

AUTO GIELDA

DOLNY ŚLĄSK

Nr indeksu 348902

Wrocław ★ Jelenia Góra ★ Wałbrzych ★ Lubin ★ Legnica ★ Zielona Góra ★ Kalisz ★ Konin ★ Leszno ★ Opole
Nr 66/2013 (2417, ROK 22) • WROCŁAW 27.08.2013 (wtorek) • 56 STRON • ISSN 1231-7268 • CENA 3,90 zł (w tym 23 % VAT)

**samochody • części • motocykle • części i maszyny rolnicze • zwierzęta • antyki
nieruchomości • materiały budowlane • biznes • praca i wiele innych ofert**

BIURO OGŁOSZEŃ
www.gieldalubin.pl
PRASA * INTERNET * TV
LUBIN ul. Kolejowa 8 m4 (Bomaboli)
GIELDA LUBIN
SOBOTA - KASA NR 3
531 48 21 07
PROMOCYJNE PAKIETY OGŁOSZEŃ
TEL. 76/841 52 30, 531 48 21 07

ALFA ROMEO

ALFA ROMEO, 1995 r., 190 tys. km, 1700 ccm, benz., 145 KM, wiśniowy, 3-drzwiowy, szyberdach, garażowany, właśc. niepalący, ks. pojazdu, nie wymaga wkładu finans., nowe sprzęgło, tarcza, łożysko - 4.000 zł. Bolków, powiat jaworski, tel. 75/741-41-19 G3FRWYL

ALFA ROMEO 146, 1995 r., 250 tys. km, benz., bordowy met., i właśc., kupiony w salonie w kraju, el. otw. szyby, ABS, alufelgi, RO, kpl. opon zimowych - 3.500 zł. Nowa Wieś Górszewska, powiat oleśnicki, tel. 605/66-00-94 G3EEYA9

ALFA ROMEO 146, 1998 r., 1600 ccm, benz., sprow. z Niemiec, c. zamek, el. szyby, el. lusterka, kubek, fotele, reg. kierownicy, 2 airbagi, ABS, klimat., zadbane, techn. sprawny, roleta bag., podgrz. fotele, eksploatowany przez starszą osobę, bez wypadku, bez korozji - 3.000 zł. Bielawa, powiat dzierżoniowski, tel. 663/20-39-20 G3MNN3

ALFA ROMEO 147, 2002 r., 1900 ccm, szary met., pełne wyposaż., skórzana tap., kpl. kół zim., 3-drzwiowy - 9.900 zł. Szklarka, powiat kłodzki, tel. 782/30-77-59 G3FCPWY

ALFA ROMEO 147 hatchback, 2003 r., 182 tys. km, 1900 ccm, jTd, 115 KM, czarny met., 3-drzw., klimat., ABS, kontrola trakcji, el. otw. szyby, el. reg. lusterka, komputer pokładowy, kubek, fotele, halogeny, alufelgi, zarejestr., ubezpieczony - 10.500 zł. Chojnów, powiat legnicki, tel. 500/19-98-60 G3F43RE

ALFA ROMEO 147, 2003 r., 1900 ccm, diesel, czarny met., 5-drzwiowy, alufelgi, klimat. - 10.900 zł. Głogów, tel. 606/91-57-77 G3FCRR4

ALFA ROMEO 147, 2004 r., 150 tys. km, 1600 ccm, MPI, 120 KM, srebrny met., 3-drzw., wspom. kierownicy, klimat., ABS, SRS, kontrola trakcji, el. szyby, el. lusterka, komputer, kubek, fotele, welurowa tap., halogeny, alufelgi, wielofunkcyjna kier. skórzana, koła letnie i zimowe, oryg. RO z CD, zarejestr., ubezpieczony, stan bdb - 10.800 zł. Strzelin, tel. 71/932-38-29, 600/88-25-46 G3EE337

ALFA ROMEO 156 SPARK, 2000 r., srebrny met., pełne wyposaż., oprócz skórzanej tap., ważne OC i przegląd - 5.400 zł. Paczków, powiat nyski, tel. 791/02-47-61 G3EEJL9

ALFA ROMEO 156 SPORTWAGON, 2002 r., 1800 ccm, benz., czarny, pełne wyposaż. - 6.800 zł. Rawicz, tel. 663/07-57-68 G3FCCKK

