

ZA BOBREM



GAZETA JELENIOGÓRSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Nr 3(64) Wrzesień 2024r.

Fot. Krzysztof Kozlik



JBO 2025

JELENIOGÓRSKI BUDŻET OBYWATELSKI

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ZAPRASZA DO GŁOSOWANIA NA

PROJEKT SPOŁECZNY NR 52
ŚWIĘTO ULICY WILKOMIRSKIEGO -
PIKNIK RODZINNY

PROJEKT ZIELONY NR 50
ZIELONA JELENIA GÓRA -
ZIELONE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE

PROJEKT INWESTYCYJNY NR 25
BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH
PRZY ULICY OGIŃSKIEGO 15

GŁOSUJESZ! DECYDUJESZ! KORZYSTASZ!

Głosowanie w dniach od 30.09.2024r. do 15.10.2024r.
dla wszystkich mieszkańców Jeleniej Góry
przez stronę internetową: jbo.jeleniagora.pl
Więcej informacji o projektach JBO znajdują Państwo
na 8 stronie tego wydania.

Komunikat Prezydenta Miasta Jelenia Góra dla mieszkańców Miasta Jelenia Góra poszkodowanych w wyniku panujących warunków atmosferycznych

Osoby/rodziny, których gospodarstwa domowe
poniosły szkody w wyniku podtopień, mogą zgłaszać
się po pomoc doraźną do Miejskiego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Jeleniej Górze,
al. Jana Pawła II 7
w godz. 07.30 - 10.00 oraz 14.00 - 15.00.

Przed wizytą w MOPS należy nawiązać kontakt
telefoniczny z pracownikiem socjalnym
pod nr tel. 75-75 239 51, 75-75 24 657,
75-64 78 578, celem uzyskania informacji
o niezbędnej dokumentacji do udzielenia pomocy.

UWAGA: zgodnie z wytycznymi Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji pomoc udzielana
jest na wniosek złożony nie później niż w terminie
30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia
o charakterze klęski żywiołowej.

Zasady udzielania pomocy finansowej na stronie:
www.jeleniagora.pl

JELCAR
AUTOCENTRUM

Jelenia Góra, ul. Spółdzielcza 38

WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU

A B T

PRZEGLĄDY REJESTRACYJNE bez kolejki

**Umów się
na wybraną godzinę**

☎ 75 76 49 150



Szanowni Państwo, w ostatnich dniach otrzymali Państwo, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, nowy wymiar opłat za użytkowanie lokali, obowiązujący od 1 stycznia 2025 roku. Tak jak co roku, jego przygotowanie poprzedzone było wnikliwą i rzetelną analizą ekonomiczno-finansową. W kalkulacji stawek uwzględniliśmy m.in. dane publikowane przez GUS, które mają bezpośrednie przełożenie na działalność gospodarczą naszej Spółdzielni. Inflacja w pierwszym półroczu 2024 roku wyniosła 2,7%, przy czym wzrost cen usług w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego kształtował się na poziomie ponad 6,4%. Te dane statystyczne potwierdzają, że obecnie z nieco mniejszą dynamiką, ale ceny towarów i usług wciąż rosną. Jak przewidują ekonomiści wzrost będzie bardziej odczuwalny w II półroczu br., a to za sprawą uwolnienia cen energii. Już w lipcu zauważalny jest wyższy poziom inflacji. Jak podaje Główny Urząd Statystyczny ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły w lipcu (w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku) o 4,2 procent (przy wzroście cen usług o 6,2% i towarów o 3,5%).

Na rok 2025 zapowiedziano kolejny wzrost minimalnego wynagrodzenia. Zgodnie z opublikowanym projektem rozporządzenia Rady Ministrów, od stycznia 2025r. minimalne wynagrodzenie brutto za pracę ma wzrosnąć z obecnych 4.300 zł do 4.626 zł., tj. o około 7,58%. Przypomnijmy, że w roku 2024 nastąpiła dwukrotna podwyżka wynagrodzenia minimalnego - od stycznia 2024 roku o 17,83%, a od lipca 2024 roku o kolejne około 1,37%. Nie trzeba nikomu uświadamiać, że podwyżka

placy minimalnej, to wzrost ponoszonych przez przedsiębiorców kosztów zatrudnienia i świadczeń dla pracowników, a więc kosztów działalności, co jak wiemy przekłada się wprost na kolejne podwyżki cen ich produktów czy usług. W realiach Spółdzielni od razu przekłada się to na wzrost kosztów m.in. sprzątania, odśnieżania, koszenia realizowanych na rzecz mieszkańców przez firmy, w których pracownicy zatrudnieni są za najniższą krajową.

Już tych kilka podstawowych czynników wskazuje, że musimy się spodziewać dalszego, **niezależnego od Spółdzielni**, wzrostu kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów podyktowanego właśnie kolejnymi podwyżkami cen materiałów, mediów oraz świadczonych na rzecz Mieszkańców usług i robót. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa funkcjonuje przecież, tak jak i nasze gospodarstwa domowe, w określonych realiach gospodarczych. Odczuwa więc w swej działalności skutki podwyżek, tak jak i my wszyscy odczuwamy je w naszych gospodarstwach domowych.

Dokonane szczegółowe analizy pokazują, że stały wzrost realnych kosztów utrzymania zasobów, niezależnie od racjonalnego i oszczędnego gospodarowania powoduje, że obowiązująca w 2024 roku stawka eksploatacyjna za użytkowanie lokali nie pokryje kosztów do poniesienia na utrzymanie zasobów w roku 2025. Przypomnieć należy, że przepisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią jednoznacznie, iż przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych muszą w całości pokrywać ponoszone koszty. Stawki opłat zostały więc przeanalizowane i ustalone indywidualnie dla każdej nieruchomości, z uwzględnieniem prognozowanych kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w 2025 roku oraz przewidywanego wyniku roku poprzedniego.

Zdając sobie sprawę z ogromnych wyzwań finansowych jakim musi podolać większość gospodarstw domowych, szanując każdą wydawaną złotówkę wnoszoną przez Państwa w opłatach „czynszowych”, niezmiennie podejmujemy aktywne działania, aby wzrost kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych – choć nieunikniony - był możliwie najniższy. Niezmiennie stoimy jednak na stanowisku, że nie można pozwolić sobie na destru-

kcyjne skutki niedoszacowania potrzeb finansowych utrzymania zasobów. Jestem przekonany, że podzieliacie Państwo to racjonalne podejście.

Jak Państwo wiecie na „pasku czynszowym” opłaty zgrupowane są pod dwoma hasłami: opłat zależnych i niezależnych od Spółdzielni. Przypomnimy więc tylko, że:

Opłaty zależne od Spółdzielni to opłaty przeznaczone na administrowanie i utrzymanie nieruchomości (części wspólnych), do których należą m.in. koszty pracownicze, koszty sprzątania budynków i terenów zewnętrznych, koszty zimowego utrzymania, obowiązkowych przeglądów technicznych budynków, utrzymania dźwigów (w tym konserwacji i obowiązkowych przeglądów), koszty utrzymania zieleni, ubezpieczenia części wspólnych, koszty deratyzacji, czyszczenia rynien i rur spustowych, udrażniania kanalizacji, ponadplanowych wywozów przedmiotów wielkogabarytowych, koszty eksploatacji domofonów, obsługi technicznej, fundusz remontowy, remonty oraz naprawa usterek, koszty obsługi prawnej, działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej. Na wysokość opłaty wpływ ma powierzchnia lokalu oraz stan techniczny budynku.

Opłaty niezależne od Spółdzielni to opłaty, na których naliczenie Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu. Ich stawki określają inne podmioty. Spółdzielnia jedynie pobiera te opłaty i w imieniu mieszkańców reguluje zobowiązania mieszkańców, nie mając na wysokość tych opłat żadnego wpływu. Spółdzielnia nie pobiera z tego tytułu żadnych prowizji. Do takich opłat należą np.: opłata z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, czy opłaty i podatki lokalne (np. podatek od nieruchomości), których wysokość określa Rada Miejska, opłata za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody określana przez Spółkę ECO, koszt różnicy wody wg stawek ustalanych przez PWiK WODNIK, czy energii elektrycznej wg stawek określanych przez TAURON.

Opłaty niezależne od Spółdzielni sięgają często nawet 2/3 całości opłat za używanie lokalu, stanowią więc główny ich składnik.

Jak Państwo pamiętacie z bieżących informacji przekazywanych na łamach naszego kwartalnika „Za Bobrem”, Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni podejmowały aktywne

działania i negocjacje z dostawcą ciepła, kierując protesty do Urzędu Regulacji Energetyki i Spółki ECO Jelenia Góra, przeciwko rosnącym cenom ciepła oraz w sprawie wyłączenia z taryfy dla ciepła, bardzo drogiej energii cieplnej dostarczanej z ECO Kogeneracja Sp. z o.o. w Opolu. W sprawę zaangażowaliśmy radnych miejskich. Odbiliśmy szereg spotkań z władzami Spółki, radnymi, władzami Miasta. Dzięki tym działaniom ceny dostawy ciepła zatwierdzone w lipcu 2023 roku pozostają na tym samym poziomie i na chwilę obecną nie jest zapowiadany ich wzrost. Koszty ciepła, to jedna z tych opłat niezależnych od Spółdzielni, które znacząco obciążają budżety domowe, dlatego wynik podjętych przez Spółdzielnię, w Państwa imieniu, działań jest istotnym sukcesem. Na chwilę obecną mamy deklarację Spółki ECO Jelenia Góra, że ceny ciepła w najbliższym czasie nie będą rosły.

Analizując otrzymane „paski czynszowe”, z pewnością zwróciliście też Państwo uwagę na wzrost odpisu na fundusz remontowy. Stanowi to realizację słuszných założeń przyjętych przez Walne Zgromadzenie Członków w 2023 roku. Ten najwyższy organ Spółdzielni, mając na uwadze ogromny wzrost cen usług budowlanych odnotowywany w ostatnich latach oraz konieczność realizacji obowiązków zarządczych Spółdzielni w zakresie utrzymania substancji mieszkaniowej w dobrym stanie, dbałości o bezpieczeństwo użyteczności budynków, rekomendował ustalenie na określonym poziomie minimalnej stawki odpisu na fundusz remontowy budynków. Ta stopniowa aktualizacja odpisu jest konieczna i racjonalnie uzasadniona.

Nasze zasoby starzeją się coraz bardziej - pierwszy budynek oddano do eksploatacji w 1963 roku. Przepisy Prawa budowlanego stanowią, że obiekt budowlany trzeba utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Niezaprzeczalnie lepiej jest prowadzić racjonalne działania – sukcesywne prace utrzymujące budynek w odpowiednim stanie technicznym, niż w sytuacji podbramkowej wykonywać ogromny zakres prac awaryjnych ponosząc w efekcie znacznie wyższe koszty.

Dokończenie na str. 3

„Za Bobrem” - gazeta Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Redakcja: Zespół JSM.

Siedziba Redakcji: 58-506 Jelenia Góra ul. Ludomira Różyckiego 19, email: zabobrem@jsmjg.pl, 757674836 - wew. 56,

Telefony: Administracja I 75 75 25 852 Administracja II 75 75 31 073 Centrala 75 76 74 832 do 34 Biuro Obsługi Mieszkańców 75 76 74 832

Dział czynszowy 75 75 43 291 Dział Obsługi Technicznej - zgłaszanie wszelkich awarii 75 75 22 199

www.jsmjg.pl sekretariat@jsmjg.pl

Nakład: 8 000 egzemplarzy

Reklama w gazecie: 756 406 134

Dokończenie ze str. 2

Prowadzenie sukcesywnych prac nie jest możliwe przy braku wystarczających środków. I wreszcie odpowiedni stan techniczny budynku to kwestia bezpieczeństwa jego mieszkańców i ich mienia. To fakt niepodważalny i trudno z tym nawet dyskutować.

Poszczególne budynki mają różne odpisy na f.r., odmienna jest ich sytuacja faktyczna i różne potrzeby remontowe. Sporo naszych nieruchomości jest w tym zakresie zasadniczo niedoinwestowania. Trudno wówczas mówić o spokojnym zarządzaniu planami remontowymi. Zasadniczą ideą minimum jest myśl, aby poprzez

sukcesywną realizację prac konserwacyjnych i remontowych utrzymać nieruchomości i urządzenia w co najmniej należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuścić do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i sprawności technicznej, a przez to zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo i właściwy standard zamieszkiwania. Utrzymanie stawki odpisu na poziomie 1-2 złotych za m², to nawet nie minimum do zabezpieczenia najbardziej podstawowych potrzeb remontowych. Dla zobrazowania stanu faktycznego przykład jednego z budynków czteropiętrowych. Przy

stawce odpisu na fundusz remontowy 1,13/m², budynek zbiera rocznie 15.670 zł! To nie pomyłka - roczny odpis na fundusz remontowy tego budynku to 15.670 zł. a niejednokrotnie remont łazienki w jednym prywatnym mieszkaniu może kosztować kilkadziesiąt tysięcy złotych. Spółdzielnia natomiast musi realizować potrzeby remontowe całego pięciokondygnacyjnego budynku za niespełna 16 tysięcy złotych. Dlatego jeszcze raz podkreślam, że urealnienie odpisów na fundusz remontowy jest jedną z istotniejszych kwestii z którą przychodzi nam się zmierzyć.

