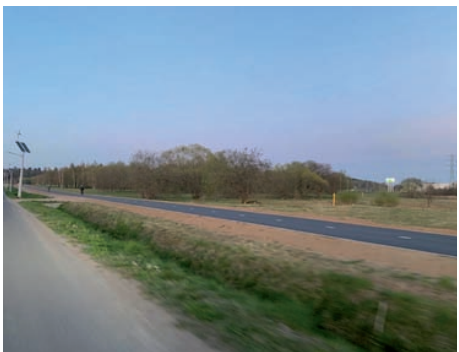
Przebudowa ul. Drzymały i ul. Flisaków: 3,5 mln zł



Przebudowa Al. Wojska Polskiego: 20,3 mln zł



Przebudowa ulicy Ogińskiego: 6,3 mln zł.



Budowa drogi pieszo-rowerowej na Zabobrze, wzdłuż granicy z Jeżowem Sudeckim: 668 tys. zł



Obwodnica południowa Jeleniej Góry: 55,9 mln zł



Budowa nowego oddziału Żłobka Miejskiego przy ul. W olności: 12,5 mln zł.



Renowacja „Zameczku” i jego adaptacja na nową siedzibę Osiedlowego Domu Kultury: 17,2 mln zł



Rowerowa Stacja Zabobrzańska, Skatepark, Pumptrack: 6,6 mln zł



Budowa lodowiska przy ul. Kilińskiego: 9,6 mln zł



Zakup autobusów elektrycznych i budowa infrastruktury ładowania: 77,7 mln zł



Budowa przyszkolnej hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 8: 9,5 mln zł



Przebudowa budynku i terenu Szkoły Podstawowej nr 11 w Jeleniej Górze: 2,7 mln zł





# KARR S.A.



**KARR S.A.**  
Karkonoska Agencja  
Rozwoju Regionalnego S.A.



**DOLNY  
ŚLĄSK**

## BAL JAKIEGO JESZCZE NIE BYŁO

Wydarzenie z 10 lutego 2024 roku zapisuje się w historii Jeleniej Góry jako event, którego jeszcze nie było - jubileusz 30-lecia **Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego** i **XXIII Bal Charytatywny Rotary Club Jelenia Góra / RC Jelenia Góra**.

Frekwencja przerosła najsmielsze oczekiwania - blisko 300 osób spędziło niezapomniany wieczór w Hotelu Mercure.



+48 75 75 27 500 

1 Maja 27, Jelenia Góra



biuro@karr.pl 



# REKORDOWA ZBIÓRKA DLA DZIECI

Świętowaliśmy wspólnie zarówno trzy dekady działalności Karkonoskiej Agencji na rzecz naszego regionu oraz dzięki obecności przedstawicieli i członków Rotary Club Jelenia Góra i Rotary Polonia Italia mogliśmy pomóc w zbiórce funduszy, przeznaczonej dla potrzebujących dzieci z Jeleniej Góry i okolic – mówi **Hubert Papaj, Prezes KARR S.A.** - Zebraliśmy razem rekordową kwotę 100 tys. złotych! To niesamowity wynik, za który w imieniu swoim i naszych przyjaciół z Rotary Club serdecznie Państwu dziękuję.

Bal i jubileusz to okazja do wspólnego świętowania, zacieśniania więzi, poszerzania kontaktów i kreowania nowych pomysłów, ale również moment na to, aby cieszyć się i bawić przy dobrej muzyce, a tę zagwarantował jeden z najlepszych zespołów w Polsce - **Stage Fever** - to właśnie oni rozgrzali scenę i parkiet do czerwoności.

Wśród gości specjalnych pojawił się również **Cezary Przybylski - Marszałek Województwa Dolnośląskiego**, który wspólnie z Prezydentem Rotary Club Jelenia Góra Zbigniewem Ładzińskim wręczyli specjalne wyróżnienia dla Prezesa Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego – Huberta Papaja.

*Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych,  
życzę Państwu dużo spokoju, radości  
i wspaniałych chwil w rodzinnym gronie.*

*-Hubert Papaj*



# SPORTOWE MIEJSCE NA MAPIE ZABOBRZA



Fot. Krzysztof Kozik



Korty ziemne przy ulicy Noskowskiego wpisały się trwale w krajobraz nie tylko Zabobrze, ale są także ważnym obiektem sportowym na mapie Jeleniej Góry. Miejsce kiedyś zaniedbane, porośnięte dzikimi krzakami i lopianem, zaczęło nabierać właściwego, godnego wyglądu przed blisko dwudziestu laty, krótko po tym, gdy wiosną 2004 roku założono stowarzyszenie kultury fizycznej - Klub Tenisowy „Jelenia Góra”. Pierwszy prezes nowopowstałego klubu - Piotr Paczowski zaprosił do współpracy Janusza Lewińskiego - kiedyś zawodnika, a od wielu lat trenera tenisa ziemnego. Za zgodą Mariana Leńki, ówczesnego Prezesa Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - właściciela terenu, rozpoczęto na wydzierżawionym od Spółdzielni

terenie realizację niezbędnych prac porządkowych i działań inwestycyjnych, których dokonał, własnymi siłami i na własny koszt Janusz Lewiński. Dzięki, temu po pewnym czasie można było rozpocząć regularne treningi. Od tego czasu dzieci, młodzież i dorośli mogą sprawdzić swoje umiejętności stojąc po obu stronach siatki, trenując i rywalizując z rakiętą w ręce. Rywalizacja ta ma wymiar nie tylko zawodniczy, co wynika z samej istoty stowarzyszenia sportowego, jakim jest Klub Tenisowy „Jelenia Góra”. Wspaniałym zwieńczeniem działań i intensywnych treningów są wielokrotne tytuły Mistrzów Polski, Mistrzów Dolnego Śląska, a także sukcesy międzynarodowe osiągnięte przez zawodników klubu. Niezwykle

cenne jest również to, iż korty przy ulicy Noskowskiego są miejscem amatorskiej rywalizacji i rekreacyjnej aktywności dla wszystkich miłośników tenisa ziemnego, bez względu na wiek. Warto w tym miejscu zaznaczyć, że najstarszy, czynny tenisista ma 84 lata, a najmłodszy jedynie 4. Korty przy ulicy Noskowskiego to miejsce spotkań nie tylko tenisistów, uprawiających tę piękną dyscyplinę sportu. Są one także miejscem spotkań integrujących mieszkańców Zabobrze i nie tylko. Tenisiści, rodzice i opiekunowie dzieci i młodzieży, kibice oraz stali bywalcy wytworzyli wspólnie niepowtarzalną atmosferę tego miejsca. Zjawisko nie do przecenienia, godne naśladowania i kultywowania. Na tej kanwie powołano do życia kilka lat temu Grupę Rowerzystów oraz Tenisistów zwaną w skrócie od pierwszych liter nazwy G.R.O.T. Wiosną, latem i jesienią grupowicze spotykają się, niemal każdego dnia, na kortach, w soboty i niedziele organizowane są wycieczki rowerowe, a zima to okazja do korzystania z uroków narciarstwa biegowego. Sezon tenisowy na kortach otwartych trwa od wiosny do jesieni. W tym czasie odbywają się tre-

ningi i trwa rywalizacja. Mnogość przedsięwzięć sportowych i rekreacyjnych, a także opiekuńczo-wychowawczych jest ogromna - profesjonalne treningi, turnieje, tenisowe obozy wakacyjne, zabawy i integracja mieszkańców, szkolenia w udzielaniu pierwszej pomocy medycznej itp. Klub Tenisowy „Jelenia Góra” spełnia bardzo istotną rolę społeczną i integracyjną na rzecz mieszkańców nie tylko Zabobrze. Jest to, bez wątpienia, przykład dobrej współpracy instytucji spółdzielczej jaką jest JSM z organizacją pozarządową. Niedługo wiosna - sezon tenisowy rozpocznie się i będzie trwał do późnej jesieni. Zapraszamy Państwa do zapoznania się z jednym z ciekawych miejsc sportowych na terenie Zabobrze.



Fot. Krzysztof Kozik




**Elżbieta  
WOJTyna**

kandydatka do Rady Miejskiej

**Pozycja 4**

Materiał KKW Koalicja Obywatelska




**Józef Robert  
SZLACHTA**

kandydat do Rady Miejskiej

**Pozycja 2**

Materiał KKW Koalicja Obywatelska



**przypomina**  
**JEŚLI CHCESZ ZŁOŻYĆ WNIOSEK O DODATEK OSŁONOWY – MASZ CZAS TYLKO DO 30 KWIETNIA 2024R.**

**DODATEK OSŁONOWY**

Dodatek osłonowy jest świadczeniem pieniężnym, które ma na celu zapewnić wsparcie finansowe osobom o niskich dochodach, a także uchronić ich przed ubóstwem energetycznym.