**TWOJA REKLAMA
NA 1/4 STRONY
Z KOLOREM
NA DOWOLNIE
WYBRANEJ
STRONIE.**
Szczegóły:
tel. 71/346-94-94

SZYBKIE POŻYCZKI
POD ZASTAW: AUT, MIESZKAŃ, GRUNTÓW, LOKALI I INNYCH
792 15 15 15

AUDI 80 B3, 1991 r., 1800 ccm, benz., inst. gaz., zielony, opłacony, wspom. kierownicy, szyberdach, hak, do poprawek lakiem. - 1.600 zł lub zamienie na mniejszy, z inst. gazową. Otmuchów, powiat nyski, tel. 661/08-31-37 G3FT4R3

FOTO AUDI 80 SEDAN, 1991 r., 260 tys. km, 1600 ccm, szary, 5-drzw., bez wypadku, garażowany, kierowca niepalący, sprowadzony, zarejestr., alum. felgi, tap. welurowa, wspom. kier. - 3.000 zł. Żagań, tel. 609/08-95-89 I3FAXAK

AUDI 80 B4 SEDAN, 1992 r., 127 tys. km, 2000 ccm, benz., srebrny met., sprow. z Niemiec pół roku temu, ks. serwisowa, zarejestr., ubezpieczony, b. zadbane, garażowany, i właśc., bez wypadku - 8.900 zł. Chojnów, powiat legnicki, tel. 691/80-76-27 G3FCL4R

TAKA FOTOOFERTA JUŻ ZA 25 ZŁ

LEXUS GS 450h, 2013 r., 3500 ccm, benzyna, 252 KM, el. lust. podgrz., czujniki ciśnienia w oponach, EBD, EPS, el. hamulec ręczny, TRC, ABS, VSC, BA - 253.000 zł Wrocław, tel. 000/00-00-00
* Wymiar M1 x 4 cm, dotyczy sprzedaży, zamiany, dla osób fizycznych.

AUDI 80 B4, 1992 r., 2000 ccm, benz., inst. gaz., zielony (butelkowy) - 4.100 zł. Kamienna Góra, tel. 723/16-37-43 G3F73EP

AUDI 80 B4, 1992 r., 2000 ccm, benz., ważne OC i przegląd, wspom. kierownicy, c. zamek, alarm + pilot, alufelgi, szyberdach - 1.900 zł. Wrocław, tel. 533/77-44-44 G3F4LY9

AUDI 80 B4, 1993 r., 1900 ccm, TDI, srebrny - 5.000 zł. Lutomia Górna, powiat świdnicki, tel. 669/23-03-29 G3FAPPK

FOTO AUDI A3 HATCHBACK, 1997 r., 200 tys. km, 5V, srebrny, 3-drzw., bez wypadku, garażowany, kierowca niepalący, kpl. dokumentacja, właściciel w Polsce, serwisowany, sprowadzony, zarejestr., ABS, alum. felgi, c. zamek, el. otw. szyby, el. reg. lusterka, ESP, klimatyzacja, pod. pow., reg. kierownicy, RO - 11.200 zł. Zawidów, tel. 604/16-25-56 kaczmarczyk.dariusz@op.pl I3F4C4A

AUDI 80 B4 SEDAN, 1993 r., 1900 ccm, TDI, szary met., wspom. kierownicy, ABS, alufelgi 16", zde-rzaki w kolorze nadwozia, nowe hamulce, nowy rozrząd i filtry, bez korozji - 3.300 zł. Żabkowice Śląskie, tel. 536/94-50-55 G3FHCCK

AUDI 80 B4 SEDAN, 1994 r., 1900 ccm, TDI, ciemnozielony met., alum. felgi, koła zimowe, stan db - 6.300 zł. Janików, powiat olawski, tel. 885/20-91-82 G3F4PRJ

AUDI 80 B4 SEDAN, 1994 r., 246 tys. km, 1900 ccm, TDI, zielony met., oryg. szyberdach, klimat., alarm, zamykanie na pilota, nowe opony, hak, opłacony, zarejestr. - 5.400 zł. Oleśnica, tel. 666/09-77-57 G3CJX3C

AUDI 80 B4 KOMBİ, 1994 r., 338 tys. km, diesel, czarny met., alum. felgi, szyberdach, el. otw. szyby, skórzana tap., hak, ABS, alarm, podgrz. fotele, blokada skrzyni bieg., CB-radio, nowy RO Sony - 5.900 zł. Wrocław, tel. 696/48-91-34 FG059313

