



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIÓGÓRSKIEGO

Jelenia Góra, dnia 23 czerwca 1998 r.

Nr 28

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY ORGANÓW SAMORZĄDOWYCH

44 – uchwała nr XL/297/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	201
45 – uchwała nr XL/298/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	206
46 – uchwała nr XL/299/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	209

44

UCHWAŁA NR XL/297/98

Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 7 kwietnia 1998 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany
w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.03.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 13, poz. 89, z dnia 13.04.1993 r., zmiany: Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 58, poz. 154 z 1995 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 31, poz. 54 z 1996 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz. 104 z 1997 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 66., poz. 146, 147 z 1997 r.) wprowadza się zmianę w planie, dotyczącą ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie – B168 MN.
3. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B168 MN,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B168 MN.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku zmian w planie symbolem MN.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:

- 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) zasad obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 3) zasady podziału geodezyjnego.

§ 3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem B168 MN.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa.
3. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkaniowe,
 - 2) obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej,
4. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty kubaturowe niepodpiwniczone,
 - b) obowiązująca linia zabudowy – według załącznika graficznego nr 1,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – według załącznika graficznego nr 1,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,4,
 - e) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - f) dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci 27+40°,
 - g) maksymalna wysokość kalenicy od poziomu gruntu – 12 m,
 - h) maksymalna wysokość okapu od poziomu 0,00 – 6 m,
 - 2) zasady obsługi komunikacji – dojazd na posesję ulicą dojazdową szerokości minimum 5 m od ulicy Matejki,
 - 3) zasady podziału geodezyjnego terenu wg załącznika graficznego nr 1:
 - a) działki budowlane o zróżnicowanej powierzchni – 500+700 m²,
 - b) ulice dojazdowe o szerokości pasa drogowego – 8 m,
 - c) place manewrowe.

§ 4

1. Dla terenu, o którym mowa w §3 ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska w zakresie:

- dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
 - dopuszczalnego natężenia hałasu,
 - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla terenu, o którym mowa w §3 ust.1, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. w Jeleniej Górze,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu Ø100, zlokalizowanego przy ul. Matejki, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - 3) odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącego kolektora Ø350 kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej zlokalizowanego w ul. Matejki,
 - 4) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej gaz lub energię elektryczną,
 - 5) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN

stawkę -0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993 r. (Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 13, poz.89 z dnia 13.04.1993 r., zmiany: Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 58, poz. 154 z 1995 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 31, poz. 54 z 1996 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz. 104 z 1997 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 66, poz. 146, 147 z 1997 r.).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

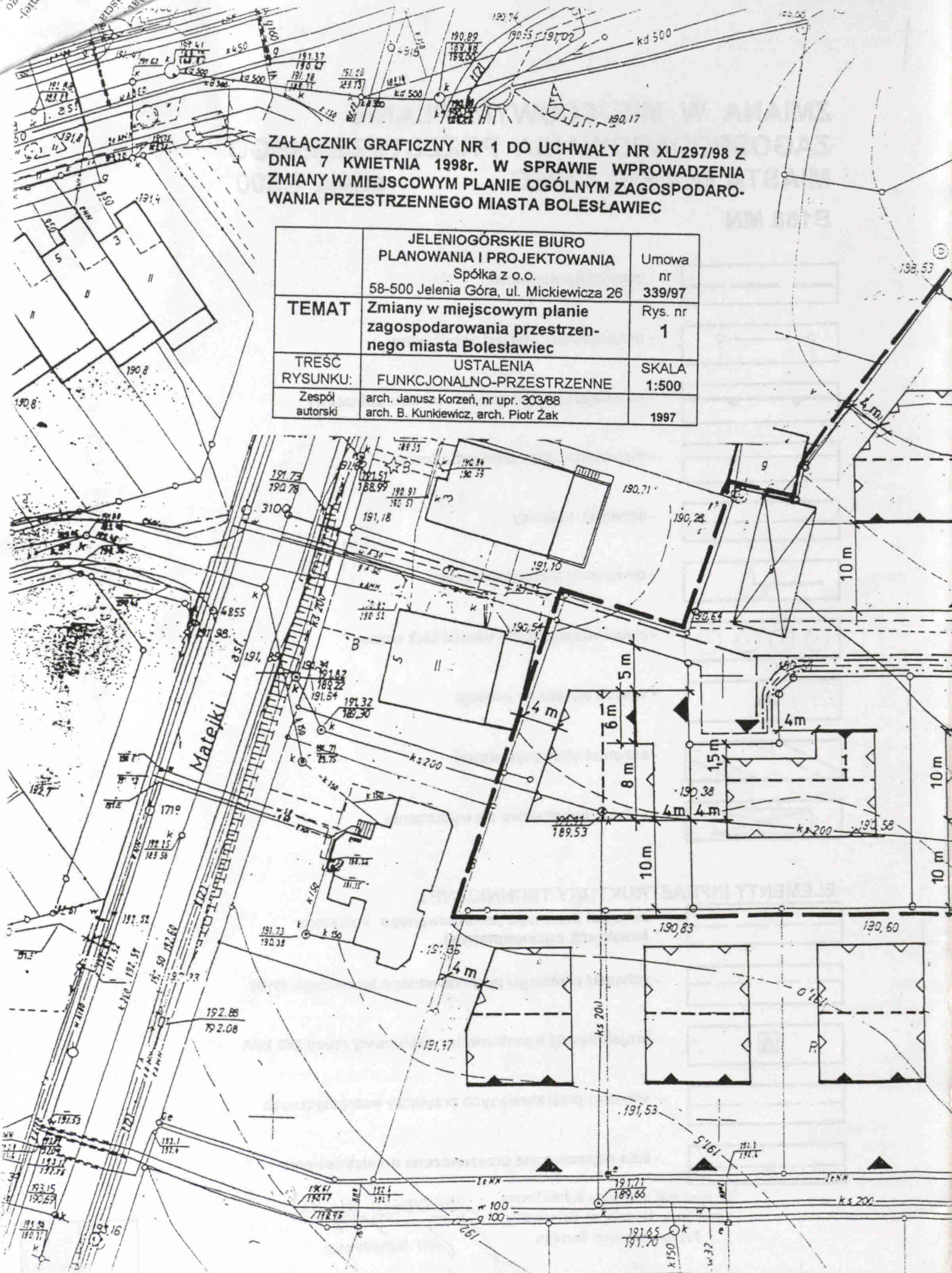
§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