Reasumując powyższe raz je-

szcze chcę Państwa zapewnić, że przyjęty przez Radę Nadzorczą wzrost stawek obowiązujących od stycznia 2025 roku to wzrost niezbędny i możliwie najniższy. Zapewniam również, że wciąż będziemy czynić wszelkie starania, aby osiągać jak najlepszy efekt w zarządzaniu Państwa nieruchomościami przy możliwie minimalnych nakładach finansowych, uwzględniając jednocześnie Państwa słuszne oczekiwania życia w bezpiecznych, zadbanych i rozwijających się osiedlach.

Prezes Zarządu
Miroslaw Garbowski



Walne Zgromadzenie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2024 za nami

W dniach 4-6 czerwca bieżącego roku, w sali konferencyjnej zabrzańskiego szpitala odbyło się coroczne Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni, a 17 czerwca Kolegium Walnego Zgromadzenia, czyli zebranie przewodniczących obrad wszystkich części WZ, autoryzowało treść podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte, a które nie. Po przeliczeniu głosów wszystkich części WZ, Kolegium stwierdziło, że wszystkie uchwały przedstawione Walnemu Zgromadzeniu zostały przez ten organ przyjęte.

W tegorocznym Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło łącznie 95 członków na 8 733 uprawnionych, co daje frekwencję na poziomie 1,13%. Frekwencję na poszczególnych zebraniach przedstawiała tabela.

	I część	II część	III część
Liczba osób uprawnionych biorących udział w WZ:	41	33	21
ogółem uprawnionych	4356	2557	1820
%	0,94	1,29	1,15

Również ten rok potwierdził bardzo małe zainteresowanie członków udziałem w obradach najwyższego organu każdej spółdzielni. Nie wpływa to oczywiście na ważność WZ, bowiem przepis Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stanowi, że walne zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków. Znikomy udział osób uprawnionych w obradach walnego zgromadzenia stał się zjawiskiem powszechnym, zauważalnym od lat w wielu spółdzielniach. Zarząd i Rada Nadzorcza JSM wciąż mają jednak nadzieję, że w kolejnych latach zdecydowanie większa rzesza członków zainteresowanych naszymi wspólnymi sprawami weźmie czynny udział w zgromadzeniu - w dyskusji, wyrażaniu opinii, zajmie stanowisko w wielu istotnych dla naszej Spół-

dzielni sprawach poprzez głosowanie nad przedłożonymi uchwałami.

Sprawozdanie Zarządu, Rady Nadzorczej, sprawozdanie finansowe oraz projekty wszystkich uchwał wyłożono w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczono na naszej stronie internetowej w serwisie eBOK, dając wszystkim członkom możliwość zapoznania się z tymi dokumentami. Jak co roku, również w naszej gazecie „Za Bobrem” zamieszczono informację o sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni wraz z oceną struktury bilansu i jego zmian na 31.12.2023r.

Uczestniczący w zgromadzeniu członkowie wysłuchali sprawozdania z działalności Zarządu za 2023, które zaprezentował Prezes Miroslaw Garbowski oraz sprawozdania z dzia-

łalności Rady Nadzorczej, które omówili jej wyznaczeni przedstawiciele. Członkowie JSM dokonali oceny działalności tych organów i wyrazili swoją pozytywną opinię poprzez zatwierdzenie tych sprawozdań (uchwały nr 1/2024 i 2/2024).

Sprawozdanie finansowe za rok 2023 wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego przedstawiła i omówiła Małgorzata Kaczmarczyk – Główna Księgowa Spółdzielni. Uwzględniając pozytywną opinię niezależnego biegłego rewidenta, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę nr 3/2024 zatwierdzającą sprawozdania finansowe Spółdzielni za 2023 rok.

Uznając działania Zarządu za prawidłowe WZ Uchwałą nr 4/2023 udzieliło Prezesowi Zarządu Mirosla-

nr uchwały	Uchwała Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 4,5,6 czerwca 2024r. w sprawie
1/2024	zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok
2/2024	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok
3/2024	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok
4/2024	udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok
5/2024	podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za 2023 rok Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
6/2024	zmiany Uchwały nr 11/2010 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze w sprawie podziału zysku Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2009 rok
7/2024	zbycia udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej przy ul. Krzysztofa Komedy Trzcńskiego 12 w Jeleniej Górze
8/2024	zbycia nieruchomości lokalowych nabywanych lub przejmowanych na własność w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z udziałem Spółdzielni
9/2024	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
10/2024	kierunków rozwoju działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wszystkie uchwały oraz protokół Kolegium Walnego Zgromadzenia Jeleniogórskiej Spółdzielni są dostępne do wglądu członków Spółdzielni w siedzibie Zarządu przy ul. Różyckiego 19 w pokoju nr 227 - w godzinach pracy Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni po zalogowaniu się do serwisu eBOK.

wowi Garbowskiemu absolutorium za 2023 rok.

Walne Zgromadzenie postanowiło przeznaczyć nadwyżkę bilansową (zysk netto) w wysokości netto 2 447 022,31 zł osiągnięty z działalności Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2023 rok, na dofinansowanie funduszu remontowego Spółdzielni na przejściowe zabezpieczenie spłaty wydatków na remonty główne dźwigów osobowych i roboty towarzyszące (uchwała nr 5). Na ten sam cel tegoroczne WZ postanowiło przeznaczyć część nadwyżki bilansowej za 2009 rok, w kwocie 145 000,00 zł przyznanej uchwałą nr 11/2010 Walnego Zgromadzenia Członków Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Jeleniej Górze odbywanego w 2010 roku (uchwała nr 6).

Walne Zgromadzenie zaktualizowało i uściśliło warunki zbycia

udziału JSM we współwłasności nieruchomości przy ul. K.K.Trzcńskiego 12 (uchwała nr 7). Przypomnieć trzeba, że już w 2015 roku, Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zbycie udziału Spółdzielni w nieruchomości zabudowanej przy ul. Komedy Trzcńskiego 12, przyjmując zasadę, że ustalenia wartości rynkowej nieruchomości dokona rzeczoznawca majątkowy, a zbycie lokali nastąpi w drodze przetargu ofertowego za cenę oszacowaną przez rzeczoznawcę. W 2019 roku Walne Zgromadzenie przyjęło zmianę tej uchwały, zgodnie z którą można odstąpić od procedury przetargowej, jeśli sprzedaż miałaby nastąpić na rzecz innego właściciela nieruchomości lokalowej znajdującej się w tym budynku.

Dokończenie na str. 4

Walne Zgromadzenie...

Dokończenie ze str. 3

Zasada, że zbycie lokali nastąpi za cenę oszacowania (lub wyższą) pozostała w mocy. Do chwili obecnej właściciele innych lokali w budynku Komedy Trzcńskiego 12 nie wyrażają zainteresowania nabyciem części nieruchomości należącej do Spółdzielni.

Mając świadomość, że pomieszczenia najmowane przez Osiedlowy Dom Kultury zostaną ostatecznie zwolnione, Zarząd od wielu lat podejmował aktywne działania zmierzające do zbycia udziałów Spółdzielni w tej nieruchomości. Na chwilę obecną nikt nie wyraża zainteresowaniem ich nabyciem.

Zawarte w dotychczasowej uchwale, sztywne i jednoznaczne uregulowanie dotyczące ceny sprzedaży, uniemożliwiałoby w ogóle przystąpienie do negocjacji z potencjalnym nabywcą, który byłby zainteresowany zakupem i który zgłosiłby gotowość do rozmów i negocjacji. Wymagałoby to oczekiwania na kolejne walne zgromadzenie, celem uzyskania zgody na obniżenie ceny. W takiej sytuacji długa zwłoka unicestwiała potencjalną transakcję.

Przedstawiona na tegorocznym WZ uchwała w sprawie zbycia udziału we współwłasności nieruchomości przy ul. Komedy Trzcńskiego 12, jest więc urealnieniem dotychczasowych wytycznych dotyczących sprzedaży, urealnieniem uwzględniającym między innymi to, że nieruchomość ta, jako przedmiot transakcji, nie cieszy się zainteresowaniem, a sama nieruchomość i koszty jej utrzymania może stać się istotnym obciążeniem finansowym dla członków Spółdzielni. Dlatego w zaproponowanym rozwiązaniu przyjęto pewną etapowość działań. Zaproponowane rozwiązanie stopniowego obniżania ceny, zaczerpnięto częściowo z praktyki stosowanej na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Aktualną pozostaje zasada, że wyceny wartości nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, a wszelkie koszty związane z jej zbyciem poniesie nabywca.

Uchwałą nr 8/2024, podobnie jak w latach poprzednich upoważniło Zarząd JSM do zbycia wskazanych w uchwale nieruchomości, o ile zostaną wcześniej przejęte lub zakupione przez Spółdzielnię w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przez komornika sądowego z wniosku Spółdzielni lub innego wierzyciela.

W uchwale nr 9/2024 Walne Zgromadzenie oznaczyło kwotę 19 mln złotych, jako najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może

zaciągnąć do Walnego Zgromadzenia odbywanego w 2025 roku. Przyjęta powyżej najwyższa suma zobowiązań będzie obowiązywać w kolejnych latach w przypadku, gdy z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Spółdzielni Walne Zgromadzenie nie odbędzie się.

Przyjęto też kierunki rozwoju działalności Spółdzielni (uchwała 10/2024) odzwierciedlające cele statutowe, oczekiwania członków Spółdzielni i jej organów samorządowych oraz mające na celu systematyczną poprawę stanu technicznego eksploatowanych zasobów mieszkaniowych przy jednoczesnym podnoszeniu komfortu i bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Wiodącymi kierunkami w działalności Spółdzielni w 2024 roku i latach następnych będą:

1) kontynuacja programu termomodernizacji budynków w zasobach Spółdzielni w zakresie realizacji nowych dociepleń jak i remontów dociepleń wykonanych przed laty. Realizacja nastąpi w oparciu o indywidualny plan przyjęty przez Radę Nadzorczą;

2) realizacja zadań z zakresu przystosowania budynków do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego w ramach programu związanego z gromadzeniem środków finansowych na funduszu remontowym p.poż. budynków wysokich celem modernizacji instalacji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

3) działania zmierzające do budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych; z uwagi na wyczerpanie się terenów, które można przeznaczyć na parkingi, w ramach tego kierunku przeważać będą uzupełnienia czy powiększenia istniejących zgrupowań miejsc postojowych - z uwzględnieniem możliwości terenowych;

4) kontynuacja programu napraw głównych dźwigów z dodatkowym przystankiem na poziomie wejścia do budynku;

5) realizacja programu wymiany pionów zimnej wody i ciepłej wody na Osiedlu Zabobrze III program obejmuje tylko osiedle Zabobrze III, które nie brało udziału w programie zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody użytkowej (współfinansowanego ze środków z zysku);

6) likwidacja wyeksploatowanych długich przyłączy wodociągowych stanowiących wewnętrzną instalację Spółdzielni wraz z realizacją koniecznej infrastruktury jak budowa nowych bezpośrednich przyłączy, czy budowa nowej hydroforni;

7) wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu budowy/dobudowy wind w jednoklatkowych budynkach

z klatką schodową typu „studnia” jako przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych i osób niepełnosprawnych poprzez znoszenie barier architektonicznych. Program oparty o finansowanie środkami mieszkańców tych budynków oraz w miarę możliwości środkami z preferencyjnego kredytu z BGK w ramach programu Dostępność plus;

8) wdrażanie do realizacji - na wniosek zainteresowanych nieruchomości - programu rozbudowy portfenetrów i logii do istniejących pięciokondygnacyjnych budynków jako poprawa komfortu zamieszkiwania w oparciu o środki mieszkańców z zainteresowanych budynków;

9) modernizacja systemu zasilania w ciepło, likwidacja węzłów grupowych i sieci między budynkowej na rzecz indywidualnych węzłów ciepłych;

10) realizacja przedsięwzięcia pn.: „Remont elewacji zewnętrznej oraz remont, przebudowa, rozbudowa budynku przy ul. K.Trzcńskiego 12 w Jeleniej Górze z uwzględnieniem możliwości przystosowania części nieruchomości do nowych funkcji po opuszczeniu obiektu przez Osiedlowy Dom Kultury (w przypadku braku perspektywy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości)

11) realizacja przedsięwzięcia obejmującego montaż zbiorczych instalacji fotowoltaicznych lub pomp ciepła z zasilaniem z instalacji fotowoltaicznych w budynkach w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

12) kontynuacja działań na rzecz rozwoju i aktywizacji lokalnej społeczności spółdzielczej, prowadzenie działalności społecznej i kulturalno-oświatowej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin;

13) kontynuacja działań na rzecz starszych, niepełnosprawnych mieszkańców zasobów Spółdzielni oraz osób zagrożonych wykluczeniem.