AUDI A2, 2001 r., 1400 ccm, TDI, skórzana tap., alufelgi, stan idealny - 14.000 zł. Zgorzelec, tel. 533/13-52-91 G3F4MAJ

UNIWER AUTO
KUPI KAŻDE AUTO
WYPŁATA GOTÓWKI W 20 MINUT !!!
POSIADAMY TRANSPORT
UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY
OD RĘKI
WROCŁAW, ul. Opolska 114
TEL./FAX 071 311 71 93
0501 403 135
DZWOŃ CAŁA DOBE

POŻYCZKI POD ZASTAW AUT, TEL. 792 15 15 15

AUDI A3 HATCHBACK, 1998 r., 225 tys. km, 1900 ccm, TDI, zielony met., sprow. z Niemiec, 4 airbagi, wspom. kierownicy, c. zamek, el. lusterka i szyby, alufelgi, zadbane, ks. serwisowa, radio, opłacony, przygotowany do rejestr., stan bdb - 10.800 zł. Ścinawka Średnia, powiat kłodzki, tel. 889/26-44-50 G3FT744

AUDI A3, 1998 r., 1800 ccm, benz., złoty met., ważne OC i przegląd, wspom. kierownicy, c. zamek, ABS, el. szyberdach, alufelgi, zadbane, ks. serwisowa prowadzona do końca, i właśc. - 6.900 zł + opłaty. Ziębice, powiat ząbkowski, tel. 605/84-24-06 G3CXHFE

AUDI A3, 1998 r., 1600 ccm, benz., niebieski met., 4 airbagi, wspom. kierownicy, c. zamek, el. otw. szyby, el. reg. lusterka, skórzana tap., alufelgi - 4.950 zł. Wrocław, tel. 533/77-44-44 G3EEK9E

AUDI A3, 1998 r., 1600 ccm, benz., niebieski met., 4 airbagi, wspom. kierownicy, c. zamek, el. otw. szyby, el. reg. lusterka, skórzana tap., alufelgi, zadbane, ks. serwisowa prowadzona do końca, i właśc. - 6.900 zł + opłaty. Ziębice, powiat ząbkowski, tel. 605/84-24-06 G3CXHFE

AUDI A3, 1998 r., 1600 ccm, benz., niebieski, szyberdach, c. zamek, el. szyby - 5.500 zł. Ziębice, powiat ząbkowski, tel. 695/59-52-94 G3FCCKT9

FOTO AUDI A3, 1999 r., 1900 ccm, TDI, czerwony, bez wypadku, kierowca niepalący, kpl. dokumentacja, zarejestr., el. otw. szyby, el. reg. lusterka, klimatyzacja, pod. pow., RO, szyberdach, tap. welurowa - 8.000 zł. Dzierżonów, tel. 604/57-89-01 I3FRXWW

AUDI A3, 1999 r., 185 tys. km, 1600 ccm, benz., niebieski, stan bdb - 5.900 zł + opłaty. Zgorzelec, tel. 500/24-74-87 G3EJWX3

AUDI A3, 1997 r., 275 tys. km, 1900 ccm, TDI, czarny, 3-drzwiowy, el. szyby, el. szyberdach, i właśc. w kraju - 8.300 zł. Pakosław, powiat rawicki, tel. 608/05-70-31 G3E9E73

AUDI A3, 1998 r., 192 tys. km, 1800 ccm, T, 150 KM, srebrny, 3-osobowy, ABS, alarm, pod. pow., wspom. kier. el. reg. lusterka, el. otw. szyby, alum. felgi, klimatyzacja, do opłat - 8.000 zł. Retków, powiat polkowicki, tel. 888/62-72-61 FG066623

AUDI A3 COMFORT, 1998 r., 185 tys. km, 1600 ccm, benz., srebrny met., 3-drzw., ABS, immobilizer, pod. pow., wspom. kier., el. otw. szyby, el. reg. lusterka, RO CD, alum. felgi, klimatyzacja, spradowany, do opłat - 6.500 zł. Retków, powiat polkowicki, tel. 888/62-72-61 FG0610303