W 2024 roku dodatek osłonowy przysługuje na okres od 1 stycznia 2024 r. do 30 czerwca 2024 r. Wniosek o przyznanie dodatku osłonowego można złożyć do 30 kwietnia 2024 r. Wnioski złożone po 30 kwietnia 2024 r. pozostawia się bez rozpoznania.

Zgodnie z ustawą z dnia 17 grudnia 2021 r. o dodatku osłonowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 759 z późn. zm.) świadczenie przysługuje:

Osobie w gospodarstwie domowym jednoosobowym, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu nie przekracza kwoty 2100 zł, Osobie w gospodarstwie domowym wieloosobowym, w którym wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu nie przekracza kwoty 1500 zł na osobę; Dochód będzie ustalany na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Dodatek osłonowy przysługuje osobom, które mają miejsce zamieszkania i przebywają na terytorium Polski.

Gospodarstwo domowe tworzą:  
gospodarstwo domowe jednoosobowe – osoba samotnie zamieszkująca i gospodarująca;  
gospodarstwo domowe wieloosobowe – osoba, która wnioskuje o przyznanie dodatku osłonowego oraz osoby z nią spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie z nią zamieszkujące i gospodarujące.

Jedna osoba może wchodzić w skład tylko jednego gospodarstwa domowego.

Dodatek osłonowy wynosi:  
228,80/286,00 zł \* dla gospodarstwa domowego jednoosobowego;  
343,20/429,00 zł\* dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 3 osób;  
486,20/607,75 zł\* dla gospodarstwa domowego składającego się z 4 do 5 osób;  
657,80/822,25 zł\* dla gospodarstwa domowego składającego się z 6 i więcej osób;

\* Kwota dodatku jest uzależniona od źródła ogrzewania.

W przypadku dodatku osłonowego obowiązywać będzie tzw. zasada złotówka za złotówkę. Oznacza to, że dodatek ten będzie przyznawany nawet po przekroczeniu kryterium dochodowego, a kwota dodatku będzie pomniejszana o kwotę tego przekroczenia. Minimalna kwota wypłacanych dodatków osłonowych będzie wynosić 20 zł.

Dla wniosków złożonych od dnia 1 stycznia 2024 do 30 kwietnia 2024 roku podstawą obliczania kryterium dochodowego jest rok 2022. Świadczenie nie przysługuje, gdy jego wysokość jest niższa niż 20 zł.

Przyznanie dodatku osłonowego nie wymaga wydania decyzji. Jeżeli we wniosku o wypłatę dodatku osłonowego wnioskodawca poda adres poczty elektronicznej, informację o przyznaniu dodatku osłonowego zostanie przesłana na powyższy adres.

Dodatek osłonowy przysługuje za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r. Będzie on wypłacony jednorazowo do końca czerwca 2024 r.

Wniosek o dodatek osłonowy można złożyć osobiście w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze - parter, pokój nr 18 w godz. 7.30-15.30. w terminie do 30.04.2024r.

Druk wniosku jest dostępny w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze lub na stronie internetowej [www.mops.jelenia-gora.pl](http://www.mops.jelenia-gora.pl)

Szczegółowych informacji udziela:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze  
tel. 757523951, 756467002, 7524657, 756478578  
Dział świadczeń rodzinnych – tel. 757522053

5	PIĄTEK 19:00	ŁATWO NIE BĘDZIE DUŻA SCENA
6	SOBOTA 19:00	ŁATWO NIE BĘDZIE DUŻA SCENA
7	NIEDZIELA 18:00	ŁATWO NIE BĘDZIE DUŻA SCENA
10	ŚRODA 16:00	AKADEMIA TEATRU NORWIDA - WARSZTATY MISTRZÓW SALA KOLUMNOWA <small>GRUPA ZAMKNIĘTA</small>
12	PIĄTEK 19:00	PREZENT URODZINOWY DUŻA SCENA
13	SOBOTA 19:00	PREZENT URODZINOWY DUŻA SCENA    <small>SPEKTAKL Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ WZROKU I SŁUCHU</small>
14	NIEDZIELA 18:00	PREZENT URODZINOWY DUŻA SCENA
17	ŚRODA 16:00	AKADEMIA TEATRU NORWIDA - WARSZTATY MISTRZÓW SALA KAWIARNIANA <small>GRUPA ZAMKNIĘTA</small>
19	PIĄTEK 19:00	POWIEDZMY MIŁOŚĆ DUŻA SCENA
20	SOBOTA 19:00	POWIEDZMY MIŁOŚĆ DUŻA SCENA
21	NIEDZIELA 18:00	POWIEDZMY MIŁOŚĆ DUŻA SCENA
26	PIĄTEK 19:00	PRZYJAZNE DUSZE DUŻA SCENA
27	SOBOTA 19:00	PRZYJAZNE DUSZE DUŻA SCENA
28	NIEDZIELA 18:00	PRZYJAZNE DUSZE DUŻA SCENA