Zarząd i Rada Nadzorcza Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie dziękuję wszystkim Członkom naszej Spółdzielni za udział w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. Jak co roku, była to doskonała okazja bezpośredniego przedstawienia Państwu informacji i sprawozdań z działalności Spółdzielni oraz jej organów za poprzedni rok. Podjęliście Państwo wiele ważnych uchwał. Obrady Walnego Zgromadzenia dały też możliwość dyskusji nad istotnymi dla Spółdzielni sprawami i złożenia wniosków w ważnych dla Państwa kwestiach.



Spółdzielcze Biuro Obrotu Nieruchomościami



▪ KUPNO ▪ SPRZEDAŻ
▪ WYNAJEM ▪ ZAMIANA

**Prowizja już od 1,5%
dla Członków JSM.**

**Spółdzielcze Biuro
Obrotu Nieruchomościami**

ul. Różyckiego 19

tel. 519 541 110



SZANSA NA MNIEJSZE ZUŻYCIE CIEPŁA W BUDYNKACH WYPOSAŻONYCH W WĘZŁY GRUPOWE

Budynki Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod względem zużycia ciepła, plasują się w rankingach jako energooszczędne, zostało to osiągnięte między innymi dzięki Państwu przychylności w podejściu do termomodernizacji, dzięki której Państwa budynki zużywają od 20% do nawet 40 % mniej ciepła niż przed ociepleniem, działania JSM również prowadzą do oszczędności dzięki regulacji parametrów węzłów cieplnych, ostatecznie zmniejszenie mocy zamówionej miało miejsce w 2023

roku i dotyczyło ciepłej wody użytkowej, zmniejszenie to dało oszczędność około 1 mln zł rocznie dla całych zasobów spółdzielni

Jak już wielokrotnie powtarzaliśmy, nie jesteśmy w stanie zmniejszać zużycia ciepła bez ponoszenia wysokich kosztów, a koszty zakupu ciepła są bardzo wysokie. Pojawiła się szansa której nie możemy Państwu nie przedstawić i zarekomendować, polegająca na możliwości zmniejszenia zużycia ciepła w budynkach z węzłem

grupowym, likwidacja węzła grupowego oraz wyposażenie budynku w węzeł indywidualny zasilający tylko jeden budynek, prowadzi do oszczędności oraz dokładniejszego rozliczenia danego budynku z kosztów zużycia ciepła. Takie przedsięwzięcie zostało zrealizowane już w latach poprzednich w budynkach Galczyńskiego 16, 18, 20. W pierwszej kolejności ze względu na ilość budynków zasilanych z jednego węzła zostały wytypowane budynki Kiepur 2, 4, 6, 8, Witkowskiego 1, lecz

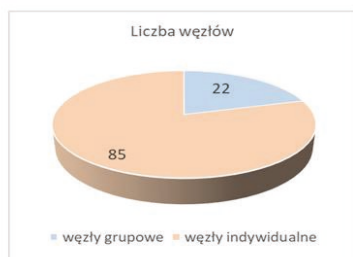
docelowo, w zależności od posiadanych środków własnych na budynkach jak również środków dostawcy ciepła ECO Jelenia Góra, należy rozważyć takie przedsięwzięcie w kolejnych budynkach. Oszczędność płynąca z indywidualizacji węzłów grupowych może przynieść nawet 20% oszczędności w kosztach zakupu ciepła w skali roku.

Prosimy o zapoznanie się z artykułem i zawartymi wyliczeniami ECO Jelenia Góra. Kolejnym etapem będzie prowadzenie rozmów z poszczególnymi budynkami na temat finansowania i realizacji przedsięwzięcia.

ARTYKUŁ PRZYGOTOWANY PRZEZ ECO



ECO Jelenia Góra jako dostawca ciepła systemowego na terenie miasta Jelenia Góra, mając na celu zarówno poprawę efektywności energetycznej własnej sieci ciepłowniczej jak i komfortu użytkownika systemów grzewczych przez mieszkańców największego Klienta Spółki - Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, planuje likwidację istniejących grupowych węzłów cieplnych na rzecz węzłów indywidualnych w każdym z budynków mieszkalnych na terenie osiedli JSM. Obecnie na terenie osiedli mieszkaniowych Zabobrze I, II oraz III istnieją 22 węzły grupowe, które dostarczają ciepło do więcej niż jednego obiektu za pomocą wspólnych instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Węzły grupowe dostarczają ciepło aż do 56 budynków (40% zasobów JSM), a ich łączna zamówiona moc cieplna to 7,36 MW (35% zasobów Spółdzielni). W przypadku węzłów indywidualnych zasilających zasoby Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ich liczba to 85, a łączna zamówiona moc cieplna wynosi 13,90 MW. Dane porównawcze dotyczące liczby węzłów grupowych oraz zamówionych mocy cieplnych przedstawiają poniższe wykresy:



1. Poprawa efektywności energetycznej:

• **Precyzyjna regulacja ilości dostarczanego ciepła i pomiar jego zużycia:** Indywidualne węzły ciepłownicze umożliwiają dokładne monitorowanie i regulowanie zużycia ciepła w każdym budynku z osobna, dla poszczególnych potrzeb – ogrzewania i ciepłej wody, co pozwala na dostosowanie zużycia do faktycznych potrzeb budynku. Układ pomiarowo-rozliczeniowy pozwala na ustalenie ilości energii pobranej przez budynek odrębnie na cele ogrzewania i podgrzanie wody użytkowej, zgodnie z art. 45a ust. 7 Prawa Energetycznego.

• **Zmniejszenie strat ciepła:** Eliminacja strat ciepła, które występują na zewnętrznych instalacjach odbiorczych doprowadzających ciepło do budynków z węzła grupowego, przyczynia się do oszczędności ciepła i redukcji kosztów jego zakupu. Czterorurrowe zewnętrzne instalacje odbiorcze (centralnego ogrzewania, ciepłej wody i cyrkulacji) są własnością Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako Odbiorcy ciepła, stąd to mieszkańcy budynków zasilanych tymi sieciami pokrywają koszty związane ze stratami ciepła na tych rurociągach.

2. Zwiększenie komfortu użytkownika:

• **Indywidualna regulacja temperatury:** Każdy z budynków będzie miał możliwość zastosowania temperatury wewnętrznej pomie-

skomfort cieplny, z jednoczesnym wykorzystaniem obniżen nocnych temperatury pomieszczeń jak i temperatury ciepłej wody (ograniczenie strat na cyrkulacji).

• **Różne usytuowanie budynków względem stron świata, preferencje mieszkańców, ilość mieszkańców to wszystko czynniki mające wpływ na zużycie ciepła.** Indywidualne węzły dają możliwość regulowania temperatury podawane go czynnika w zależności od potrzeb danego budynku, stałego monitorowania i reagowania na zmiany.

• **Niezależność od awarii:** W przypadku awarii instalacji odbiorczej w jednym z budynków, reszta osiedla nie będzie dotknięta problemem, co zwiększy niezawodność dostaw ciepła do zasobów Spółdzielni.

3. Optymalizacja kosztów:

• **Redukcja kosztów eksploatacyjnych:** Nowoczesne technologie zastosowane w indywidualnych węzłach cieplnych są bardziej efektywne i mniej kosztowne w utrzymaniu niż starsze grupowe systemy.

• **Zwiększenie oszczędności finansowych:** Precyzyjne zarządzanie zużyciem ciepła pozwoli na oszczędności w rachunkach za ogrzewanie oraz podgrzanie wody użytkowej, co powinno się przełożyć się na optymalizację kosztów zakupu ciepła przez mieszkańców.

• **Pomiar zużycia ciepła dla każdego budynku osobno.** Węzły indywidualne wyposażone będą w ultradźwiękowe liczniki ciepła, oddzielnie na cele centralnego ogrzewania i osobno na cele podgrzewu wody do budynku. Mając na uwadze granicę dostarczania ciepła do węzłów grupowych oraz obowiązki przedsiębiorstwa ciepłowniczego w zakresie opomiarowania (w węzle cieplnym), zgodnie z art. 45a ust. 7 Prawa Energetycznego obowiązkiem Odbiorcy ciepła jest osobne opomiarowanie każdego budynku.

„Jeżeli miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego służyć będzie do rozliczeń kosztów zakupu

ciepła lub chłodu jest wspólne dla dwóch lub więcej budynków wielokalorowych albo dwóch lub więcej grup lokali lub lokali, właścicieli lub zarządcy tych budynków lub lokali są obowiązani wyposażyć:

1) te budynki i grupy lokali w ciepłomierze,

2) te lokale, o ile jest to technicznie wykonalne i opłacalne:

a) w ciepłomierze lub w podzielniki kosztów ogrzewania,

b) w wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej - posiadające funkcję zdalnego odczytu.”

Tak więc likwidacja węzłów grupowych i zabudowa w ich miejsce węzłów indywidualnych wypełni obowiązek właściciela budynków - Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jako właściciela budynków zasilanych z węzłów grupowych - osobnego opomiarowania każdego budynku na cele centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Dodatkowo montaż indywidualnych węzłów cieplnych pomoże w uzyskaniu przywołanych w Prawie Energetycznym współczynników ilości ciepła dostarczonego do budynku wielokalorowego 0,40 GJ w odniesieniu do m³ ogrzewanej kubatury budynku oraz 0,30 GJ w odniesieniu do m³ przygotowanej ciepłej wody.

• **Zmiana grupy taryfowej z B-3g na B-1,** w której stawki opłat za usługi przesyłowe są najniższe w zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfie dla ciepła ECO Jelenia Góra.

4. Ochrona środowiska:

• **Zmniejszenie emisji CO₂:** Lepsze zarządzanie zużyciem ciepła oraz bardziej efektywne systemy grzewcze przyczynią się do redukcji emisji dwutlenku węgla, wspierając działania proekologiczne.

• **Wykorzystanie nowoczesnych technologii:** Nowoczesne, indywidualne węzły ciepłownicze są bardziej przyjazne dla środowiska, wykorzystując mniej szkodliwe dla środowiska materiały i technologie.

Dokończenie na str. 6

Korzyści jakie wynikają z likwidacji węzłów grupowych i zastosowania indywidualnych węzłów cieplnych to:

szczeń oraz temperatury ciepłej wody użytkowej zgodnie z preferencjami mieszkańców, co zapewni większy

Dokończenie ze str. 5

Do tej pory ECO Jelenia Góra Spółka z o.o. wspólnie z Jeleniogórską Spółdzielnią Mieszkaniową zrealizowała likwidację grupowych węzłów na zasobach Spółdzielni przy ulicach Malczewskiego, Gałczyńskiego, Ptasiej, Obrońców Westerplatte oraz Transportowej, a teraz planuje takie działania na terenie osiedla Zabobrze. W pierwszej kolejności planuje likwidację grupowego węzła ciepłego przy ulicy Kiepur 2, wykonując przy tym 5 węzłów indywidualnych przy ulicy Kiepur 2, 4, 6, 8 oraz Witkomirskiego 1. Mapa planowanego przedsięwzięcia zamieszczona została poniżej.

Porównanie rocznych kosztów zakupu ciepła na potrzeby budynków ulicy Kiepur 2, 4, 6, 8 oraz Witkomirskiego 1 dla aktualnej mocy zamówionej i zużycia ciepła pomniejszonego o 10% (założenie wynikające z wymiany urządzeń węzła grupowego na indywidualne węzły dostosowane do potrzeb każdego budynku) przy uwzględnieniu obowiązujących cen i stawek opłat w grupie B-1, w której to odbiorca jest właścicielem węzła oraz w grupie B-3g, w której to odbiorca zaopatrywany jest w węzła grupowego sprzedawcy, prezentuje tabela obok.

Z przedstawionych danych wynika, że sumaryczne, roczne oszczędności dla mieszkańców budynków objętych zadaniem wyniosą 88 776,94 zł brutto. Tabela przedstawia również podział oszczędności na każdy budynek z osobna. Obliczenia uwzględniają oszczędności wynikające z likwidacji czterorurowych sieci niskoparametrowych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Przy założeniu zmniejszenia strat o 147 GJ/rok na w/w sieciach niskoparametrowych, oszczędności dla mieszkańców wyniosą ponad 21 tysięcy złotych brutto.