AUDI A3 HATCHBACK, 1998 r., 225 tys. km, 1900 ccm, TDI, zielony met., sprow. z Niemiec, 4 airbagi, wspom. kierownicy, c. zamek, el. lusterka i szyby, alufelgi, zadbane, ks. serwisowa, radio, opłacony, przygotowany do rejestr., stan bdb - 10.800 zł. Ścinawka Średnia, powiat kłodzki, tel. 889/26-44-50 G3FT744

AUDI A3, 2000 r., 206 tys. km, 1900 ccm, TDI, 110 KM, srebrny met., 3-drzw., po liftingu, wspom. kierownicy, ABS, ESP, podgrz. fotele, podgrz. lusterka, klimatronic, c. zamek, alarm, 4 airbagi, komputer, alufelgi, kpl. nowych opon zimowych, po wymianie rozrządu, bez wypadku, stan bdb, zarejestr. - 13.700 zł. Legnica, tel. 797/74-90-14 G3FHC4E

AUDI A3, 2000/01 r., 181 tys. km, 1600 ccm, benz., srebrny met., 5-drzw., automat. skrzynia bieg., po liftingu, alufelgi, c. zamek z pilotem, skórzana tapicerka zamieszowa, ABS, halogeny, 4 airbagi, dziel. tylna kanapa, skórzana kier., radio CD i mp3, zarejestr., ważne OC, klimatronic - 12.500 zł. Legnica, tel. 600/81-50-35 FG0581933

AUDI A3, 2001 r., 180 tys. km, 1600 ccm, benz., czarny, stan techniczny bdb, świeżo sprowadzony, atrakc. wygląd, klimatronic, wymien. rozrząd - 9.950 zł. Kamieniec Żąbkowski, tel. 669/92-69-17 JG0621483

AUDI A3, 2001 r., srebrny, klimat., 4 airbagi, alufelgi, wspom. kierownicy, c. zamek - 13.000 zł. Nysa, tel. 515/08-42-10 G3F73EF

AUDI A3, 2003 r., 1900 ccm, TDI, 105 KM, czarny met., el. szyby, el. lusterka, klimat., c. zamek, alufelgi - 22.000 zł. Jawor, tel. 730/15-41-50 G3F73EX

FOTO AUDI A3, 2004 r., 2000 ccm, TDI, 140 KM, niebieski met., zarejestr., ABS, alarm, el. otw. szyby, el. reg. lusterka, ESP, immobilizer, klimatyzacja, komputer pokł., pod. pow., RO + CD, wspom. kier., ekonomiczny 6l/100 km, stan bdb, zestaw głośnomówiący - 17.900 zł. Lubin, tel. 697/29-33-29 I3FCKWC

AUDI A3, 2004 r., 2000 ccm, TDI, 140 KM, srebrny met., wspom. kierownicy, c. zamek, ABS, komputer, tempomat, 6-bieg., airbagi, klimatronic, RO, alufelgi - 19.900 zł. Wałbrzych, tel. 792/42-90-10 G39RHRF

WARSZTAT SAMOCHODOWY
we Wrocławiu przy ul. Strachocińskiej 29,
250 m2/1060 m2 - 1.500.000 zł do negocjacji
tel. 693 532 372 OR13J76

AUDI A3, 2006 r., 134 tys. km, 2000 ccm, TDI, 140 KM, czarny, skórzana tap., el. otw. szyby, el. reg. lusterka, klimatronic, alufelgi, S-Line, sprow. z Niemiec, zarejestr., 5-drzwiowy - 31.000 zł. Wschowa, tel. 661/93-58-32 G3CCKX7N

AUDI A4, 1995 r., 135 tys. km, zielony met., el. otw. szyby, el. reg. lusterka, skórzana tap. - 6.000 zł. Bystrzyca Kłodzka, tel. 725/03-77-22 G3FCXYF

FOTO AUDI A4 SEDAN, 1995 r., 230 tys. km, 1798 ccm, srebrny, 5-drzw., garażowany, kierowca niepalący, kpl. dokumentacja, serwisowany, zarejestr., c. zamek, el. otw. szyby, el. reg. lusterka, pod. pow., szyberdach, tap. welurowa, wspom. kier. - 6.600 zł. Leśna, powiat lubański, tel. 531/09-95-00 skarbek22@wp.pl I3FCKEE

KUPIĘ DOM WE WROCŁAWIU
może być nowy lub w budowie tel. 733 151 051

AUDI A4, 1995 r., 270 tys. km, diesel, klimat. - 4.900 zł + opłaty. Ostrozwice, powiat dzierżoniowski, tel. 74/833-02-65 G3I43KJ