**E** **Spółdzielcze Biuro**  
**Obrotu Nieruchomościami**



▪KUPNO ▪SPRZEDAŻ  
▪WYNAJEM ▪ZAMIANA

**Prowizja już od 1,5%**  
**dla Członków JSM.**

Adres:  
**Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami**  
**ul. Różyckiego 19**

**tel. 519 541 110, 796 066 393**



Szanowni Państwo,

Wielkanoc symbolizuje nadzieję, odrodzenie i nowe życie. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa przy okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych zachęca wszystkich mieszkańców, aby przygotowali jeden posiłek więcej i podzielili się z tymi, którzy być może nie będą mieli możliwości usiąść do świątecznego stołu.

Obie lodówki społeczne wciąż działają, a mieszkańcy Jeleniej Góry stale do nich zagląдают. Jedna mieści się przy ulicy Kiepury 28, a druga przy Różyckiego 19. Nie bądźmy obojętni. Podzielmy się posiłkiem. Niech nikt w te Święta nie chodzi głodny.

**Podziel się posiłkiem!  
Nie marnuj jedzenia!**



"W życiu nigdy nie wiesz co Cię czeka,  
nigdy nie wiesz czy to właśnie Ty  
nie będziesz potrzebował pomocy.  
Życie bywa nieprzewidywalne, więc bądź dobry  
dla innych. Pamiętaj - Karma wraca!"

Jan Piontek – jeden z założycieli Fundacji weżpomóż.pl

**TRZECIA  
DROGA  
LISTA NR 3**



**Okręg nr 1  
Pozycja nr 2**

**Grażyna  
MALCZUK**

MATERIAŁ KWY TRZECIA DROGA PSL - PLUSEJ SZYMONA HOLOWINI

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
**OGŁASZA KONKURS  
z NAGRODAMI**

**Wielkanocne  
dekoracje**



**UCZESTNICY:  
DZIECI OD 6 ROKU ŻYCIA  
DOROŚLI - CZŁONKOWIE JSM**

**NA ZGŁOSZENIA  
CZEKAMY DO  
08.04.2024**



Regulamin oraz karta zgłoszenia dostępne  
na stronie Organizatora: [www.jsmjg.pl](http://www.jsmjg.pl)

PARTNERZY:



**filharmonia  
dolnośląska**  
JELENIA GÓRA

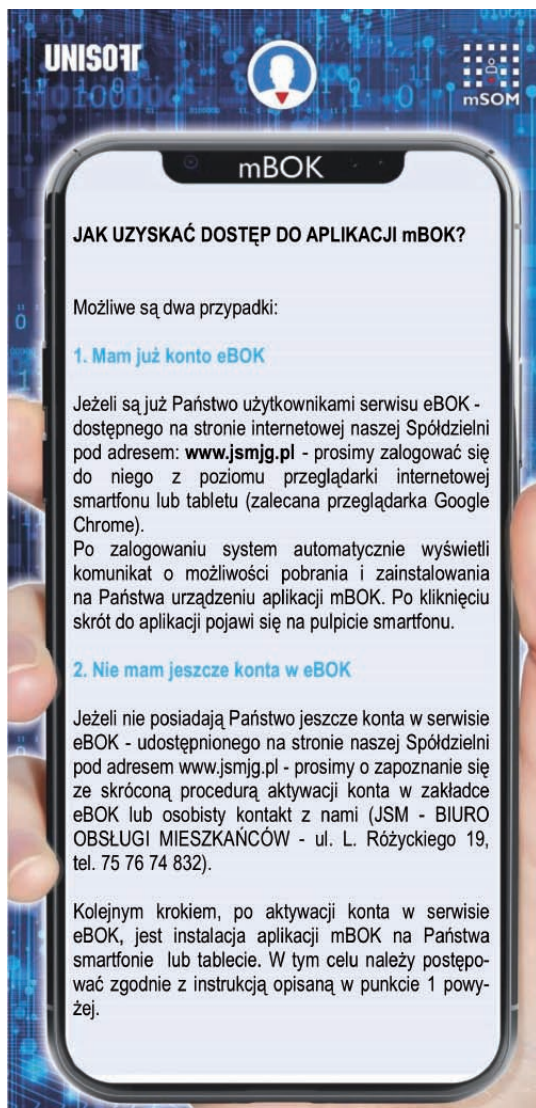
**niedzielne  
poranki  
muzyczne**

**14 kwietnia**  
koncerty dla dzieci,  
godz. 10<sup>00</sup> i 12<sup>00</sup>

**JAK BRZMI KOSMOS?**







W kwietniu w Galerii Sztuki Współczesnej BWA w Jeleniej Górze, obejrzeć będzie można wystawę malarstwa Andrzeja Fogtta – wybitnego malarza, grafika, teoretyka sztuki, jednego z ciekawszych artystów polskich przełomu XX i XXI w. Wernisaż, z udziałem artysty, odbędzie się 4 kwietnia (czwartek), o godz. 17.00.

Zapraszamy do Galerii Sztuki Współczesnej BWA w Jeleniej Górze - Luiza Laskowska



Andrzej Fogtt (1950), absolwent Państwowej Wyższej Szkoły Sztuk Plastycznych w Poznaniu, studiował uagdaleny Abakanowicz i Zdzisława Kępińskiego. Autor projektu "Wieży Jedności Europejskiej" (1992) jako symbolu wspólnoty ludzkiej i "Bramy Świata" dla Chin (2000).

Andrzej Fogtt reprezentował Polskę na Biennale w Wenecji w 1984r., gdzie przedstawił dzieło współsygnowane z Bożeną Biskupską – environment "Misterium czasu", składające się z jego 14 monumentalnych kompozycji malarskich i 30 potężnych rzeźb Biskupskiej.

Brał także udział w wystawach Polskiej Sztuki Współczesnej w Londynie (1987), w Maneżu w Moskwie (1987), w Berlinie, w Arras we Francji (2007). Autor serii malarskich: "Żywioly", "Żywiółem opętanie", "Genesis" czy "Obrazy Sferyczne". Fogtt jest także twórcą rysunków z cyklu "Qraszewo", które podobnie jak "Obrazy Sferyczne" powstały w oparciu o proste łączenia cienkich linii oraz kropek. Artysta ceniony przez krytyków i widzów. Autor kilkudziesięciu wystaw indywidualnych i zbiorowych w kraju i za granicą. Mieszka i tworzy w Krakowie.

**Galeria BWA w Jeleniej Górze**  
ul. Długa 1  
75 752 66 69  
Godziny otwarcia:  
poniedziałek – piątek: 9.00 – 17.00;  
bilety: 5 zł i 10 zł  
sobota: 10.00-16.00; wstęp wolny.

**WYSTAWA CZYNNĄ BĘDZIE DO 9 MAJA**

Komisarz wystawy: Waldemar Furs.  
Wystawę zrealizowano ze środków finansowych Miasta Jeleniej Góry  
[galeria-bwa.karkonosze.com](http://galeria-bwa.karkonosze.com)  
Facebook: @bwa.jelenia.gora  
Instagram: @bwajeleniagora

**BEZPŁATNE WEJŚCIÓWKI  
NA WYSTAWĘ**

Dla pierwszych 10 osób, które zadzwonią  
08.04.2024 r.  
w godzinach od 12:00 do 12:30  
pod numer tel. 75 767 48 32 wew. 56  
otrzyma bezpłatne wejściówki  
na zwiedzanie wystawy.

**Mali Odkrywcy**

PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE

ŚWIADOMY ROZWÓJ

**REKRUTACJA**

KADETÓW 3, 58-500 Jelenia Góra

tel. 739 010 775

Godziny otwarcia przedszkola 6:30 - 16:30

WIEK OD

**2,5 - 6 lat!**





## Grudniowych wspomnień czar...

Pogoda od wielu tygodni nastraja nas wiosennie, wielkimi krokami zbliżają się Święta Wielkanocne, ale za nami czas magii grudniowych wydarzeń, o których chcielibyśmy przypomnieć.