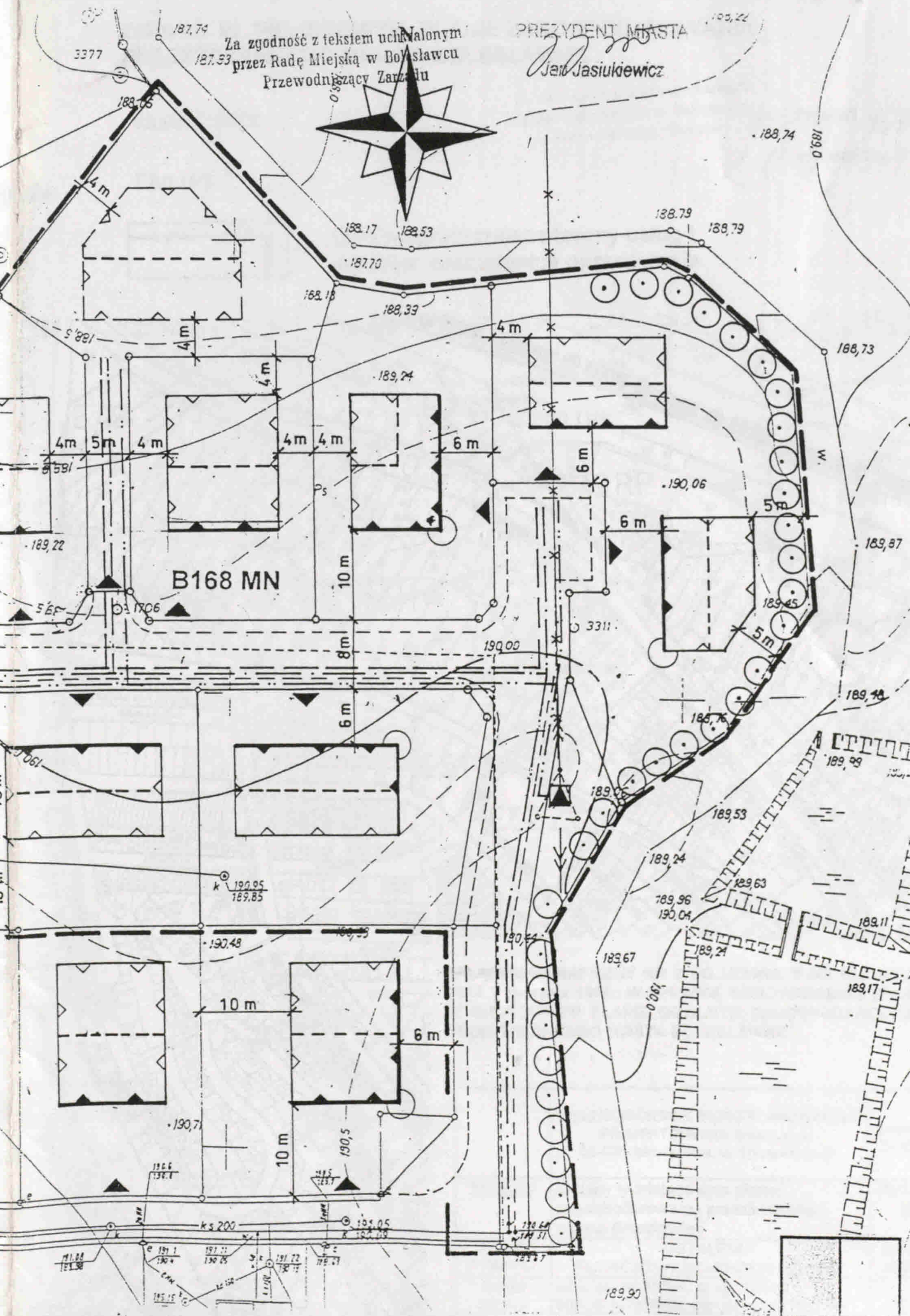
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Hubert Prabucki