AUDI A4 SEDAN, 1995 r., 1600 ccm, benz., inst. gaz., biały, skórzana tap., stan db - 5.500 zł. Środa Śląska, tel. 726/63-70-09 G34XTRT

AUDI A4, 1996 r., 205 tys. km, 1600 ccm, benz., inst. gaz., el. szyby, c. zamek, alufelgi, szyberdach - 5.200 zł. Brzeg, tel. 602/87-61-27 G3F3TYA

AUDI A4 QUATTRO, 1996 r., 1800 ccm, benz., czerwony, 2 airbagi, klimat., c. zamek, podgrz. szyba przednia - 8.200 zł. Jawor, tel. 730/15-41-50 G3EE3E4

PRZYJMujemy OGŁOSZENIA:
• w biurach ogłoszeń - patrz str. 28
• na giełdach samochodowych we Wrocławiu, Lubinie, Kaliszu i Kłodzku
• przez internet na www.autogielda.pl
• telefonicznie - 71/346-94-44, *7409737 (linia płatna)
• SMS-em - 7568, 7668, 7968 - patrz str. 29

UMOWA KUPNA/SPRZEDAŻY POJAZDU



Zawarta w dniu w pomiędzy:

Sprzedającym (imię i nazwisko):

PESEL: NIP:

Adres:

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości:
wydany przez

a

Kupującym (imię i nazwisko):

PESEL: NIP:

Adres:

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości:
wydany przez

§1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż pojazdu:

marka/model rok produkcji

nr silnika

nr VIN (nadwozia)

nr rejestracyjny przebieg

§2

Sprzedający oświadcza, że pojazd będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§3

Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy na kwotę:

Słownie:

§4

Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność pojazdu określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę określoną w §3 niniejszej umowy, której otrzymanie sprzedający kwituje. Kupujący kwituje jednocześnie odbiór pojazdu.

§5

Sprzedający oświadcza, że pojazd nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu technicznego pojazdu.

§6

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają kupującego.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

UMOWA KUPNA/SPRZEDAŻY POJAZDU



Zawarta w dniu w pomiędzy:

Sprzedającym (imię i nazwisko):

PESEL: NIP:

Adres:

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości:
wydany przez

a

Kupującym (imię i nazwisko):

PESEL: NIP:

Adres:

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości:
wydany przez

§1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż pojazdu:

marka/model rok produkcji

nr silnika

nr VIN (nadwozia)

nr rejestracyjny przebieg

§2

Sprzedający oświadcza, że pojazd będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§3

Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy na kwotę:

Słownie:

§4

Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność pojazdu określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę określoną w §3 niniejszej umowy, której otrzymanie sprzedający kwituje. Kupujący kwituje jednocześnie odbiór pojazdu.

§5

Sprzedający oświadcza, że pojazd nie ma wad technicznych, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu technicznego pojazdu.

§6

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają kupującego.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO



Zawarta w dniu..... w pomiędzy
1. legitymującym się dowodem osobistym nr
wydanym przez zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a
2. legitymującym się dowodem osobistym nr
wydanym przez zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w przy ul. nr, a składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz o łącznej powierzchni m².

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

§ 4

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł (słownie złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym Wynajmującemu.

§ 8

Umowa niniejsza zawarta została na czas (nieokreślony - wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie określony do dnia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10

Koszty zawarcia umowy ponosi

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO



Zawarta w dniu..... w pomiędzy
1. legitymującym się dowodem osobistym nr
wydanym przez zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a
2. legitymującym się dowodem osobistym nr
wydanym przez zamieszkałym w
przy ul. zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem mieszkania położonego na piętrze (parterze) w budynku znajdującym się w przy ul. nr, a składającego się z pokoi, kuchni, łazienki oraz o łącznej powierzchni m².

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Wykaz urządzeń wymienionych w pkt. 1 oraz opis stanu technicznego ww. lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 3

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości zł (słownie złotych) miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste).

§ 4

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

§ 5

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 6

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
2. Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł (słownie złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie niepogorszonym Wynajmującemu.

§ 8

Umowa niniejsza zawarta została na czas (nieokreślony - wówczas każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie określony do dnia i po upływie tego okresu przestaje obowiązywać, bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

§ 10

Koszty zawarcia umowy ponosi

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