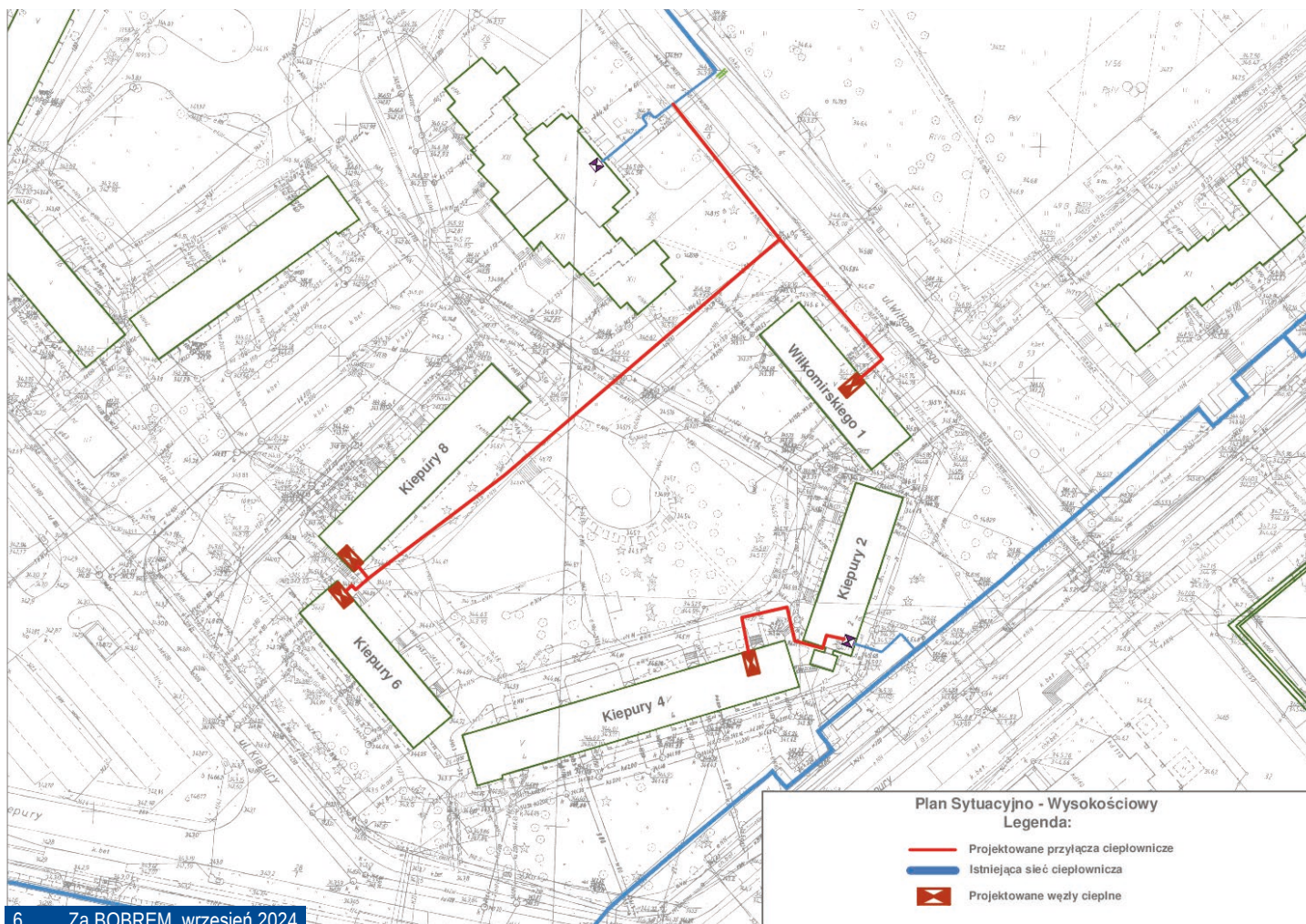
Wymagane nakłady inwestycyjne: ze względu na spełnienie publiczno-prawnego obowiązku przy-

łączenia do sieci ciepłowniczej budynków zasilanych z węzłów grupowych po stronie ECO Jelenia Góra jako dostawcy ciepła będzie wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy ciepłowniczych oraz sieci rozdzielczych, uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń, wykonanie sieci rozdzielczych. Całkowity planowany koszt realizacji zadania jaką poniesie Spółka to 410 tysięcy zł brutto.

Natomiast po stronie Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej będzie zabudowanie węzłów ciepłych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, wykonanie przyłączy ciepłowniczych wysokich parametrów do indywu-

idualnych węzłów ciepłych, przygotowanie pomieszczeń dla celów zabudowy węzłów oraz podłączenie instalacji wewnętrznych. Koszt budowy przyłączy oraz dostawy i zabudowy pięciu indywidualnych węzłów ciepłych to kwota 485 tysięcy zł brutto. Zwrot z inwestycji wynikający z różnicy w kosztach zakupu ciepła i oszczędności z tytułu montażu indywidualnych węzłów ciepłych wyniesie około 5 lat. Środki na inwestycję mogą być pozyskane z funduszu remontowego i ewentualnego jego zwiększenia przy obniżce zaliczki na poczet ogrzewania i podgrzania wody do budynków.

budynki zasilane z grupowego węzła ciepłego przy ulicy Kiepur 2	roczne koszty z podziałem na grupy taryfowe		oszczędności wynikające z różnicy taryf B-3g/B-1	oszczędności wynikające ze zmniejszonego zużycia ciepła o 10%	suma oszczędności
	B-1 (zł brutto)	B-3g (zł brutto)	zł brutto	zł brutto	zł brutto
Witkomirskiego 1	92 495,93	94 963,09	2 467,15	7 753,87	10 221,02
Kiepur 2	98 356,90	101 012,54	2 655,64	8 256,44	10 912,07
Kiepur 4	189 167,09	194 274,43	5 107,34	15 881,08	20 988,42
Kiepur 6	94 994,84	97 520,25	2 525,41	8 012,33	10 537,74
Kiepur 8	133 508,82	137 067,68	3 558,86	11 243,11	14 801,97
suma oszczędności ze zmiany grupy taryfowej					67 461,22
oszczędności z likwidacji sieci niskoparametrowej co i cwu					21 315,72
roczna oszczędność zł brutto					88 776,94



POZWÓL SIĘ URATOWAĆ!

Pogotowie Ratunkowe w Jeleniej Górze zwróciło się do Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z prośbą o pomoc w rozpowszechnieniu informacji i idei kampanii społecznej „Pozwól się uratować”, która ma na celu zwiększenie świadomości na temat umożliwiania ratownikom medycznym szybkiego i bezproblemowego dotarcia do osób w potrzebie. Zarząd Spółdzielni zdaje sobie sprawę z wagi tematu oraz znaczenia samej kampanii w budowaniu świadomości społecznej na temat kluczowych kwestii dotyczących szybkiego dostępu karetek, czyli zespołów ratunkowych, do osób potrzebujących pomocy medycznej. W sytuacjach awaryjnych każda sekunda jest na wagę złota. Blokada dostępu do budynków przez słupki, czy inne przeszkody opóźnia przyjazd karetki, a to może mieć poważne konsekwencje dla zdrowia i życia pacjentów. Mamy świadomość, że problem utrudnień w dojeździe ekip ratunkowych dotyczy również budynków w zasobach JSM. Często bowiem, uwzględniając wnioski mieszkańców, ograniczano możliwość podjazdu i parkowania bezpośrednio pod samymi budynkami.

Dlatego mając świadomość słuszności postulatów służb ratowniczych, w porozumieniu i we współpracy z Radami Nieruchomości oraz Radą Nadzorczą, kierując się również opinią mieszkańców w tym zakresie, będziemy podejmować działania mające na celu chociaż częściowe wyeliminowanie przeszkód, które mogą negatywnie wpływać na czas, jaki medycy mają na dotarcie do osób potrzebujących. Jednocześnie zwracamy się do Państwa, mieszkańców naszej Spółdzielni z prośbą o przekazywanie wszelkich sugestii na temat takich przeszkód, które mogą wpływać na opóźnienie dotarcia karetki pogotowia do mieszkańców.

Poniżej przedstawiamy wystąpienie Zastępcy Dyrektora ds. Medycznych Pogotowia Ratunkowego w Jeleniej Górze Pana Mateusza Musielaka.

Szanowni Państwo,

w 75 rocznicę powstania Pogotowia Ratunkowego w Jeleniej Górze ruszyła piąta edycja kampanii społecznej pod hasłem „POZWÓL SIĘ URATOWAĆ”.

Kampania ta ma na celu uwrażliwienie społeczeństwa na stany bezpośredniego i nagłego zagrożenia zdrowotnego, do którego wzywane jest Pogotowie.

W tym roku, który jest także rokiem obchodów 75-lecia powstania, kampania ma tytuł „POZWÓL SIĘ URATOWAĆ” i zwraca uwagę na pogłębiający się problem dostępności ratunkowej. Skupia się na podstawowych problemach, z którymi borykają się nasi ratownicy na co dzień:

1. Braku oznaczeń numeru nieruchomości, bądź umieszczanie go w mało widocznym miejscu.
2. Parkowaniu pojazdów w miejscach niedozwolonych oraz po obu stronach dróg dojazdowych powodującym zwężenia, które uniemożliwiają bezkolizyjny przejazd karetkom.
3. Umieszczaniu wszelkich form małej architektury w postaci barierek, szlabanów, słupków, czy głazów, które nie pozwalają na dojazd karetki jak najbliżej wejścia do nieruchomości.
4. Częstej niechęci do izolacji zwierząt domowych, szczególnie psów, w trakcie obecności ratowników w domu chorego, co jest realnym zagrożeniem dla bezpieczeństwa medyków.



Wszystkie wyżej wymienione utrudnienia skutecznie wydłużają czas dotarcia do pacjenta i opóźniają rozpoczęcie medycznych czynności ratunkowych na miejscu zdarzenia.

Dzięki uprzejmości Zarządu, Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa została oficjalnym partnerem akcji.

Jest to projekt, który promuje kulturę ratownictwa medycznego poprzez proste i zwięzłe w swoim przekazie formy graficzne, które mogą być umieszczone w przestrzeni publicznej – w formie plakatu edukacyjnego. Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa zadeklarowała gotowość do współudziału w kampanii informacyjnej oraz usunięcia możliwie jak największej części utrudnień drogowych przy budynkach pozostających w jej zasobach, po przeprowadzeniu konsultacji z przedstawicielami mieszkańców. Zdajemy sobie sprawę, że często montaż słupków następował z inicjatywy mieszkańców budynków, aby ograniczyć nieuprawnione parkowanie samochodów bezpośrednio pod oknami. Trzeba jednak dostrzec też problem dostępności ratunkowej i utrudnień jakie napotykamy w niesieniu szybkiej pomocy medycznej potrzebującym mieszkańcom. Serdecznie dziękujemy za pomoc i zaangażowanie na rzecz poprawy bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców.

Z wyrazami szacunku

Lek. Mateusz Musielak, Zastępca Dyrektora
ds. Medycznych Pogotowia Ratunkowego w Jeleniej Górze



JBO 2025

JELENIOGÓRSKI BUDŻET OBYWATELSKI

**Głosujemy od 30.09.2024r. od godz. 08:00
do 15.10.2024r. do godz. 14:00.**

Weź udział w głosowaniu na projekty zgłoszone do Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego na 2025 rok

Czym jest JBO?

Budżet Obywatelski to proces, w którym mieszkańcy sami decydują jak wykorzystać części środków z budżetu miasta. Jest to więc forma demokracji bezpośredniej - świetna okazja do zgłaszania pomysłów, a następnie w drodze głosowania wybrania tych, które mieszkańcy uważają za najważniejsze dla swojej społeczności. Daje więc nam - mieszkańcom realną możliwość współdecydowania między innymi o tym, jak rozwija się nasze otoczenie. Projekty zgłaszane i wybierane przez mieszkańców najlepiej odpowiadają na ich rzeczywiste potrzeby.

Głosujesz – decydujesz – korzystasz!

Ostatnie lata pokazują, że bardzo trudno przychodziła nam mobilizacja i głosowanie na projekty w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego mimo, że idea jest promowana w wielu miejscach. Informacje o projektach zamieszczane są na naszej stronie internetowej www.jsmjg.pl, plakatach, ulotkach, na Facebooku Spółdzielni oraz w kwartalniku „Za Bobrem”, a także podczas spotkań z mieszkańcami.

Ten rok będzie wyjątkowy! To właśnie czas żeby zainteresować się naszymi wspólnymi sprawami. Każdy wspierany przez Spółdzielnię projekt, jest stworzony z pomysłów mieszkańców z myślą o nas – mieszkańcach Jeleniej Góry – mieszkańcach JSM. Więc głosujemy, decydujemy i korzystamy.

Dalej podajemy informację o wspieranych projektach oraz informację o sposobie głosowania.