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/297/98 Z
DNIA 7 KWIEŃNIA 1998r. W SPRAWIE WPROWADZENIA
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODARO-
WANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC**

	JELENIÓGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 339/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen- nego miasta Bolesławiec	Rys. nr 1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:500
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, arch. Piotr Żak	1997



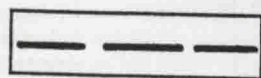
Jarek Jasiukiewicz



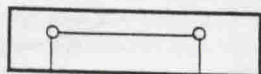
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:500

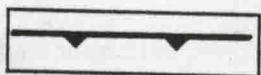
B168 MN



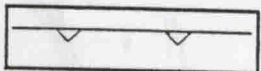
- granica opracowania



- projektowany podział geodezyjny



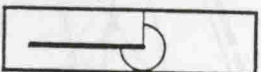
- obowiązująca linia zabudowy linia zabudowy



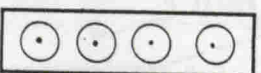
- nieprzekraczalna linia zabudowy



- schemat kalenicy



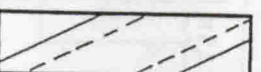
- dominanty architektoniczne



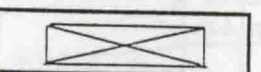
- zieleń istniejąca, chroniąca ciek wodny



- wjazd i wyjazd na posesję

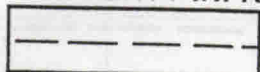


- schemat ulicy dojazdowej

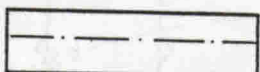


- obiekty kubaturowe do wyburzenia

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



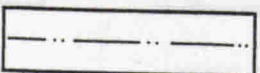
- schemat przebiegu projektowanego kolektora
kanalizacji ogólnospławnej



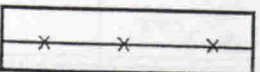
- schemat przebiegu projektowanego wodociągu Ø100