### Jarmark Mikołajkowy

Grudzień rozpieszczętał nas mrozem i śniegiem tworząc urokliwą zimową atmosferę – zwłaszcza podczas Jarmarku Mikołajkowego, przygotowanego przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową oraz Ognisko TKKF „Zabobrze” przy JSM. Projekt dofinansowany był ze środków Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2023. Przede wszystkim dziękujemy pięknie za liczne przybycie rodzicom, którzy przyprowadzili swoje pociechy, by mogły spotkać się z Mikołajem i po prostu świetnie się bawić! Roześmiane dziecięce buzie to potwierdzenie, że był to radosny czas. Dziękujemy bardzo wszystkim wystawcom, którzy prezentowali swoje wyroby: piękne rękodzieło, naturalne kosmetyki, czy swojskie jadlo. Dziękujemy za warsztaty dla dzieci prowadzone przez Zielony Wulkan, Pracownię Artystyczną Pamarant oraz Drogerię DM. Dziękujemy firmie VESNA - bajeczne imprezy dla dzieci za wspaniałe zabawy z Mikołajem, Panią Mikołajową oraz Elfem, którzy nie dali dzieciom zmarznąć i umilali czas atrakcyjnymi zabawami ruchowymi.

Dziękujemy za współpracę Jeleniogórskiemu Centrum Kultury oraz firmom Leroy Merlin i Hurtowni Ogrodniczej SOFI za wypożyczenie choinek, które przepięknie ozdabiały nasz Jarmark.

Dziękujemy raz jeszcze wszystkim wykonawcom za wspaniałe występy muzyczne i wokalne: zespołowi KRUKI i WRONY z I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Jeleniej Górze, a także Panu Pawłowi Wrocławskiemu, dzieciom z Państwowej Szkoły Muzycznej I st. im. Janiny Garści w Jeleniej Górze i Pani Bożenie Domachowskiej oraz dzieciom i młodzieży z Zespołu Placówek Pozaszkolnych - Centrum Wspierania Uzdolnień i Pani Renacie Kryńskiej. To były piękne i magiczne wykonania.

Za prowadzenie i oprawę muzyczną dziękujemy Honoracie Magdeczko - Capote oraz Mateuszowi Krzyżyńskiemu.

### Konkursy „Magiczna bombka” i „Kartka Bożonarodzeniowa”

Jak co roku zaprosiliśmy dzieci i dorosłych do udziału w konkursach związanych z tematyką bożonarodzeniową. Szczególnie ważnym jest dla nas konkurs „Magiczna Bombka”, ponieważ zgłoszone do niego prace trafiają do naszych mieszkańców podczas Wigilii dla samotnych, organizowanej od wielu lat przez Spółdzielnię. Dziękujemy ślicznie wszystkim uczestnikom obu konkursów za piękne prace. Dziękujemy także naszym sponsorom: Ad Rem Wydawnictwo Poligrafia, Krówka Jeleniogórska, Filharmonia Dolnośląska w Jeleniej Górze za ufundowanie nagród, które podczas ogłoszenia konkursowych wyników wręczył Prezes Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Mirosław Garbowski.

### Wigilia dla samotnych mieszkańców JSM

Święta Bożego Narodzenia kojarzą się nam z rodzinnym ciepłem, przyjaźnią, miłością i troską. Mówiąc „Święta”, widzimy szczęśliwe rodziny, uśmiechnięte twarze, prezenty... Ale nie dla wszystkich świąteczny czas to radosne dni.

Święta mogą być naprawdę trudnym czasem dla osób samotnych, które w tym okresie w sposób szczególnie dotkliwy odczuwają samotność, smutek i odizolowanie. Organizując Wigilię dla samotnych, chcemy dać takim osobom szansę na wspólny czas z innymi, co może przynieść poczucie wsparcia i przynależności, bycia ważnym i potrzebnym.