PAMIĘTAJ:

Masz jakikolwiek problem z elektronicznym głosowaniem - chętnie pomożemy. Wystarczy przyjść w dniach między 30 września a 15 października do Biura Obsługi Mieszkańców JSM przy ul. Różyckiego 19 i zgłosić chęć zagłosowania na projekt w ramach JBO, a my z chęcią pomożemy. Tegoroczne szczególne numery to: 25, 50 i 52

25 – projekt inwestycyjny:

Budowa miejsc postojowych przy ul. Ogińskiego 15 w Jeleniej Górze

50 – projekt zielony:

Zielone przystanki autobusowe

52 – projekt społeczny:

Święto ulicy Wilkomirskiego – piknik rodzinny

Wspólne działanie przynosi zawsze najlepsze efekty!

Dziś razem zagłosujemy na budowę miejsc postojowych w sąsiedztwie budynku przy ulicy Ogińskiego 15 (naprzeciwko szpitala obok kościoła św. Wojciecha) (projekt nr 25).

W przyszłym roku (uwzględniając Państwa propozycje) z pewnością zgłosimy kolejny projekt - inwestycji ważnej dla mieszkańców w innej części naszych osiedli, na który też będziemy głosować wszyscy razem - wspólnie.

Pozornie wydaje się, że głosowanie na projekt święta ulicy Wilkomirskiego (projekt 52) nie dotyczy mieszkańca ulicy Różyckiego. Nic bardziej mylnego – dotyczy!

Dokończenie na str. 9

**GRUPA
CONNECT**
SIECI TELETECHNICZNE

Dołącz do zespołu projektantów i wykonawców sieci światłowodowych

**Projektowanie sieci telekomunikacyjnych, kosztorysowanie,
nadzór, wykonawstwo. Współpraca z największymi
operatorami telekomunikacyjnymi w kraju.**

Oferujemy atrakcyjne warunki. Możliwość rozwoju i przyuczenia.
Chętnych prosimy o wysłanie CV na adres: praca@jga.pl

8 Za BOBREM, wrzesień 2024

Dokończenie ze str. 8

Po pierwsze wszyscy możemy uczestniczyć w takim wydarzeniu, we wspólnej zabawie mogą wziąć udział wszyscy mieszkańcy całe rodziny, przyjaciele i znajomi. Po drugie, dziś głosujemy razem na projekt dotyczący święta ulicy Wilkomirskiego, w przyszłym roku będzie to projekt święta ulicy Różyckiego, Paderewskiego albo Malczewskiego lub inne wspaniałe wydarzenie w innej części naszych osiedli. Co roku będziemy spotykać się w innym miejscu na wspólną zabawę, korzystać z licznych atrakcji, które zostaną zorganizowane z funduszy JBO. Doświadczenie organizowanego przez naszą Spółdzielnię Festynu Rodzinnego i rzesze mieszkańców, które w nim uczestniczą pokazu

je, że my mieszkańcy bardzo lubimy takie spotkania, niezależnie od miejsca w którym mieszkamy.

Dziś wszyscy razem zgłoszamy na wspaniałe zielone przystanki autobusowe ułatwiające życie podróżującym w coraz bardziej upalne dni (**projekt nr 50**). W przyszłym roku, zrobimy ich więcej w innych częściach miasta lub poprzemy wspólnie, inny zgłoszony z inicjatywy mieszkańców do Budżetu Obywatelskiego zielony projekt.

Bo w „razem”, i „wspólnie” jest cała siła działania.

Jak głosujemy?

- 1** Wejdź na stronę internetową: jbo.jeleniagora.pl
- 2** Wpisz imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu
- 3** Wybierz projekt: społeczny (52), inwestycyjny (25), zielony (50)
- 4** Otrzymasz sms z KODEM Wpisz KOD i zgłoś Dziękujemy!

Projekt nr 25 – inwestycyjny BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH PRZY ULICY OGIŃSKIEGO W JELENIEJ GÓRZE



Źródło zdjęcia: pixabay.com

Inwestycja niezwykle potrzebna ze względu na dotkliwie odczuwalny brak miejsc postojowych. Dzięki Państwa głosom powstaną miejsca postojowe w technologii "parkingu zielonego" w sąsiedztwie budynku przy ulicy Ogińskiego 15 (naprzeciwko szpitala obok kościoła św. Wojciecha). Zakres prac obejmuje: wykonanie prac projektowych i robót przygotowawczych, uzyskanie wszystkich pozwoleń dla inwestycji, korytowanie nawierzchni, wykonanie podbudowy, ułożenie krawężników, wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z płyt betonowych ażurowych, wykonanie komunikacji wewnątrz parkingu, oznakowanie poziome i pionowe miejsc postojowych w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, wykonanie wjazdów na parking z nawierzchni asfaltowej. Łączny koszt brutto projektu zgłoszony do sfinansowania z Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego: 487 172,63 zł

Projekt nr 50 – zielony ZIELONA JELENIA GÓRA – ZIELONE PRZYSTANKI AUTOBUSOWE



Źródło zdjęcia: zieloneprzystanki.pl

Wykonawca: FPP Enviro Sp. z o.o.
Autor zdjęć: Robert Filipczuk

Metamorfoza autobusowych wiat przystankowych dotyczy dwóch przystanków przy bardzo ruchliwych ulicach (przystanek przy ul. Różyckiego

przy Przychodni PROMED oraz przy ul. Sygietyńskiego przy markecie ALDI) czyli miejsc gdzie na autobus oczekuje dużo osób. Ten pierwszy etap przedsięwzięcia „Zielony przystanek autobusowy” wprowadzi zielen tam, gdzie jej najbardziej brakuje – w pasach drogowych i w miejscach oczekiwania na środek transportu. Konstrukcja i ściana tylna wiaty zostanie pokryta roślinami pnącymi, a dach porosną rośliny hydrofobowe – na dachu rozłożone zostaną maty rozchodnikowe. Zielony dach wiaty przystankowej i zielona ściana tylna spowoduje, że w upalne dni wiat przestanie stanowić akwarium, a stanie się oazą zieleni. Funkcjonujące już w wielu miastach takie rozwiązania pokazują, że rośliny dają upragniony podczas upału cień, poprawiają komfort cieplny - w upalny dzień temperatura obniża się znacząco i odczuwalnie - co jest szczególnie ważne dla osób starszych. Rośliny zmagazynują wodę, wyprodukują więcej tlenu, poprawią czystość powietrza zmniejszając zapylenie, a dodatkowo zwiększą bioróżnorodność. Mieszkańcom oczekującym na autobus będzie zdecydowanie przyjemniej, a co najważniejsze zdrowiej.

Projekt nr 52 – społeczny ŚWIĘTO ULICY WILKOMIRSKIEGO - PIKNIK RODZINNY



Fot. Krzysztof Kozik

„Święto ulicy Wilkomirskiego” - Piknik Rodzinny zostanie zorganizowany w związku z przypadającą w 2025 roku - 75 rocznicą śmierci Alfreda Wilkomirskiego patrona jednej z ulic dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze. Realizacja projektu odbędzie się w przestrzeni ogólnodostępnej dla wszystkich mieszkańców osiedla i miasta Jelenia Góra, na terenie rekreacyjnym przy ul. Wilkomirskiego. Piknik – Święto, będzie okazją do integracji mieszkańców, możliwością wspólnego spędzania czasu przez całe rodziny, przyjaciół i znajomych. Zadbamy, aby osoby w każdym wieku znalazły coś interesującego dla siebie podczas tego świętowania. W programie przewidziano między innymi warsztaty artystyczne, w tym: muzyczne, plastyczne, taneczne, fotograficzne oraz gry i zabawy, konkursy, koncerty, a także wspólne biesiadowanie. Nie zabraknie też informacji społecznych i profilaktyki zdrowotnej. Przewidziano odsłonięcie pamiątkowego Jelotka Jeleniogórskiego, który zostanie zamontowany na placu zabaw terenu rekreacyjnego przy ul. Wilkomirskiego.

GŁOSUJESZ - DECYDUJESZ - KORZYSTASZ

BEZPŁATNE
BADANIA I PORADY

BEZPŁATNE
KONSULTACJE MEDYCZNE



POGOTOWIE ZDROWOTNE



BIAŁA SOBOTA

5 PAŹDZIERNIKA 2024 R., GODZ. 10:00 - 16:00
JELENIA GÓRA, PLAC PRZY UL. WILKOMIRSKIEGO

ORGANIZATOR



WSPÓŁORGANIZATORZY



PARTNERZY



W ramach "Białej Soboty" zapraszamy między innymi na:

- Badanie cytologiczne dla kobiet
- Badanie gęstości mineralnej kości
- Badanie trychologiczne - diagnozowanie dolegliwości związanych z włosami i skórą głowy
- Badanie słuchu
- Podstawowe pomiary: ciśnienia, stężenia glukozy we krwi
- Badanie stomatologiczne u dzieci
- Stoisko NFZ: wydawanie Europejskiej Karty Ubezpieczenia Zdrowotnego (EKUZ) oraz udzielanie informacji w ramach działalności NFZ
- Animacje dla dzieci
- Warsztaty cyrkowe
- Malowanie buziek
- Teatr Czerwona Walizka: "Ruf i Rafi Show"
- Dużo zabawy i inne atrakcje! Zapraszamy!



Z życia miasta

Zmiana godzin
w Centrum Obsługi
Klienta MZK Jelenia Góra

Wychodząc naprzeciw
oczekiwaniom klientów,
zmianie uległy godziny
otwarcia Centrum Obsługi
Klienta w budynku MZK
przy ulicy Wolności 145.

W poniedziałki i wtorki
Centrum Obsługi Klienta
będzie czynne od 9.00 do
16.00 oraz od środy do
piątku od 7.00 do 14.00



Remont „Zameczku” na Zabobrze nagrodzony przez Ministerstwo Kultury

Prace renowacyjne Willi Maxa Erfurta - „Zameczku”, zrealizowane ostatnio przez Miasto Jelenia Góra wyróżnione zostały w tegorocznej edycji prestiżowego konkursu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego pn. „Zabytek Zadbane”.

Jury konkursu, na podstawie zgłoszeń zweryfikowanych przez pracowników Narodowego Instytutu Dziedzictwa, dokonało oceny i wyboru nagrodzonych obiektów. W konkursie oceniano 67 zabytków, 18 z nich zostało nagrodzonych.

„Zabytek Zadbane” to ogólnopolski konkurs, w którym od niemal 50 lat nagradzane są najlepsze prace z zakresu konserwacji, rewitalizacji i adaptacji zabytków, zrealizowane zgodnie z najwyższymi standardami badawczymi i wykonawczymi.

Oceny zgłoszonych do konkursu prac dokonało Jury, w składzie: prof. dr hab. arch. Małgorzata Rozbicka - przewodnicząca Jury dr hab. szt. Monika Bogdanowska - wiceprzewodnicząca Jury, dr hab. inż. Wojciech Eckert, dr Małgorzata Gwiazdowska, dr Jerzy Ilkosz, dr Maciej Prarat oraz dr hab. Miron Urbaniak.

Wyremontowana Willa, w której od tego roku swoją nową siedzibę ma Osiedlowy Dom Kultury została laureatem w kategorii utrwalenia wartości zabytkowej obiektu.

Drogowe remonty wokół budynków JSM

Karłowicza i Kopernika to dwie ulice remontowane obecnie przez Miasto Jelenia Góra. W obu tych miejscach znajdują się budynki Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przy ulicy Karłowicza realizowany jest pierwszy etap przebudowy. Zadanie obejmuje: wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni drogi, chodników, ścieżki pieszo-rowerowej, miejsc postojowych wraz ze wzmocnieniem podłoża; przebudowę oświetlenia ulicznego pomiędzy ul. Różyckiego i ul. Paderewskiego; doświetlenie dwóch przejść dla pieszych oraz wymianę przyłączy wodociągowych.

Zadanie realizowane we współpracy z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” oraz firmą Tauron Nowe Technologie S.A. Termin zakończenia prac to 5 grudnia 2024 r.

Przy ulicy Kopernika natomiast przybudowywana jest droga dojazdowa wzdłuż budynków Kopernika 2 i 4 oraz łącznik drogowy ulic Jelenia - Forteczna - Kopernika. Inwestycja obejmuje również wymianę oświetlenia, budowę odcinka kanalizacji deszczowej oraz wdrożenie projektu stałej organizacji ruchu. Również tu prace mają zakończyć się w tym roku.

Wykonawcą obu zadań jest firma JELTECH z Jeleniej Góry.



UNIQA radzi:

Zagrożenia związane z ładowaniem hulajnóg i deskorolek elektrycznych.

Ryzyko pożarów i środki bezpieczeństwa.



Artur Halemski
lider zespołu obsługi
szkod złożonych UNIQA



Wraz z rosnącą popularnością środków transportu elektrycznego, takich jak hulajnogi i deskorolki, pojawiają się także nowe wyzwania dotyczące bezpieczeństwa. Jednym z problemów, na który warto zwrócić uwagę, są pożary, które mogą wystąpić podczas ładowania tych urządzeń. Dlaczego dochodzi do pożarów i jak można zminimalizować to ryzyko?