- projektowany transformator nasłupowy mocy 250 kVA



- schemat projektowanych przyłączy energetycznych

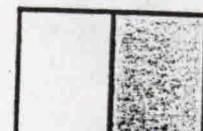


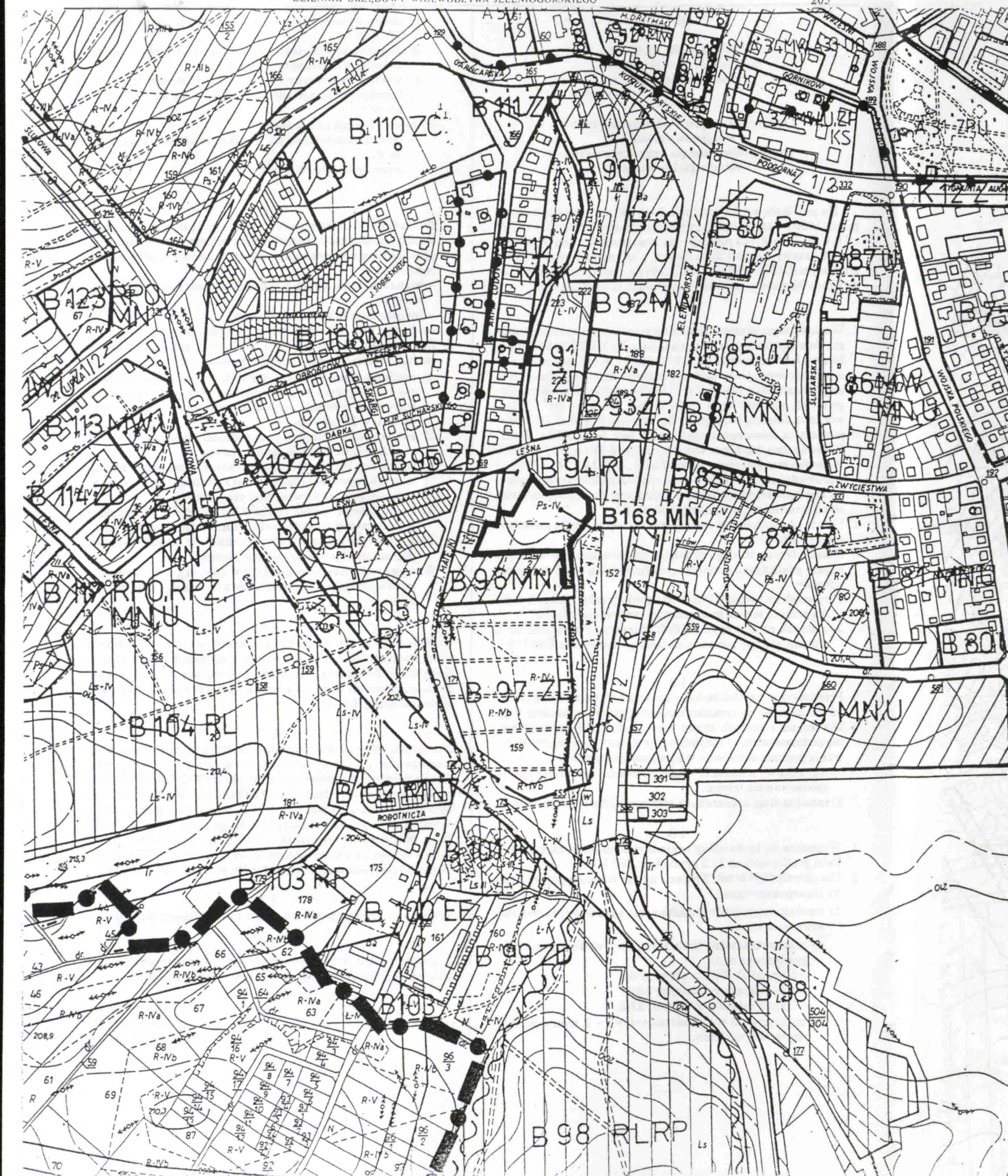
- linia napowietrzna przeznaczona do skablowania

Za zgodność z tekstem uchwalonym
przez Radę Miejską w Bolesławcu
Przewodniczący Zarządu

PREZYDENT MIASTA

Jan Jasiukiewicz

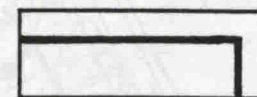




ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B168 MN



- linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej i granica opracowania

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/297/98 Z DNIA 7 KWIEŃNIA 1998 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 339/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, mgr inż., arch. Piotr Żak	1997

PREZYDENT MIASTA

Jan Jaskiewicz

Za zgodność z tekstem uchwalonym
przez Radę Miejską w Bolesławcu
Przewodniczący Zarządu

UCHWAŁA NR XL/298/98
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 7 kwietnia 1998 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany
w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 13, poz. 89 z dnia 13.04.1993 r., zmiany: Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 58, poz. 154 z 1995 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 31, poz. 54 z 1996 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz. 104 z 1997 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 66, poz. 146, 147 z 1997 r.) wprowadza się zmianę w planie, dotyczącą ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „E”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie – E80 U/S.
3. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem E80 U/S,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenu oznaczonego symbolem E80 U/S.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany z planie jest teren usług i składów oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem U/S.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz indywidualne zasady jego zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,

§ 3

1. Wyznacza się teren usług i składów, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem E80 U/S.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, według załącznika graficznego nr 1:
 - 10 m od ul. Widok, drogi nr 60,
 - 4 m od granicy działki nr 38/1,
 - 10 m od granicy działki nr 38/4,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje + użytkowe poddasze,

- c) dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci od 27° + 40°,
 - d) nieprzekraczalna linia składowania materiałów budowlanych – 4 m od granicy posesji,
 - e) wzdłuż granicy posesji utworzyć pas zieleni izolacyjnej (żywopłoty lub nasadzenia wysokie), według załącznika nr 1,
- 2) zasady obsługi komunikacji:
 - dojazd na posesję od ul. Widok oraz od drogi gruntowej nr 60,
 - promień skrętu na wjazd – 15 m.

§ 4

1. Dla terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska w zakresie:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
 - dopuszczalnego natężenia hałasu,
 - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla terenów, o których mowa w § 3 ust. 1, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. w Bolesławcu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez studnie głębinowe do czasu zwodociągowania tego rejonu miasta,
 - 3) odbiór ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników lub odprowadzenie do projektowanego kolektora kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej,
 - 4) zorganizowany odbiór ścieków deszczowych z terenu składowiska, podczyszczenie ich przed odprowadzeniem w grunt,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej, gaz, energię elektryczną,
 - 6) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenu oznaczonego symbolem U/S stawkę -10% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993 r. (Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 13, poz. 89 z dnia 13.04.1993 r., zmiany: Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 58, poz. 154 z 1995 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 31, poz. 54 z 1996 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz. 104 z 1997 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 66, poz. 146, 147 z 1997 r.).