Właśnie z tym zamysłem Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa od 2016 roku organizuje tuż przed samymi Świętami spotkanie z samotnymi mieszkańcami naszych osiedli. Co roku na spotkanie wigilijne zapraszamy około stu osób i rzeczywiście nasi mieszkańcy bardzo chętnie i licznie uczestniczą w tym wyjątkowym spotkaniu. Ubiegłoroczna wigilia odbyła się w restauracji „Euforia” w Jeleniej Górze. Podczas spotkania Prezes JSM złożył wszystkim zebrany serdeczne życzenia, także w imieniu pracowników. Do życzeń dołączył się Przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Nowak, Prezydent Miasta Jeleniej Góry – Jerzy Łuźniak, Radna Rady Miasta Jeleniej Góry – Elżbieta Wojtyna. Było tradycyjne dzielenie się opłatkiem, wspólne kolędowanie i występ dzieci z przedszkola Happy Kids, które zebrały zasłużone brawa. Nie zabrakło tradycyjnych potraw wigilijnych - barszczu z uszkami, karpia, pierogów oraz słodkiego poczęstunku. Wspólny czas umilała zebrany Honorata Magdeczko - Capote, śpiewająca aktorka i animatorka kultury. Na koniec spotkania odbyło się losowanie bombek wykonanych przez uczestników konkursu na najpiękniejszą magiczną bombkę, zorganizowanego przez JSM. Bombek do rozlosowania było aż dwadzieścia, albo tylko dwadzieścia. Stąd też gorąca prośba do naszych mieszkańców, aby aktywnie uczestniczyli w konkursie „Magiczna bombka”, rokrocznie organizowanym w grudniu. Każda konkursowa bombka to podarunek dla samotnego mieszkańca naszych zasobów – a co za tym idzie – wiele radości, także dla Państwa – obdarowujących.

Zarząd Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie dziękuje wszystkim osobom zaangażowanym w zorganizowanie wigilii. Dziękujemy także uczestnikom konkursu za przekazanie bombek. Restauracji „Euforia” za przygotowanie pysznego poczęstunku, a przedszkolakom i opiekunkom z przedszkola Happy Kids składamy ogromne podziękowania za poświęcony czas w przygotowanie występu.





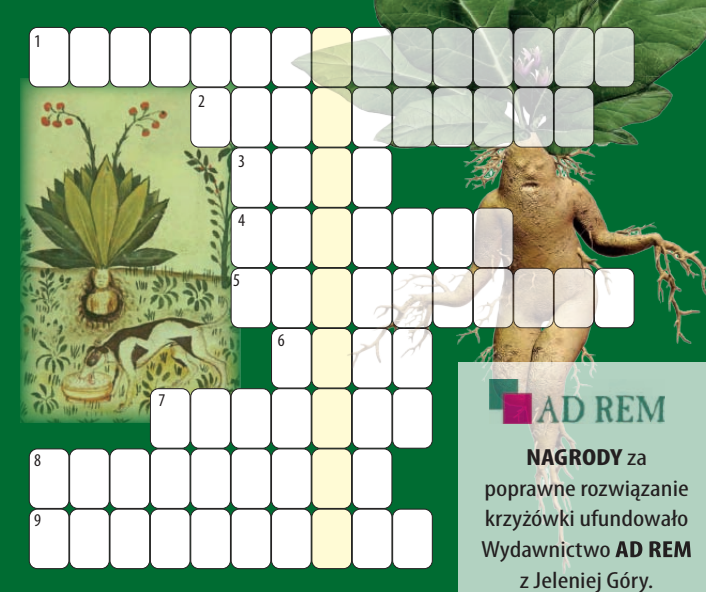


1. Nazwa półki skalnej nieopodal domu znanego polskiego malarza w Szklarskiej Porębie to Złoty ...
2. Charakterystyczna grupa skalna na wschód od Szrenicy, grupa, której kształt przypomina kawałek twarogu.
3. Imię polskiego malarza, który w 1947 r. zamieszkał w Szklarskiej Porębie, kontynuując artystyczne tradycje miejscowości.
4. Chroni się je w rezerwacie przyrody w Górzyciu, w Górach Izerskich.
5. Jeden z najlepszych punktów widokowych w Górach Izerskich na Karkonosze i Kotlinie Jeleniogórską to Wysoki ...

6. Szczyt, którego nazwa pochodzi przypuszczalnie albo od żółto-zielonych porostów, które z daleka przypominają szron, bądź od szronu, który z uwagi na panujący tu mikroklimat zimą pokrywa tu skały i drzewa.
7. Na tym potoku znajduje się najwyższy wodospad po polskiej stronie Karkonoszy.
8. Jedno z imion Ducha Gór.
9. Imię autora słynnej Księgi Ducha Gór.
10. Śnieżne ... stanowią przykład niezwykle pięknej rzeźby polodowcowej w zachodnich Karkonoszach.