Baterie litowo-jonowe są powszechnie stosowane w urządzeniach takich jak hulajnogi oraz deskorolki elektryczne ze względu na swoją dużą gęstość energii, lekkość i niewielkie rozmiary. Niemniej jednak, istnieją przypadki, w których baterie te mogą eksplodować lub wywołać pożar, niszcząc tym samym mienie mieszkańców oraz spółdzielni mieszkaniowej.

W ostatnim czasie analizowaliśmy szkodę, w wyniku której doszło do całkowitego zniszczenia jednego z lokali mieszkalnych oraz znacznego uszkodzenia elewacji budynku, klatki schodowej, instalacji i okien.

Podczas oględzin miejsca zdarzenia przyjęto oświadczenie od właścicielki mieszkania w sprawie przebiegu i okoliczności powstania pożaru. Wynikało z niego, że w dniu zdarzenia kobieta wyszła do parku wraz z rodziną i przyjaciółmi. Po około godzinie zadzwoniła do niej sąsiadka, że w jej mieszkaniu pojawił się ogień. Kobieta od razu wróciła do domu, gdzie trwała już akcja gaśnicza. Właścicielka wspomniała w oświadczeniu,

że przed wyjściem z mieszkania poprosiła wnuka o podłączenie hulajnogi elektrycznej do ładowania, żeby miał po powrocie na czym jeździć. W pokoju znajdowały się także inne urządzenia elektryczne jak telewizor, elementy nagłośnienia oraz konsola do gier. Lokatorzy mieszkania nie używali żadnych otwartych źródeł ognia jak np. świeczki, ani nie byli osobami palącymi.

Biorąc pod uwagę okoliczności zdarzenia, oświadczenie właścicielki mieszkania i jej sąsiadki oraz przeprowadzone oględziny, stwierdziliśmy, że do zdarzenia doszło wskutek wybuchu ładowanej baterii hulajnogi elektrycznej. W konsekwencji tego zdarzenia zapaliły się elementy wyposażenia mieszkania, co w rezultacie doprowadziło do uszkodzenia mienia spółdzielni mieszkaniowej oraz mieszkańców.

Ponieważ drzwi pomieszczenia były otwarte, pożar szybko rozprzestrzenił się do przedpokoju, a następnie na pozostałe pomieszczenia mieszkania i klatkę schodową. Według oświadczenia sąsiadki zanim zauważyła ona

ogień, usłyszała w mieszkaniu wybuch oraz odgłos tłuczonego szkła. Poprzez uszkodzone okno ogień rozprzestrzenił się po elewacji budynku na wyższe kondygnacje.

Uszkodzona została stolarka okienna mieszkania, gdzie nastąpił wybuch, jak i wyższych kondygnacji. Dym rozprzestrzenił się na górne piętra klatki i spowodował jej okopcenie. Na skrzynkach gazowych oraz żeliwnej rurze kanalizacyjnej widoczne były ukośne ślady oddziaływania temperatury, które wskazywały kierunek rozprzestrzeniania się gorących gazów pożarowych.

Przedmioty wyposażenia mieszkania takie jak kanapy, elementy mebli i szafek, odzież, kinkiety, wykładzina, firany, sprzęt RTV i AGD uległy w różnym stopniu nadpaleniu lub stopieniu.

Elementy z tworzywa sztucznego (m. in. osłona uchwyty balustrady, przewody) zwęgliły się.

Poddając oględzinom pozostałe elementy instalacji elektrycznej oraz urządzenia elektryczne w spalonym pomieszczeniu, nie odnaleźliśmy śladów mogących świadczyć o możliwości zainicjowania pożaru.

Poza szkodami w spalonym mieszkaniu pożar uszkodził również mienie spółdzielni mieszkaniowej. Zniszczył elewację, instalację, klatkę schodową i okna. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmował wszystkie te elementy i ubezpieczyciel pokrył koszty ich naprawy w ramach odszkodowania.

Wartość szkody: **162 301 zł brutto.**

UNIQA radzi

Aby minimalizować ryzyko eksplozji lub pożaru urządzeń elektrycznych, ważne jest, aby użytkownicy przestrzegali zaleceń producenta dotyczących ich obsługi, ładowania i przechowywania. Unikanie uszkodzeń mechanicznych, stosowanie oryginalnych ładowarek oraz regularne monitorowanie stanu baterii to kluczowe kroki, aby zapewnić bezpieczeństwo podczas korzystania z urządzeń zasilanych bateriami litowo-jonowymi. Jeśli pojawią się jakiegokolwiek problemy lub podejrzenie uszkodzenia baterii, zaleca się, aby natychmiast przerwać użytkowanie i skonsultować się z producentem.



Środki bezpieczeństwa:

- 1. Używanie oryginalnych ładowarek.** Aby zminimalizować ryzyko pożaru, zawsze należy korzystać z oryginalnych ładowarek dostarczanych przez producenta. Nie powinno się używać tanich zamienników, które mogą nie spełniać odpowiednich norm bezpieczeństwa. **Ładowarki o słabej konstrukcji mogą generować nadmierne ciepło, co z kolei może prowadzić do przegrzania baterii hulajnogi lub deskorolki, a co za tym idzie do pożaru.**
- 2. Przestrzeganie zaleceń producenta.** Zawsze należy trzymać się zaleceń producenta dotyczących ładowania i przechowywania urządzeń. Nie powinno się zostawiać hulajnogi ani deskorolki na ładowarce, gdy są już w pełni naładowane. Nieprawidłowe ładowanie – tak jak w opisanej wyżej szkodzie – może przyczynić się do przegrzania baterii. **Takie działanie jest nie tylko szkodliwe dla sprzętu, ale również zwiększa ryzyko pożaru.**
- 3. Regularne sprawdzanie baterii.** Fizyczne uszkodzenie baterii, takie jak przebicie, zgniecenie czy przewiercenie, może spowodować zwarcie wewnętrzne. Ponadto z biegiem czasu baterie tracą swoją pojemność, stają się mniej stabilne i bardziej podatne na problemy. Starsze baterie są bardziej narażone na przegrzewanie i uszkodzenia. **Należy regularnie sprawdzać stan baterii i nie korzystać z uszkodzonych urządzeń. Dzięki temu można zapobiec potencjalnym problemom.**
- 4. Unikanie ładowania w niewłaściwych miejscach.** Nie należy ładować hulajnogi ani deskorolki na podłożu łatwopalnym. Zawsze powinno się wybierać bezpieczne miejsca poza zasięgiem dzieci. Nadmierne nagrzewanie baterii może wystąpić w wyniku intensywnego ładowania, zbyt szybkiego rozładowywania, niewłaściwego zastosowania ładowarek lub pracy w ekstremalnych warunkach temperaturowych. **Przegrzane ogniwo litowo-jonowe staje się niestabilne i może eksplodować.**
- 5. Ostrożność podczas ładowania.** Podczas ładowania powinno się sprawdzać, czy urządzenie nadmiernie się nie nagrzewa. **W przypadku jakichkolwiek podejrzeń o awarię lub problem z ładowaniem, powinno się natychmiast przerwać proces.**

Podsumowując: Nie istnieją przepisy prawne regulujące możliwość ładowania i przechowywania hulajnóg oraz deskorolek elektrycznych w mieszkaniach. Jednak aby minimalizować ryzyko eksplozji lub pożaru, ważne jest, aby przestrzegać zaleceń producenta dotyczących obsługi, ładowania i przechowywania urządzeń. W przypadku jakichkolwiek problemów lub podejrzeń, że bateria jest uszkodzona, należy natychmiast przerwać użytkowanie i skonsultować się z producentem. **Bezpieczeństwo powinno zawsze być priorytetem użytkowników tego typu urządzeń elektrycznych.**



Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ZATRUDNI w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę

Starszego inspektora ds. technicznych z uprawnieniami **ATRAKCYJNE WYNAGRODZENIE**

Zakres obowiązków:

- Sprawowanie nadzoru technicznego nad budynkami i urządzeniami zasobu osiedli.
- Sprawna i taktowna obsługa mieszkańców.
- Praca w komisjach dokonujących kontroli okresowych i rocznych przeglądów obiektów budowlanych.
- Sporządzanie rocznych i wieloletnich planów remontów budynków zasobów JSM.
- Planowanie, organizacja i nadzór nad realizacją robót budowlanych.
- Przygotowanie specyfikacji przetargowych i organizowanie przetargów.
- Weryfikacja dokumentacji technicznej.
- Koordynacja prac wykonawców oraz sił własnych.
- Prowadzenie zadań z ramienia Spółdzielni w związku z realizacją umów na roboty budowlane i instalacyjne.
- Sprawowanie kontroli wydatków z funduszy remontowych i prowadzenie odpowiedniej dokumentacji.
- Przygotowanie rozwiązań budowlanych, szkiców i analiz.
- Przygotowanie zbiorczych zestawień, analiz i opracowań obejmujących zakresy administracji osiedlowych.
- Wdrażanie zmian zachodzących w prawie budowlanym i prawie pokrewnym.
- Monitorowanie zmian przepisów prawa w zakresie prowadzonych spraw.
- Udzielanie odpowiedzi na pisma do instytucji zewnętrznych i lokatorów oraz pisanie ogłoszeń, informacji dotyczących działań na budynkach JSM.
- Inne sprawy merytorycznie związane z zadaniami stanowiska.

Wymagania:

- Mile widziane wykształcenie techniczne na poziomie średnim lub wyższym,
- Posiadanie uprawnień budowlanych.
- Doświadczenie we współpracy z wykonawcami.
- Praktyczna znajomość prawa budowlanego, przepisów BHP.
- Znajomość problematyki ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i prawa spółdzielczego.
- Prawo jazdy kat B.
- Inicjatywa, samodzielność, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole.
- Umiejętność obsługi komputera w obszarze środowiska Windows oraz pracy z programami z pakietu MS Office, w tym Excel, kosztorysowane NORMA.
- Umiejętność dobrej organizacji pracy.

Starszego inspektora ds. technicznych

Zakres obowiązków:

- Sprawowanie nadzoru technicznego nad budynkami i urządzeniami zasobu osiedli.
- Sprawna i taktowna obsługa mieszkańców.
- Sporządzanie planów remontów budynków zasobów JSM.
- Planowanie i organizacja robót budowlanych.
- Uczestnictwo w przetargach.
- Koordynacja prac wykonawców.
- Prowadzenie zadań w związku z realizacją umów na roboty budowlane i instalacyjne.
- Sprawowanie kontroli wydatków z funduszy remontowych i prowadzenie odpowiedniej dokumentacji.
- Udzielanie odpowiedzi na pisma do instytucji zewnętrznych i lokatorów oraz pisanie ogłoszeń, informacji dotyczących działań na budynkach JSM.
- Inne sprawy merytorycznie związane z zadaniami stanowiska.

Wymagania:

- Mile widziane wykształcenie techniczne na poziomie średnim lub wyższym,
- Doświadczenie we współpracy z wykonawcami.
- Praktyczna znajomość prawa budowlanego, przepisów BHP.
- Inicjatywa, samodzielność, komunikatywność, umiejętność pracy w zespole.
- Umiejętność obsługi komputera w obszarze środowiska Windows oraz pracy z programami z pakietu MS Office, w tym Excel.
- Umiejętność dobrej organizacji pracy.

Oferta kandydata powinna zawierać:
CV wraz z listem motywacyjnym oraz klauzulę informacyjną RODO (do pobrania na stronie www.jsmjg.pl)

Ofertę należy składać **pocztą elektroniczną** na adres: sekretariat@jsmjg.pl
lub osobiście w sekretariacie
Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. L. Różyckiego 19, 58-506 Jelenia Góra,
pok. Nr 220 (II piętro)
w zamkniętych kopertach zaadresowanych:
Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. L. Różyckiego 19, 58-506

Bezpieczne mieszkanie

**UNIQA ubezpieczenie mieszkania
ze składką płatną miesięcznie wraz
z opłatami za mieszkanie**



All risk czyli
ochrona od
wszystkich
zdarzeń



Ochrona w przypadku
szkod powstałych
w wyniku rażącego
niebaldstwa



Usługi
Assistance



OC w życiu
prywatnym
w Polsce i na terenie
Europy - ochrona
nawet do 500 tys zł

MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI Z PAPIEROWYCH KSIĄŻECZEK OPŁAT

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa ponownie przypomina, że istnieje możliwość rezygnacji z otrzymywania papierowych książeczek opłat – potocznie zwanych czynszowymi. Dotyczy to osób wnoszących opłaty drogą elektroniczną (płatności) internetowe lub w formie zlecenia stałego złożonego w obsługującym Państwa banku). Dla przekazania nam takiej dyspozycji wystarczy złożyć pisemne oświadczenie o rezygnacji z otrzymywania książeczek opłat od 2025 roku. W oświadczeniu należy koniecznie podać numer indeksu lokalu. Podpisane przez uprawnionego wnioskodawcę oświadczenie należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca, w Administracji lub przesłać pocztą do końca października 2024 roku. O swojej decyzji mogą nas Państwo także poinformować drogą elektroniczną za pośrednictwem serwisu eBOK lub bezpośrednio na adres działu czynszów: ec@jsm.jg.pl, tel. 75 75 43 291

Jeśli korzystacie Państwo z kilku książeczek opłat (dla kilku lokali) w dyspozycji winny być wskazane lokale, których dyspozycja dotyczy. Dla osób, które złożą taką rezygnację, książeczki opłat od 2025 roku nie będą drukowane. Osoby, które w latach ubiegłych zrezygnowały z papierowej książeczki nie składają ponownych oświadczeń.