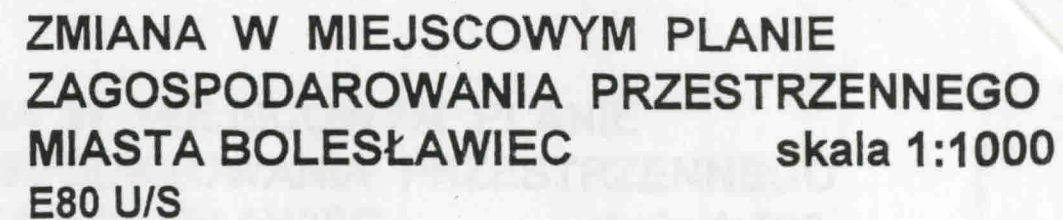
§ 7

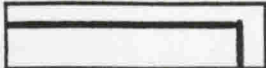
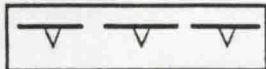
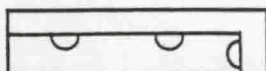
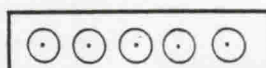
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Hubert Prabucki



- | | |
|---|---|
|  | - linie rozgraniczające tereny usług i składów oraz granice opracowania |
|  | - nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | - nieprzekraczalna linia składowania |
|  | - zielen izolacyjna |
|  | - teren predysponowany do lokalizacji parkingu |
|  | - wjazd i wyjazd na posesję od strony drogi nr 60 |
|  | - wjazd na posesję od strony ul. Widok |

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/298/98Z
DNIA 7 kwietnia 1998r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIANY
W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC**

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 312/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen- nego miasta Bolesławiec	Rys. nr 1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:1000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, arch. Piotr Zak	1997

Wykonano na podstawie mapy zasadniczej
i uaktualniono w 1997 r.

JÓZEF POKLADEK
 Środki opreumiony MSPIR Nr rej. 8509
 ul. Jana Pawła II 54/1 tel. 8889
 59-700 BOLESŁAWIEC
 NIP-812-101-01-01
 REGON-230172697

GEODETA UPRAWNIONY
Józef Pokorski
ul. Jana Pawła II 54/1
59-700 Bolesławiec

Bolesławiec 1997.03.24 Nr ew. pom. 89/1/97 dz. 374/97

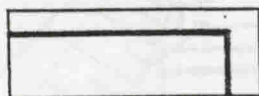
PREZYDENT MIAST

Za zgodność z tekstem uchwalonym
przez Radę Miejską w Bolestawcu
Przewodniczący Zarządu