1. Na szczycie Śnieżki znajduje się Obserwatorium ...
2. Schronisko stojące u stóp Gór Sokolich.
3. Rzeka, nad którą znajduje się Gościńiec „Perła Zachodu”.
4. Zamek w Karkonoszach znany z legendy o córce kasztelana Kunegundzie.
5. Nazwa, jaką określano w Karkonoszach ludzi zajmujących się zbiorom leczniczych ziół, produkcją z nich leków oraz ich sprzedażą.

6. Miejscowość w Norwegii, z której pochodzi najbardziej znana w Karpaczu świątynia.
7. Kwiatek, którego kielichy zwieszają się w dół, znajduje się w logo Karkonoskiego Parku Narodowego – to ... karkonoski.
8. Wezwanie kaplicy na szczycie Śnieżki – św. ...
9. Nazwisko polskiej himalaistki, która swoją karierę wspinacza rozpoczęła w Górach Sokolich i Rudawach Janowickich.



AD REM

**NAGRODY** za poprawne rozwiązanie krzyżówki ufundowało Wydawnictwo AD REM z Jeleniej Góry.

Zapraszamy dzieci szkół podstawowych klas I-IV do zabawy przy rozwiązywaniu krzyżówki przygotowanej przez wydawnictwo AD REM.

Wśród nadesłanych zgłoszeń z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy nagrody ufundowane przez wydawnictwo.

Na rozwiązania czekamy do **15 kwietnia** pod adresem: [konkurs@jsmjg.pl](mailto:konkurs@jsmjg.pl)

W tytule maila prosimy o podanie tytułu: krzyżówka - marzec, a w treści maila, rozwiązanie krzyżówki, imię i nazwisko oraz wiek dziecka, telefon kontaktowy do opiekuna.

Uczestnikami konkursu mogą być tylko członkowie JSM, nie będący pracownikiem i członkiem Rady Nadzorczej JSM. Życzymy powodzenia!







# Jerzy ŁUŹNIAK

 Kandydat na Prezydenta Miasta 

## Tężnie na Zabobrze

W latach 2019 – 2023 świat walczył z pandemią Covid-19. W Polsce od roku 2020 do roku 2023r. zmarło w jej wyniku około 120 tys. osób. Było wśród nich wielu jeleniogórczan. Nie ma w naszym mieście rodziny, która nie straciłaby kogoś bliskiego. Uważam, że tych, którzy odeszli należałoby w jakiś sposób upamiętnić. Nie chcę stawiać nowego pomnika, pomyślałem, że znacznie lepszym sposobem będzie wybudowanie na pamiątkę tego tragicznego w dziejach Jeleniej Góry czasu – tężni.

## Dlaczego tężnie?

Ponieważ hartują ciało; sprawiają że staje się ono silniejsze i mniej narażone na choroby. Mikroklimat tężni wykorzystywany jest w profilaktyce i leczeniu schorzeń górnych dróg oddechowych, zapalenia zatok, rozedmy płuc, nadciśnienia tętniczego, alergii, nerwicy wegetatywnej i w przypadku ogólnego wyczerpania. Tężnie upamiętniające zmarłych na Covid-19 jeleniogórczan miałyby więc bardzo praktyczny wymiar: służyłyby starszym mieszkańcom naszego miasta, ale także młodzieży i dzieciom.

## Gdzie mogłyby powstać?

Sądzę, że najlepszym dla nich miejscem – ale muszę porozmawiać o tym z moim przyjacielem, Prezesem JSM, Mirosławem Garbowskim – byłby teren zielony położony przy ul. Różyckiego – obok siedziby JSM-ki. Jest on wprost stworzony dla tężni. Z jednej strony ograniczają go dwie szkoły podstawowe – budynek, w którym uczą się najmłodsze dzieci z SP 11 oraz SP 8. Z tężni korzystałyby więc chętnie uczniowie oraz ich rodzice. W bezpośrednim sąsiedztwie mieszczą się też dwa przedszkola i żłobek, a także dwie największe na Zabobrze przychodnie zdrowia. Dziennie przez skwer przechodzi więc nie tylko młodzież, ale także matki z dziećmi oraz osoby starsze i schorowane. Dziś mogą odpoczywać na świeżym powietrzu, spacerując lub przysiadając na ławeczkach. Tężnie dałyby im dodatkową możliwość nabywania odporności, stając się jednym z ulubionych miejsc wypoczynku mieszkańców Zabobrza.

Prezydent Jeleniej Góry,  
Jerzy Łuźniak



# Konrad SIKORA

Pozycja **8**

Kandydat do Sejmiku Dolnego Śląska