PROŚBA DO MIESZKAŃCÓW O AKTUALIZACJĘ NUMERU TELEFONU

Szanowni Państwo,
mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców naszej Spółdzielni - prosimy o uaktualnienie bezpośredniego numeru telefonu do Państwa. Informacja ta jest bardzo istotna dla Spółdzielni w przypadku nagłych zdarzeń (pożary, zalania itp.), a także w wypadku koniecznego kontaktu z Państwem - związanego z usunięciem powstałej awarii, przeglądem instalacji, czy kontrolą sprawności zainstalowanych urządzeń pomiarowych i podzielników.

Aktualizację prosimy zgłaszać telefonicznie pod numerami: 75 75 43 293 (dział członkowsko – mieszkaniowy) 75 76 74 832 (Biuro Obsługi Mieszkańców) a także osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców przy ulicy Różyckiego 19 lub we właściwej Administracji Spółdzielni.

Zgodnie z RODO - Spółdzielnia jako zarządca i administrator Państwa danych osobowych zapewnia, że dane te zostaną wykorzystane wyłącznie w procesie zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni i mienie jej członków.

www.jsm.jg.pl or use the app on a smartphone or tablet. The second case is '2. Nie mam jeszcze konta w eBOK'. The text explains that if the user does not have an account, they should go to www.jsm.jg.pl to activate their account. At the bottom, it mentions the next step is installing the mBOK app on a smartphone or tablet." data-bbox="508 30 947 681"/>

JAK UZYSKAĆ DOSTĘP DO APLIKACJI mBOK?

Możliwe są dwa przypadki:

1. Mam już konto eBOK

Jeżeli są już Państwo użytkownikami serwisu eBOK - dostępnego na stronie internetowej naszej Spółdzielni pod adresem: www.jsm.jg.pl - prosimy zalogować się do niego z poziomu przeglądarki internetowej smartfonu lub tabletu (zalecana przeglądarka Google Chrome).

Po zalogowaniu system automatycznie wyświetli komunikat o możliwości pobrania i zainstalowania na Państwa urządzeniu aplikacji mBOK. Po kliknięciu skrót do aplikacji pojawi się na pulpicie smartfonu.

2. Nie mam jeszcze konta w eBOK

Jeżeli nie posiadają Państwo jeszcze konta w serwisie eBOK - udostępnionego na stronie naszej Spółdzielni pod adresem www.jsm.jg.pl - prosimy o zapoznanie się ze skróconą procedurą aktywacji konta w zakładce eBOK lub osobisty kontakt z nami (JSM - BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW - ul. L. Różyckiego 19, tel. 75 76 74 832).

Kolejnym krokiem, po aktywacji konta w serwisie eBOK, jest instalacja aplikacji mBOK na Państwa smartfonie lub tablecie. W tym celu należy postępować zgodnie z instrukcją opisaną w punkcie 1 powyżej.

Wakacje z JSM

Zabawa, Edukacja, Sport – czyli dużo radości naszych dzieci!

Festyn Rodzinny

Oficjalne rozpoczęcie wakacji z JSM odbyło się 22 czerwca na terenie zielonym przy ul. Wilkomirskiego. Mnóstwo atrakcji i piękna pogoda przyciągnęły całe rodziny na Festyn pn. „Kolorowe lata '80”, który zawsze integruje społeczność naszych osiedli. Do organizowanego przez Spółdzielnię Festynu przyłączyło się jak co roku Miasto Jelenia Góra.

Organizowany przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową Festyn, jest jedną z większych tego typu imprez w Jeleniej Górze i cieszy się zawsze ogromnym zainteresowaniem mieszkańców, a szczególnie najmłodszych jego uczestników. Podczas tegorocznego projektu zaproponowaliśmy, zawsze oczekiwane, wspaniałe atrakcje i zabawy w strefie animacji. Ogromnym zainteresowaniem cieszyły się warsztaty plastyczne, botaniczne, zabawy sportowo-rekreacyjne prowadzone przez wspaniałych młodych ludzi z 4 Jeleniogórskiego Szczepu Harcerskiego "Enigma" im. Starszych Szeregów oraz wodne zmagania ze strażakami z OSP. Jak co roku długie kolejki oczekujących ustawiały się w oczekiwaniu do zabawy klockami lego, zabawy w kulach Bubble football i na dmuchańcach. Dużą atrakcją było także KINO 8D czy Fotobudka, która dała możliwość zrobienia najbardziej zwiariowanych i śmiesznych zdjęć będących doskonałą pamiątką z naszego wydarzenia. Wspaniałe pokazy zaprezentowały dzieci z sekcji akrobatyki sportowej z Fundacją Fenix oraz z Klubu ju jitsu „Antei” z Jeleniej Góry.

Było też miasteczko ruchu drogowego Straży Miejskiej, stoisko ZUS, wodne eksperymenty Przedsiębiorstwa WODNIK, namiot ECO, a także zabawy z lat '80 zorganizowane przez Muzeum Sentymentów z Kowar. Wspaniałą atrakcją była Piana Party – świetna zabawa w pianie, która dostarcza uczestnikom mnóstwo radości i niezapomnianych wrażeń

Na scenie wystąpili: zespół muzyczny „Kruki i Wrony” z I liceum Ogólnokształcącego w Jeleniej Górze, młodzież z Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień (MDK) oraz Maja Bogucka z zespołem „Droga na Ostrołękę”. Scena muzyczna przyciągnęła zarówno dzieci jak i dorosłych. Wielkim przeżyciem dla najmłodszych gości Festynu był jak zawsze występ klauna Rufi Rafi i Teatru Czerwona Walizka. Całe rodziny uczestniczyły w licznych zmaganiach i konkursach rodzinnych nagradzanych upominkami

lub voucherami ufundowanymi przez różne firmy z Jeleniej Góry i okolic. Podczas imprezy odbył się także Turniej Piłkarski, którego uczestnicy otrzymali pamiątkowe medale oraz nagrody rzeczowe.

Festyn zakończył się dyskoteką pod chmurką. Dj Mateusz poprowadził świetną zabawę zarówno dla dzieci jak i ich opiekunów.

Wakacje z JSM

Festyn „Kolorowe lata '80” rozpoczął coroczny cykl wakacyjnych imprez organizowanych przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową, która zadbała aby w ten letni czas nie było nudy.

Treningi piłkarskie i taneczne na boisku przy ulicy Noskowskiego, to już nasza tradycyjna akcja „Wakacje z piłką i pomponem” podczas której trenerzy z Klubu piłkarskiego „Lotnik” oraz Uczniowskiego Klubu Tańca Sportowego „Karkonosze” profesjonalnie i ciekawie organizowali czas spędzany wspólnie z dziećmi. Małe cheerleaderki i młodzi piłkarze i wracali po treningach zmęczeni ale szczęśliwi. Również w tym roku nasi najmłodszy mieszkańcy mogli uczestniczyć wraz z rodzicami w działaniach artystycznych przeprowadzonych przez Pracownię Artystyczną Pamarant oraz w warsztatach zielarskich prowadzonych przez Zielony Wulkan. Zarówno w lipcu, jak i w sierpniu na Zabobrze oraz w Śródmieściu odbywały się te fantastyczne zajęcia dla dzieci. Nie tylko one korzystały aktywnie z tych możliwości. Rodzice niezwykle chętnie wspierali swoje pociechy i także czerpali prawdziwą radość z uczestnictwa w warsztatach. To prawda, że w każdym z nas jest trochę dziecka. Powstały piękne prace, m.in. tkane łapacze snów, drewniane malowane ptaszki, lampiony kwiatowe, mgiełki zapachowe. W trakcie „Wakacji z JSM” odwiedzał nas także kochany przez dzieci i dorosłych klaun Rufi Rafi oraz jego Teatr Czerwona Walizka. Całe rodziny spędziły także dwa fantastyczne, ciepłe wieczory podczas letniego kina pod chmurką, oglądając filmy rodzinne „Wonka” oraz „Paddington”. Oba wieczory były bardzo udane.

Doskonale pamiętaliśmy jakim zainteresowaniem w ostatnich latach cieszyły się zajęcia kolarskie. Dlatego nie mogło ich zabraknąć podczas tegorocznych wakacji. Zajęcia odbywały się raz w tygodniu na placu rekreacyjnym przy ul. Wilkomirskiego i tak jak przewidywaliśmy, cieszyły się niesłabnącym powodzeniem.

Zakończenie wakacji z JSM

31 sierpnia na boisku sportowym przy ulicy Noskowskiego odbyło się oficjalne zakończenie wakacji. Jak co roku odbył się turniej piłkarski oraz taneczne zakończenie wakacji, a także warsztaty artystyczne, botaniczne i cyrkowe. Kolejka do sta-

nowiska malowania buziek nie miała końca. Wszystkie atrakcje cieszyły się ogromnym zainteresowaniem.

Uśmiech przeszcześliwych dzieci i bardzo pozytywne opinie rodziców były przez całe wakacje bardzo ważnym dla nas sygnałem, że warto dbać o organizację tego typu wydarzeń. Dzięki Waszym reakcjom i wyrażanemu zadowoleniu upewniamy się, że działalność społeczna prowadzona przez Spółdzielnię jest dla mieszkańców bardzo ważna. Działalność, w której finansowaniu macie Państwo swój ważny udział za sprawą wpłacanego wraz z czynszem 1,5 zł. Nie każde dziecko ma zapewnione wakacyjne wyjazdy i większość czasu musi spędzić w domu – dlatego tym bardziej cieszymy się, kiedy mogą skorzystać z różnorodnej i coraz bogatszej oferty. Uśmiechy i radość dzieciaków są zawsze największą nagrodą i powodem do satysfakcji. Rozwijamy też coraz bardziej naszą ofertę kierowaną do dorosłych i starszych mieszkańców naszych zasobów. Idea, jaka niezmiennie przyświeca Zarządowi JSM w organizowaniu takich przedsięwzięć, jest przede wszystkim aktywizacja mieszkańców, a szczególnie dzieci, tworzenie więzi sąsiedzkich, kreowanie możliwości wspólnego spędzania wolnego czasu, promowanie aktywnego i zdrowego trybu życia.

Zapraszamy wszystkich już za rok, a przed wakacjami oczywiście do śledzenia informacji na naszej stronie oraz na Facebooku. Zachęcamy do udziału w konkursach oraz innych atrakcjach i spotkaniach organizowanych przez Spółdzielnię, o których na pewno będziemy informować z wyprzedzeniem! Dziękujemy za wspólnie spędzony czas.

Przedstawiamy niewielką fotorelację z tych wakacyjnych spotkań, a po więcej zapraszamy na naszą stronę internetową www.jsmjg.pl Zakładka: galeria zdjęć



Fot. Krzysztof Kozik

Ogromne podziękowania składamy wszystkim firmom, instytucjom i osobom, które wniosły swój istotny wkład w to wydarzenie. Dzięki Wam tegoroczny Festyn zorganizowany przez Jeleniogórską Spółdzielnię Mieszkaniową był znowu wyjątkowy. Zawsze podkreślamy, że Państwa życzliwość i wsparcie mają ogromne znaczenie. Dziękujemy! Bez Was to nie byłoby to!