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

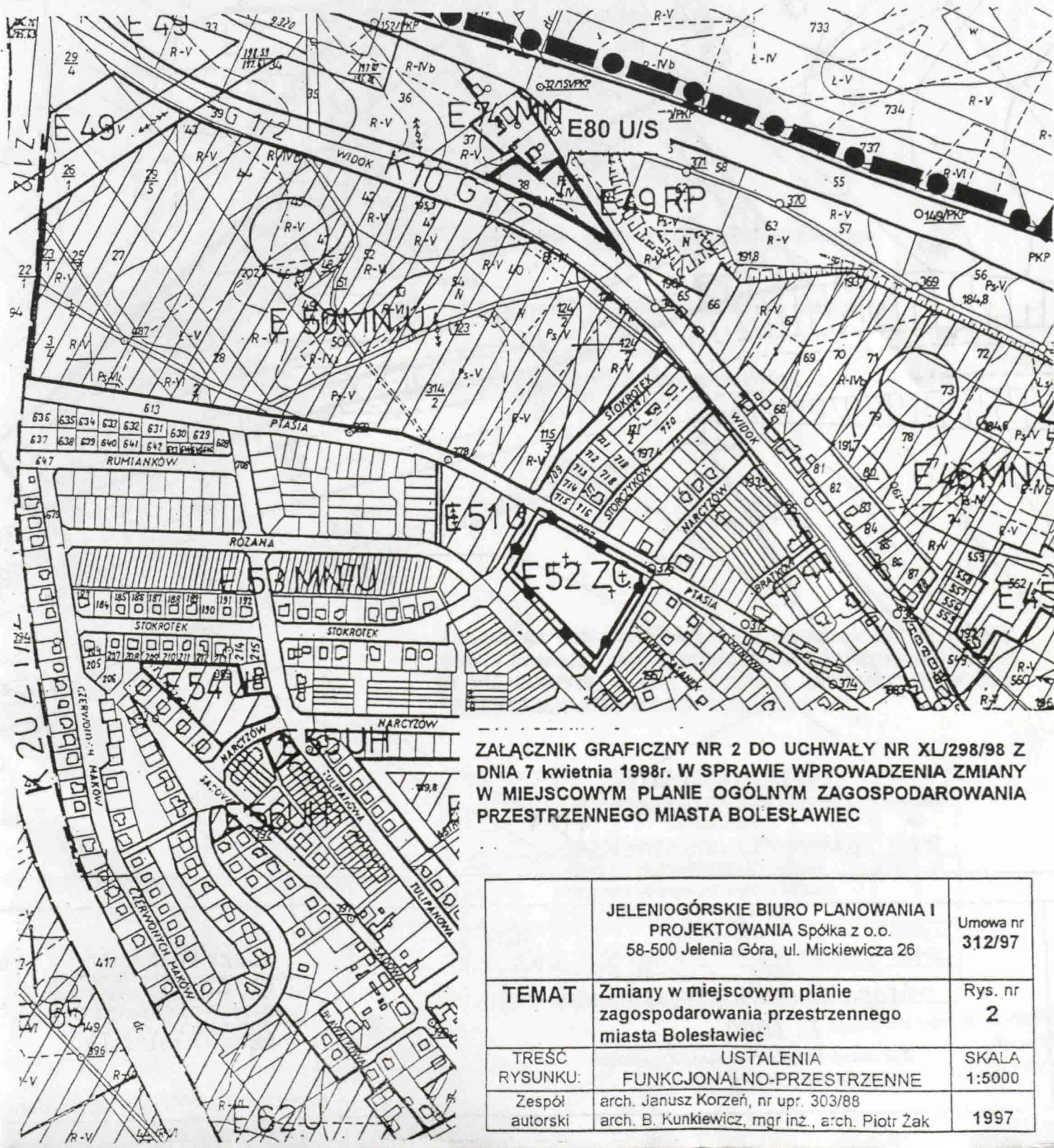
E80 U/S



- linie rozgraniczające tereny usług i składów oraz granice opracowania

Za zgodność z tekstem uchwalonym przez Radę Miejską w Bolesławcu
Przewodniczący Zarządu

PREZYDENT MIASTA
Jan Jasiukiewicz



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/298/98 Z DNIA 7 kwietnia 1998r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 312/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, mgr inż., arch. Piotr Żak	1997

46

UCHWAŁA NR XL/299/98Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 7 kwietnia 1998 r.**w sprawie wprowadzenia zmiany
w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 13, poz. 89 z dnia 13.04.1993 r., zmiany: Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 58, poz. 154 z 1995 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 31, poz. 54 z 1996 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz. 104 z 1997 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 66., poz. 146, 147 z 1997 r.) wprowadza się zmianę w planie, dotyczącą ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą z planie – B167 MN.
3. Granice terenu objętego zmianą w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 określa granice terenu oznaczonego symbolem B167 MN.
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granice terenu oznaczonego symbolem B167 MN.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany z planie jest teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem MN.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz indywidualne zasady jego zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 2) zasad obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem B167 MN.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, według załącznika graficznego nr 1:
 - 16 m od ściany budynku hurtowni,
 - 5 m od granicy działki nr 186/2,
 - 4 m od granicy działki nr 186/3 i 186/4,
 - 9 m od granicy działki nr 189,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki – 0,4.

- c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,
 - d) dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci od 27÷40%,
 - e) maksymalna wysokość kalenicy – 13 m,
 - f) maksymalna wysokość okapu – 6 m,
- 2) zasady obsługi komunikacji – dojazd na posesję od ul. Willowej, poprzez teren usług – istniejącej hurtowni.

§ 4

1. Dla terenu, o którym mowa w §3 ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska w zakresie:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
 - dopuszczalnego natężenia hałasu,
 - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla terenu, o którym mowa w §3 ust. 1, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. w Bolesławcu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu Ø150, zlokalizowanego przy ul. Willowej, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - 3) odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej zlokalizowanego w ul. Willowej,
 - 4) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej, gaz lub energię elektryczną,
 - 5) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN stawkę – 0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993 r. (Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 13, poz. 89 z dnia 13.04.1993 r., zmiany: Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 58, poz. 154 z 1995 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 31, poz. 54 z 1996 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz. 104 z 1997 r., Dz.U. Województwa Jeleniogórskiego Nr 66, poz. 146, 147 z 1997 r.).