Miasto Jelenia Góra, ECO Jelenia Góra, UNISOFT Sp. z o.o., ISTA Polska Sp. z o.o., ABC Service Sp. z o.o., Budowlano Dekarskie Przedsiębiorstwo Mirski Dittrich, SD Service Marcel Sobrino Didur, Elektrobud Sp. z o.o., UNIQUA, DEK-POL Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Dariusz Bienias, Tomasz Żabierek, Firma Handlowo-Usługowa STEF-BUD Jacek Baran, Janusz Opacki Zakład Ogólnobudowlany Dekarstwo, Windy Karkonoskie Sp. z o.o., Altex Sernice, Paweł Opacki - Usługi Budowlane, Karfon, Consilio, Schindler Polska, Jeleniogórskie Centrum Kultury, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Wodnik", Straż Miejska w Jeleniej Górze, Komenda Miejska Policji w Jeleniej Górze, Divemed Jarosław Przybylski, ZUS Jelenia Góra, LKS Lotnik Jeżów Sudecki, Love Krove Lody Naturalne, Edukido - zajęcia z klockami Jelenia Góra, Kolejkowo – Modelarnia, Karkonoskie Tajemnice, Termy Cieplickie, Caffè Pati, Time Gates - Brama Czasu, KOBE, Sikla Polska, Papugarnia Śnieżka Karpacz, Park Miniatur Zabytków Dolnego Śląska oraz Pałacowa Bawialnia, Western City Ściegny, Wrotkarnia Disco Wrotki Jelenia Góra, Fabryka Prezentów Jelenia Góra - Balony z Helem i Prezenty na Każdą Okazję, Park Trampolin Wild Jump, Zdrojowy Teatr Animacji w Jeleniej Górze im. Bogdana Nauki, Teatr im. Cypriana Kamila Norwida w Jeleniej Górze, Galeria Sudecka, Galeria Nowy Rynek, Kino LOT Jelenia Góra, Gigantei - Karkonoski Park Ducha Gór, Multimedialne Muzeum Karkonoszy, Hotel Gołębiowski Karpacz, Artus Resort, Osada Śnieżka, Fundacja Fenix, Ad Rem Wydawnictwo Poligrafia, Pałac Łomnica, Muzeum Sentymentów w Kowarach, Juditsu Antei, Crazy Cards, Karpacz Kolorowa, dm-drogerie markt Polska, Winterpol Karpacz Biały Jar, Trolandia, Cafeina Jelenia Góra, 4 Jeleniogórski Szczep Harcerski "Enigma" im. Starszych Szeregów, MDK Jelenia Góra, Renata Kryńska, Kruki i Wrony, Droga Na Ostrołękę, Maja Bogucka.



KLUB SENIORA JSM – jesteśmy z Wami od 10 lat!

Dostrzegając i rozumiejąc potrzeby osób starszych, Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa, już dziesięć lat temu, uruchomiła Klub Seniora JSM, w którym osoby w wieku dojrzałym mogą razem, aktywnie spędzić wolny czas. Klub integruje i wspiera aktywność osób starszych. Uczestnicząc w spotkaniach i zajęciach organizowanych przez Klub seniorzy mogą odnaleźć nowe inspiracje, radość z aktywności społecznej i okazję do ciekawych spotkań z rówieśnikami i nie tylko.

Otwarcie Klubu nastąpiło 10 lat temu – 11 września 2014 roku. Siedziba Klubu mieści się w Jeleniej Górze przy ulicy Noskowskiego 10 w lokalu, który nie pomieści wielu mieszkańców, ale na pewno jest potrzebny i najlepiej jak może spełnia swoje zadanie. Działalność merytoryczną Klubu współorganizuje Ognisko TKKF Zabobrze przy JSM.

W Klubie Seniora JSM w godzinach otwarcia Klubu można korzystać z pełnej oferty, która jest dostępna na naszej stronie internetowej oraz umieszczana co kwartał na tablicach ogłoszeniowych we wszystkich budynkach naszych zasobów.

We **wtorki**, pod okiem specjalisty, skupiamy się na pracach plastycznych. Zapewniamy narzędzia i materiały do różnych technik.

W **środę** zapraszamy wszystkich, którzy chcą pograć w brydża, a brakuje im pary lub tzw. czwartego. Posiadamy sprzęt do licytacji turniejowej i proponujemy różne systemy gry.

W **czwartki** czas przeznaczamy na gry planszowe i stolikowe.

W godzinach otwarcia Klubu można korzystać z komputerów podłączonych do Internetu, a także wydrukować potrzebny dokument. Zapraszamy również osoby, które chciałyby poznać podstawy obsługi komputera.

Mamy mini wypożyczalnię książek, każdy może przynieść lub wypożyczyć książkę.

Jesteśmy otwarci na wszelkie propozycje zajęć wynikających z potrzeb członków Klubu. Zapraszamy do nas mieszkańców naszego osiedla, nie tylko emerytów i rencistów, ale również tych, którzy mają czas i zechcą go spędzić z nami.

Poniżej znajdują Państwo program zajęć plastycznych na ostatni kwartał tego roku. Serdecznie zapraszamy. Do zobaczenia



Jelenia Góra ul. Noskowskiego 10 Program zajęć artystycznych październik, listopad, grudzień 2024, godz.15:00-17:00

L.p	wtorek	temat
1.	01.10	Ozdabianie przedmiotów szklaną mozaiką
2.	07.10	Ozdabianie przedmiotów szklaną mozaiką cd.
3.	08.10	Malowanie – obrazy strukturalne
4.	14.10	Decupage – ozdabianie szkatulek
5.	15.10	Decupage – ozdabianie szkatulek
6.	21.10	Malowane kamienie
7.	22.10	Malowanie na porcelanie
8.	29.10	Stroiki na cmentarz
9.	05.11	Ozdoby świąteczne - bałwanki
10.	12.11	Ozdoby świąteczne - aniołki
11.	19.11	Ozdoby świąteczne - gwiazdy
12.	26.11	Bombki ozdobne - różne techniki
13.	03.12	Bombki ozdobne - różne techniki
14.	10.12	Dekoracje świąteczne
15.	17.12	Dekoracje świąteczne



JĘŚLI CHCESZ ZŁOŻYĆ WNIOSEK O BON ENERGETYCZNY – MASZ CZAS TYLKO DO 30 WRZEŚNIA 2024

BON ENERGETYCZNY

Informacja dotycząca realizacji bonu energetycznego na terenie miasta Jelenia Góra
Bon energetyczny przysługuje za okres od 1 lipca 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. i jest świadczeniem pieniężnym dla gospodarstw domowych, których przeciętne dochody w roku 2023 nie przekroczyły 2500 zł na osobę w gospodarstwie jednoosobowym albo 1700 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym.

Ustawa o bonie energetycznym przewiduje zróżnicowanie wysokości bonu energetycznego i dokonuje podziału na 4 grupy gospodarstw domowych:
1) dla jednoosobowego gospodarstwa domowego – 300 zł;
2) dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 3 osób – 400 zł;

3) dla gospodarstwa domowego składającego się z 4 do 5 osób – 500 zł;
4) dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 6 osób – 600 zł.

Dochód będzie ustalany na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Dodatek osłonowy przysługuje osobom, które mają miejsce zamieszkania i przebywają na terytorium Polski.

Jedna osoba może wchodzić w skład tylko jednego gospodarstwa domowego. W przypadku gdy wniosek o wypłatę bonu energetycznego dla gospodarstwa wieloosobowego złożyła więcej niż jedna osoba, bon ten wypłacany jest osobie w tym gospodarstwie domowym, która złożyła wniosek jako pierwsza.

Jednocześnie obowiązywać będzie tzw. zasada lotówki za złotówkę, co oznacza, iż **bon energetyczny będzie przyznawany nawet po przekroczeniu kryterium dochodowego, a kwota bonu będzie pomniejszana o kwotę tego przekroczenia**. Minimalna kwota wypłacanych bonów energetycznych będzie wynosić 20 zł. Poniżej 20 zł kwota bonu energetycznego nie będzie wypłacana.

Przyznanie bonu energetycznego nie wymaga wydania decyzji. Bon energetyczny przysługuje za okres od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. i jest wypłacany jednorazowo.

Wnioski o przyznanie bonu energetycznego można jeszcze składać do 30 września 2024 r.

Przyjmowanie wniosków odbywa się w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Aleja Jana Pawła II 7 w Jeleniej Górze, parter, pokój nr 18 od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 15.00.

Formularz wniosku dostępny jest w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze oraz na stronie MOPS: www.mops.jelenia-gora.pl

Wniosek o wypłatę bonu energetycznego w formie elektronicznej można złożyć przy użyciu aplikacji mObywatel (należy wybrać opcję: złożę wniosek i wybrać odpowiedni wniosek) bądź wysyłając pismo ogólne na skrytkę ePUAP Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze wraz z prawidłowo wypełnionym i zeskanowanym wnioskiem o wypłatę bonu energetycznego. Adres skrytki ePUAP: /mopsjg/SkrytkaESP.

**Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Jeleniej Górze – tel. 757523951, 756467002, 7524657, 756478578**

Dział świadczeń rodzinnych – tel. 757522053
Informacja zaczerpnięta ze strony:
www.mops.jelenia-gora.pl

Rozstrzygnięcie konkursu

Mój piękny balkon

Komisja po wnikliwym obejrzeniu nadesłanych zdjęć, dokonała oceny prezentowanych balkonów i jednomyślnie przyznała następujące nagrody i wyróżnienia:

- 1 miejsce – Halina Chruściel
- 2 miejsce – Violetta Grabowska-Jankowska
- 3 miejsce – Jerzy Dąbrowski

Wyróżnienia:

Lucyna Romano i Urszula Rażna



1 miejsce – Halina Chruściel



2 miejsce – Violetta Grabowska-Jankowska



3 miejsce – Jerzy Dąbrowski



Wyróżnienie - Lucyna Romano



Wyróżnienie - Urszula Rażna

W oparciu o § 4 ust. 8 regulaminu konkursu „Mój piękny balkon” ocenie podlegały ogólne wrażenie estetyczne, pomysłowość i aranżacja, oryginalność.

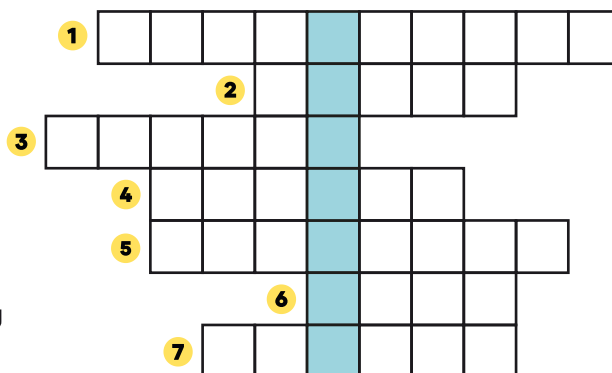
Dziękujemy za liczne zgłoszenia, gratulujemy zwycięzcom i zapraszamy do udziału w kolejnej edycji konkursu.

Dziękujemy firmie Ginko Garden za przekazanie nagród dla zwycięzców.



KOLEJKOWA KRZYŻÓWKA

1. Pojazd, który ciągnie wagony
2. Część pociągu, w której mogą podróżować pasażerowie
3. Urządzenie napędzające model
4. Pojazd poruszający się po szynach
5. Osoba budująca makietę
6. Szyny, po których porusza się pociąg
7. Miejsce, gdzie zatrzymuje się pociąg



Rebus:



+



+



Zapraszamy dzieci ze szkół podstawowych do zabawy przy rozwiązywaniu krzyżówki oraz rebusa przygotowanych przez Kolejkowo - Modelarnię.

Wśród pierwszych 10 nadesłanych zgłoszeń z prawidłową odpowiedzią rozlosujemy nagrody ufundowane przez KOLEJKOWO.

Na rozwiązania czekamy do 30 października pod adresem: konkurs@jsmig.pl. W tytule maila prosimy o podanie tytułu: krzyżówka - wrzesień, a w treści maila, rozwiązanie krzyżówki oraz rebusa, imię i nazwisko oraz wiek dziecka, telefon kontaktowy do opiekuna. Uczestnikami konkursu mogą być tylko członkowie JSM, nie będący pracownikami i członkami Rady Nadzorczej JSM. Życzymy powodzenia!

 Jelenia Góra
ul. Legnicka 2



ZADBAJ O DOBRE UBEZPIECZENIE

Chroń swój dom, mieszkanie
i majątek.

Chroń swoje życie i zdrowie.

Dla siebie i bliskich.

ZAPLANUJ PRZYSZŁOŚĆ

Odpowiedzialne ubezpieczenia to rozsądny
wybór z wielu ubezpieczeń. To planowanie
i świadome decyzje w tym zakresie.

Zapraszamy do kontaktu:

+48 75 640 60 24

kom. 739 44 22 77

ubezpieczenia@jelcar.pl

ul. Spółdzielcza 38

58-500 Jelenia Góra

W JEDNYM MIEJSCU

Multiagencja Jelcar w Jeleniej Górze
od lat świadczy usługi
ubezpieczeniowe dla klientów
indywidualnych i firm.

ZAWSZE W OFERCIE

Ochrona życia i zdrowia



Ubezpiecz swoje i bliskich życie.
Zadbaj o Nich jak siebie
zabraknie.



Komunikacja

OC+AC+NNW i wiele innych
opcji dla Twojego auta i Ciebie.



Mieszkanie - Dom

Ubezpiecz swój dom/mieszkanie od
kradzieży/włamania czy zalania oraz
wielu innych ryzyk.



WSZYSTKO W JEDNYM MIEJSCU