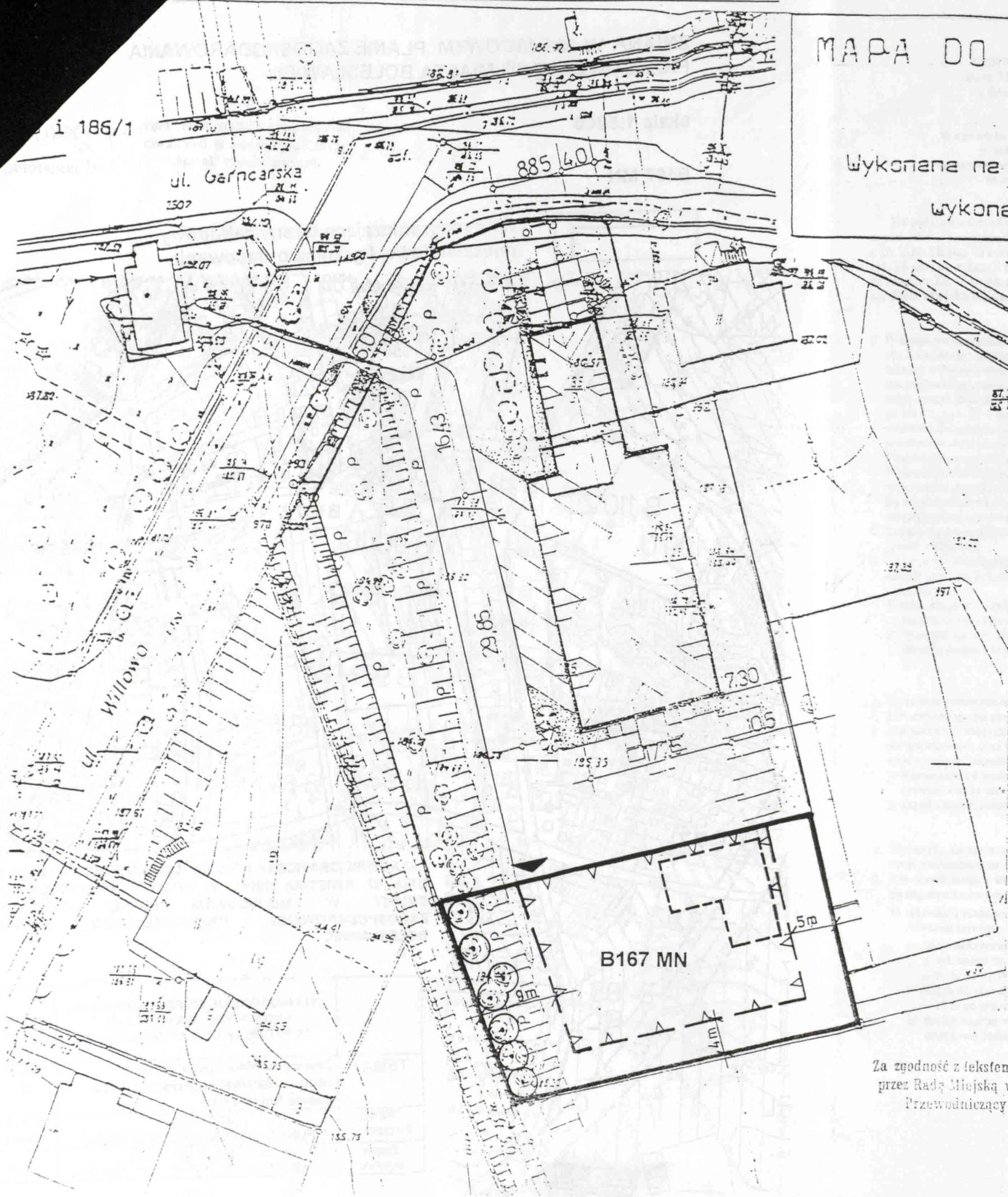
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

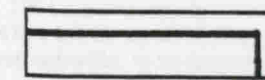
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Hubert Prabucki



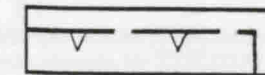
MAPA DO

Wykonana na
wykona

**ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BOLESŁAWIEC** skala 1:500
B167 MN



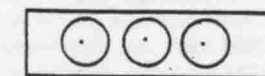
- linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej i granice opracowania



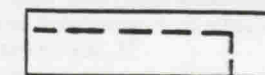
- nieprzekraczalna linia zabudowy



- wjazd na posesję



- zieleń istniejąca



- proponowany obrys budynku

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/299/98Z
DNIA 7 KWIETNIA 1998r. W SPRAWIE WPROWADZENIA
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
BOLESŁAWIEC

	JELENIÓGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 313/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen- nego miasta Bolesławiec	Rys. nr 1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:500
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, arch. Piotr Zak	1997

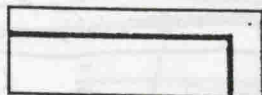
Za zgodność z tekstem uchwalonym
przez Radę Miejską w Bolesławcu
Przewodniczący Zarządu

PREZYDENT MIASTA

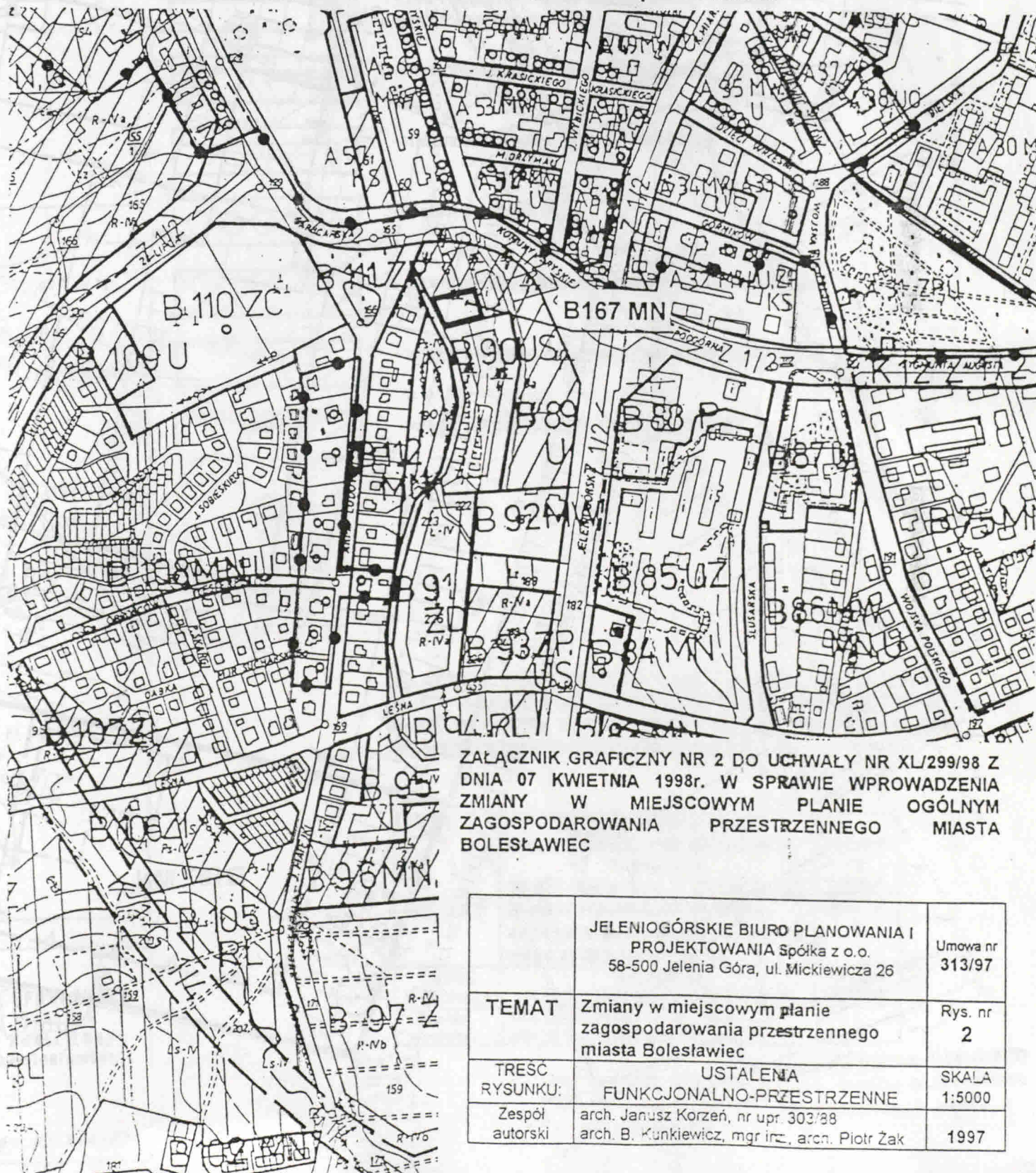
[Signature]
Jasiułowicz

B167 MN

PREZYDENT
J. Jasiukiewicz



- linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej i granica opracowania



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/299/98 Z
DNIA 07 KWIETNIA 1998r. W SPRAWIE WPROWADZENIA
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
BOLEŚLAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 313/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, mgr inż., arch. Piotr Żak	1997

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA JELENIOGORSKIEGO

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Nr 28

WYKAZY ORZĄDZÓW I AKTÓW ADMINISTRACYJNYCH

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze
Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40.
redaktor naczelny – Teresa Szarek
Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286
Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze

Redakcja: Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 75-257-40.
redaktor naczelny – Teresa Szarek

Skład, organizacja druku i kolportaż: Zakład Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze, pl. Ratuszowy 56, tel. 76-47-299 w. 286

Tłoczono z polecenia Wojewody Jeleniogórskiego w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze.

Cena 2,40 zł